

في حال استمرار معدلات الأسعار دون تغيير وتشغيل المصانع كما هو مخطط له

تصدرها للشركات والأفراد وفق معايير معينة
«التجارة» تصدر شهادات
لمهنة مقيمي العقارات قريباً

ملا حسين: 90 مليون دينار أرباح «صناعة الكيماويات» المتوقعة في السنة المالية 2010/2011

الشركة انتهت من دراسة الجدوى لإنشاء مصفاة في الصين ويتوقع الموافقة عليها مع نهاية 2010



تقييم العقارات سيتم من خلال شروط معينة ووفق معايير وأسس علمية

أنواع تقييم العقارات وتقديم ما يثبت ذلك، أو شهادة الثانوية العامة أو ما يعادلها ومعتمدة من الجهات الحكومية المختصة ومضى عليها 10 سنوات، وأن يكون ملماً بجميع أنواع تقييم العقارات وتقديم ما يثبت ذلك، أو تقديم شهادتي خبرة معتمدتين من الجهات المختصة احدهما على الأقل من جهة حكومية توافق عليها الوزارة.

كما نص القرار على أنه يجوز أن يكون طالب القيد شخصاً معنوياً كويتياً يعمل في نشاط العقار مدة لا تقل عن عشر سنوات، على أن يقدم الممثل القانوني للشخص المعنوي شهادة مقيم عقارات معتمدة من وزارة التجارة والصناعة، وفي حال إجراء أي تغيير في البيانات الخاصة في الشركة أو خلو منصب الممثل القانوني لها، فإنه يتوجب إخطار وزارة التجارة والصناعة خلال أسبوع من تاريخ ذلك.

وفي حال قبول الطلب فإن «مقيم العقار» يقيد في سجل مقيمي العقارات، ويمنح شهادة بقيدته في سجل المقيمين بين فيها اسمه، وعنوانه، وتاريخ قيده في السجل ورقم القيد، وتعتبر هذه الشهادة ترخيصاً للمقيم لمزاولة المهنة، ويسري الترخيص مدة ستة سنين قابلة للتجديد، ولا يجدد الترخيص إلا بعد التأكد من توافر الاشتراطات السالفة النص عليها بهذا القرار، بالإضافة إلى تقديم طالب التجديد بياناً مكتوباً عن السنة السابقة يتضمن عدد العقارات المقيمة ومواقعها ومبلغ تقييم كل عقار، وأن يكون التقييم من خلال تقرير مكتوب يبين فيه المقيم أسباب وحيثيات تقييمه للعقار موضوع التقييم ويقدم إلى الجهة طالبة التقييم.

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأخبار» عن أن وزارة التجارة والصناعة بصدد إصدار شهادات لمهنة مقيمي العقارات خلال الفترة القليلة المقبلة، مشيرة إلى أن الوزارة تدرس حالياً هذا الموضوع بجدية لإصدار الشهادات.

وأضافت المصادر أن تقييم العقار لا يعتمد إلا من خلال هذه الشهادات المعتمدة من قبل «التجارة» والتي ستمنحها للشركات أو الأفراد وفق شروط معينة.

ولفتت المصادر إلى أن «التجارة» أصدرت خلال الفترة الأخيرة قراراً ينظم مهنة مقيمي العقارات وينص على منع مزاولتها إلا للمدرجة أسماؤهم في سجل مقيمي العقارات بإدارة العقار في وزارة التجارة والصناعة، مع اشتراط أن يكون الشخص متمتعاً بالأهلية المدنية الكاملة، وألا يكون قد حكم عليه بجريمة مخلة بالشرف والأمانة، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره، وأن يكون ممارساً لمهنة السمسرة فعلياً لفترة لا تقل عن خمس سنوات، وأن يكون له مكتب مرخص لمزاولة السمسرة، وأن يكون حاصلًا على شهادة جامعية تخصص عقار معتمدة من وزارة التعليم العالي، أو شهادة جامعية تخصص محاسبة أو اقتصاد أو إدارة أعمال أو علوم إدارية أو هندسة معمارية معتمدة من الجهات الحكومية المختصة، ومضى عليها 3 سنوات، وأن يكون ملماً بجميع أنواع تقييم العقارات وتقديم ما يثبت ذلك، أو شهادة الدبلوم في التخصصات المماثلة للتخصصات الجامعية السابقة، ومعتمدة من الجهات الحكومية المختصة، ومضى عليها 7 سنوات، وأن يكون ملماً بجميع

الماضية تبرز في التوسع في مجال البتروكيماويات، وتم تنويع هذه الإنجازات برعاية وحضور صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد لحفل افتتاح مشاريع الشركة الجديدة والتي بلغت تكلفتها الإجمالية حوالي 5 مليارات دولار في فبراير 2010 وهي مشروع العطريات ومشروع الستايرين.

