

المؤشر
السعري

6685.2

بتغير قدره

+3.2

شركة أسمنت تتفاوض لشراء حصة «كفيك» في «الصلب»

شريف حمدي

كشفت مصادر مطلعة عن ان إحدى شركات الأسمنت الكبرى تعزم شراء حصة الشركة الكويتية للتحويل والاستثمار (كفيك) في شركة الصلب التجارية والبالغة نحو 25,4٪ من أسهم الشركة بسعر 100 فلس للسهم الواحد. يذكر ان الشركة الكويتية للمشروعات الصناعية تمتلك 10,4٪ في شركة الصلب التجارية فيما تمتلك شركة الصفاة للاستثمار وشركتها الزميلة نحو 5,7٪.

خلال اجتماع اتحاد المصارف مع 10 بنوك أجنبية عاملة في السوق المحلي

المرزوق: البنوك الأجنبية مستعدة للمشاركة في تمويل خطة التنمية



حمد المرزوق

الدوحة، بنك المشرق وبي.ان.بي باربيزيس، علما ان اجمالي عدد البنوك الكويتية والأجنبية العاملة في الكويت هو 21 بنكا.

عقد اتحاد مصارف الكويت اجتماعا بحضور البنوك الأجنبية العاملة في الكويت وذلك لمناقشة الامور التمويلية الخاصة بالخطة التنموية ومدى استعداد البنوك الأجنبية للمشاركة في تمويل هذه المشاريع الحيوية بالتعاون مع البنوك الكويتية.

وبهذه المناسبة، صرح رئيس الاتحاد حمد المرزوق بأن البنوك الأجنبية أكدت خلال الاجتماع استعدادها الكامل للمشاركة في تمويل هذه المشاريع ودعم العملية التنموية وتسخير الموارد المالية والبشرية والتقنية جنبا الى جنب مع البنوك المحلية وبما يضمن نجاح هذه المشاريع المهمة. وانتهى الاجتماع الى التأكيد على التنسيق بين البنوك المحلية والأجنبية العاملة في الكويت لضمان نجاح وسائل التمويل المختلفة مثل الفروض المشتركة وادارة اصدار السندات وغيرها في دعم المشاريع والشركات التنموية.

الجدير بالذكر ان البنوك الأجنبية العاملة في الكويت التي حضرت الاجتماع عددها 10 بنوك وهي: سيتي بنك، بنك انش اس بي سي، بنك البحرين والكويت، بنك ابوظبي الوطني، بنك الراجحي، بنك مسقط، بنك قطر الوطني، بنك

وقد طور «برنامج المركز للدخل الثابت» استراتيجيته من الاستثمار باقتناص الفرص ذات الأرباح المرتفعة الى الاستثمار في اصدارات منخفضة المخاطر، وقد حقق البرنامج اداء بلغ 2٪ في النصف الأول من العام. ويعمل «المركز» على اطلاق صندوق للدخل الثابت.

الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تواصلت حالة الاستقرار في سوق العقار الكويتي خلال النصف الأول من العام والتي كانت قد بدأت في منتصف عام 2009، حيث حقق «صندوق المركز العقاري» عائداً إيجابياً بلغ 3,24٪ منذ بداية العام، حيث يستثمر الصندوق نسبة منخفضة من أصوله في قطاع العقار التجاري الأشد تضرباً جراء الأزمة، وقد واصل توزيعه الشهري بنسبة 7٪ سنوياً، ومن المتوقع ان تستقر الجهات الحكومية لتأجير مساحات مكتبية عن استقرار في قطاع العقار التجاري في المستقبل القريب.

وتسير المشاريع السكنية في لبنان وفق الخطة الزمنية المستهدفة للانشاءات، حيث تم بيع احد المشاريع بالكامل، بينما تم بيع وتسليم 90٪ من المشروع الآخر.

