

المؤشر
السعري

7549.4

بتغير قدره

-2.6

«أبيار» للتطوير بصد الإعلان عن فرص استثمارية بالسعودية العام الحالي

عمر راشد

أفاد مصدر مطلع لـ«الأنباء» بأن شركة «أبيار» للتطوير العقاري تدرس فرصا استثمارية مرتبطة بالقطاع العقاري في السوق السعودي سيتم الإعلان عنها العام الحالي، لافتة إلى أن تلك الفرص وصلت لمراحل متقدمة وسيتم الإعلان خلال العام الحالي.

ولم تحدد المصادر قيمة الاستثمارات، إلا أنها قالت

باقتضاب أنها ذات عوائد مجزية، مشيرة إلى أن الشركة اتجهت للسوق السعودي نظراً للفرص الواعدة به، مستخدمة بان الشركة تعمل على تطوير قدراتها من خلال دراسة الفرص داخلياً وخارجياً.

وكانت مصادر قد كشفت منتصف فبراير الماضي عن توقيع الشركة مذكرة تفاهم تجديد لتمويل برج لها في إمارة دبي تكلفته نحو 30 مليون دينار.



في دراسة مجمعة أعدتها «الأنباء»

عن البيانات المالية للشركات المدرجة خلال 2009

1,29 مليار دينار

أرباح 97 شركة مدرجة

وتكبد 79 خسائر

قدرها 977 مليوناً

أحمد مغربي

أظهرت دراسة أعدتها «الأنباء» حول النتائج المالية للشركات الكويتية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، أن أرباح 97 شركة مدرجة بلغت 1,29 مليار دينار مقارنة بأرباح قدرها 1,62 مليار دينار في 2008 وذلك بنسبة انخفاض قدرها 20,7٪، مشيرة إلى أن خسائر 79 شركات تراجمت بنسبة 53,8٪ حيث منيت بخسائر قدرها 977,1 مليون دينار في 2009 مقارنة مع خسائر بلغت 2,11 مليار دينار في 2008، مبيته أن 18 شركة مدرجة لم تعلن عن نتائجها المالية بعد.

443,5 مليون دينار أرباح البنوك

وكشفت الدراسة أن أرباح قطاع البنوك جاءت في المرتبة الأولى حيث حققت 6 بنوك أرباحاً قدرها 443,5 مليون دينار مثلت 39,1٪ من مجمل أرباح قطاعات السوق في 2009 والتي بلغت 1,13 مليار دينار عدا قطاع غير كويتي.

وبينت أن أرباح بنك الكويت الوطني البالغة 265,22 مليون دينار شكلت ما نسبته 60٪ من أرباح قطاع البنوك ونحو 23,4٪ من إجمالي أرباح الشركات المدرجة، مشيرة إلى أن أرباح «الوطني» ارتفعت بنسبة 4٪ خلال العام 2009 حيث حقق البنك أرباحاً قدرها 255,33 مليون دينار في 2008.

وذكرت أن أرباح «الوطني» تعتبر من أفضل النتائج المالية في القطاع خلال 2009 حيث تفاوتت نسب انخفاض أرباح البنوك خلال العام الماضي بنسب كبيرة كانت أكبرها لبنك بوبيان الذي مني بخسائر قدرها 51,69 مليون دينار في 2009 مقارنة مع أرباح قدرها 1,85 مليون دينار في 2008 وذلك بنسبة انخفاض قدرها 289,4٪، مشيرة إلى أن البيانات المالية للبنك الخليج شهدت تحسناً كبيراً خلال العام 2009 وبنسبة ارتفاع قدرها 92٪ حيث مني البنك بخسائر قدرها 28,07 مليون دينار في 2009 مقارنة مع خسائر بلغت 359,52 مليون دينار في 2008 والتي كان قد مني بها البنك نتيجة تعامله مع المشتقات المالية.

وأشارت الدراسة إلى أن 3 بنوك هي «بوبيان» و«الخليج» و«الدولي» قد منيت بخسائر قدرها 87,96 مليون دينار في 2009، لافتة إلى أن أقل الخسائر كانت لبنك الكويت الدولي والذي تكبد خسائر بلغت 8,2 ملايين دينار مقارنة مع أرباح قدرها 19,8 مليون دينار في 2008 وذلك بنسبة انخفاض قدرها 141٪.

وأشارت الدراسة إلى أن أرباح بيت التمويل الكويتي (بيتك) في 2009 انخفضت بنسبة 24٪ حيث حقق البنك أرباحاً قدرها 118,74 مليون دينار مقارنة مع أرباح بلغت 156,96 مليون دينار في 2008، ورغم هذا الانخفاض إلا أن أرباح «بيتك» جاءت في المرتبة الثانية بعد «الوطني» لتمثل ما نسبته 36,5٪ من أرباح القطاع.

وعن أقل الأرباح في قطاع البنوك ذكرت الدراسة أن أرباح البنك التجاري الكويتي قد انخفضت بنسبة 100٪ حيث حقق البنك أرباحاً قدرها 152 ألف دينار في 2009 مقارنة مع أرباح قدرها 100,73 مليون دينار في 2008.

540,7 مليون دينار أرباح «الخدمات»

وكشفت الدراسة أن أرباح قطاع الخدمات جاءت في المرتبة الثانية حيث حققت شركات القطاع أرباحاً قدرها 540,7 مليون دينار مع الأخذ بعين الاعتبار الشركات التي لم تعلن عن نتائجها المالية السنوية ضمن القطاع والبالغ عددها 4 شركات، مشيرة إلى أن أرباح شركات القطاع قد انخفضت بنسبة كبيرة عما تم تحقيقه من أرباح خلال العام 2008 والتي بلغت 635,580 مليون دينار.

وأشارت الدراسة إلى أن أرباح قطاع الخدمات مثلت ما نسبته 41,9٪ من أرباح القطاعات المجمعة البالغة 1,29 مليار دينار في 2009، مشيرة إلى أن أرباح شركة الاتصالات المتنقلة «زين» شكلت نسبة 36٪ من أرباح شركات القطاع البالغة 540,7 مليون دينار وذلك رغم انخفاض أرباح

الشركة بنسبة 39٪ خلال 2009 حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 195 مليون دينار مقارنة مع أرباح بلغت 322 مليون دينار في 2008.

وذكرت الدراسة أن أرباح الوطنية للاتصالات ارتفعت بنسبة 31٪ حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 108,29 ملايين دينار مقارنة مع أرباح بلغت 82,43 مليون دينار، مشيرة إلى أن أرباح «زين» و«الوطنية» و«أجيبيتي» مثلت ما نسبته 85٪ من أرباح القطاع، وعن أقل الأرباح في القطاع بينت الدراسة أنها كانت من نصيب الشركة الوطنية للمسالخ والتي حققت أرباحاً قدرها 27,5 ألف دينار.

وأشارت الدراسة إلى أن أرباح شركة أجيبيتي قد ارتفعت بنسبة 11٪ خلال 2009 حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 156 مليون دينار مقارنة مع أرباح قدرها 141,38 مليون دينار في 2008.

وبينت الدراسة أن 17 شركة مدرجة في قطاع الخدمات قد منيت بخسائر قدرها 77,67 مليون دينار خلال 2009 مقارنة مع خسائر قدرها 209 ملايين دينار في 2008 وذلك بنسبة انخفاض في الخسائر قدرها 270، مشيرة إلى أن خسائر «الخطوط الوطنية» تعد الأكبر في القطاع حيث تكبدت الشركة خسائر قدرها 10,9 ملايين دينار في 2009 وذلك بنسبة زيادة قدرها 599٪ مقارنة مع خسائر قدرها 1,56 في 2008.

وعن أقل الخسائر في قطاع الخدمات بينت الدراسة أن شركة عربي القابضة قد قلصت خسائرها بنسبة 91٪ حيث خسرت الشركة في 2009 مبلغاً قدره 413 ألف دينار مقارنة مع خسائر قدرها 4,3 ملايين دينار في 2008.

«الصناعة» في المرتبة الثالثة

وأشارت الدراسة إلى أن قطاع الصناعة حل في المرتبة الثالثة بأرباح قدرها 89,02 مليون دينار مقارنة مع أرباح بلغت 72,7 مليون دينار ممثلة ما نسبته 7,8٪ من أرباح القطاعات المدرجة، مشيرة إلى أن أعلى الأرباح ضمن القطاع كانت من نصيب شركة أسمنت الكويت التي رفعت أرباحها بنسبة 197٪ خلال العام الماضي حيث

حققت أرباحاً قدرها 12,8 مليون دينار مقارنة مع أرباح قدرها 4,3 ملايين دينار في 2008.

وذكرت الدراسة أن شركة أسمنت بورتلاند رفعت أرباحها بنسبة 239٪ حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 12,7 مليون دينار خلال 2009 مقارنة مع خسائر قدرها 8,7 ملايين دينار في 2008.

مشيرة إلى أن أرباح شركة الخليج للكبيلات جاءت في المرتبة الثالثة في القطاع حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 10,5 ملايين دينار وذلك بنسبة ارتفاع قدرها 255٪.

وعن أكبر الخسائر في القطاع بينت الدراسة أن «الصناعات الوطنية» تكبدت خسائر قدرها 23,19 مليون دينار مقارنة مع خسائر قدرها 281,96 مليون دينار خلال 2008 وذلك بنسبة انخفاض في الخسائر قدرها 92٪، وجاءت المعدات القابضة في المرتبة الثانية بالخسائر حيث تكبدت الشركة خسائر قدرها 11,4 مليون دينار.

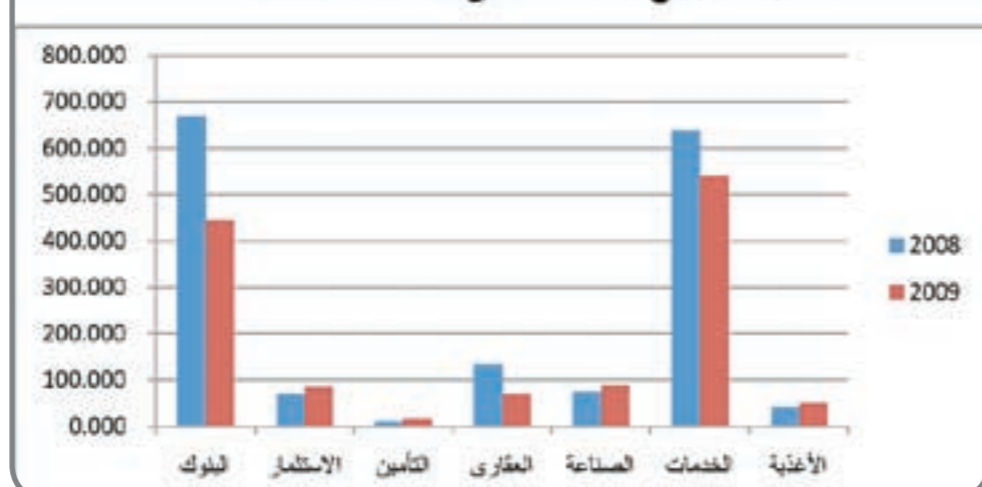
تقلصت خسائر «الاستثمار» وأشارت الدراسة إلى أن قطاع الاستثمار جاء في المرتبة الرابعة من حيث الأرباح وفي المرتبة الأولى من حيث الخسائر حيث حقق القطاع أرباحاً قدرها 85,6 مليون دينار وخسائر لـ 29 شركة بلغت 550,3 مليون دينار في 2009، مبيته أن خسائر القطاع بلغت 933,4 مليون دينار وذلك بنسبة انخفاض بلغت 383,07 مليون دينار.

وقالت الدراسة أن خسائر قطاع الاستثمار شكلت ما نسبته 56,3٪ من خسائر القطاعات في 2009 وذلك بالتزامن مع عدم إعلان 10 شركات مدرجة بالقطاع عن بياناتها المالية السنوية والتي من المتوقع أن تحقق خسائر في 2009، لافتة إلى أن أرباح شركة مشاريع الكويت تعتبر الأولى في القطاع حيث تمكنت الشركة من رفع أرباحها خلال العام 2009 بنسبة 92٪ حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 46,32 مليون دينار مقارنة بـ 24,13 مليون دينار.

وعن أقل الأرباح في القطاع بينت الدراسة أن شركة منافع خفضت أرباحها بنسبة 94٪ خلال عام 2009 حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 900 ألف دينار مقارنة مع أرباح قدرها 1,56 مليون

القطاع	الأرباح		الخسائر	
	2008	2009	2008	2009
البنوك	443,750	669,170	(359,520)	(87,960)
الاستثمار	85,560	68,460	(933,460)	(550,390)
التأمين	15,880	9,240	(7,580)	(11,630)
العقاري	68,110	133,450	(166,960)	(188,550)
الصناعة	89,020	72,700	(429,160)	(60,870)
الخدمات	540,710	635,850	(209,090)	(77,670)
الأغذية	48,830	40,790	(9,560)	(0,030)
الإجمالي	1,291,860	1,629,390	(2,115,330)	(977,100)
نسبة التغير	-20,7٪		-53,8٪	

مقارنة لأرباح القطاعات في 2009 بـ 2008



دينار في 2008.

وذكرت الدراسة أن خسائر شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) احتلت المرتبة الأولى في خسائر شركات القطاع حيث منيت الشركة بخسائر قدرها 148,83 مليون دينار مقارنة مع خسائر قدرها 257,65 مليون دينار، وجاءت شركة القرين القابضة في المرتبة الثانية من حيث الخسائر حيث تكبدت الشركة خسائر قدرها 33,87 مليون دينار مقارنة مع خسائر بلغت 6,6 ملايين دينار في 2008.

«العقار» في المرتبة الخامسة

وبينت الدراسة أن قطاع العقار جاء في المرتبة الخامسة من حيث الأرباح حيث حققت 16 شركة 68,1 مليون دينار مقارنة مع أرباح قدرها 133,4 مليون دينار، مشيرة إلى أن 17 شركة تكبدت خسائر قدرها 188,5 مليون دينار في 2009 مقارنة بخسائر قدرها 166,9 مليون دينار في 2008.

وعن أعلى الأرباح بينت الدراسة أن التجارية العقارية حققت أعلى أرباح في القطاع حيث ارتفعت أرباح الشركة بنسبة 32٪ لتبلغ أرباحها 19,06 مليون دينار مقارنة مع أرباح قدرها 14,47 مليون دينار، مشيرة إلى أن شركة المصالح العقارية حققت أرباحاً قدرها 800 ألف دينار في 2009 وذلك بنسبة ارتفاع قدرها 102٪ عما تم تحقيقه في 2008 حيث منيت الشركة بخسائر قدرها 3,9 ملايين دينار.

وعن أعلى الخسائر في القطاع بينت الدراسة أنها من نصيب شركة منشآت التي منيت بخسائر قدرها 44,2 مليون دينار مقارنة مع أرباح قدرها 9,6 ملايين دينار في 2008، مشيرة إلى أن خسائر سنام العقارية جاءت كأقل الخسائر بالقطاع حيث تكبدت الشركة خسائر قدرها 970 ألف دينار في 2009 مقارنة مع أرباح قدرها 120 ألف دينار في 2008.

48,8 مليون دينار أرباح «الأغذية»

وكشفت الدراسة أن أرباح شركات الأغذية جاءت في المرتبة السادسة حيث حققت شركاتها أرباحاً قدرها 48,8 مليون دينار في 2009 مقارنة مع أرباح قدرها 40,7 مليون دينار في 2008، لافتة إلى أن خسائر القطاع في 2009 بلغت 30 ألف دينار وقد جاءت من شركة المتحدة للدواجن الشركة الخاسرة الوحيدة ضمن القطاع.

وأشارت الدراسة إلى أن الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا) سجلت أعلى الأرباح في القطاع حيث مثلت أرباحها 74٪ من إجمالي أرباح القطاع البالغة 48,8 مليون دينار.

تحسن أرباح «التأمين»

وأشارت الدراسة إلى أن قطاع التأمين جاء أخيراً بأرباح قدرها 15,8 مليون دينار في 2009 مقارنة مع أرباح قدرها 9,2 ملايين دينار في 2008، مقارنة مع خسائر للقطاع بلغت 11,6 مليون دينار، مشيرة إلى أن 5 شركات في القطاع هي التي حققت أرباحاً خلال العام الماضي في حين أن شركتين هما الكويت للتأمين وثائق حققتا خسائر القطاع.

وذكرت الدراسة أن أعلى أرباح القطاع كانت من نصيب شركة الأهلية للتأمين حيث حققت الشركة أرباحاً قدرها 8,1 ملايين دينار مقارنة مع خسائر تكبدتها الشركة في 2008 قدرها 3,8 ملايين دينار وذلك بنسبة ارتفاع قدرها 314٪.

وقالت الدراسة أن أعلى الخسائر في القطاع كانت لشركة الكويت للتأمين التي منيت بخسائر قدرها 6,2 ملايين دينار في 2009 مقارنة مع أرباح قدرها 2,9 مليون دينار في 2008.

وأشارت الدراسة إلى أن 10 شركات مدرجة ضمن قطاع غير الكويتي حققت أرباحاً قدرها 218,8 مليون دينار في حين حققت 3 شركات في القطاع خسائر قدرها 274,4 مليون دينار في العام 2009. وجاءت أكبر الأرباح من نصيب الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية التي حققت أرباحاً قدرها 7,92 ملايين دينار، في حين جاءت أكبر الخسائر من نصيب صناعات أسمنت أم القوين التي خسرت 4,3 ملايين دينار.

مقارنة لخسائر القطاعات في 2009 بـ 2008



87,9 مليون دينار

خسائر 3 بنوك وخسائر

«الخليج» تقلص بنسبة

92٪ مقارنة بعام 2008

550,39 مليون دينار

خسائر 29 شركة استثمارية

وتقلص خسائر القطاع بمقدار

383,07 مليون دينار

مقارنة بعام 2008