وأكدت ملا حسين أن أن صافي أرباح الشركة خلال العام الماضي 2009 بلغ 82 مليون دينار عن كل أعمال الشركة المباشرة وغير المباشرة، مضافة أن المصانع التابعة للشركة سوف تستمر في عملها خلال فترة الصيف ولا توجد جداول لإغلاقها، مشيرة إلى أن الشركة تسعى لتوفير كل وسائل الأمان والصحة للعاملين فيها من خلال توفير بيئة آمنة وهو ما سوف ينعكس بشكل إيجابي على أعمال الشركة.

المضحية تبرز في التوسع في مجال البتروكيماويات، وتم تنويع هذه الإنجازات برعاية وحضور صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد لحفل افتتاح مشاريع الشركة الجديدة والتي بلغت تكلفتها الإجمالية حوالي 5 مليارات دولار في فبراير 2010 وهي مشروع العطريات ومشروع الستايرين.

إستراتيجية الشركة

وعن الخطط المستقبلية للشركة قالت ملا حسين أن إستراتيجية الشركة تقوم على السعي للنمو في صناعة البتروكيماويات من خلال التوسع في مشاريع الأوليفينات والعطريات والدخول في صناعة البتروكيماويات المتخصصة، وكذلك تعزيز التكامل مع أنشطة



مها ملا حسين

وشركة صناعة الكيماويات البترولية) تجري المحادثات الضرورية لاختيار الشريك المناسب، ومن المتوقع الإنتهاء من المشروع وبداية التشغيل في 2015».

وذكرت ملا حسين ان أهم إنجازات الشركة خلال الفترة

في الكويت حيث يتم تزويد المنتج لمصنع الستايرين كمادة أولية لتصنيع الستايرين، أما بالنسبة لمنتج البارازيلين فإن الأسواق المستهدفة لهذا المنتج هي الأسواق الآسيوية وخاصة شرق وجنوب شرق آسيا.

مصفاة الصين

وأشارت ملا حسين إلى أن الشركة انتهت من دراسة الجدوى لإنشاء مصفاة لتكرير النفط في الصين بالتعاون مع شركة البترول العالمية وتم تقديمها إلى هيئة الإصلاح والتنمية الصينية ومن المتوقع الحصول على الموافقة النهائية من الحكومة الصينية مع نهاية 2010 أو بداية 2011 على أبعد تقدير. وأضافت قائلة: «ما زالت المؤسسة متفائلة في شركاتها (شركة البترول الكويتية العالمية

أحمد مغربي
توقعت رئيسة مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة صناعة الكيماويات البترولية مها ملا حسين أن تحقق الشركة أرباحاً صافية خلال السنة المالية 2010/2011 من عملياتها المباشرة في صناعة الأسمدة والبولي بروبيلين ومن أرباح الشركات المساهمة فيها بما يعادل 90 مليون دينار في حال استمرار معدلات الأسعار الحالية السائدة في السوق لمنتجات الشركة وتشغيل المصانع حسب ما هو مخطط له.

وقالت ملا حسين في تصريح خاص لـ «الأخبار» أن الطاقة التشغيلية لمصنع العطريات تبلغ حالياً 780 ألف طن متري من البارازيلين و370 ألف طن متري من البنزين، مشيرة إلى أنه يتم تسويق منتج البنزين

تسعى لإنهاء الإجراءات القانونية لإتمام الدمج قبل نهاية العام

انتهاء الدمج الإداري لـ «الدولية» و«جيزان» و«كويت إنفست» ومخاطبة «المركزي» أكتوبر المقبل

اعطى الموافقة المبدئية، في وقت سابق مشطرا استكمال شروط الدمج تحت إشراف لجان متخصصة.

وقالت المصادر ان الشركات الثلاث تسعى حالياً لانتهاء من عملية الدمج قانونياً قبل العطلة القضائية في أكتوبر لتعلن اتمام عملية الدمج الثلاثي قبل نهاية العام الحالي.

الجمعية العمومية للشركات الثلاث لاعتماد الميزانيات للسنة المنتهية 2009 من قبل مساهمي كل شركة.