أما بالنسبة لمحفظة «أراضي» في المملكة العربية السعودية، فقد نجح «المركز» في بيع أحد العقارات المطورة والذي يمثل 25٪ من المحفظة محققاً هامش ربح بلغ 26٪، وجار العمل حالياً على بيع الباقي من الأراضي المطورة.

وأطلق «المركز» برنامجاً لتطوير أقل سكنية في المنطقة الشرقية للاستفادة من النقص الحاد في العرض منازل ذوي الدخل المتوسط في المملكة العربية السعودية، وقد تم الاستحواذ مؤخراً على قطعة أرض في جزيرة الريم في ابوظبي لمصلحة احد الصانين بهدف تطوير شقق سكنية لذوي الدخل المتوسط. كما يدرس «المركز» حالياً عدداً من المشاريع في مصر.

وعلى صعيد العقار الأميركي، من المتوقع ان تشهد قيم العقار التجاري المزيد من التراجع خلال الـ 12 إلى الـ 18 شهراً المقبلة نتيجة التعثر المالي الناتج عن قرب استحقاق رهون العقار التجاري، إلا أن التوقعات على المدى الطويل تتسم بالتفاؤل بانتعاش أسعار العقارات، وفي ظل الوضع الحالي، تركز استراتيجية «المركز» على المحافظة على رأس المال المستثمر في محفظة العقار التجاري، والعمل على استقرار معدلات الإشغال وتعميد فترة استحقاق القروض.

كما قام «المركز» بإطلاق برنامج «المركز» للاستثمار في الديون الأميركية المتعددة، بإدارة شركة «مار-غلف» الذراع العقارية «لمركز» في الولايات المتحدة الأميركية، هيكله رأس المال، فقد تم اختياره من قبل عدد من الشركات الرائدة لتقديم خدماته الاستشارية، وقد نجح «المركز» في النصف الأول من العام في اتمام عمليتي إعادة هيكلة وعمليات دمج واستحواذ.

وقد تراجع نشاط اصدارات السندات التقليدية والصكوك في النصف الأول من عام 2010 ليبلغ 2,4 مليار دولار، وكانت الحصة الرئيسية من الاصدارات من قبل الصناديق السيادية وجهات شبه حكومية، اي اقل من الفترة نفسها من عام 2009 بنسبة 32٪.

تراجعت أسعار أسهم قطاع الطاقة في جميع أسواق العالم إثر مشكلة شركة بريتيش بتروليوم المتعلقة بالتسرب النفطي في خليج المكسيك وعلامات تطاؤل التعافي الاقتصادي، وقد قلص «صندوق المركز للطاقة» انكشافه بشكل ملحوظ على الأسهم المدرجة، كما انه يدير محفظة استثماراته الخاصة بشكل نشط لتعزيز قيمة الأصول، وقد سجل الصندوق اداء إيجابياً طفيفاً بلغ 0,8٪ كما في نهاية النصف الأول من عام 2010، ويقوم فريق إدارة الصندوق حالياً بتقديم خدمات تمويلية استشارية لشركات قطاع الطاقة، فيما يتعلق بعمليات زيادة رأس المال وإعادة الهيكلة، حيث تؤهلهم خبرتهم في القطاع لمساعدة الشركات في تنفيذ عمليات إعادة الهيكلة، والاستحواذ، وعمليات التمويل.

وحول الأسباب التي أدت إلى تفاقم مشكلة بعض شركات التأمين التكافلي ومشاكل قطاع التأمين بشكل عام وسبل علاجها، أكد أستاذ التأمين والعلوم الاكتوارية بجامعة الكويت د.محمود بهباني لـ «الأنباء» أن سبب مشكلة شركات التأمين التكافلي التي تعمل وفق الشريعة الإسلامية تكمن في انها تتبع قانون التأمين التكافلي الذي يلزم هذه الشركات بتوزيع الأرباح التي تحققها على المساهمين في كل سنة مالية وكذلك مستشرون البوالص التأمينية والذين تعاملهم هذه الشركات معاملة المساهمين، وهو الأمر الذي يشكل ضغطاً على هذه الشركات ويجعلها تمر بضائقة مالية وذلك مقارنة بالشركات غير التكافلية. وقال ما يزيد من معاناة بعض شركات التأمين التكافلي هو أن الشركات غير التكافلية تتعرض أصحاب البوالص الذين لم يتعرضوا لأضرار تتطلب دفع مبالغ تعويضية وذلك

