

العديساتي يشيد بالأعضاء

عبر الأمين العام للمجلس البلدي بدر العديساتي عن شكره لرئيس وأعضاء المجلس على ما ذكروه خلال الجلسة واستغرابهم من عدم تكريمه خلال احتفال البلدية بمرور 80 عاما على إنشائها. وثنم العديساتي هذه المبادرة من الأعضاء، مؤكداً ان التكريم الأساسي هو إشادة الأعضاء به خلال الجلسة.

استخدم المادة 14 للاعتراض على رفض الوزير لائحة الزراعة وشهادات الأوصاف بالجلب وشكوى مواطن في منطقة جابر العلي

«البلدي» اعتمد المرحلة الرابعة من مشروع الأقيوز وأقر استملاك 395 قسيمة في السالمية وسمح للبنوك بالتعاقد مباشرة مع التعاونيات



(سعود سالم)

وداد المخلد: هناك كتاب وصل الى الرئيس من قبل الجهاز يطلبون سحب الموضوع. عبدالله العنزري: تم رفض طلب سحب المعاملة عند مناقشة الموضوع.

قدم عدد من الأعضاء طلباً بوقف باب النقاش. يوافق المجلس على المرحلة الرابعة من مشروع الأقيوز بأغلبية 7 أعضاء ورفض العضو مانع العجمي وامتناع م. منى بورسلي ويضمن التوجيه التالي:

اولاً: الموافقة على الارتفاع ببعض اجزاء المشروع بواقع 5 أوار وبارتفاع 30م وذلك وفقاً للاشترطات الفنية المطلوبة للمباني المرتفعة.

ثانياً: الموافقة على الاستعمالات المطلوبة اضافتها والتي تشمل على فئتين وعبادات خاصة وناد صحي. ثالثاً: الموافقة على المساحة المطلوبة اضافتها (المرحلة الرابعة) من المشروع والواردة بالكتاب المنوه عنه بالبند (ثانياً) والموضحة بالجدول ارقام 1 و 2 و 3 للدور الارضي وبمساحة قدرها 2م39614 ليصبح اجمالي مساحات الدور الارضي بالمشروع بالكامل بمساحة قدرها 2م251808,37، وهي تمثل نسبة 65,78٪.

رابعاً: الموافقة على الزيادة بمساحة طابق الميزانين وما فوقه من طوابق متعددة بمساحة 2م40161,61 بنسبة 10,49٪ ليكون الاجمالي بمساحة 2م231564,36 بنسبة 60,49٪ حيث المسموح 50٪ بمساحة 2م191402,75 على ان يتم خصم تلك الزيادة من استحقاق المالك بالطابق الارضي، ويؤخذ تعهد من الشركة بعدم المطالبة بهذه النسبة بالدور الارضي مستقبلاً.

خامساً: يلزم التقيد بالشروط التالية والا اعتبر القرار لاغياً:

1- ان تمتلك الشركة عقد ارتفاع سارياً لكامل ارض المشروع والبالغة مساحتها 2م382805,5 والمثلة بالقسيمة رقم 1862. 2- تقديم الشركة للتصميمات التصصيلية النهائية للمشروع في ضوء التقرير المبثني للبلدية للاعتماد.

3- عمل الدراسات المرورية وشبكة الطرق ومواقف السيارات للمشروع النهائي واعتمادها من البلدية ووزارة الداخلية. 4- التزام اصحاب العلاقة بتفنيذ كل ما تتطلبه نتائج الدراسة المرورية للمشروع من تعديلات او تطوير على شبكة الطرق المحيطة وذلك على نفقتهم الخاصة.

5- اخذ موافقة وزارات والخدمات والجهات المعنية على المشروع قبل الشروع في التنفيذ.

موافقة نهائية

الأمين العام: طلب الموافقة النهائية على إعادة تنظيم الجزء المؤجل من القطعة التجارية السابعة داخل المدينة. يوافق المجلس على مشروع تنظيم الجزء المؤجل.

الأمين العام: طلب إدارة التنظيم في البلدية بشأن دراسة تطوير طريق كبد الحلي ليصبح 4 حارات بدلاً من حارتين في كلا الاتجاهين. يوافق المجلس على الطلب.

الأمين العام: الاقتراح المقدم من العضو عبدالله العنزري بشأن إضافة نشاط مطبخ وتجهيزات غذائية في المسالخ لخدمة الاهالي. يوافق المجلس على الاقتراح.

الأمين العام: محضر اجتماع اللجنة القانونية والمالية، طلب شركة/ مؤسسة محمد السابري وأولاده ترخيص مخازن سيارات على أرض مقابلة بمنطقة العارضية «مخازن».

