

بانخفاض نسبته 31,9% عن شهر يونيو

«الشال» 130 مليون دينار قيمة تداولات العقار في يوليو

«الأهلي» تجاوزت تبعات الأزمة وفي الاتجاه الصحيح نحو الربحية



مقر البنك الأهلي الكويتي

2028,3 مليون دينار (67,8% من إجمالي الموجودات).

وارتفعت الموجودات الحكومية بنسبة 46% وصولاً إلى 479,2 مليون دينار (16,5% من إجمالي الموجودات). مقابل 328,1 مليون دينار (11,1% من إجمالي الموجودات) في نهاية العام الفائت 2009 وارتفعت الموجودات الفائتة (الفرق بين نسبة الفائتة المحصلة والفائدة المدفوعة) من نحو 0,08% في نهاية يونيو 2009 إلى نحو 2,48% للفترة عينها من العام الحالي 2010.

تجدر الإشارة إلى أن جملة الإيرادات التشغيلية للبنك قد بلغت نحو 75,9 مليون دينار محققة تراجعاً بلغ نحو 13,0 مليون دينار أو ما نسبته 15,5% عن مستواها للفترة ذاتها من عام 2009 وذلك نتيجة تراجع إيرادات الفوائد بنحو 14,10 مليون دينار كما ذكرنا سابقاً، في حين ارتفعت كل من إيرادات ائتاب وعمولات بنحو 603 آلاف دينار وإيرادات أخرى بنحو 72 ألف دينار، وصافي أرباح تمويل عملاء اجنبية بنحو 22 ألف دينار في يونيو عام 2010.

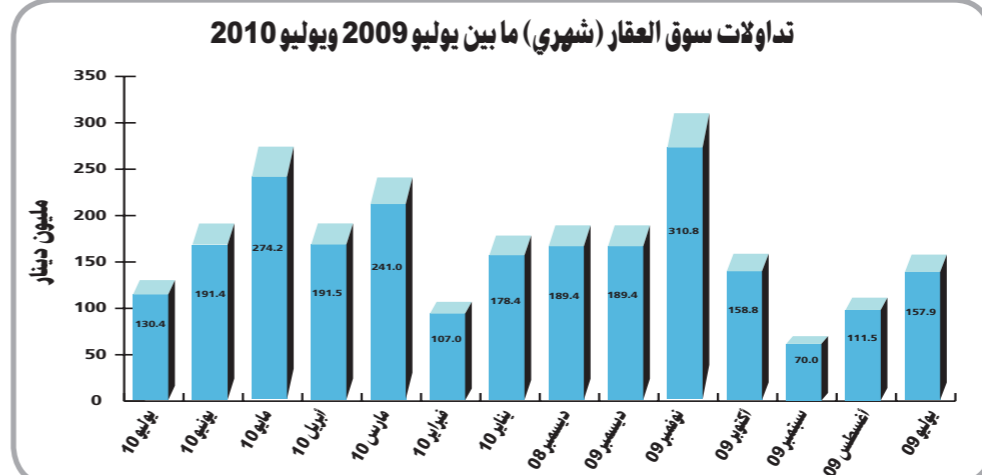
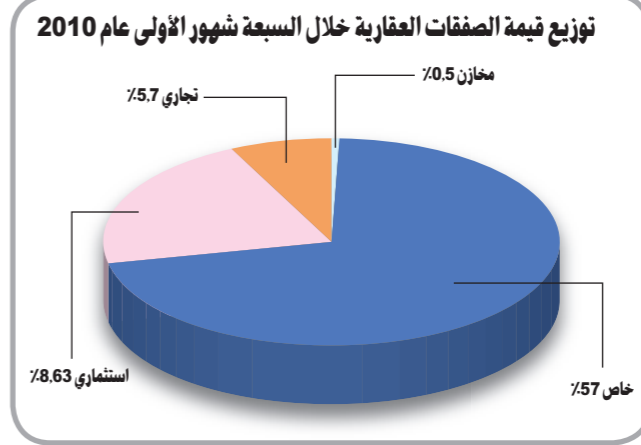
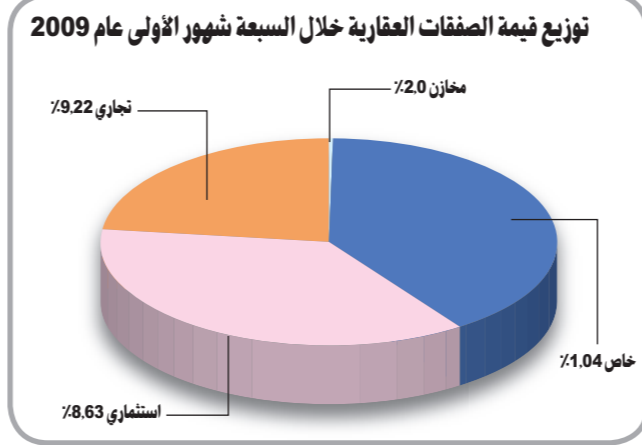
وأضاف أن إجمالي موجودات البنك بلغ نحو 2895,9 مليون دينار بتراجع بلغت نسبته 2,4% مقارنةً بنهاية عام 2009، ولكن بتراجع أعلى بلغت نسبته 3,2% عند المقارنة بإجمالي الموجودات في النصف الأول من عام 2009، أما بالنسبة لمحفظة قروض وسلفيات العملاء والتي تشكل أكبر نسبة مساهمة في موجودات البنك، فقد سجلت تراجعاً بلغ قدره 56,7 مليون دينار أو بنسبة تراجع قاربت 2,8% ليصل إجمالي المحفظة إلى نحو 1966,9 مليون دينار (67,9% من إجمالي الموجودات) مقابل 2023,6 مليون دينار (68,2% من إجمالي الموجودات) كما في نهاية ديسمبر 2009 في حين كان تراجع إجمالي هذه المحفظة أعلى وبنحو 61,4 مليون دينار أو ما نسبته 3% عند مقارنته بالفترتين نفسها من عام 2009، حيث بلغ آنذاك ما قيمته