الملاءة المالية الجيدة والتوافق مع معايير «المركزي» يعززان الحصة السوقية للشركة

1,44 مليون دينار أرباح «المركز» في النصف الأول



ضوار الغانم

بما يقارب 2,41٪.

وحصل «صندوق الممتاز» على جائزة أفضل صندوق اسهم على مستوى الكويت لعام 2009 من المطبوعة الإقليمية الرائدة، كما حازت ثلاثة من صناديق «المركز» على أربعة جوائز من ليبر لأفضل أداء معدل بالمخاطر خلال العام، حيث حاز «صندوق الممتاز» جائزة أفضل صندوق اسهم كويتي لفترتي ثلاث وخمس سنوات، وحاز «صندوق المركز الخليجي» جائزة أفضل صندوق اسهم لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وحاز «صندوق المركز الإسلامي» جائزة أفضل صندوق اسهم كويتي إسلامي، كلاهما لفترة ثلاث سنوات، إضافة على ذلك جددت ستاندر آند بورز تصنيفها بمرتبة A لصندوق «الممتاز» و«الخليجي».

كما وقع «المركز» اتفاقية توزيع مع بنك الخليج، ليصبح البنك بموجبها وكيل بيع لصناديق «المركز» الاستثمارية من خلال شبكة أفرع الخدمة المصرفية المميزة لدى البنك، وذلك لتعزيز قاعدة العملاء الأفراد لدى «المركز».

كان الربع الثاني من عام 2010 صعباً على اسواق المال لما شهدته من تذبذب شديد في ادائها، فقد سجل مؤشر «إم. إس. سي. أي - العالمي» وهو مؤشر أسواق الأسهم العالمية، تراجعاً بنسبة 10,88٪. وعلى صعيد أسواق الدين، واصلت أزمة ديون أوروبا السيادية تفاقمها مما رفع مستوى المخاطر والتقلبات، كما ساهمت عوامل أخرى في هذا التراجع منها مخاوف بشأن التباطؤ الاقتصادي في الصين وضعف التوقعات بتعافي اقتصادي قريب. وقد سجلت فئة اطنس المتنوعة، وهو منتج المركز الرائد للاستثمارات العالمية، اداء سلبياً بلغ -12,14٪ وذلك كما في 30

ببقي «المركز المالي الكويتي» صانع السوق الوحيد في سوق الخيارات على مستوى دول المنطقة منذ عام 2005، ولقد تم في النصف الأول من 2010 تداول عقود شراء في سوق الخيارات بقيمة 5,03 ملايين دينار وهو ما يمثل تراجعاً بنسبة 34,66٪ في عدد العقود المباعة وبنسبة 33,50٪ في قيمة العقود المتداولة بالمقارنة مع نفس الفترة من عام 2009. وجاء هذا التراجع نتيجة لحالة الضعف العام التي يمر بها سوق الكويت للأوراق المالية، وانخفاض حجم التداولات في السوق.

«مشاريع» تستأثر بـ 44٪ من إجمالي الملكيات بما يعادل 542 مليون دينار

«الجمان»: 32 شركة استثمارية تمتلك 84 حصة

رئيسية في شركات مدرجة بقيمة 1,2 مليار دينار

قال تقرير مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في تحليل مختصر للملكيات المملنة لشركات الاستثمار في الشركات المدرجة كما في 2010/8/5 إن 32 شركة استثمارية تمتلك 84 حصة رئيسية موزعة على 71 شركة مدرجة بقيمة إجمالية تبلغ 1,238 مليار دينار، وتستأثر «مشاريع» بـ 44٪ من إجمالي ملكيات شركات الاستثمار في الشركات المدرجة بما يعادل 542 مليون دينار موزعة على 4 شركات مدرجة.

