بورت غالب

درة استثمارات مجموعة الخرافي

بورت غالب أسطورة سطرتها الطبيعة عبر العصور المتلاحقة إلى أن اكتشفتها مجموعة الخرافي عند الساحل الجنوبي للبحر الأحمر وفكت رموزها، وفي 6 سنوات تحققت الأسطورة وأصبحت واقعا ملموسا يضم مارينا دولية، وفنادق سياحية عالمية، وملعبا للجولف وناديا لليخوت، ومباني سكنية ومجمعات تجارية ومرافق وخدمات وبني تحتية.. ومجتمعا سكنيا وترفيهيا.. ويمكن الوصول إليه بكل سهولة عبر البحر أو البر أو الجو.. فهي تبعد 5 دقائق فقط عن مطار مرسى علم الدولي.

تجمع بورت غالب بين أسرار الشرق العربي وعجائب التكنولوجيا الغربية وبين معالم الطبيعة الغنية والمعالم الثرية الحضارية وبين روائع النيل الخالد ونقاء مياه البحر الأحمر الهادئة، وبين رمال الشواطئ الناعمة وسلاسل الجبال المتاخمة.. ووفرت بورت غالب بسحرها الراحة للجسد والروح والمتعة والمغامرة والثراء الفكري.. إنها بحق معجزة من معجزات القرن الحادي والعشرين وعجيبة من عجائب البشر.

وتقع مدينة بورت غالب على بعد 65 كم جنوب مدينة القصير أي 210 كم جنوب مدينة الغردقة وهي تعتبر مركز خدمة للبعثات التعدينية والآن بدأت تتحول لواحدة من أكبر المدن السياحية وهذا لما تتميز به من جمال شواطئها الصافية وشعابها المرجانية وأسماكها النادرة وتعد مرسى علم أكبر محمية طبيعية خاصة بالدلافين صديقة الإنسان، فهي المحمية الأولى من نوعها والأندر في العالم حيث يقيم خمسة آلاف دولفين أو أكثر في بقعة جميلة ونادرة.

وتصنف مارينا بورت غالب الدولية بخدماتها المتكاملة ميناء رسميا لجمهورية مصر العربية وتمثل البوابة الجنوبية الأولى لمصر لليخوت العابرة من آسيا إلى أوروبا عبر البحرين المتوسط والأحمر والمحيط الهندي تلعب بورت غالب دورا حيويا في وضع مصر على قائمة منطقة سياحة اليخوت بما تقدمه من خدمات ذات مستوى عالمي ولقربها كذلك من حضارة وآثار وادي النيل وهو الأمر الذي يؤهلها للدخول بقوة الى أجندة سياحة اليخوت العالمية.

مطار مرسى علم

ولم يتوقف الخيال الإبداعي لمجموعة الخرافي عند هذه الحدود وإنما ذهب إلى أبعد عندما قررت المجموعة إقامة مطار مرسى علم الدولي ليخدم المنتجع الكبير حيث شارك الرئيس المصري محمد حسني مبارك في افتتاحه عام 2003 في دلالة واضحة على أهمية الحدث وموقعه على خريطة الأعمال والمشاريع المميزة في جمهورية مصر العربية.

قبل إنشاء مطار مرسى علم كان يوجد بالمنطقة 800 غرفة فندقية، ولكن بعد إنشاء منتجع بورت غالب أصبحت هناك 14 ألف غرفة فندقية وقد تجاوز عدد مستخدمي مطار مرسى علم الـ3 ملايين راكب، وخلال العام الحالي نتوقع أن يصل عدد من يستقبلهم المطار من الركاب نحو 5 ملايين راكب حيث ان المطار يخدم المنطقة ككل.

مارينا بورت غالب

تضم بورت غالب مارينا بمساحة 150 ألف متر مربع ومجهزة لاستقبال وخدمة 1000 يخت بما فيها اليخوت الضخمة وتستقبل مارينا بورت غالب في السنة أكثر من 2000 يخت من جميع أنحاء العالم وهي مجهزة لإقامة السباقات الدولية للزوارق البحرية.

وشركة سوجريه الفرنسية - وهي الشركة العالمية الرائدة في مجال تصميم الموانئ الدولية - هي التي قامت بتصميم مارينا بورت غالب كما أن شركة كامبر وشركة نيكلسون تقومان بتقديم استشارات التشغيل والتنمية.

ومارينا بورت غالب مجهزة بكل الخدمات البحرية التي تقدم لليخوت السياحية من خزانات وقود وخطوط مياه وكهرباء وخدمات هاتفية واتصالات، كما تضم المارينا فنادق متنوعة منها فندق للغطس يتيح لهواة الغوص ربط القوارب الخاصة بهم مقابل الفندق المجهز بكل الوسائل اللازمة لهواة الغطس، وملحق بالمارينا مركز عالمي للمؤتمرات يتسع لأكثر من ثلاثة آلاف شخص ومجهز وفق المقاييس العالمية لإقامة الندوات والمؤتمرات والاجتماعات الدولية كذلك يضم مرفأ بورت غالب مركزا عالميا للتدريب ويتيح موقع الفندق في مارينا بورت غالب سهولة زيارة أشهر مناطق الغوص في البحر الأحمر مثل جزر الزبرجد والأخوين وغيرهما وتشتهر هذه الجزر بالأحياء البحرية النادرة.

الفنادق والقرى السياحية

تعتبر بورت غالب أكبر منتجع سياحي عالمي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فيضم 9 قرى سياحية متخصصة قام على تصميمها رواد التصميم المعماري العالمي مستلهمين تاريخ مصر الحضاري العريق مع البيئة المحيطة ووزعت القرى السياحية بشكل يستغل عطاءات الطبيعة الخلابة في تلك المنطقة.

قرية مارينا

وتضم ثلاثة فنادق ومركزا للمؤتمرات وجزيرة ترفيهية ومجمعا سكنيا وتبلغ مساحتها (539000 متر مربع.

قرية كورال ريف

قرية متخصصة في رياضات الغطس وتضم أربعة فنادق وفندق كورال بيتش المتخصص في رياضات الغطس وتضم مركزا رياضيا ومركزا تجاريا وتبلغ مساحتها (588000 متر مربع).

قرية فنال

تضم فيلات وحديقة فنية وسوقا مركزيا وفندقا وتبلغ مساحتها (902000 متر مربع).

قرية وادي غالب:

تضم القرية منطقة سكنية ومناطق تجارية وتسويقية ومركزا للمعلومات ومساكن للإيجار وتبلغ مساحتها (331000م2)

الجولف هايلاند

قرية متخصصة في رياضة الجولف وبها ملعب جولف 18 حفرة ومبان وفيلات وتبلغ مساحتها (1040000م2).

حي ريدج لاين

يضم الحي ملاعب عامة ومركزا تجاريا ومستشفى ومرافق سكنية ويطل على المارينا وتبلغ مساحته (411000م2).

قرية تاور

وتضم ناديا رياضيا ومركزا تجاريا مع فندقين ودار حضانة ومبنى إداري وتبلغ مساحتها (425000 م2).

قرية لاجون

تضم ناديا صحيا وحديقة صحراوية وبحيرة مساحتها (250000 م2) وأجنحة منتجعات ومنطقة مخيمات ومراكز تجارية ومساحة هذه القرية (1384000 م2).

مجمع VIP

يضم مساكن ملكية وفندقا وفيلات لكبار الزوار ومزارع عائلية ومساكن للجولف ومنطقة تجارية وترفيهية وحديقة للنباتات وتبلغ مساحتها (730000 م2).

شارع الشانزليزيه بالمنتجع سيكون أفخم الشوارع في العالم، بعرض 80 مترا وعلى جانبيه مقاه شهيرة ومحلات عالمية، ولا يمكن مقارنته بأي شوارع مماثلة في المنطقة.

منتجعات سكس سينسز (SPA)

يضم منتجع بورت غالب منتجعات سكس سينسز (SPA) وهي شركة لإدارة وتطوير المنتجعات تأسست في عام 1995 وتقوم على إدارة المنتجعات تحت مظلة أسماء معروفة مثل سونيفا وفندق سكس سينسز والمراكز والمواقع التابعة لها وإيفاسون، بالإضافة إلى منتجعات سكس سينسز وغيرها من المقاصد والوجهات الخاصة بها.

وتعتبر منتجعات سكس سينسز من بين أبرز الجهات التي تحصد جوائز قطاع تجارة السفر والسياحة بشكل مستمر. وتضم آخر الجوائز التي حصلت عليها الشركة جائزة الولايات المتحدة الأميركية للتصميم في مجال السفر والترفيه، وقد فازت بها الشركة عن أفضل منتجعات تضم فندق سكس سينسز وخليج زيغي في عمان، ومجلة السفر والأسلوب الراقي، استراليا، المرتبة التاسعة بين أفضل منتجعات خارجية - منتجع فوكييت التابع لسكس سينسز في تايلند، والمرتبة العاشرة بين أفضل منتجعات خارجية - إيفاسون فوكيت ومنتجع فايف سينسز في تايلند.

وتقبع منتجعات سيكس سينسز في بورت غالب كواحة لتجديد الشباب في الحدائق الخلابة التابعة لفندق إنتركونتنتال، كما تقدم باقة جذابة ومتنوعة من العلاجات المنتشرة في المنطقة وكذلك العلاجات التي تشتهر بها سيكس سينسز مع التركيز على العلاجات المتكاملة والرعاية باستخدام منتجات طبيعية. وتدار العلاجات عن طريق معالجين مهرة وممارسين متخصصين على مستوى عالمي يجمعون بين الأساليب الشرقية والغربية وبرامج أسلوب الحياة المعروف اليوم للتوصل إلى توازن في عمل الحواس.

مركز الألعاب الترفيهية

ويضم منتجع بورت غالب كذلك مركزا للألعاب الترفيهية ويشغل مساحة 600 متر مربع ومقسم بحسب طبيعة هذه الألعاب، ويضم تشكيلة كبيرة من الأطعمة من جميع أنحاء العالم في مناطقه الداخلية والخارجية.

ويحتوي المركز أيضا على مساحات خاصة بالألعاب للأطفال المبدعين ويضم 16 نوعا مختلفا من هذه الألعاب، ويمكن للأطفال أن يفوزوا بالدمى والشوكولا في حال فوزهم فيها، كما يضم المركز ألعابا للبالغين والتي تجذب العديد من الزوار بألعاب الفيديو بسباقات السيارات والدراجات النارية وقتل الديناصورات وصيد الذئاب وغيرها، وأيضا هناك منطقة الرياضة والتي يمكن من خلالها قياس مدى قوة اللاعبين من خلال لعبة دفع التنين أو لعبة ملك المطرقة والعديد من الألعاب الأخرى، أما البلياردو والبلاي ستيشن فتعتبر الألعاب الأكثر تشويقا ومنافسة في مركز الألعاب حيث تستطيع أن تعيش جوا من المنافسة والترفيه في وقت واحد.

الفرص الاستثمارية في بورت غالب

تتميز بورت غالب بوجود خارطة أساسية (خطة عمل) نسير عليها، وهو ما تفتقده المشروعات المماثلة، فالمباني لها ارتفاع وتصميم معين كذلك أنواع وأنشطة المحلات محددة، هناك نظام معين للنظافة، كذلك الألوان المستخدمة في المباني، واجهات المحلات لها فكر واحد، حتى الشانزليزيه سيأخذ أيضا الطابع السائد في المنتجع.

وتضم البنية التحتية للمدينة قاعة مؤتمرات تعتبر من كبرى قاعات المؤتمرات المقامة على ساحل البحر الأحمر، محطة تحلية المياه تنتج 3 آلاف متر مكعب في اليوم وجار توسعة المحطة بنسبة 100٪، ومحطة الكهرباء مصممة لإنتاج 29 ميغاوات نستخدم حاليا الثلث فقط، محطة التبريد المركزية تغطي 8 ملايين، محطة صرف صحي ومطار مرسى علم بطاقة 2500 راكب كل ساعة وهي بنية متكاملة وهي مرحلة أولى من المشروع الكبير.

بالإضافة إلى فرص الاستثمار العقاري التي يوفرها منتجع بورت غالب حيث يوفر الوحدات السكنية والأراضي والفلل والشقق المجهزة بأعلى مستويات التشطيب الفاخر في العالم باعتبار بورت غالب أرقى مجتمع عمراني في المنطقة هناك أيضا فرص استثمارية حقيقية في المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي الفخمة في المنتجع حيث افتتحت عددا من المطاعم العالمية فروعا لها لخدمة نزلاء ورواد المنتجع. والمنتجع بصدد إنشاء شارع الشانزليزيه ليكون في أفخم الشوارع في العالم، بعرض 80 مترا وعلى جانبيه مقاه شهيرة ومحلات عالمية، ولا يمكن مقارنته بأي شوارع مماثلة في المنطقة، كما يشتمل المشروع على ثاني اكبر لاجون صناعي في العالم واوتيلات وملاعب مائية غير مسبوقة، وسيتم إنشاء اكبر نافورات موسيقية راقصة في العالم بالمنتجع، كما يجري حاليا التعاون مع إحدى الشركات العالمية المتخصصة لإقامة مدينة ترفيهية للأطفال تكون نواة لمدينة ديزني لاند، وقد تم الاتفاق مع إحدى الشركات العالمية المتخصصة لإقامة مناخ سياحي للعائلة.

ويوفر المنتجع في مرحلته الأولى نحو 2500 من فرص العمل المباشرة، أما العمالة غير المباشرة فيقوم عليها أكثر من هذا العدد بكثير، يساعد في ذلك المناخ الاستثماري في مصر وهو مناخ مشجع وهذا يفسر وجود أكثر استثمارات المجموعة في مصر بسبب طبيعة المناخ المتميز للاستثمار السائد في مصر، وعلى الرغم من الأزمة المالية العالمية الخانقة فقد ضخت المجموعة استثمارات بقيمة 3 مليارات دولار في مصر.

مجموعة الخرافي في مصر

تضرب استثمارات مجموعة الخرافي جذورها في الكويت التي ولدت فيها قبل مائة عام من خلال المرحوم محمد عبد المحسن الخرافي وحمل رايتها بعده الابن البار ناصر محمد الخرافي رئيس المجموعة ليستكمل مسيرة والده، وتمتد فروعها وثمارها لتشمل بلدانا عربية أخرى سواء مصر أو سورية أو لبنان أو الأردن بهدف تحقيق الحلم العربي في التكامل الاقتصادي عن طريق تمويل استثمارات بأيد عربية وعلى أرض عربية وبخبرات وكفاءات عربية، وتعد المجموعة عربية الأصل والهوى وإنتاجية بامتياز وتفوق فقد حشدت الأموال والطاقات البشرية والتقنيات الحديثة لخدمة هدف واحد هو الاكتفاء الذاتي العربي من السلع والخدمات.

تتركز المشروعات الاستثمارية لمجموعة الخرافي في قطاعات تنموية إنتاجية وخدمية وهي تعمل منذ أكثر من قرن عندما أسسها رجل الأعمال عبد المحسن محمد الخرافي ثم جاء من بعده ابنه محمد عبد المحسن الخرافي الذي قام بإطلاق الاستثمارات إلى الخارج وتولي من بعده ناصر محمد الخرافي إدارة الدفة بحكمة حتى أصبحت المجموعة في مصاف كبريات المجموعات الاستثمارية في العالم أجمع. تتواجد استثمارات مجموعة الخرافي في أكثر من 15 دولة حول العالم معظمها بلدان عربية وتلبي حاجات التنمية العربية وتعد جمهورية مصر العربية أكثر البلدان استيعابا لاستثمارات مجموعة الخرافي حيث تصل استثمارات المجموعة بها إلى أكثر من 33 مليار جنيه مصري، كما تنوعت استثماراتها لاستيعاب نحو 15 قطاعا استثماريا من القطاع الصناعي والسياحي والمالي وقطاع الاتصالات والمعلومات والتعليم وقطاع الطاقة وقطاع البتروكيماويات والماء والكهرباء والمصارف والتأمين والمقاولات والإنشاءات والعقار والتجارة بأنواعها، وبدأت المجموعة استثماراتها في مصر منذ أكثر من خمسين عاما. ويردد ناصر الخرافي رئيس المجموعة دائما أنه مهما قدمت المجموعة من استثمارات في مصر فإن أرض الكنانة تستحق المزيد لما قدمته مصر للأمة العربية من أجل رفعة العرب ونصرة قضاياهم.

ولا ينفك رئيس المجموعة ناصر الخرافي أن يؤكد أن مجموعته لم ولن تبخل بأي استثمارات على أي مشروع يهدف إلى ارتقاء المجتمع العربي وتحوله من الاقتصاد الاستهلاكي إلى الاقتصاد الإنتاجي.