يوافق المجلس على الطلب لإقامة مخازن للسيارات. الأمين العام: قرار مجلس الوزراء بشأن الفقرة الخاصة بتعاقد البنوك مع الجمعيات التعاونية.

يوافق المجلس على الاقتراح. الأمين العام: بند ما يستجد من أعمال.

مانع العجمي: اطلب تأجيله من الجلسة المقبلة.

الأمين العام: مناقشة محضر اجتماع اللجنة البيئية. يوافق المجلس على التوصيات.

رفعت الجلسة الساعة 4:20 عصراً.

عدد من الإنجازات سجلها المجلس البلدي أمس حيث تم إقرار المرحلة

الرابعة من مشروع «الأقيوز»، وقد شهدت الجلسة التي تاووب على رئاستها

زيد العازمي وشايح الشايح. استملاك 395 قسيمة في 4 قطع سكنية (80.

12.66.227) بمنطقة السالمية.

وقد استخدم الأعضاء المادة 14 بعد رفضهم اعتراض وزير الدولة لشؤون

البلدية على قرارات المجلس البلدي بشأن التعديلات المقترحة على لائحة

الزراعة وإصدار شهادات الأوصاف للعقارات في منطقة جلب الشيوخ بالإضافة

إلى شكوى مواطن لإغلاق قسيمة جانبية في منطقة جابر العلي.

كما وافق المجلس على قيام البنوك بالتعاقد مباشرة مع الجمعيات التعاونية

للمواقع التي يتم تخصيصها مستقبلاً.

كذلك الموافقة على طلب إعادة تنظيم الجزء المؤجل من المنطقة التجارية

السابقة داخل المدينة، واعتماد تطوير طريق كبد ليصبح أربع حارات. كما وافق

المجلس على تخصيص موقع 300 متر لديوانية كبار السن بمنطقة السالمية.

وفيما يلي تفاصيل الجلسة:

الموافقة على مشروع دراسة بيوت السكن الخاص بمنطقة السالمية، وذلك وفق ما جاء بكتاب مدير عام البلدية على النحو التالي: إعادة تنظيم القطعة رقم 12 بمنطقة السالمية قطاع B بعد تغيير استعماله للسكن الاستثماري مع توفير مواقف سيارات وساحات وحدائق لخدمة هذه القسامت- واستملاك القسامت المتأثرة بهذا التعديل والبالغ عددها 116 قسيمة والبالغ اجمالي مساحتها 74089,5 متراً مربعاً. استملاك قسامت ضمن القطعة 227 بمنطقة السالمية قطاع C والبالغ عددها 102 قسيمة واجمالي مساحتها 46631,5 متراً مربعاً، وذلك لصغر مساحة غالبية القسامت ولا تصلح لتحويلها للسكن الاستثماري على ان تخصص المساحات الناتجة عن الاستملاك لمرافق عامة وخدمات واستعمالات سكنية في المستقبل.

استملاك القسامت ضمن القطعتين 66 و 80 بمنطقة السالمية قطاع A والبالغ عددها 177 قسيمة والبالغ اجمالي مساحتها 74528 متراً مربعاً وذلك لكون غالبية هذه القسامت ذات مساحات صغيرة ولا تصلح لتحويلها للسكن الاستثماري على ان تتم دراسة استعمالات الاراضي الناتجة عن الاستملاك ضمن الدراسة التي تجري حالياً بتطوير شارع سالم المبارك.

الأمين العام: طلب صاحب العلاقة تحويل الاستعمال للعقار بمنطقة حولي من سكن استثماري الى تجاري.

يوافق المجلس على التوصية. منى بورسلي: أرفض الإجراء الذي تم وأنا كنت رافعة يدي للكلام ولذلك لا يمكن أن تكون الموافقة بهذه الطريقة.

زيد العازمي: أرجو تقديم طلب بإعادة عرض الموضوع مرة أخرى.

منى بورسلي: أنا اعترض على القرار وأسجل تحفظي على

القرار.

عبدالله العنزري: اطلب إعادة التصويت على المعاملة وعدم مصادرة

حق بقية الأعضاء.

القانوني: إعادة التصويت تحتاج الى ثلث الأعضاء.

الأمين العام: طلب وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل تخصيص موقع لديوانية كبار السن بمنطقة

السالمية.

يوافق المجلس على الطلب بمساحة 300 متر لجمعية السالمية

شريطة ان تكون مداخل ومخارج الديوانية من جهة مواقف السيارات القائمة.

الأمين العام: طلب شركة المشروعات السياحية ترخيص مكتب للرحلات المتنوعة.