وأوضح التقرير أن «بفا» تأتي في المرتبة التالية -ولو بفارق واسع - بملكيات مملنة في 3 شركات مدرجة بقيمة تبلغ 165 مليون دينار كما في 2010/8/5، وتقترب «تمدين» و«عارف»

في قيمة ملكياتها المملنة في الشركات المدرجة لكل منهما من إجمالي القطاع. تجدر الإشارة إلى أن 19 شركة مدرجة في قطاع الاستثمار ليس لديها ملكيات مملنة في شركات مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية، وذلك بما يعادل 37٪ من شركات القطاع البالغ عددها 51 شركة، والتي تضم 16 شركة موقوفة عن التداول حالياً، وهو ما يمثل 31٪ من شركات القطاع، كما نود أن نشير إلى أن مصدر المعلومات الأساسي للتحليل المختصر أعلاه هو الموقع الإلكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية.

نهاية أغسطس والشركة رفعت الطاقة الإنتاجية إلى 3 ملايين برميل يومياً

الرشيد لـ «الأنباء»: «نفط الكويت» تطرح مشروع بناء مركز تجميع بنظام الإنتاج المبكر

أن المركز الجديد سيكون للنقط الخفيف، وبين الرشيد أن الشركة نجحت خلال الشهور الماضية في توقيع عدة عقود كان أهمها مشروع إنشاء خطوط أنابيب نفط وغاز في ميناء الأحمدى إلى محطة الصببة والدوحة لتوليد الطاقة الكهربائية بالإضافة إلى مشروع إنشاء محطة ضخ وخطوط أنابيب نفط وغاز في ميناء الأحمدى، وأوضح الرشيد أن الشركة ماضية في مشاريعها التي أعلنت عنها ولا يوجد توقف في المشاريع وإذا كان هناك أي تأخير في طرح المشاريع فهو من باب إعداد الدراسات الفنية والمالية للمشروع ليكون متكامل ولا يشوبه أي تأخير في المستقبل. وبالنسبة لإنتاج الشركة من النفط الثقيل قال الرشيد أن نفط الكويت لا تزال عند الخطة الموضوعة لإنتاج 60 ألف برميل يومياً في 2015 من شمال الكويت.



سامي الرشيد

توقع رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة نفط الكويت سامي الرشيد أن ترتفع الطاقة الإنتاجية للشركة إلى 3 ملايين برميل من النفط يومياً لتصل بذلك الطاقة الإنتاجية للكويت ككل إلى 3,3 ملايين برميل إذا ما أضفنا إنتاج شركة نفط الخليج من المنطقة المقسومة مع المملكة العربية السعودية.

وقال الرشيد في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن وصول إلى 3 ملايين برميل يومياً يعد مؤشراً جيداً نحو مضي الكويت قدماً لتنفيذ استراتيجية 2020 والعمل بها لـ 2030 وهو إنتاج 4 ملايين برميل من النفط يومياً. وكشف الرشيد عن نية الشركة طرح مشروع بناء مركز تجميع في شمال الكويت سيكون بنظام الإنتاج المبكر قبل نهاية شهر أغسطس الجاري، مشيراً إلى

أحمد مقربي
توقع رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة نفط الكويت سامي الرشيد أن ترتفع الطاقة الإنتاجية للشركة إلى 3 ملايين برميل من النفط يومياً لتصل بذلك الطاقة الإنتاجية للكويت ككل إلى 3,3 ملايين برميل إذا ما أضفنا إنتاج شركة نفط الخليج من المنطقة المقسومة مع المملكة العربية السعودية.

