

لمدة 5 سنوات وتمويل مشروع «بوليفارد» الذي يعد الأول من نوعه في الشرق الأوسط

# الأهلي المتحد و«مجمعات الأسواق» يوقعان تمويلاً بقيمة 15 مليون دينار

من الغد

وقع البنك الأهلي المتحد مع شركة مجمعات الأسواق التجارية وشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع تمويل مشروع «بوليفارد السالمية» بقيمة 15 مليون دينار. وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك الأهلي المتحد حمد المرزوق في مؤتمر صحفي أمس إن العلاقة المتميزة التي تجمع بين البنك وشركة مجمعات الأسواق وراء تمويل البنك العديد من استثمارات الشركة العقارية داخل وخارج الكويت، علاوة على الخبرة الكبيرة التي تتمتع بها شركة مجمعات الأسواق التجارية في تنفيذ العديد من مشاريع التنمية الحضرية سواء بشكل مباشر أو من خلال شركاتها التابعة، مؤكداً على أن هذه العوامل كانت وراء موافقة البنك على منح التمويل الجديد لشركتها التابعة «السالمية جروب» لتنمية المشاريع بقيمة 15 مليون دينار.



حمد المرزوق وتوفيق الجراح وعبدالحكيم الشايح وجمال معاطي خلال توقيع عقد تمويل مشروع بوليفارد



المرزوق يتبادل وثائق عقد التمويل مع الجراح (كريم دباب)

## المرزوق: خبرة «المجمعات» في تنفيذ وإدارة المشاريع الحضرية وراء منحها التمويل

## الجراح: البنك يتمتع بالمهنية العالية والمشروع يعزز الإيرادات التشغيلية لـ «المجمعات»

## الشايح: 36 مليون دينار كلفة المشروع والافتتاح في الربع الثالث من 2011

وأضاف المرزوق أن ذلك يأتي في إطار حرص «البنك الأهلي المتحد» على القيام بدور فعال في تمويل مشاريع التنمية الحقيقية بالكويت والمساهمة بشكل مدروس في دعم الحركة الاقتصادية وإعادة الثقة للاقتصاد الكويتي بالرغم من الأزمة الاقتصادية العالمية. وبين أن البنك وبعد الدراسة المتأنية لمشروع المجمعات الاقتصادية اتخذ القرار نحو تمويل هذا المشروع الضخم الذي سيعتبر بعد تنفيذه أحد أهم المشاريع العقارية التوسيفية والسياحية المتميزة وإضافة حقيقية للتنمية بالكويت.

وأشاد المرزوق بالدور الذي يلعبه فريق العمل بالمتحد والذي يتمتع بخبرة وكفاءة عالية تمكنه من فهم احتياجات السوق والوقوف جنباً إلى جنب مع الشركات المحلية وتلبية جميع احتياجاتها، مشيراً إلى أن وجود «المتحد» ضمن إطار مجموعة الأهلي للتمويل يجعله منفرداً بميزة تلبية كل احتياجات عملائه داخل الكويت وخارجها ولا شك أن

العلاقة الإستراتيجية مع شركة مجمعات الأسواق التي خير برهان على ذلك، حيث لا تقتصر العلاقة بين المؤسستين على الكويت فقط وإنما تمتد لتشمل بعض أنشطة الشركة الإقليمية في البحرين. من جانبه قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مجمعات الأسواق التجارية توفيق الجراح: «باسم مجمعات الأسواق بصفتها المالك الرئيسي للمشروع ونجاة عن شركائها في شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع

نتقدم بالشكر والتقدير لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك الأهلي المتحد وجميع العاملين على المهنية العالية التي اتسمت بها المناقشات حول التمويل والتي تميزت بالشفافية المتبادلة وعلى قرارها الصائب بالموافقة على تمويل المشروع بمبلغ 15 مليون دينار، والذي من شأنه تعزيز العلاقة الإستراتيجية للشركة مع البنك

### دعوة إلى «المركزي»

دعا توفيق الجراح «المركزي» إلى أن يقدم حوافز للبنوك التي تقدم تمويلاً للمشاريع التنموية طويلة الأجل. وقال: كل مصرف يمول مشروعاً تنموياً طويل الأجل يجب أن تقدم له حوافز كإئتمانات معنوية وليس بالضرورة أن تكون الحوافز مادية بل ما نطلبه أن تكون الحوافز أدبية. وتابع: «يجب على «المركزي» أن يظهر نوعاً من الحوافز للمصارف الداعمة للمشاريع التنموية لتشجيعها على تمويل مثل هذه المشاريع».

مشاركته مع شركاء آخرين في مشروع سوق الصليبية للخضار والفاكهة وتملك نسبة 21% وهو من المشاريع المتميزة بدولة الكويت بالإضافة إلى العديد من المشاريع الأخرى داخل وخارج الكويت بدوره استعرض رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع عبد الحكيم الشايح أبرز ملامح

# المرزوق رداً على أسئلة الصحافيين: قانون الخصخصة أساسي لخطة التنمية.. ويجب رفض العبث بالقوانين



المرزوق والجراح والشايح وقيادات الشركة في موقع المشروع

رداً على أسئلة الصحافيين قال المرزوق أن البنك كان متحفلاً خلال الفترة الاقتصادية وظل متحفلاً بعد الأزمة المالية العالمية.

وتابع: «نحن لم نمنح إئتماناتاً بشكل مسرف حيث إن البنك استمر أثناء الأزمة بمنح الإئتمان والدليل على ذلك أنه كان هناك نمو بالمحفظة الائتمانية خلال 2009 بالرغم من أنها كانت فترة نزوة الأزمة الاقتصادية».

وأضاف المرزوق عقب توقيع عقد تمويل مشروع «بوليفارد السالمية» مع «مجمعات الأسواق» أن البنك استمر خلال الربع الأول من 2010 بمنح الإئتمان وعزا سبب استمرار البنك في منح الإئتمان للعملاء الذين يتميزون بكفاءة الإدارة وعلى الملاءة المالية لاسمياً لشركة مجمعات الأسواق والسالمية جروب مع العملاء المتميزين وتطبيق عليهم شروط التمويل. وعن نسبة نمو المحفظة الائتمانية للبنك خلال الربع الأول قال المرزوق أن النسبة تتراوح بين 7% و8%، مشيراً إلى أن إجمالي المحفظة بلغ مع نهاية الربع الأول نحو 1,7 مليار دينار أي بزيادة 120 مليون دينار خلال 3 شهور.

ويعتقد المرزوق أن النسبة تتراوح بين 7% و8%، مشيراً إلى أن إجمالي المحفظة بلغ مع نهاية الربع الأول نحو 1,7 مليار دينار أي بزيادة 120 مليون دينار خلال 3 شهور.

### المشاريع العقارية

ويخصص المشاريع العقارية الذي ينوي البنك تمويلها خلال 2010 أفاد المرزوق بأن هناك عدة مشاريع عقارية معروضة على البنك وهو بصدد التفاوض بخصوصها وينوي أن يمول جزءاً منها، مشيراً إلى أنه كون البنك تحول إلى إسلامي فإنه من صميم عمله المشاركة في تمويل الأنشطة العقارية. ويشان تمويل مشاريع الرعاية السكنية التي طرحت مؤخراً وتقدمت شركات لتنفيذها قال المرزوق أن البنوك مهمة جداً بتمويل المشاريع الإسكانية باعتبارها مصدر حكومي آمن ويعتمد التمويل على الوضع الائتماني للشركة المنفذة والملائمة المالية.

وبخصوص اعتماد البنوك على حوالة الحق، أفاد المرزوق بأن البنوك تعتمد على حوالة الحق ولكن حوالة الحق غير مقبولة من

مزال غير واضح على المستوى العالمي.