ونقل ركاب بالواجهة البحرية.

منى بورسلي: لايد من اخذ موافقة وزارة المواصلات لأنه

اختصاص كامل للوزارة.

يوافق المجلس على تخصيص موقع لمكتب الرحلات ونقل الركاب

ضمن الواجهة البحرية.

محمد الهديّة: نُشكر الأعضاء على موافقتهم استملاك 4 قطع بـ «السالمية»، ورفع المعاناة عن الاهالي.

الأمين العام: بند الرسائل، وزير البلدية عرض المحضر على المجلس البلدي، الاعتراض على التعديلات على لائحة الزراعة.

عبدالله العنزري: استغرب من اعتراض الوزير خاصة انه بعث كتاباً بالسماح بالارتفاع 120 متراً فقط ولذلك نجد ان الجهاز التنفيذي

لم يحترم قرارات المجلس البلدي وتم إقامة ورش عمل بالتعاون مع المختصين وجمعيات النفع العام.

مانع العجمي: غريب رد الوزير على اللائحة رغم انه وعد المجلس بتعديل اللائحة لإقرارها ونحن لم نجد اي تعاون بهذا الخصوص

خاصة أننا نجد تعاوناً من لجنة الإزالات ورفضاً من الوزير.

فرز المطيري: لايد من استخدام المادة 14 لإقرار لائحة الزراعة لأننا

منتخبون من قبل المواطنين.

عبدالكريم السليم: الأمر يتعلق بالتسوير للوصول الى رأي توفيقى خاصة ان هناك جهات نظر بهذا الخصوص.

شايح الشايح: هل يجوز قانوناً إعادة عرض المعاملة على اللجنة الفنية.

محمد الهديّة: استغرب رفض الوزير ولايد من تعديل اللائحة وإرسالها مرة أخرى الى المجلس.

وداد المخلد: يمكن إحالة الموضوع الى لجنة مختصة لدراسته وبحث اعتراض الوزير.

عبدالكريم السليم: يمكن الموافقة على اعتراض الوزير ثم بحث الموضوع مرة أخرى في اللجنة الفنية.

مانع العجمي: وإما أقيمت الحق باستخدام المادة 14.

عبدالله العنزري: سنتبع جميع الخطوات ونشرك العديد من المختصين

فسي الوصول الى قرار رغم ان لجنة الإزالات ليس لديها مانع من هذا الإجراء.

فرز المطيري: لايد من استخدام المادة 14 ونحن مع المواطنين.

محمد الهديّة: اطلب من الأعضاء استخدام المادة 14.

عبدالكريم السليم: هدفنا مصلحة المواطنين وهل استخدام المادة 14

رئيس المجلس زيد العازمي خلال ترؤسه الجلسة

افتتح رئيس المجلس البلدي زيد العازمي الجلسة الساعة العاشرة صباحاً.

شايح الشايح: في الجلسة السابقة قمت بعرض شريط عن القاء المخلفات في الخيران وقام نائب المدير العام فيصل الجمعة بالتجاوب من خلال قيامه بردم موقد النفايات. كما طليت بالجلسة السابقة من المستشار واد المخلد تقريراً عن خسارة البلدية 77 مليون دينار وأبلغتني عن تقديم التقرير للامانة العامة وحتى الآن لم يصلنا، كما اسجل عتابي على وزير البلدية لعدم قيامه بتكريم الأمين العام للمجلس البلدي بدر العديساتي ضمن احتفالات البلدية بمرور 80 عاماً على إنشائها خاصة ان العديساتي مضى على عمله 36 عاماً في الأمانة. كما ان هناك اهمالاً من وزير البلدية للمجلس البلدي و«تطنيش» للأعضاء.

زيد العازمي: أشكر قطاعي بلديتي الفروانية والأحمدي فيصل الجمعة على جهوده، مشيراً إلى أن ما حصل بشأن التكريم أننا قمنا بتقديم خطاب إلى المسؤولين لتكريم رؤساء المجالس السابقة والأمناء العامين.

وأن عدم تكريم الوزير د.فاضل صفر للأمين العام بدر العديساتي أمر يحزن في النفس وسنقوم كأعضاء بتكريم العديساتي.

فرز المطيري: إن مدير بلدية محافظة الجهراء متسلط حيث قدم رئيسة المكتب الفني بمكتب الوزير المستشار واداد المخلد: سلمت

نسخة من تقرير لجنة تقصي الحقائق للأمانة العامة.