تناول التقرير نتائج البنك الأهلي الكويتي عن الأشهر الستة الأولى من 2010 مشيراً إلى أن صافي أرباح البنك بعد خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والضريبة على الفروع بالخارج قد بلغ ما قيمته 26,2 مليون دينار مرتفعاً بما مقداره 6,06 ملايين دينار وبنسبة ارتفاع بلغت 30,1% مقارنة بنحو 20,16 مليون دينار في 30 يونيو عام 2009.

وقال التقرير إن الارتفاع في ربحية البنك يعود إلى انخفاض المخصصات المتعلقة بالائتمان بنسبة 58,9% وصولاً إلى 6,85 ملايين دينار مقارنة بـ 16,70 مليون دينار للفترة ذاتها من عام 2009، بينما تراجعت إيرادات الفوائد بنحو 19,2% أي نحو 14,10 مليون دينار وصولاً إلى 59,35 مليون دينار في يونيو عام 2010 مقارنة بـ 73,45 مليون دينار للفترة ذاتها من عام 2009، وتراجعت مصروفات الفوائد بنحو 32,7% أي نحو 11,01 مليون دينار الأمر الذي أدى إلى تراجع صافي إيرادات الفوائد بنحو 7,8% أي نحو 3,08 ملايين دينار، وارتفع صافي هامش الفائدة (الفرق بين نسبة الفائدة المحصلة والفائدة المدفوعة) من نحو 0,08% في نهاية يونيو 2009 إلى نحو 2,48% للفترة عينها من العام الحالي 2010.

وتشير نتائج تحليلاتنا لهذه البيانات المالية إلى أن معظم مؤشرات ربحية البنك قد سجلت ارتفاعاً، إذ ارتفع كل من مؤشر العائد على حقوق المساهمين ROE من 12,7% في نهاية يونيو 2009 إلى نحو 13,6% في نهاية يونيو 2010، ومؤشر العائد على رأسمال البنك ROC ليصل إلى 36,4% قياساً بنحو 34,9% في نهاية النصف الأول من عام 2009، ومؤشر العائد على معدل أصول البنك ROA الذي سجل ارتفاعاً حين بلغ 1,79% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي حين كان 1,34%، وارتفعت ربحية السهم EPS إلى نحو 20 فلساً في يونيو عام 2010 مقارنة بنحو 17 فلساً للفترة ذاتها من عام 2009 وارتفع العائد السنوي على القيمة السوقية للسهم إلى نحو 7,8% وذلك مقارنة بـ 7,1% للفترة ذاتها من العام السابق، وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ربحية السهم P/E نحو 12,8 مرة، بينما بلغ مؤشر مضاعف السعر/ القيمة الدفترية P/B نحو 1,7 مرة.

ويبدو أن البنك قد اجتاز تبعات الأزمة، وأنه يسير في الاتجاه الصحيح، ولأنه ثالث المصارف التي قمنا بتحليل أدائها عن النصف الأول من العام الحالي، يمكننا القول إن قطاع المصارف الكويتية قد اجتاز الأزمة وأنه عائد تدريجياً إلى تعزيز ربحيته.



