

خيارات ثلاثة أمام البنوك للتعامل مع العقارات المرهونة وخيار التسييل «مستبعد»

8 شركات تفاوض بنكاً محلياً حول رفع

الضمانات الخاصة بقروضها خلال المرحلة المقبلة

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأخبار» أن 8 شركات مدرجة وغير مدرجة بدأت التفاوض المباشر مع أحد البنوك المحلية على خلفية إنذار تم تسلمه على يد محضر من محامي البنك يندرها فيه بضرورة سداد الأقساط المستحقة عليها أو لجوء البنك لخيارات أخرى لتحويل حقوقه قبل المدينين.

مسؤول في إحدى الشركات أشار لـ «الأخبار» إلى أنه من الصعوبة بمكان توفير ضمانات إضافية للبنك في ظل تراجع قيمة الأصول المرهونة وشبهه انعدام السيولة لديها مع تراجع إيراداتها.

وفي السياق ذاته، وعلى صعيد ملف الرهونات العقارية، توقعت مصادر لـ «الأخبار» أن البنوك المحلية أمامها خيارات ثلاثة للتعامل مع العقارات المرهونة لديها والتي لن تخرج عن بدائل ثلاثة تتمثل في جدولة القروض المضمونة بعقارات أو إعطاء أصحابها فترة سماح أو



البنوك تضغط على الشركات لتعديل أوضاعها

النصف الأول يرتد بعدها إلى الصعود في الربع الثالث مدفوعاً بالخطوات الفعالة القادرة على مواجهة تداعيات الأزمة العالمية خلال الفترة المقبلة.

استبعدته المصادر على أساس تعميم البنك المركزي الذي يمنع تسييل الرهونات العقارية متعا لانهاير قيمة الأقساط.

الاتجاه إلى المطالبة بحقوقها قبل المدينين عن طريق البيع وهو ما يعني عرضاً أكبر للعقار في مقابل مواجهة طلب ضعيف خلال الفترة المقبلة بسبب تراجع السيولة في السوق وهو خيار

التي تزيد الضغوط على الشركات من قبل البنوك غياب الإفصاح من قبل الشركات حول حقيقة أوضاعها المالية بصورة صحيحة وهو ما يعني مزيد من التدهور في أسعار الأصول وذلك إذا فكرت البنوك في اللجوء إلى القضاء لحماية أموالها من التدهور في الفترة المقبلة.

ونفت المصادر الربط بين التراجع في حجم التداولات العقارية في شهر يناير من العام الحالي مقارنة بشهر ديسمبر من 2009 بين 25 - 30٪ وبين تراجع أسعار العقار، لافتة إلى أن أسعار العقار ستعاني هبوطاً واضحاً تقريباً لما ستسفر عنه المشاريع التنموية من تحريك للوضع الاقتصادي الراهن بسبب التشدد في الإقراض من قبل البنوك المحلية واحتمالية أن تعيد البنوك تقييم عقاراتها المرهونة في الربع الأول مع تازم حدة المديونية على الشركات العقارية التي تعاني ضغط ديونها قصيرة الأجل التي اقترت موعد سدادها خلال الشهر الجاري.

أخبار الشركات

اجتماع لشركات الوساطة مع «ناسداك أوماكس» منتصف مارس

معرض
كشفت مصادر لـ «الأخبار» أن «ناسداك أوماكس» ستجتمع مع شركات الوساطة المالية منتصف مارس المقبل، لافتة إلى أن الاجتماع يأتي بعد تبادل المعلومات حول البنية التحتية التي تمتلكها شركات الوساطة فيما يتعلق بطبيعة النظام المستخدم وأجهزة الكمبيوتر التي تقوم شركات الوساطة المالية بتطبيقه، وذلك لمعرفة مدى قدرة تلك الشركات على تطبيق نظام التداول الآلي الجديد stream-x المتوقع تدشينه في الربع الأول من 2011. وبينت المصادر أن ناسداك أوماكس كل شهر ونصف الشهر حسب المراسلات التي تتم بين الجانبين.

المباركي لـ «الأخبار»: البنوك الكويتية تحققت نتائج مالية قياسية بنهاية 2010

بالتناهي المالية لبنكي «الوطني» و«بيتك»، حيث حقق «الوطني» أرباحاً صافية بلغت 265,2 مليون دينار للعام 2009 بزيادة 4٪ عن العام 2008 بالرغم من حرصه على أخذ مخصصات إضافية تحوطية للمزيد من التحفظ حيال تداعيات الأزمة المالية على الاقتصاد المحلي. كما حقق «بيتك» أرباحاً صافية قدرها 118,7 مليون دينار للعام 2009. وقال المباركي إن هذه النتائج المالية الجيدة تشير إلى الإدارة الرشيدة والسياسة الحكيمة التي يتمتع بها هذان المصرفان، موضحاً أن ذلك يدل على قدرة «الوطني» و«بيتك» على تخطي الأزمات.



صلاح المباركي

عاطف رمضان
توقع الخبير المصرفي صلاح المباركي لـ «الأخبار» أن تسجل البنوك الكويتية نتائج مالية قياسية بنهاية العام الحالي، مشيراً إلى أن بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي «بيتك» سيفقدان قطاع البنوك خلال العام 2010.

وأضاف المباركي أن النتائج المالية التي حققها «الوطني» و«بيتك» ستعكس على قيمة سهميهما خلال العام الحالي. الجدير ذكره أنه حسب التقارير التي نشرت مؤخراً يتوقع ل أداء البنوك الخليجية بشكل عام في 2010 وعلى المدى المتوسط أن يأتي أفضل من العام 2009 بالرغم من وجود عوائق إضافية ومخاطر متوقعة على طريق الانتعاش، وأنه يلاحظ أن العديد من المخاطر التي تواجه معظم بنوك المنطقة قد بدأت في التلاشي.

وفي الإطار ذاته، أشاد المباركي وديبر المركز حصة سوقية رئيسية في مجال إدارة الصناديق الاستثمارية على مستوى المنطقة، حيث يتبوأ المرتبة الأولى على مستوى الكويت والمرتبة الرابعة على مستوى الخليج العربي. وبلغت الأصول المدارة من قبل المركز في الصناديق والمحافظ في المنطقة 543 مليون دينار كما في 31 يناير 2010، 11٪ منها أصول مستثمرة في صندوق «الممتاز»، و60٪ منها أصول مدارة لمستثمرين مؤسساتيين مما يؤكد مكانة المركز كأحد المديرين المعهودين الذين يشكلون خياراً للمؤسسات المهتمة بالاستثمار.

40 فلساً الأرباح المتوقعة لـ «الأنظمة الآلية»

أحمد مغربي
قالت مصادر مسؤولة لـ «الأخبار» إن أرباح شركة الأنظمة الآلية للعام 2009 سوف تكون في حدود من 38 فلساً إلى 40 فلساً، مشيرة إلى أن مجلس إدارة الشركة قد قرر أخذ مخصصات تحوطية تحسباً لحدوث أي مشاكل اقتصادية قد تحدث خلال الفترة المقبلة في ظل الأزمة المالية العالمية. وأوضحت المصادر أن مجلس إدارة الشركة سوف يجتمع يوم الخميس المقبل لاعتماد البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2009، مشيرة إلى أن أرباح الشركة تعد جيدة في ظل الظروف التي مر بها سوق الكويت للأوراق المالية من مشاكل اقتصادية وتعثر لعديد من الشركات.

تجدر الإشارة إلى أن أرباح شركة الأنظمة الآلية التي تقوم بإدارة وتشغيل نظام الجلبو الخاص بالجزر الآلي لشركات الطيران ارتفعت إلى 1,50 مليون دينار (37,5 فلساً للسهم) بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2009، بنسبة 69٪ عما تم تحقيقه في نفس الفترة من عام 2008.

«البتروولية» توقع عقداً مع «أرامكو» لتزويدها بـ 1,19 مليون برميل من الديزل

3/1 وتنتهي في 2010/12/31 وتعتبر هذه الاتفاقية جزءاً من العمليات المتواصلة للمجموعة وهو المتاجر في النفط الخام والمنتجات البترولية في السوقين المحلي والعالمي.

تاكيدا لما نشرته «الأخبار» أفادت شركة المجموعة البترولية المستقلة بأنّها قامت بتوقيع اتفاقية مع شركة أرامكو السعودية لتزويدها بـ 1,19 مليون برميل من الديزل خلال العام الحالي اعتباراً من

44,7 فلساً أرباح «القابضة المصرية» وتوصي بتوزيع 5٪ نقداً و10٪ منحة

ذكر سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة الشركة القابضة المصرية - الكويتية قد اجتمع يوم الخميس الماضي واعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 حيث حققت أرباحاً بلغت 34,078,476 ديناراً بربرية للسهم 44,73 فلساً مقارنة بربحية 2008 الذي حققت فيه 30,354,823 ديناراً بربرية 39,78 فلساً حيث بلغ إجمالي الموجودات 169,332,231 ديناراً والمطلوبات العمومية.

ضغوط منخفض، كما أعلنت عن عقد مع خفر السواحل في قطر بقيمة 47,4 مليون ريال لمدة 520 يوماً. أما على صعيد إعلانات الأرباح، فقال المركز «أعلن البنك الأهلي عن أرباح بلغت 39,2 مليون بربرية سهم بلغت 34 مقابل 40 فلساً للعام الفائت بانخفاض بلغ 15٪، وحققت القرنين للبتروكيمياويات أرباحاً بلغت 7,1 بربرية سهم 6,47 مقابل خسارة بلغت 5,12 فلوس».

العُماني: نقطة جديدة في سجل أداء الشركة الرائد بمجال إدارة الصناديق

صندوق «الممتاز» التابع لـ «المركز» ينال جائزة أفضل صندوق أسهم كويتي من حيث الأداء لـ 2009



ممثل شركة «المركز» متسلماً للجائزة

صندوق «الممتاز» برتبة «A»، كما أنه حاز ثلاث جوائز من شركة لبير التابعة لمجموعة تومسون رويترز لأفضل العوائد الذين يشكلون خياراً للمؤسسات المهتمة بالاستثمار.

يعني انعدام المؤثرات السلبية على الإطلاق ويأتي في مقدمتها إجماع البنوك عن الإقراض مما يشكل عائقاً لدورة الأعمال. وقد قامت وكالة ستاندرد آند بورز مؤخراً بتجديد تصنيف

«الممتاز»، ويرجع ذلك عدة عوامل أهمها إقرار قانون هيئة سوق المال والخطة التنموية الحكومية التي ستعكس حتماً على النشاط التشغيلي للشركات المدرجة، إلا أن ذلك لا

أعلن المركز المالي الكويتي حصول صندوق المركز للعوائد الممتازة «الممتاز» على جائزة أفضل صندوق أسهم كويتي لعام 2009 من حيث الأداء من مجلة Manager Fund MENA.

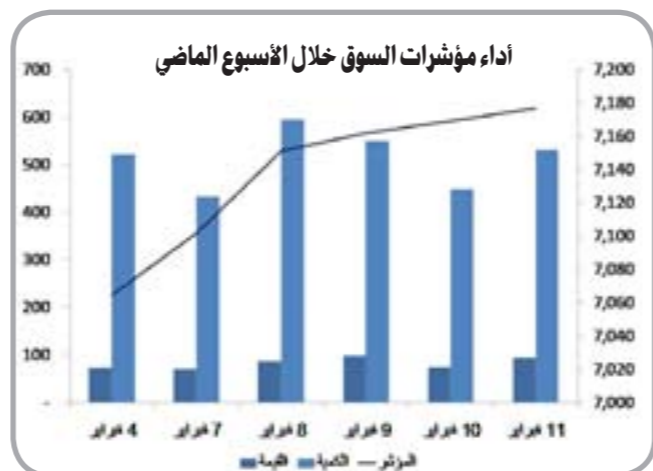
وبهذه المناسبة قالت، نائب أول للرئيس، قسم الاستثمارات المحلية والخليجية في المركز أماني العُماني «نحن سعداء بحصولنا على جائزة أفضل صندوق أسهم كويتي لعام 2009، والتي تضيف نقطة جديدة في سجل أداء المركز على صعيد إدارة الصناديق في منطقة الخليج العربي. ونحن ملتزمون بمواصلة العمل لتحقيق أفضل مستويات الأداء لصناديقنا باتباعنا لمنهجية مدروسة في اتخاذ قراراتنا الاستثمارية واختيار أصول عالية الجودة».

وتابعت العُماني «وتشجيع المعطيات الحالية التي وجود فرص لتحقيق عوائد جيدة في السوق الكويتي خلال عام 2010 مما يؤثر إيجاباً على أداء صندوق

عزا الارتفاع في القيمة إلى أرباح «الوطني» والجدول الزمني لقضية أجيليتي

«المركز»: النشاط على الأسهم القيادية

رفع مكاسب السوق 5٪



قال المركز المالي في تقريره الأسبوعي عن أداء سوق الكويت للأوراق المالية إن السوق شهد هذا الأسبوع تحسناً في جميع مؤشرات بعد موجة إيجابية أدت إلى ارتفاع السيولة أدخلت المؤشر الوزني في خانة الأرباح منذ بداية السنة، إذ كان للأسهم الكبيرة والصغيرة دورها في دفع السوق، فكانت بداية الأسبوع جيدة للسوق، حيث حقق السوق مكاسب تجاوزت 5٪ في أول أيام التداول بنشاط على الأسهم القيادية بعد أن تفاعل السوق إيجاباً مع أرباح الوطني وخبر تحديد جدول زمني لقضية أجيليتي بحيث يمكنها من التوصل لتسوية خارج المحكمة، أما بخصوص زين فكان الأسبوع حافلاً بالأحداث ابتداءً بقبول استقالة العضو المنتدب مروراً بعودة الإشاعات عن بيع زين أفريقيا والذي تم نفيه من قبل الشركة في منتصف الأسبوع، والذي كان محفزاً لأداء سهم بعد أن انقل يومين بالحد الأعلى وتعدي أثره بالإيجاب على مجموعة الاستثمارات خصوصاً والسوق عموماً، وانتهاءً بنية

الصغيرة بقيادة مجموعة الصفات التي شهدت معظم أسهمها ارتفاعات جيدة، كما نشطت التداولات على أسهم لوجستيك التي حققت مكاسب فاقت 30٪ لهذا الأسبوع وشركة الرابطة بالتبعية كونها أحد أبرز الحلول في قطاع الخدمات في حال تخوف المستثمرين من نتيجة مباحثات أجيليتي. وبلغ المؤشر الوزني 399,99 نقطة بارتفاع قدره 5,27٪، بينما ارتفع المؤشر السعري بنسبة

الشركة تبني إستراتيجية استثمارية مختلفة بالإضافة إلى النشاط المحفوظ على مجموعة الصناعات الوطنية بقيادة أسمنت الكويت التي كانت أحد أفضل الأسهم أداء في الفترة الماضية. وتابع التقرير: أنه على الرغم من النشاط على الأسهم القيادية في بداية الأسبوع جاء أنوارها مستقراً بعد ذلك، خصوصاً قطاع البنوك والذي نتج عنه كما في الأسابيع الماضية تحول النشاط نحو الأسهم ذات القيمة السوقية

1,59٪، ببلوغه 7177 نقطة لتبلغ أرباح المؤشرين الوزني والسعري على التوالي 3,69٪ و2,45٪ منذ بداية السنة، كما ارتفعت كميات وقيم التداول لهذا الأسبوع بشكل ملحوظ بنسبة 17,7٪ و44,7٪ على التوالي، إذ بلغت كمية التداول 2,56 مليار سهم في حين بلغت القيمة 425,4 مليون دينار، ومن أخبار الشركات، أعلنت شركة الخليج للكيابلات عن الفوز بمنافسة بقيمة 6,2 ملايين دينار لتوريد كيبيلات