وقال الرشيد في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن وصول إلى 3 ملايين برميل يومياً يعد مؤشراً جيداً نحو مضي الكويت قدماً لتنفيذ استراتيجية 2020 والعمل بها لـ 2030 وهو إنتاج 4 ملايين برميل من النفط يومياً. وكشف الرشيد عن نية الشركة طرح مشروع بناء مركز تجميع في شمال الكويت سيكون بنظام الإنتاج المبكر قبل نهاية شهر أغسطس الجاري، مشيراً إلى

بهدف حماية بعض الشركات وخاصة التكافلية من الإفلاس

بهباني لـ «الأنباء»: نحتاج إلى هيئة مستقلة للإشراف والرقابة على قطاع التأمين

بتخفيض قيمة القسط البوليصي للوثيقة عند التجديد في العام التالي وهو ما يزيد من الحصة السوقية لهذه الشركات مقارنة بالشركات التكافلية. وحول سبل معالجة أوضاع قطاع التأمين بشكل عام ومنها شركات التأمين التكافلي، قال بهباني انه تم تشكيل لجنة عام 2005 وكنت عضواً بها، وكانت منوطة بإعداد مشروع قانون تأمين هدفه مساعدة وحفظ حقوق المساهمين وتطوير القطاع بشكل عام ومعالجة أوجه القصور التي تعترض القانون المعمول به منذ عام 1961، مشيراً إلى أنه رغم تقديم مشروع قانون متكامل في ذلك الحين إلا انه لا يزال حبيس الادراج في مجلس الأمة منذ عام 2005. وأشار بهباني إلى ضرورة نفض الغبار عن هذا المشروع والعمل على إقراره مع إجراء تعديلات عليه بما يتواءم مع المستجدات التي طرأت، لافتاً إلى انه يجب ان يكون الى جانب القانون هيئة عامة للإشراف والرقابة على التأمين في الكويت، مشيراً



د. محمود بهباني

وحول الأسباب التي أدت إلى تفاقم مشكلة بعض شركات التأمين التكافلي ومشاكل قطاع التأمين بشكل عام وسبل علاجها، أكد أستاذ التأمين والعلوم الاكتوارية بجامعة الكويت د.محمود بهباني لـ «الأنباء» أن سبب مشكلة شركات التأمين التكافلي التي تعمل وفق الشريعة الإسلامية تكمن في انها تتبع قانون التأمين التكافلي الذي يلزم هذه الشركات بتوزيع الأرباح التي تحققها على المساهمين في كل سنة مالية وكذلك مستشرون البوالص التأمينية والذين تعاملهم هذه الشركات معاملة المساهمين، وهو الأمر الذي يشكل ضغطاً على هذه الشركات ويجعلها تمر بضائقة مالية وذلك مقارنة بالشركات غير التكافلية. وقال ما يزيد من معاناة بعض شركات التأمين التكافلي هو أن الشركات غير التكافلية تتعرض أصحاب البوالص الذين لم يتعرضوا لأضرار تتطلب دفع مبالغ تعويضية وذلك

وحول الأسباب التي أدت إلى تفاقم مشكلة بعض شركات التأمين التكافلي ومشاكل قطاع التأمين بشكل عام وسبل علاجها، أكد أستاذ التأمين والعلوم الاكتوارية بجامعة الكويت د.محمود بهباني لـ «الأنباء» أن سبب مشكلة شركات التأمين التكافلي التي تعمل وفق الشريعة الإسلامية تكمن في انها تتبع قانون التأمين التكافلي الذي يلزم هذه الشركات بتوزيع الأرباح التي تحققها على المساهمين في كل سنة مالية وكذلك مستشرون البوالص التأمينية والذين تعاملهم هذه الشركات معاملة المساهمين، وهو الأمر الذي يشكل ضغطاً على هذه الشركات ويجعلها تمر بضائقة مالية وذلك مقارنة بالشركات غير التكافلية. وقال ما يزيد من معاناة بعض شركات التأمين التكافلي هو أن الشركات غير التكافلية تتعرض أصحاب البوالص الذين لم يتعرضوا لأضرار تتطلب دفع مبالغ تعويضية وذلك