وعند مقارنة معدل قيمة بيوعات الصفقات العقارية، خلال الفترة الفائتة من عام 2010، بمستوى قيمة تلك

بلغت نحو 1037,3 مليون دينار، واتجهت تفضيلات السكّن الخاص.

في 26,77% من عام الشهر السبعة الأولى من عام 2010 مقارنة بالشهور السبعة الأولى من عام 2009، حينها

حلت تقرير الشال الأسبوعي أسوأ البيانات المتوافرة من وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - لتداولات شهر يوليو 2010، مشيراً إلى أن جملة قيمة بيوعات العقود والوكالات بلغت نحو 130,4 مليون دينار، وهي قيمة أقل بما نسبته 31,9% عن مستوى سيولة شهر يونيو السابق البالغة 191,4 مليون دينار وتراجعت بنحو 17,4% مقارنة بمثلتها في شهر يوليو 2009.

وقال التقرير أنه بقراءة مقارنة لإجمالي تداولات عام 2010 حتى نهاية شهر يوليو (الشهور السبعة الأولى) نجد أن جملة قيمة بيوعات العقود والوكالات قد بلغت نحو 1313,9 مليون دينار، وبلغ نصيب السكن الخاص، عقوداً ووكالات، من إجمالي ما نسبته 57,0%، فيما بلغ نصيب الاستثمار بنحو 36,8% ونصيب التجاري بنحو 5,7%، أما نصيب المخازن فقد بلغ نحو 0,5%، وأوضح من الرسم البياني المقارن لارقام ما مضى من عام 2010، تراجع سيولة السكن التجاري التي انخفضت بنحو 68,6% مقارنة بإجمالي تداولات الشهور السبعة الأولى من عام 2009، ولكن حققت سيولة سوق العقار بشكل

أعدت التفوق للقطاعات التشغيلية

الأزمة ساهمت في نبد نماذج الأعمال المخاطرة

العائد. وحدث في الربع الأول من عام 2008 تعديل إلى الأفضل، أي انخفض الهامش ما بين مساهمته في القيمة الرأسمالية للسوق ومستوى ربحيته إلى 1,33 ضعف ولكنه ظل أكبر المساهمين في ربحية السوق رغم أن قيمته الرأسمالية نحو نصف القيمة الرأسمالية لقطاع البنوك.

وبين التقرير أنه في الربع الأول من عام 2009، انعكس الوضع تماماً، وتحول قطاع الاستثمار إلى عبء كبير على ربحية السوق، وتحولت ربحيته إلى رقم كبير بالسالب، ومعها انخفضت حصة مساهمته في القيمة الرأسمالية للسوق، وجاء التعويض في ربحية مع الارتفاع في المساهمة في القيمة الرأسمالية من قطاعي البنوك والخدمات ثم قطاع الشركات غير الكويتية، بما يعني أن الأزمة وتداعياتها ساهمت في نبد نماذج الأعمال المخاطرة، واعدت التفوق على قطاعات التشغيل. وأشار إلى أن نتائج الربع الأول من عام 2010 تعطي إيجاباً بتجاوز الأزمة، فمن جانب تساوت

مقارنا كل قطاع بمساهمة القطاع في إجمالي القيمة السوقية لسوق الكويت للأوراق المالية، في نهاية الربع الأول خلال أربع سنوات من 2007 - 2010، لاستخدامها كمؤشر في تحليل أثر أزمة العالم المالية على السوق المحلي ومعالم الخروج من تبعاتها، ويفترض أن تنتهي اليوم الأحد 15/8/2010 مهلة الشركات المدرجة لإعلان أدائها المالي عن الربع الثاني، وذلك سوف يمكننا لاحقاً من نشر الجدول ذاته عن النصف الأول للسنوات نفسها. وأضاف التقرير أن أرقام ما قبل الأزمة كانت توحى بإزمة للسوق المالي بظهور قطاع الاستثمار، إلا أننا لم نفلت لها، وهو خطأ نتحمل جميعاً مسؤوليته، ففي الربع الأول من عام 2007 كانت مساهمة قطاع الاستثمار في ربحية السوق بنحو ضعفين ونصف الضعف مساهمته في القيمة الرأسمالية للسوق، وكان مؤشراً واضحاً على ارتفاع كبير في مستوى المخاطر في استثماراته حتى يحقق هذا المستوى من

51,3% نسبة استحواذ المتداولين الأفراد على تداولات السوق

حلل «الشال» نتائج تقرير الشركة الكويتية للمقاصة، بعنوان «حجم التداول للسوق الرسمي طبقاً لجنسية المتداولين»، لشهر يوليو من عام 2001، حيث أفاد التقرير بأن الأفراد مايزالون أكبر المتعاملين، إذ استحوذوا على 51,3% من إجمالي قيمة الأسهم المبيعة، و47,2% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة.

