افتتح معرض "كويت إكسبو" بمنتجات عقارية تتجاوز قيمتها مليارات الدولارات وأنشطته حتى نهاية مارس

الطبطبائي: تفعيل عمل «المقاصة العقارية» وتعديلات على توصيات لجنة «التجارة»

الهارون: منتجات عقارية جديدة تطرح وفق آليات تناسب جميع المستويات في معرض عالم العقار السابع

رشيد الطبطبائي مفتتحاً أنشطة المعرض وبجانبه مدير عام شركة كويت اكسبو سعاد الهارون

.. وخلال تفقده لمشروع «بازمارينا» في مرسى علم والخاص بشركة باز للنظم العقارية (احمد باكير)

عمر راشد

أوضح وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي أن الاهتمام بتنظيم المعارض العقارية يأتي كون العقار أحد الروافد الأساسية للدخل القومي ويحتل المرتبة الثانية في توليد الناتج القومي، لافتا الى أن التداولات العقارية شهدت ارتفاعا كبيرا أوائل العام الحالي تفاعلا مع الأجواء الإيجابية التي سادت الأداء الاقتصادي في المرحلة الماضية خاصة ما يتعلق بالإعلان عن خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية وكذلك الشعور العام بأن الأزمة بدأت في التلاشي.

وقال الطبطبائي في تصريح صحافي، على هامش افتتاح وقائع مؤتمر كويت اكسبو أمس ان المعرض تميز بطرح منتجات متنوعة تخدم وتلبي جميع الأذواق والاحتياجات على مستوى الأفراد والشركات وتناسب جميع الدخول دون استثناء، مبينا أن طرح الفرص داخل وخارج الكويت أعطى حرية الاختيار بين المشترين الراغبين في الحصول على عقار بغرض السياحة أو السكن أو الدخول في التعريف بما يعرف بالثقافة الدينية للعقارات الموجودة.

وبين أن العقار شهد انتعاشا واضحا خلال المرحلة الماضية في قطاع السكن الخاص وكذلك الشاليهات من خلال تقديم عروض للعقارات.

وبين أن تنظيم المعارض العقارية احدى آليات انتعاش وتطوير أداء السوق العقاري، مبينا أنها تعطي دلالة على أن تأثير الأزمة المالية بدأ في التلاشي.

ورداً على سؤال «الأنباء» بشأن مصير القرارات والتوصيات المتعلقة بتنظيم لجنة التجارة المشكلة لتنظيم السوق العقاري، أوضح أن التوصيات الخاصة باللجنة تمت إحالتها إلى مجلس الوكلاء برئاسة وزير التجارة والصناعة وقمنا بوضع تعديلات على القرارات المتعلقة بتنظيم دفاتر مهنة السمسرة وكذلك طلبنا إيضاحات حول المقاصة العقارية وأدائها وعلاقتها ببعض الجهات الحكومية مثل وزارة العدل وبلدية الكويت.

واستدرك بأن التوضيحات تتعلق بطرق العمل وإنهاء التعاملات المتعلقة بالبيوعات من خلال الشركة وكذلك مدى تعاون الجهات الحكومية في إنجاز تلك البيوعات.

وبين أن معرض عالم العقار السابع يعكس انتعاش وتطور آليات القطاع العقاري والتي تنعكس على القطاعات المالية والمصرفية الأخرى.

وأوضح أن بوادر نشاط واضحة في تنفيذ مشاريع عقارية داخل وخارج الكويت تعكس أن السوق العقاري بدأ في التحسن وأن العام الحالي سيكون أفضل من سابقه، مبينا أن هناك أسعارا مغرية ستجذب الكثير من الشركات للعمل خلال المرحلة المقبلة.

وبين أن نهاية العام الحالي ستتفاعل إيجابا على وضع العقار، موضحا أن عمل وزارة التجارة مستمر في تعزيز وتفعيل أداء السوق من خلال دعم جميع القطاعات التي تعزز من أداء السوق العقاري، فالتجارة تقوم بضبط إيقاع السوق العقاري والترويج والتسويق وكذلك دعم قطاع الخدمات اللوجستية والتي أعطت فرصة للمستثمر الأجنبي.

وفيما يتعلق بإطلاق عمل المقاصة العقارية، قال الطبطبائي إن الشركة قائمة وهناك تعاون واضح بين وزارة التجارة والصناعة ومجلس إدارة الشركة بشكل كبير من أجل تفعيل عمل المقاصة العقارية قريبا.

تنظيم السوق العقاري

ومن جانبها أشارت المدير العام في شركة كويت اكسبو سعاد الهارون الى أن افتتاح معرض عالم العقار السابع تحت عنوان أفضل استثمار يأتي في ظل ظروف اقتصادية إيجابية للغاية وتعكس مدى الاهتمام الذي توليه وزارة التجارة والصناعة لتنظيم السوق العقاري ومنها المعارض العقارية التي تعد احدى آليات دفع السوق العقارية نحو التطور وزيادة القيمة المضافة للأداء الاقتصادي في المرحلة المقبلة. وبينت أن التردد في السوق العقاري من قبل البائعين والمشترين حاليا سببه عزوف بعض الشركات عن المشاركة وذلك على الرغم من الفرص الجيدة التي تتيحها بعض المعارض والتي من بينها كويت اكسبو في نسخته السابعة.

الهارون أوضحت أن المعرض الذي يستمر 3 أيام يحاول ومن خلال طرح منتجات عقارية جديدة وفق آليات جديدة متطورة تشمل الصكوك الإسلامية وكذلك حصص المشاع في دول مختلفة تلبية أغراض الشركات والأفراد بشكل لافت.

وبينت أن السوق العقاري يسعى للتعافي بشكل واضح خلال المرحلة المقبلة من خلال وضع نظم وآليات مشتركة بين الحكومة والقطاع الخاص لتعزيز وضع السوق العقاري.

سعاد الهارون تتسلم نسخة «الأنباء» بحضور رشيد الطبطبائي وهدى القبندي في جناح «الأنباء» بالمعرض

الشمري: مليار دولار إجمالي مشاريع «باز العقارية» داخل وخارج الكويت

د.خالد الشمري

في جولة لـ «الأنباء» داخل المعرض للشركات العارضة، بدأتها بشركة باز للنظم العقارية، أشار مدير إدارة التسويق في الشركة د.خالد الشمري الى أن الشركة قامت بتسويق 18٪ من مشروع باز مارينا على البحر الأحمر والذي تبلغ تكلفته 270 مليون جنيه مصري على مساحة 7850 مترا مربعا. وقال إن السوق العقاري بدأ يشهد تطورا لافتا في السوق العقاري خلال المرحلة الماضية بسبب بدء التعافي من تداعيات الأزمة المالية، مبينا أن الشركة لديها منتجات عقارية يتم تنفيذها حاليا داخل وخارج الكويت بقيمة تصل إلى مليار دولار موزعة على السوقين المحلي والخارجي. وأوضح أن الشركة قامت بالمشاركة في كل الدورات السابقة لمعرض عالم العقار الذي نظمته كويت اكسبو إيمانا منها بأهمية المعارض العقارية في تسويق المنتجات العقارية في داخل وخارج الكويت.

دشتي: 300 مليون دولار استثمارات «الأمراء العقارية» في 8 دول مختلفة

حسين دشتي

كشف المدير العام في شركة الامراء العقارية حسين دشتي ان الشركة لديها منتجات عقارية في 8 دول بقيمة 300 مليون دولار موزعة بين شقق وأراض بمختلف المساحات، لافتا الى ان 95٪ من نشاط الشركة يتركز خارج الكويت نظرا للعوائد الجيدة التي تحققها الشركة في المرحلة المقبلة. وبين دشتي ان الشركة تعزز من تواجدها في السوق الاردني خلال المرحلة المقبلة من خلال تنفيذ مشاريع عديدة في كل من مصر والاردن والرياض بالسعودية، وكذلك تنفيذ عدد من المشروعات في سلطنة عمان. قالت ان مساهمة الشركة في المعارض العقارية بالكويت تأتي لإيمانها بأهمية المعارض العقارية في تعزيز حركة التداولات وتنشيط القطاع العقاري. بين دشتي ان الشركة تسعى حاليا لتقديم فرص عقارية متميزة تناسب كل الدخول وبشكل جيد يعزز من الارباح التي تحققها الشركة.

الصفار: 200 مليون دولار فرصاً عقارية تطرحها «دار الكوثر» في المعرض

أيوب الصفار

صرح نائب المدير العام لشؤون العلاقات العامة لدى شركة دار الكوثر أيوب الصفار بأن الشركة تطرح مشاريع بقيمة 200 مليون دولار في كل من سلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية ودولة الإمارات العربية ومدينة كربلاء بالجمهورية العراقية وكذلك في مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية وهذه المشاريع متنوعة منها أراض سكنية وزراعية وشقق سكنية.

وأكد أن الشركة تقوم حاليا بتقديم أغلب مشاريعها وتحديدا مشاريع سلطنة عمان بأقساط مرنة، كما أنها طرحت أخيرا أراضي المنطقة الشرقية بنظام المرابحة الإسلامية.

وتابع أن الشركة طرحت المرحلة الثانية من مشروعها الخاص بالمملكة العربية السعودية بالرياض والذي تصل قيمته إلى 3 ملايين دولار، ومشروعات أخرى في الأردن تصل قيمتها إلى 7 ملايين دولار.

وتقدم الشركة أيضا خلال فترة المعرض مشروع فندق «ضيوف السبطين» المطروح مؤخرا من قبل الشركة في السوق الكويتي يعد أول فندق من فئة خمس نجوم في مدينة كربلاء التي هي أهم الأماكن الدينية المقدسة في العالم وتعتبر ثاني مركز تجمع ديني في العالم بعدد زوار يصل إلى 9 ملايين زائر في وقت واحد. موضحا أن المشروع يقع على ارض مساحتها 10 آلاف متر مربع وتبلغ المساحة المبنية منها 7 آلاف متر، أما مسطح البنيان فيبلغ 86 ألف متر، أما مساحات الحدائق فتبلغ 3 آلاف متر.

وبين أن الفندق يتكون من 12 دورا، فيه دور خدمات ومسجدوحسينيتان ومطبخ مركزي للمناسبات الدينية وتوجد مطاعم عربية ومطاعم وجبات سريعة وتوجد أيضا خدمة حضانة الزوار للأطفال، ومركز رجال الأعمال مجهز بالكامل، وهناك أيضا قسم للمحلات التجارية، وفي المبنى ثمانية مصاعد كهربائية وترتفع فيه الحماية الأمنية.

وتابع: «ستقوم الشركة بطرح ثلاثة مشاريع عقارية في دولتي الإمارات وسلطنة عمان بقيمة إجمالية تبلغ 140 مليون دولار، وهي عبارة عن أبراج في النهدة والخان بإمارة الشارقة، بالإضافة إلى ولاية بركاء في سلطنة عمان.

وأشار إلى أن المشروع الأول يتمثل في تسويق برج الريحان في الشارقة البالغ كلفته 13 مليون دينار، ويتكون البرج من 50 طابقا، موزع على 8 طوابق خدمات 42 دورا سكنيا ونظام أقساط يصل إلى 48 شهرا مع تقديم هدية خاصة جدا فور توقيع العقد، وطابق أرضي يعتبر المدخل الرئيسي للبرج.

شاهين: «أعيان» تطرح مشروعين بمصر

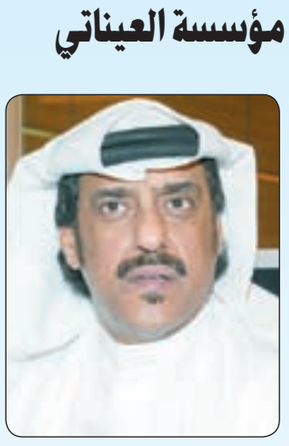
أحمد شاهين

في جناح شركة أعيان للاستثمار في المعرض، أشار مستشار المبيعات في شركة رواج للتسويق العقاري أحمد شاهين الى أن الشركة تقوم حاليا بتسويق مشروعين لشركة أعيان للاستثمار، مركزة في مشروعين الأول في التجمع الخامس مقابل الجامعة الأميركية على مساحات تبدأ من 118 مترا وتصل إلى 218 مترا بقيمة تتراوح بين 34 ألفا و80 ألف دينار.

وقال إن المشروع الثاني يتمثل في مدينة الشيخ زايد بمساحات تتراوح بين 130 و254 مترا مربعا بنظام القلل وتتراوح التكلفة بين 21 ألف دينار و106 آلاف دينار. ولفت أن نظام البيع يتم دون أي تكلفة زائدة على العميل ووفق الشريعة الإسلامية، موضحا أن هناك إقبالا ملحوظا على المنتج داخل وخارج الكويت.

شاهين أشار إلى أن الشركة تعمل على تطوير أداء المنتجات العقارية من خلال تسويق منتجاتها عبر المعارض العقارية بشكل مميز وبأسلوب يعكس مدى تطور السوق العقاري، مستدركا بأن الشركة دخلت بطرح منتجات عقارية متميزة في السوق العقاري.

العيناتي: 6 أبراج سكنية بعدد 265 وحدة تطرحها مؤسسة العيناتي



عبدالسلام العيناتي

صرح الرئيس التنفيذي لمجموعة العيناتي البحرينية عبد السلام العيناتي بأن الشركة ستطرح من خلال مشاركتها 6 أبراج في مناطق مختلفة بمملكة البحرين منها الجفير والعدلية وام الحصم وستوفر هذه الأبراج عدد 265 وحدة سكنية وهي عبارة عن شقق تتكون من 3 غرف، بالإضافة للمنافع وعددا من المكاتب ومعارض وصالات رياضية وغيرها وسيتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع حسب التواريخ المحددة لها في سنة 2010 وسنة 2011.

وتابع العيناتي: لقد طورت مجموعة العيناتي منتجا متميزا في جزيرة الريف بمملكة البحرين وهو عبارة عن برجين فخمين كشقق راقية درجة اولى ذات اطلالة بحرية رائعة لكل الشقق ويسمى المبنى (لمار) أي «ماء الذهب» وسيتملك عملاؤنا صكوك اسلامية تخول لحاملها تملك حصة زمنية على مدى 50 عاما وبأسعار في متناول الجميع تبدأ من 3,800 دينار بحريني في الليلة الواحدة.

وأضاف العيناتي: الجدير بالذكر أن جزيرة الريف هي واحدة من ارقى المناطق في البحرين وتقع خلف المرفأ المالي وتبعد عن مطار البحرين نحو 2,5 كيلومتر، وعن السيتي سنتر نحو 320 مترا وعن السيف نحو 420 مترا، كما أن الجزيرة بها عدد من المرافق مثل مجمع تجاري ـ نادي صحي ـ نادي يخوت ـ شاطئ خاص ـ حدائق ومنتزهات.

وفي ختام حديثة أكد العيناتي ان مجموعة العيناتي قد وقعت مذكرة تفاهم مع شركة اوروبية لتسويق عقارات في «النمسا» وبأسعار تنافسية، تقع على ضفاف بحيرة ومطلة على جبال تمتاز بمناظر خلابة، كما وقعت الشركة اتفاقية تسويق مشاريع شركة الارجوان الكويتية لتسويق مشاريعها العقارية بمحافظة 6 أكتوبر بجمهورية مصر العربية.

البليهيس: «إسكان المشتركة» تطرح مشروع مدينة ناصر

ناصر البليهيس

صرح رئيس مجلس إدارة شركة إسكان المشتركة العقارية ناصر البليهيس بأن الشركة سوف تطرح خلال مشاركتها في معرض عالم العقار السابع مجموعة كبرى من المشاريع العقارية الاستثمارية الكبرى في جمهورية مصر العربية.

وأضاف ان من بين هذه المشاريع التي ستطرح في المعرض مشروع مدينة ناصر السكنية الذي يقع على طريق مصر الإسماعيلية التابع لجهاز العبور وهي عبارة عن مدينة ذات طابع خاص تلبي احتياجات جميع شرائح المجتمع، كما أن نسبة البناء في هذه المدينة تبلغ 70٪ والباقي مساحات خضراء وتحتوي بعض المساحات على حمامات سباحة ـ مجمع تعليمي ـ مول تجاري ـ مركز طبي ومسجد ومرافق وطرق واسعة اسفلتية.

وتابع أن من ضمن المشروعات التي ستطرحها الشركة مشروع منتجع فيفيان الذي يعتبر هو الأحدث بالسوق العقاري والذي يقع على طريق مصر إسكندرية الصحراوي وهو عبارة عن منتجع كومباوند متكامل الخدمات ويتمتع بالخصوصية والرفاهية التامة.