وحول الأسباب التي أدت إلى تفاقم مشكلة بعض شركات التأمين التكافلي ومشاكل قطاع التأمين بشكل عام وسبل علاجها، أكد أستاذ التأمين والعلوم الاكتوارية بجامعة الكويت د.محمود بهباني لـ «الأنباء» أن سبب مشكلة شركات التأمين التكافلي التي تعمل وفق الشريعة الإسلامية تكمن في انها تتبع قانون التأمين التكافلي الذي يلزم هذه الشركات بتوزيع الأرباح التي تحققها على المساهمين في كل سنة مالية وكذلك مستشرون البوالص التأمينية والذين تعاملهم هذه الشركات معاملة المساهمين، وهو الأمر الذي يشكل ضغطاً على هذه الشركات ويجعلها تمر بضائقة مالية وذلك مقارنة بالشركات غير التكافلية. وقال ما يزيد من معاناة بعض شركات التأمين التكافلي هو أن الشركات غير التكافلية تتعرض أصحاب البوالص الذين لم يتعرضوا لأضرار تتطلب دفع مبالغ تعويضية وذلك

بهدف حماية بعض الشركات وخاصة التكافلية من الإفلاس

بهباني لـ «الأنباء»: نحتاج إلى هيئة مستقلة للإشراف والرقابة على قطاع التأمين

بتخفيض قيمة القسط البوليصي للوثيقة عند التجديد في العام التالي وهو ما يزيد من الحصة السوقية لهذه الشركات مقارنة بالشركات التكافلية. وحول سبل معالجة أوضاع قطاع التأمين بشكل عام ومنها شركات التأمين التكافلي، قال بهباني انه تم تشكيل لجنة عام 2005 وكنت عضواً بها، وكانت منوطة بإعداد مشروع قانون تأمين هدفه مساعدة وحفظ حقوق المساهمين وتطوير القطاع بشكل عام ومعالجة أوجه القصور التي تعترض القانون المعمول به منذ عام 1961، مشيراً إلى أنه رغم تقديم مشروع قانون متكامل في ذلك الحين إلا انه لا يزال حبيس الادراج في مجلس الأمة منذ عام 2005. وأشار بهباني إلى ضرورة نفض الغبار عن هذا المشروع والعمل على إقراره مع إجراء تعديلات عليه بما يتواءم مع المستجدات التي طرأت، لافتاً إلى انه يجب ان يكون الى جانب القانون هيئة عامة للإشراف والرقابة على التأمين في الكويت، مشيراً

6 حلول لمعالجة أوضاع قطاع التأمين

- 1 - تطبيق قانون التأمين المعد عام 2005.
- 2 - إنشاء هيئة مستقلة للإشراف والرقابة على قطاع التأمين.
- 3 - تطبيق التأمين الإيجاري على بعض قطاعات الدولة وسيارات الحكومة.
- 4 - تشجيع التأمين على دخل الأسرة من خلال بوليصة تأمينية تصرف في حال وفاة عائل الأسرة، وذلك بهدف زيادة إيرادات شركات التأمين.
- 5 - يجب أن تجادر شركات التأمين إلى إعادة تسعير التأمين الشامل للسيارات بناء على السيرة الذاتية للسائق.
- 6 - إنشاء شركة «أنشورس نت» بهدف إتاحة الفرصة لشركات التأمين للإطلاع على تاريخ الحوادث لطالب التأمين، وهو ما يساعد الشركات في التوصل إلى تسعير مناسب للمؤمن عليه.