فقد باع المستثمرون، الأفراد، أسهماً بقيمة 369,152 مليون دينار، كما اشتروا أسهماً بقيمة 339,864 مليون دينار، ليصبحوا بذلك المستثمرين الأكثر بيعاً، وكان صافي الحصيلة لصالح البيع، بنحو 29,289 مليون دينار.

وقال التقرير إن قطاع حسابات العملاء (المحافظ) استحوذ على 24,9% من إجمالي قيمة الأسهم المبيعة، و24,4% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، وقد باع هذا القطاع أسهماً بقيمة 178,954 مليون دينار، في حين اشترى أسهماً بقيمة 175,657 مليون دينار، ليصبح صافي تداولاته، وشراء، وبحصيلة طفيفة قاربت 3,297 ملايين دينار.

ولفت إلى أن ثالث المساهمين في سيولة السوق هو قطاع المؤسسات والشركات، فقد استحوذ على 20,7% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، و16% من إجمالي قيمة الأسهم المبيعة، وقد اشترى هذا القطاع أسهماً بقيمة 149,109 مليون دينار، في حين باع أسهماً بقيمة 114,877 مليون دينار، ليصبح صافي تداولاته، الأكثر شراءً، وبحصيلة قاربت 34,232 مليون دينار.

وقال إن آخر المساهمين في السيولة قطاع صناديق الاستثمار فقد استحوذ على 7,9% من إجمالي قيمة الأسهم المبيعة، و7,6% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، وقد باع هذا

أول صندوق يستثمر في القطاع المصرفي

كما في 12 أغسطس 2010

القيمة الصافية للوحدة	0.869 د.ك
تاريخ بدء النشاط	12 فبراير 2007
العائد منذ التأسيس	18.87%
العائد منذ بداية السنة	-13.03%

تفصيل طلبات الاشتراك يومياً - للإستفسار: 22261411

إسكان ISKAN

أوكيانا العقارية شركة مسجلة

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة أوكيانا العقارية ش.م.ك (مقفلة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31، المزمع عقدها في تمام الساعة 12:30 من يوم «الأحد» الموافق 2010/08/22

في مبنى وزارة التجارة والصناعة - قاعة (ب). والله الموفق

مجلس الإدارة

لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور وجدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مكتب بدر البريع للإستشارات الإدارية والمالية (مركز تأسيس الشركات)، الكائن في بئيد القار خلف جمعية المهندسين الكويتية (3) - ش (65) - برج الدروازة - الدور الأول.

هاتف: 22445458 - 22418849 - فاكس: 22469838 - خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب.

NBK CAPITAL

صندوق الوطني للأسهم الكويتية

تاريخ التقييم	05 أغسطس 2010
القيمة الصافية للسهم	KWD 0.59148
أداء الصندوق (مؤد بداية السنة)	19.84%
أداء مؤشر MSO الكويت (مؤد بداية السنة)	19.75%

nbkcapital.com

تعلن

شركة المشروعات السياحية

عن طرح مزايدة لاستغلال مساحة لتسيير وسائل إنتقال ترويجية (عربات الحنطور- الخيل- الجمال) بمنتهز الخيران السياحي

فعلى الراغبين بالمشاركة من الشركات والجهات المختصة بهذا المجال التقدم للحصول على كراسة الشروط من مقر شركة المشروعات السياحية إدارة الشؤون السياحية - بمنطقة الشويخ الإدارية - مقابل نادي الكويت الرياضي، خلال ساعات العمل الرسمية مقابل مبلغ مالي غير مسترد وقدره 100 د.ك (مائة دينار كويتي لاغير) يدفع بصندوق الشركة وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2010/8/15 وحتى يوم الأحد الموافق 2010/8/22.

آخر موعد لتقديم العروض هو الساعة 12:00 ظهراً من يوم الأربعاء 2010/9/1 في مبنى الإدارة العامة للشركة - إدارة الشؤون السياحية على أن يتم تسليم العروض داخل أظرف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر ويرفض أي عرض يقدم بعد هذا الموعد.

للإستفسارات، 24965446

شركة المشروعات السياحية Touristic Enterprises Company