واوضحت المصادر انه سيتم تحديد موعد العموميات للشركات الثلاث خلال شهر أكتوبر المقبل للموافقة على قرار الدمج، لتتم بعد ذلك مخاطبة بنك الكويت المركزي لاخذ الموافقات اللازمة علماً ان «المركزي» قد

محمود فاروق
علمت «الأخبار» من مصادر مطلعة ان عملية الدمج الثلاثي لـ «الدولية للتمويل» و«جيزان» و«كويت إنفست» قد تم إنجازها ادارياً بنهاية الأسبوع الماضي، والتي تمت تحت إشراف مستشار الدمج «ميريل لينش» لتبقي الخطوات القانونية، التي تتمثل في انعقاد

إعلان عن وظيفة مستشار قانوني

تعلن شركة استثمار رائدة عن حاجتها إلى شغل وظيفة مستشار قانوني، تكون تبعيته الإدارية لعضو مجلس الإدارة المنتدب.

يشترط فيمن يتقدم لهذه الوظيفة أن يكون لديه المؤهلات التالية:

- أن يكون حاصلًا على درجة جامعية في القانون أو الحقوق.
- أن يكون لديه خبرة لا تقل عن (10) سنوات في الشؤون القانونية، ويفضل أن يكون في قطاع المال والاستثمار.
- أن يكون لديه خبرة إدارية وإجرائية جيدة في الأمور القانونية.

الخبرات الوظيفية المطلوبة:

- خبرة بعروض المساهمات في إنشاء شركات أو إندماجها والمحافظة الاستثمارية والمقاربية وصناديق الاستثمار.
- استشارات تيسير العمل اليومي والتعاقد للشركات الاستثمارية والمقاربية.
- دراية بالقوانين، وتعليمات بنك الكويت المركزي وسوق الكويت للأوراق المالية والجهات الرقابية.
- الاستشارات الشفوية والمكتوبة لمجلس الإدارة.
- المشورة القانونية في حالة حدوث الاختلافات والنزاعات بين موظفي الشركة وإدارة الشركة وإدارة الشركات التابعة.

الصياغة:

- صياغة العقود والاستشارات القانونية للشركة.
- صياغة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة ولجانها ومحاضر اجتماعات الجمعيات العمومية.
- صياغة المخاطبات اللازمة الصادرة عن رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو العضو المنتدب.
- مراجعة عقود التمويل والوكالة في الاستثمار والمحافظة الاستثمارية وعقود المقاولات وعقود الإنشاء والتشغيل.
- مراجعة الدعاوى والظعون الإدارية والمدنية والجزائية والتجارية.

أعمال المتابعة القانونية:

- الإطلاع على المراسيم والقرارات والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية المؤثرة على نشاط الشركة.
- أعمال التنسيق القانوني والإداري والمتابعة مع عدد من مكاتب المحاماة والاستشارات القانونية المتعاقد معها.
- متابعة الدعاوى التي رفعها الغير على الشركة والاحتفاظ بملف لكل منها بين سيرها ونتائجها وأساليب متابعتها، بالتنسيق مع مكاتب الاستشارات القانونية المتعاقد معها.
- مراجعة كافة العقود والاتفاقيات المعدة من قبل الشركة وتعديل النصوص فيها بما يحقق مصلحة الشركة.
- الإشراف على تقديم كافة الاستشارات القانونية إلى المسؤولين في الدوائر والأقسام التابعة للشركة.
- المشاركة في اللقائات والاجتماعات ذات الطبيعة القانونية والقضائية.

المتطلبات الوظيفية:

- مهارات عالية في الاتصال.
- مهارات عالية في صياغة وكتابة التقارير القانونية.
- إتقان اللغتين العربية والانجليزية.
- ويفضل القدرة على استخدام الحاسب الآلي والانترنت.

على من تنطبق عليه الشروط ويجد في نفسه الكفاءة، إرسال سيرة ذاتية حديثة على البريد الإلكتروني أو الفاكس أدناه خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان.

Email: cv.kuwait11@gmail.com - Fax: 22301084

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا الْمَوْلَى السَّيِّدُ مُحَمَّدُ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ الْأَمِينِ فَاقْبَلْهُ مِنِّي بِإِذْنِ اللَّهِ الْعَلِيِّ
صَدَقَ اللَّهُ الْعَلِيُّ

مُشَارَكَةُ كَيْمَاءِ

نائب رئيس مجلس الإدارة

وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في

الشركة الأهلية للتأمين

يتقدمون من

السيد / سليمان حمد الدلالي

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بأصدق التعازي القلبية والمواساة

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

العم محمد أحمد الرشيد

والد زوجته

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاغِبُونَ