تسعى إلى ترتيب أوضاعها المالية عبر "الدمج" أو إصدار سندات طويلة الأجل.. وعموميتها أقرت عدم توزيع أرباح

الجراح: "مجمعات الأسواق" بصدد طرح اكتتاب مشروع "مجمع التنس" وتخارجت من "برج المقام" وأعادت جدولة مديونية "صحاري للجولف"

محمود فاروق

كشف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مجمعات الأسواق توفيق الجراح عن توجه الشركة لطرح الاكتتاب الخاص لمشروع مجمع التنس الذي يقع على الدائري السادس، مبينا أن مجلس الادارة نجح في إعادة جدولة مديونية مشروع صحاري للجولف، حيث ستبدأ الشركة خلال الفترة القادمة باستكمال انشاء المجمع التجاري الخاص بالمشروع وسط توقعات بمردود إيجابي على النتائج المالية السنوية لتسجل في بيانات العام الحالي، ولاسيما أنها نجحت أيضا في التخارج من أحد أهم استثماراتها وهو برج المقام بالإضافة إلى توصلها لتمويل مبلغ 15 مليون دينار لمشروع منتزه السالمية «بوليفارد» بالتعاون مع البنك الأهلي المتحد.

واضاف الجراح على هامش الجمعية العمومية العادية التي عقدت امس بنسبة حضور 70,64٪ أن «مجمعات الأسواق «تسعى جاهدة للتخارج من عدة استثمارات مهمة سيكون لها مردود جيد على دعم التدفقات النقدية للشركة، موضحا أن الادارة مستمرة في مواصلة الجهود لإعادة ترتيب الأوضاع مرة أخرى سواء من خلال التوجه إلى الدمج أو إصدار سندات طويلة الأجل للوصول بالشركة الى بر الأمان ومواصلة الإنجازات التي بدأتها الإدارة منذ سنوات.

بيانات مالية

وحول البيانات المالية للشركة بأفاد انه في ظل استمرار الأوضاع الاقتصادية السيئة جدا والأزمة العالمية الضارية التي يعاني منها الاقتصاد الوطني خلال العامين الماضيين والتي أثرت على السوق بشكل عام وعلى أداء الشركات بشكل خاص، انعكس ذلك على البيانات المالية لأغلب الشركات

توفيق الجراح متحدثا خلال الجمعية العمومية للشركة

مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات مقبلة

انتخبت الجمعية العمومية العادية لشركة مجمعات الأسواق اعضاء مجلس الادارة لثلاث سنوات مقبلة وهم على النحو التالي: توفيق احمد الجراح، غانم البنوان (ممثلا عن بيت التمويل الكويتي)، علي محمد الكليب، مبارك سعود بشارة، خليل سامي العنيزي، علي عيسى بوعليان، وعبدالمطلب عبدالمناف معرفي.

10,5 ملايين دينار الإيرادات الإجمالية مقارنة بـ 23,9 مليون دينار في 2008

بالتراجع عما حققته خلال العام 2008، مبينا أن الإيرادات الإجمالية بلغت 10,5 ملايين دينار في 2009 مقارنة بعام 2008 البالغة 23,9 مليون دينار، محققة خسائر بلغت 3,7 ملايين دينار في حين كانت الأرباح 7,3 ملايين دينار في عام 2008 وبلغت خسارة السهم 14,81 فلسا للسهم على رأس المال الجديد مقارنة بأرباح 32,14 فلسا للعام 2008. واشار إلى أن السبب الرئيسي في تلك الخسائر يرجع الى خسائر فروق تقييم عملات بمبلغ 1,1 مليون دينار كذلك انخفاض في قيمة المحفظة الاستثمارية للشركة بقيمة 1,1مليون دينار بالإضافة الى تسجيل خسائر عن حصة الشركة في نتائج شركات زميلة بلغت 1,8 مليون دينار، نظرا إلى أن معظم تلك الشركات في بداية مراحلها التشغيلية أو تحت التنفيذ حتى الآن.

توسعات ومشاريع مستقبلية

وقال الجراح ان مجمعات الأسواق مازالت تقوم بتنفيذ مشاريعها الحيوية التي بدأتها خلال الأعوام الماضية ويأتي في أولويات هذه المشاريع مشروع منتزه السالمية الذي يقع في قلب منطقة السالمية على مساحة 380 الف متر مربع بتكلفة تقارب 36 مليون دينار وتبلغ حصة الشركة فيه 54٪، وكذلك الأمر بالنسبة لمشروع مجمع الكويت الوطني للتنس بتكلفة تقارب 40 مليون دينار وتبلغ حصة الشركة فيه 29٪ كما ان المشاريع التي تم الانتهاء منها كليا او جزئيا بدأت نشاطها التشغيلي بنجاح متميز ومنها مشروع سليل الجهراء والذي تبلغ حصة الشركة فيه 26٪ بتكلفة 23 مليون دينار ومشروع صحارى للغولف والذي تبلغ حصة الشركة فيه 27٪ بتكلفة 22 مليون دينار وجار العمل ايضا على استكمال المجمع التجاري بالمشروع خلال المرحلة المقبلة، ومشروع سوق الصليبية للخضار والفاكهة والذي تبلغ حصة الشركة فيه 21٪ بتكلفة 25 مليون دينار، ومشروع مراكز خدمة الشاليهات وكذلك مشروع استراحات الطرق السريعة تملكها الشركة بنسبة 100٪.

الجمعية العمومية

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية على بنودها واعتمدت الميزانية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح وتجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء ما لا يتجاوز 10٪ من أسهم رأس المال، وانتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات مقبلة.

1,6 مليون دينار خسائر الربع الأول

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مجمعات الأسواق توفيق الجراح نتائج الربع الأول حيث حققت الشركة صافي خسارة بلغت 1,617,892 دينارا أي بمعدل 6,36 فلوس خسارة للسهم تقريبا على رأس المال الجديد، موضحا ان السبب الرئيسي لتحقيق تلك الخسائر ناتج عن تحقيق خسائر نتيجة فروقات العملة، لإعادة تقييم بعض التزاماتها المالية بالعملات الأجنبية بالاضافة الى تكاليف التمويل.

وأوضح الجراح ايضا ان أصول الشركة قد بلغت 200,960,341 دينارا في حين كانت في 2009/3/31، 190,543,340 دينارا وكذلك فإن حقوق المساهمين في 2010/3/31 قد بلغت 58,253,250 دينارا في حين بلغت 60,962,993 دينارا في 2010/3/31.

وأشار الجراح الى انه على الرغم من تلك النتائج فإن الإدارة مازالت مستمرة في تكثيف جهودها للتعامل مع الأزمة الاقتصادية الحالية عن طريق اعادة هيكلة أصولها والتزاماتها والتخارجات من بعض استثماراتها وذلك لإعادة ترتيب الأوضاع مرة اخرى والوصول بالشركة الى بر الأمان ومواصلة الانجازات بإذن الله تعالى.

105 رابحين في السحب الشهري الأول لـ "الوطنية للاتصالات"

كانت الشركة الوطنية للاتصالات على موعد مع 105 من الرابحين من عملائها في السحب الشهري الأول الذي أقيم مساء الاثنين الماضي في مجمع الأڤنيوز وذلك بحضور حشد كبير من عملاء الشركة والزوار الذين استمتعوا بعروض ترفيهية مشوقة، حيث تم منح الرابحين جوائز قيمة ابتداء من سيارة «ميني كوبر» وتذاكر حضور مباريات في جنوب أفريقيا وصولا إلى أجهزة هواتف نقالة ودقائق مكالمات ورسائل نصية مجانية. وقد انطلق الحدث بفقرات ترفيهية أعدها مقدم البرامج المشهور مشعل الشايع الذي قام بطرح مسابقات على شكل أسئلة وأجوبة على الحضور تتمثل بمعلومات عن خدمات الوطنية، حيث حظي الفائزون ممن أجابوا إجابات صحيحة بهدايا عينية تقديرا لمشاركتهم، الأمر الذي أدخل الفرحة والسرور في قلوب كل من حضر وشارك في الحدث الذي اعتبر ناجحا بكل المقاييس.

وتم إجراء السحب بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة، في تمام الساعة السابعة مساء حيث أعلن عن فوز 105 من مشتركي الشركة بسحب مايو 2010، وكانت العميلة: رفعة محمد خنز الفائزة بالجائزة الكبرى وهي عبارة عن سيارة «ميني كوبر». وقد أعربت مدير عام الاتصالات في الشركة ريهام العيار عن تهانيها لكل من

ريهام العيار

حظي بالفوز في السحب الأول للشركة، وقالت: «لقد قضينا أوقاتا طيبة وممتعة مع عملائنا والجمهور الذي لمسنا منه تجاوبا وحماسا كبيرا للمشاركة بفقرات السحب الترفيهية ونشارك الفائزين اليوم فرحتهم بالفوز في سحبنا الأول كما نشعر بالفخر الكبير لانضمامهم لعائلة الوطنية».

وأضافت: «إننا نعد بالمزيد لعملائنا في المستقبل كما نعدهم بالمزيد من الهدايا والجوائز القيمة في السحوبات الشهرية على مدى 11 شهرا مقبلا، يكفيهم في ذلك أن يكونوا من عملاء الوطنية دون تكبد عناء المشاركة بل انهم مخولون تلقائيا لدخول السحب الشهري»، لافتة إلى أن «الوطنية» تحتفل بعيدها العاشر بمنح عملائها المزيد من الفرص ليكونوا الفائزين في السحوبات المقبلة.

"المستثمرون" تخسر 14,8 مليون دينار عن 2009

أعلنت شركة مجموعة المستثمرون عن الانتهاء من انجاز البيانات المالية عن العام 2009 والتي حققت خلالها خسارة بمقدار 14,8 مليون دينار مقارنة مع نحو 24,3 مليون دينار عن العام 2008. وأوضحت الشركة في بيان صحافي ان هذه الخسائر نتجت عن خصم بعض المخصصات اللازمة إضافة إلى مبالغ تحوطية وعمليات ترتيب وإعادة هيكلة شاملة، كما ان الشركة تمكنت من تقليص الخسائر في العام الماضي مقارنة مع 2008، ما يشير الى ان الإجراءات التي تتبعها الشركة في اتجاه صحيح وايجابي. وذكرت الشركة أنها أبلغت إدارة سوق الكويت للأوراق المالية بنتائج اعمال الشركة وفقا للنموذج الرسمي المعد للإبلاغ عن النتائج والبيانات المالية وسيتم إمدادها بالموازنة التفصيلية في اقرب وقت ليتسنى إعادة سهم الشركة الى التداول في السوق.