

تنتهي فعالياته الأربعاء المقبل وتأكيدات على إقامة مزيد من المعارض العقارية اهتمام ملحوظ من الأفراد بالعقارات السياحية والسكنية داخل وخارج الكويت في اليوم الثاني لمعرض «كويت إكسبو»

الضبيب: «الشرقية للاستثمار العقاري» تسوق 16 فيلا في أم القيوين بالإمارات وتدرس فرصاً محلية
بركات: 25 مليون دينار استثمارات «ماجيك هوم» في العقارات السكنية في الكويت
توفيق: «أوريجينال العقارية» تنجز قتل سرايا الخيران للملاك نهاية العام الحالي وتسوق مشاريع «عامر» المصرية



اقبال من الجمهور على المنتجات العقارية في المعرض

المعرض استقبال ثانوية خالد الزين

نسبة المساهمة بالمنتجات المحلي الإجمالي، كما قام مسؤولو الشركة بعرض المنتجات العقارية المطروحة أمام الجمهور.

قام مسؤولو الشركة بتعريف الطلاب بأهمية الوعي بالثقافة العقارية ودورها في تنشيط معرفتهم بأهمية العقار كونه يمثل القطاع الثاني في

على هامش المعرض، استقبل المعرض العقاري طلاب مدرسة ثانوية خالد سعود الزين وذلك في جناح شركة الحياة العقارية، حيث



(احمد باكير)

طلاب ثانوية خالد الزين يستمعون لشرح حول العقارات في جناح «الحياة العقارية»

الإمارات والأردن ومصر وسلطنة عمان وذلك لتنوع المنتج العقاري من جهة وفق المساحات المختلفة وملائمته لدخول شريحة كبيرة من المواطنين. وكانت العقارات السياحية في أول اهتمامات المستثمرين الأفراد. تلاها قطاع العقارات السكنية. وذلك مع اقتراب فصل الصيف واحتياج العائلات لأماكن للراحة والاستجمام وكانت أم القيوين من بين الأماكن تفضيلاً بين الأفراد تلاها سلطنة عمان والأردن ومصر.

عمر راشد

حضور متزايد شهدته أروقة معرض «كويت إكسبو» أمس والذي نستمر أنشطته حتى يوم الأربعاء المقبل وذلك بسبب الإقبال الملحوظ من قبل الأفراد والشركات لمشاهدة المنتجات العقارية المعروضة والتي لاقت استحساناً من الزائرين سواء على مستوى المنتجات العقارية داخل أو خارج الكويت.

وقد شهد المعرض إقبالا على المنتجات المعروضة خارج الكويت خاصة في



يوسف كمال



عبدالعزیز الضبيب



محمد توفيق



احمد الشمري



محمد بركات



مرضى بن قاسم الفاضل

وفي جولة قامت بها «البناء» أوضح نائب مدير إدارة الخدمات الاستشارية في الشركة الشرقية للاستثمار العقاري عبدالعزيز الضبيب أن الشركة تطرح مجمعا سكنيا في أم القيوين يتكون من 16 فيلا سكنية، لافتا الى أنه تم تسويق وحدتين من المشروع، كما تم حجز 3 وحدات صغيرة. وبدوره، أشار مسؤول التسويق في شركة أميال الخليج يوسف كمال الى أن إجمالي الاستثمارات التي تقوم بها الشركة يصل إلى نصف مليون دولار، وتتركز في الكويت ودول خليجية أخرى ممثلة في سلطنة عمان والتي تمتلك فيها الشركة عمارة سكنية بقيمة 200 ألف دولار.

ولفت الى أن المعارض العقارية تؤدي دورا إعلانيا مهما للمنتجات العقارية الموجودة في السوق الكويتي، كما أن دوره بات مهما للغاية لاستقطاب مزيد من العملاء على مستوى الأفراد والشركات.

وأوضح مدير المبيعات في شركة ماجيك هوم العقارية محمد بركات أن الشركة تمتلك الكثير من العقارات داخل الكويت وتمتلك في شقق تملك وشاليهات في مناطق حولي والسالمية والجابرية والشعب البحري، مشيراً الى أن الشركة تطرح مشاريع داخل الكويت بقيمة 25 مليون دينار، وتطرح شاليهات تقدر بقيمة 15 مليون دينار.

وكشف بركات لـ «البناء» أن الشركة بصدد الانتهاء من مشروعين في بئيد القار على البحر مباشرة بقيمة 4 ملايين دينار تتمثل في إقامة شقق دوبلكس والثاني في مشروع الشعب البحري بقيمة مليوني دينار.

ولفت بركات الى أن الشركة تعزز منتجاتها العقارية عبر المشاركة في جميع المعارض داخل وخارج الكويت، موضحاً أن المعرض كان له دور كبير في تعزيز المنتجات العقارية. وأشار مدير المبيعات في شركة دار الكوثر العقارية أحمد الشمري الى أن الشركة تدرس إنشاء مشاريع عقارية جديدة في الكويت وذلك بحثاً عن تحقيق فرص وعوائد جيدة خلال المرحلة المقبلة، لافتاً الى أن الشركة انتهت من تسويق 18% من مشروع الشركة مارينا باز في مدينة مرسى علم على البحر الأحمر، موضحاً أن الشركة مستمرة في طرح مزيد من المعارض خلال المرحلة المقبلة.

وأشار مسؤول التسويق في شركة الحياة العقارية حسن بوعباس الى أن شركة الحياة العقارية قامت بتطوير منتجاتها العقارية، وهو تطور لافت في عمل الشركة، مبيناً أن ذلك جاء لتلبية قطاع عريض من الشركات في

السوق خلال المرحلة المقبلة. ولفت الى أن الشركة تدرس إنشاء مجمع سكني في سلطنة عمان يتكون من 90 شقة ويوزع مراحل تنفيذها على مراحل، لافتاً الى أن التنفيذ سيبدأ منتصف فبراير المقبل. بدوره أوضح المدير التنفيذي في شركة أوريجينال العقارية محمد توفيق أن الشركة تطرح مشروعين داخل المعرض خلال دورته السابعة، حيث تطرح الشركة مشروع سرايا الخيران بمنطقة الخيران في الكويت، لافتاً الى أن الشركة ستقوم بتسليم جميع القلل التي تم بيعها على الملك نهاية العام الحالي.

وبين توفيق أن الشركة تقوم حالياً بتسويق باقي القلل التي لم يتم تسويقها. وقال أن الشركة تقوم أيضاً بتسويق مشروعات عامر جروب داخل الكويت، والتي تتمثل في مشروع عين السخنة وبورتو مارينا وجولف بورتو مارينا، والتي تعتبر من أكبر المشاريع العقارية المقامة في مصر، مبيناً أنه باستطاعة العميل حجز أي وحدة سكنية وتسليمها فوراً وفق نظام الأساط المرحة.

جاذبية السوق العماني من جانبه، أشار رئيس مجلس إدارة شركة سما مسقط العقارية مرتضى بن قاسم الفاضل الى أن الشركة ترى في السوق عمالا مهما في تنشيط وتطوير السوق العقاري في المنطقة، مبيناً أن السوق العقاري بدأ في التعافي، متوقفاً اكتمال التعافي نهاية العام الحالي. وبين أن الشركة دائماً ما تشارك في المعارض العقارية



حسين بوعباس متحدثاً للزميل عمر راشد



الهيئة العامة للاستثمار

إعلان

عن الهيئة العامة للاستثمار

اللجنة التأسيسية لإنشاء شركة الخطوط الجوية الكويتية

تنفيذاً للقانون رقم 2008/6 في شأن تحويل مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية إلى شركة مساهمة المنشور في الجريدة الرسمية في تاريخ 2008/2/10 وقرار مجلس الوزراء رقم 2010/115 المنشور في الجريدة الرسمية في تاريخ 2010/2/14 وقرار وزير المالية رقم 2010/10 الصادر في تاريخ 2010/3/3.

ترغب اللجنة التأسيسية لإنشاء شركة الخطوط الجوية الكويتية الحصول على خدمات استشارية قانونية من المكاتب المتخصصة لمساعدة اللجنة في تنفيذ مهامها المنصوص عليها في القانون والقرارات المشار إليها ضمن حزمة الخدمات الاستشارية القانونية، على أن تتوفر في المكاتب الشروط التالية:-

- 1- أن يكون المكتب مرخصاً لتقديم خدمات الاستشارات القانونية وأعمال المحاماة وفقاً للقوانين السارية في دولة الكويت وله خبرة لا تقل عن 10 أعوام.
- 2- أن يتألف المكتب المحلي في تقديم الخدمات المطلوبة مع مكتب أو مكاتب استشارية قانونية عالمية.
- 3- أن يكون للمكتب وللمكتب العالمي المتألف معه خبرات سابقة في مجال التخصص وتأسيس الشركات.
- 4- أن يكون للمكتب وللمكتب العالمي المتألف معه فريق عمل مهني كافٍ يتمتع بخبرات قانونية متخصصة ويجيد اللغة الانجليزية قراءة وكتابة ومحادثة.

على المكاتب التي ترى أنها قادرة على تقديم هذه الخدمات بكفاءة عالية وتتوافر فيها الشروط أن تبدي رغبتها للنظر في تأهيلها تمهيداً لدعوة المكاتب المؤهلة منها لتقديم عروضها في مرحلة لاحقة للقيام بتنفيذ حزمة أعمال الخدمات القانونية.

تتم عملية إبداء الرغبة بإرسال بريد الكتروني باللغة الإنجليزية في موعد أقصاه الساعة 12 ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق 2010/4/13 على العنوان التالي،

E.mail: KACPRIVCOMM.PREQ@KIA.GOV.KW

على أن يتضمن البريد الإلكتروني المرفقات التالية،

- 1- صفحة واحدة فقط للتعريف بالمكتب وباسم المكتب العالمي المتألف معه وبيانات الاتصال وأفراد فريق العمل المهني وخبراتهم.
 - 2- صفحة واحدة فقط عن طبيعة الأعمال التي يمكن أن يقوم بها المكتب في إطار الخدمات المطلوبة.
 - 3- قائمة بسابقة الأعمال لكل من المكتب والمكتب العالمي المتألف معه والمشابهة في طبيعتها للأعمال المطلوبة وذلك حسب التفاصيل التالية،
- سابقة الأعمال في الكويت.
 - سابقة الأعمال في دول مجلس التعاون الخليجي.
 - سابقة الأعمال في مجال تأسيس الشركات.
 - سابقة الأعمال في مجال التخصص.

سوف تتم دعوة المكاتب المؤهلة لتقديم عروضها خلال ثلاثة أسابيع من تاريخ انتهاء فترة إبداء الرغبة الموضح أعلاه. ومن أجل توفير أقصى درجة من تكافؤ الفرص تعتذر اللجنة عن الرد على أية استفسارات مهما كان نوعها أو طبيعتها.