### تعميم «المركزي»

وتعليقاً عن التعميم الأخير لـ «المركزي» بشأن الالتزام بجميع الشروط المقررة بشأن منح التمويل الاستهلاكي والمقسط، وعلى وجه الخصوص الحد الأقصى للحد الأقصى للأقساط الشهرية التي يتم تحصيلها من العملاء، قال المرزوق أن التعميم صدر حديثاً ولا يمكن للبنوك أن ترصد أي آثار لهذا التعميم أو غيره وإذا كانت هناك أي آثار سلبية أو غيرها فسيتم التعامل معها ومخاطبة «المركزي».

### بناء مخصصات

وعن حاجة البنوك إلى بناء مخصصات، أفاد المرزوق بأن هذه الحاجة تعتمد على وضع البنك وجودة محفظته الائتمانية، مشيراً إلى أن هناك عاملاً آخر يتمثل في أن بعض البنوك ومنها «الأهلي المتحد» ستكون لها فرصة في 2010 لبناء مخصصات واحتياطيات إضافية لمواجهة أي مشاكل مستقبلية وكما أعلن «الأهلي المتحد» في الربع الأول صافي أرباح 6,2 ملايين دينار وأخذ مخصصات عكاسة بقيمة 9 ملايين دينار وهذه تميز سياسة البنك التحوطية لبناء المخصصات. وتابع: اعتقد أن البنوك التي لا تحتاج إلى مخصصات محددة عليها أن تبني احتياطياتها ومخصصاتها لمواجهة أي تقلبات مالية، لاسمياً أزمة اليونان فهي أزمة دولية وآثارها قد تمتد عالمياً ومن الأفضل أن تكون البنوك متحوطة وأنا اعتقد أن الوضع

ضمن ضمانات قانون الاستقرار المالي وبالتالي لا تشكل حافزاً حيث إن قانون الاستقرار وضع حوافز ولكن لابد أن تكون هناك ضمانات مع الحوافز وهذا يرجع إلى القانون.

### العبث بالتشريعات

وعن ضرورة إحداث لوبي خاص بالبنوك للتصدي إلى الإسقاطات التي تضاف على التشريعات، أوضح المرزوق أن البنوك وانحاء المصارف أبداً يريدون بشأن العبث بالتشريعات، مشيراً بقوله: «الأسف الوضع السياسي لا يأخذ بالرأي الفني».

### بناء مخصصات

وعن إمكانية تحول الكويت إلى مركز مالي وتجاري، قال المرزوق أنه في ضوء التشريعات الصادرة فإنه مستحيل ولن تتحول إلى

### مكونات المشروع

- أوضح عبد الحكيم الشايح أن مكونات المشروع والمساحة 353 ألف متر مربع تتكون من العناصر التالية:
- مركز تجاري ضخم من دورين وسرداب مساحته المبنية 65 ألف متر مربع.
- ناد صحي مساحته المبنية 2200 متر مربع.
- صالة متعددة الأغراض مساحتها المبنية 2400 متر مربع.
- قرية المطاعم وهي عبارة عن 8 مطاعم بمساحة مبنية 420 متراً مربعاً لكل مطعم وهذه المطاعم تطل مباشرة على البحيرة الاصطناعية الكبيرة والتي تبلغ مساحتها 25 ألف متر.
- بحيرات اصطناعية بمساحة إجمالية قدرها 30 ألف متر مربع يربطها نهر صغير داخل المشروع.
- وممرات مشاة بمساحة تصل إلى 230 ألف متر مربع.
- مدرج روماني.
- مواقف للسيارات تضم 2500 سيارة سطحية وتحت الأرض.
- منطقة ألعاب خارجية للأطفال.
- ملاعب كريكيت وكرة قدم وكرة سلة ومنطقة للتمارين الرياضية.
- حديقة النباتات الطبيعية وتضم 4 أنواع لحائق من مناطق مناخية مختلفة في العالم.