شايح الشايح: استغرب من عدم قيام الأمانة العامة بتوزيع التقرير على الأعضاء، متسائلاً هل اختفى؟

مانع العجمي: إن تقرير لجنة تقصي الحقائق تم نشره في إحدى الصحف وتم تحويله للجنة القانونية والمالية واستغرب تجاهل وزير

البلدية تكريم الأمناء العامين في المجلس.

فرز المطيري: إن مدير بلدية محافظة الجهراء متسلط حيث قدم

عددا من العاملين في بلدية الجهراء شكوى ضده منذ 8 أشهر دون

استدعائهم للتحقيق في هذه الشكوى، والموظفون اعلنوا عن قيامهم

بعمل اعتصام امام بلدية الجهراء لعدم انصافهم.

عبدالله العنزري: ابارك للبلدية مرور 80 عاماً على إنشائها، كان

يفترض الا يتم نسيان المجلس البلدي باعتباره المنطلق لإنشاء البلدية،

وقال: وأكد التزامنا الحياد بشأن شكوى الموظفين في بلدية الجهراء ضد

مديرهم وتم حفظ التحقيق، رافضاً التماسات التعسفية ضد المشتكين

على مدير بلدية الجهراء من خلال تعديل جميع تقاريرهم وسحب

صلاحيات رؤساء الأقسام قائلًا: ادعو الى تحرك الوزير والمدير العام

والإدارة القانونية لئلا تثلث في العمل ببلدية الجهراء.

الأمين العام: طلب مقدم من بعض الأعضاء لتقديم محضر لجنة

حولي لأهمية المواضيع.

تنظيم قطع سكنية

الاقتراح المقدم ان الأعضاء صلاح العسوسى وعبدالكريم السليم وهشام البغيلي ومحمد الفرج وخالد الخالد وماجد المطيري ومحمد بوردن ويوسف الصويلح بطلب تنظيم القطع السكنية 80 و 227 و 66 و 12 في السالمية.

محمد الهديّة: تناسف لأوضاع المنطقة وتصادم جميع القرارات مع

تنظيم المنطقة وانها أصبحت سكتناً للزباب بعد ان هجرها الهلبا، رغم

ان الجهاز قدم دراسة حول تطوير المنطقة، وتم اعتماد الدراسة التي

نظمت المنطقة لتحويلها الى استثماري، وهدفنا رفع المعاناة عن اهالي

السالمية لعدم انصافهم لأن المنطقة لا تصلح ان تصبح سكنية إضافة

الى ان اوضاع المداخل والمخارج أصبحت مزجة للمواطن.

محمد الفرج: ما وضع البنية التحتية بعد استملاك تلك القطع؟

محمد الهديّة: البنية التحتية مشكلة الدولة وليست مسؤولية

المواطن.

موسى الصراف: اتمنى من الإدارة ان تلتفت الى مناطق أخرى

تعاني نفس المشكلة منها جلب الشيوخ والجهراء مع إعادة تنظيم

بعض المناطق لتتناسب الاستعمالات المبروخ لها خاصة ان الاستملاك

من دون التنظيم مرفوض ولذلك لايد من ان تكون هناك دراسة شاملة

ووضع برنامج زمني لبقية المناطق.

منى بورسلي: أتابع إعادة التنظيم ورفع اي معاناة عن المواطن

لأن هناك ظلماً نتيجة تغيير الاستعمالات لذلك اذا كان الهدف علاج

المشاكل في هذه المنطقة فأتنا معها ولكن دون تبديد المال العام، حيث

ان تحويل قسائم من سكن خاص الى استثماري تم استملاكها يعد

ضراً على المال.

عبدالكريم السليم: الاقتراح قديم وهناك معاناة كبيرة لأهالي

المنطقة خاصة ان عدد القطع 8 وهناك بيوت قديمة ستكثون بالقرب

من العمارات الكبيرة.

غسان النقيب: الموضوع تم رفعه عام 2007 وجاء سابقاً لصدور

المرسوم الذي صدر 2008/9 والذي يخص في مادته الـ 2 على التقيد

بما جاء بالخطط الهيكلى ولذلك نطلب سحب الموضوع لتكليفه مع

الخطط الهيكلى.

محمد الهديّة: طلب السحب يعني تعطيل الموضوع.

موسى الصراف: مطلوب من الإدارة الاستعجال بإدراج مناطق أخرى

تعاني أكثر من السالمية.

يوافق المجلس على التوصية بأغلبية 13 عضواً ورفض كل من منى

بورسلي وموسى الصراف ويتضمن التالي:

بعد استعراض الكتاب المثبت نصه أعلاه وبحث مضمونه وبعد

النقاش والمداولة رأت اللجنة التوصية الى المجلس البلدي بالآتي: