

أكد أن السوق الليبي يشهد ارتفاعاً في الطلب على المشاريع العقارية الراقية

## الثاقب: «الخليجية المغاربية» تبدأ تسويق مشروع جنزور العقاري في ليبيا



م. وليد الثاقب

قال الرئيس التنفيذي للشركة الخليجية المغاربية القابضة م. وليد الثاقب إن الشركة طرحت مناقصة تنفيذ مشروع جنزور في الجماهيرية الليبية وبدأت في استقبال طلبات الممولين للمشاركة في مشروع جنزور العقاري المقام في قلب العاصمة طرابلس. وذكر الثاقب أن العمل في تنفيذ المشروع، المتميز من حيث الفخامة والرفق والمستوى العالي، سيبدأ الشهر القادم، علماً بأن المشروع هو عبارة عن مجمع استثماري وتجاري وسكني متكامل يجري بناؤه في منطقة جنزور التي تعتبر من الأحياء الراقية المطلّة على البحر الأبيض المتوسط في العاصمة الليبية وهي معروفة بتواجد الشركات الأجنبية فيها.

وأشار الثاقب إلى أن المشروع الذي تملكه وتديره الشركة الليبية للتجارة العامة - وهي إحدى الشركات التابعة للشركة للخليجية المغاربية - بدأ العمل به في الربع الثالث لعام 2008

مكونات المشروع قبل الانتهاء من البناء، وتابع الثاقب قائلاً: إن السوق العقاري الليبي سوق بكر متعطش للمشاريع العقارية الكبرى عالية الجودة ذات المستوى الراقى، وقد شهد السوق العقاري الليبي في المدة الماضية طفرة كبيرة من حيث الأسعار نظراً لارتفاع الطلب من الشركات الأجنبية وقلة العروض، إضافة إلى وجود حركة طلب شديدة على المساكن الراقية، وأدى هذا الطلب المتزايد إلى ارتفاع الأسعار بشكل غير مسبوق.

كما تشهد الجماهيرية الليبية حالياً تشجيع للاستثمار الخارجي عبر سلسلة من الإصلاحات الاقتصادية والتعديلات في قوانين الاستثمار، وتقوم الحكومة بتنفيذ العديد من مشاريع البنى التحتية الضخمة مما يؤذن بحدوث طفرة اقتصادية وعمرانية كبيرة في الجماهيرية الليبية.

يذكر أن الشركة الخليجية المغاربية القابضة تشكل تحالفاً لعدد من كبرى الشركات الكويتية

بأسماط يبلغ حوالي 40 مليون دولار أميركي ويتكون المشروع من مكاتب تجارية وشقق سكنية عالية الجودة. تم البدء في عمل التصاميم النهائية للمشروع من قبل مصمم المشروع وتم الانتهاء من التصاميم النهائية والحصول على الموافقات الرسمية في سبتمبر 2009.

كما تم طرح مناقصة المشروع بشكل رسمي من قبل مدير المشروع شركة مينا برو على الممولين في أكتوبر 2009، ويتوقع الانتهاء من اختيار مقاول المشروع والبدء في التنفيذ خلال الفترة القريبة القادمة. وأوضح الثاقب أنه يجري حالياً الاتصال مع عدد من البنوك الليبية وذلك بغرض تأمين التمويل المطلوب للمشروع علماً بأنه قد تم الحصول على موافقات مبدئية على تمويل المشروع ومن المتوقع التوقيع على عقد التمويل الإسلامي خلال الربع الأول من 2010. مضيفاً أنه من المتوقع أن يشهد المشروع، الذي ينتهي العمل به في الربع

تشمل مختلف المناطق

## «بيتك» يبدأ المرحلة الثانية من حملة التشجيع على رياضة المشي



جانب من أنشطة البرنامج

بعد النجاح الذي حققه في المرحلة الأولى من حملة التشجيع على رياضة المشي بدأ بيت التمويل الكويتي «بيتك» المرحلة الثانية من الحملة والتي تشمل مختلف مناطق الكويت إيماناً منه بأهمية أن تلعب مؤسسات القطاع الخاص دوراً يتجاوز النشاط الرسمي لها إلى القيام بأخذ المبادرة ودعم مشروعات التنمية التي لا تهدف إلى الربح.

واستمراراً للإستراتيجية التي تنبثق منها خطط وبرامج العمل والتي تعتبر خدمة المجتمع ركيزة رئيسية إلى جانب عمله كمؤسسة مالية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية يشارك فريق التسويق والعلاقات العامة في كل يوم ثلاثاء من أيام الأسبوع رواد رياضة المشي في مختلف المواقع.

وتهدف الحملة إلى تحقيق جزء مهم من رسالة «بيتك» الاجتماعية وهو تعزيز أهمية المحافظة على الصحة البدنية لدى الفرد بممارسة الرياضة حيث إنها ليست قسراً على مرحلة عمرية أو جنس معين بل إنها متاحة للجميع وممارستها ضرورية لما لها من أثر إيجابي في التهيئة النفسية والبدنية.

كما لقيت الحملة التي تستهدف مواقع المشي الرسمية استحساناً كبيراً من ممارسي هذه الرياضة حيث شملت في اليوم الأول لها أكثر من 200 مشاركاً وبدأوا الخفاء لـ «بيتك» في اهتمامه بتلك الرياضة ومشاركته لهم من خلال التواجد والمساندة بتقديم الاحتياجات الضرورية لرواد

الممشى وتقديم بعض النصائح التي تساعدهم في الحفاظ على لياقتهم البدنية متمنين أن تكون هذه الخطوة مؤشراً إيجابياً لتفاعل المؤسسات الأخرى مع الأنشطة التي تدعم المجال الصحي وتعزيز مفهوم «الرياضة للجميع».

ويأتي اختيار «بيتك» لرياضة المشي من بين الرياضات الأخرى كونها من أفضل الرياضات التي تساهم في إضفاء الحيوية والنشاط للفرد من خلال ممارستها بشكل مستمر كما يشير إليها بعض الأطباء بأنها أحد الأسباب الوقائية من أمراض الضغط والسكر والسرطان والشيخوخة المبكرة، علاوة على أنها الرياضة التي يستطيع ممارستها معظم أفراد المجتمع، كما يدعم «بيتك» أيضاً ذوي الاحتياجات الخاصة في ممارسة الرياضة من خلال أنشطة عديدة وقد أثمر ذلك الدعم عن تحقيق العديد منهم لألقاب دولية رفعوا فيها اسم الكويت عالياً.

ويعد دور «بيتك» في دعم الصحة والشباب من أهم الأدوار التي يضطلع بها القطاع الخاص، ففي مجال الصحة استطاع «بيتك» أن يكون الشريك الاستراتيجي للمؤسسات الداعمة للوقاية من أمراض السكر من خلال أنشطة متعددة خلال الشهور الأخيرة، بالإضافة إلى دوره في دعم الشباب برعاية رحلة إحياء ذكرى الغوص الحادية والعشرين في العام الماضي وتكريمه لأبطال الكويت للدراجات المائية بالإضافة إلى أنشطة أخرى في هذا المجال.



الشيخ عبدالله آل ثاني

## 452 مليون درهم صافي أرباح «العربية للطيران» لـ 2009

أعلنت شركة العربية للطيران نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009، حيث أظهرت النتائج تحقيق الشركة لربحية مستمرة مع مستويات فائقة من الكفاءة ووقت تواجه فيه شركات الطيران في جميع أنحاء العالم تحديات كبيرة.

وحققت «العربية للطيران» صافي أرباح بلغ 452 مليون درهم للسنة

المنتهية في 31 ديسمبر 2009 محققة بذلك استدامة للنشاط القوي في أرباح العام 2008 البالغ 454 مليون درهم وذلك مع استبعاد البنود الاستثنائية. في حين وصل إجمالي عائدات الشركة خلال عام 2009 إلى 2 مليار درهم، بتراجع نسبته 4.5٪ مقارنة بـ 2,066 مليار درهم بنهاية العام 2008. وتعليقاً على نتائج الشركة، قال رئيس مجلس إدارة العربية للطيران

الشيخ عبدالله بن محمد آل ثاني: «شكلت سنة 2009 واحدة من أصعب الفترات في تاريخ قطاع الطيران العالمي، حيث ازداد الضغط على النتائج المالية للشركات جراء الأزمة المالية العالمية وادى إلى تكبد شركات الطيران العالمية خسائر جمعة بلغت نحو 11 مليار دولار أميركي، مما يظهر عمق التحديات التي تواجه هذا القطاع».

أكاديميون في ندوة «المستثمرون» عن الصيرفة الإسلامية:

## البنوك الإسلامية ابتكار اقتصادي يحتل أهمية كبرى وواضحة في السوق المحلي



المختصون خلال الندوة

بعد يوم، لافتاً من جانب آخر إلى أن مقارنة مسألة العدالة في طريقة توزيع الأرباح بين البنوك الإسلامية وغيرها هو أمر غير دقيق، مرجعاً سبب ذلك إلى أن المتغيرات الاقتصادية الإيجابية منها والسلبية، هي التي تؤثر عن تطبيق بعض الشروط، وذلك بهدف تسهيل العمليات المصرفية والتعاشي مع ظروف المنافسة الموجودة في السوق.

وأشار الكليب في المحور الثالث الذي تناول مسألة الكفاءة إلى أنه رغم أن بعض البنوك الإسلامية تأثرت بتبعات الأزمة المالية العالمية، إلا أن ذلك لا يعني كونها أسوأ حالاً من التقليدية، في حين أكد في المحور الرابع أن البنية توزيع الأرباح التي تقوم بها البنوك الإسلامية أكثر عدالة نظراً لأن المودع في البنك يتحمل

المجتمع، وذلك رغم ما تسهم به بعض البنوك التقليدية في شأن المساهمات المجتمعية.

وأشار إلى أن البنوك الإسلامية جميعها تمتلك هياكل شرعية تصدر الفتاوى وتراقب أعمال البنك، إلا أن هناك بعض التفاضل عن تطبيق بعض الشروط، وذلك بهدف تسهيل العمليات المصرفية والتعاشي مع ظروف المنافسة الموجودة في السوق.

وأشار الكليب في المحور الثالث الذي تناول مسألة الكفاءة إلى أنه رغم أن بعض البنوك الإسلامية تأثرت بتبعات الأزمة المالية العالمية، إلا أن ذلك لا يعني كونها أسوأ حالاً من التقليدية، في حين أكد في المحور الرابع أن البنية توزيع الأرباح التي تقوم بها البنوك الإسلامية أكثر عدالة نظراً لأن المودع في البنك يتحمل

البنك. أما المحور الثاني فقد تناول جانب الأخلاقيات والشفافية في النظام المصرفي الإسلامي، حيث أكد د. ياسر الكليب أن القضايا المرفوعة على البنوك الإسلامية لا تزيد على مثلها في البنوك التقليدية، لافتاً إلى أن البنوك الإسلامية تتفوق على نظيراتها التقليدية على صعيد المسؤولية الاجتماعية وذلك من خلال دفع الزكاة وأعادة طبقة كبيرة من

أجمع عدد من أساتذة التمويل في كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت، على أن البنوك الإسلامية استطاعت أن تفرض اسمها على الساحة الاقتصادية المحلية والعالمية، وإن من غير الممكن الاعتقاد بأن أدوات التمويل الإسلامي هي مجرد أسلمة لأدوات التمويل التقليدي، وإنما هي ابتكارات مالية تحت مظلة أحكام الشريعة الإسلامية.

جاء ذلك خلال حوار علمي مفتوح نظمته مجلة «المستثمرون» الاقتصادية في كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت، تحت عنوان «نظرات في مسيرة الصيرفة الإسلامية» وذلك بإشراف الرئيس التنفيذي في مجموعة المستثمرين، ورئيس تحرير مجلة المستثمرين، أحمد عبداللطيف إبراهيم، وبمشاركة د. ياسر الكليب، ود. أنور الشريهان، ورئيس وحدة الاقتصاد الإسلامي د. محمد القطان.

وقد تناول المحور الأول قضية التكامل والاستقلالية في النظام المصرفي الإسلامي والأخلاق في نظام البنوك التقليدية، حيث أشار د. أنور الشريهان إلى ما يميز الأدوات المالية الإسلامية عن نظيراتها التقليدية، مشدداً على أهمية التفريق بين مبادئ التمويل الإسلامي وطبيعة عمل البنوك الإسلامية حالياً، والتي تحتم البيئة التنافسية عليها تعظيم الربحية وتقليل المخاطر من خلال أدوات كالمراجحة أو الإجارة أو التورق، لكن تلك الأدوات لا تخدم مبادئ التمويل الإسلامي مثل المشاركة والاستثمار والسلم والتي تصنف من ضمن الأدوات ذات المخاطر العالية.

مواجهة تداعيات الأزمة وأوضح د. الشريهان أن البنوك الإسلامية تعتبر بمثابة ابتكار اقتصادي جميل ومميز، أصبح يحتل أهمية كبرى وواضحة في السوق المحلي، وهذا ما أدى إلى أن تفرض البنوك الإسلامية اسمها على الساحة المحلية والعالمية، وهو ما نشاهده وما نسمعه يوماً

**المجموعة البترولية المستقلة ش.م.ك**  
Independent Petroleum Group S.A.K

**إعلان**

**اجتماع الجمعية العمومية العادية**

**دعوة لمساهمي شركة المجموعة البترولية المستقلة ش.م.ك (مقفلة)**

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة البترولية المستقلة ش.م.ك (مقفلة) بدعوة السادة المساهمين الكرام (أو من ينوب عنهم) لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية الثالث والثلاثون للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 والقرقر عقدته في مجمع الوزارات، وزارة التجارة والصناعة، بلوك ٢، الدور الأول، قاعة الاجتماعات الكبرى (أ) في تمام الساعة الحادي عشر والنصف صباحاً يوم الأربعاء الموافق 2010/03/31 وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال التالية:

**جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية**

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير السادة مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31 والمصادقة عليه.
3. المصادقة على الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31.
4. الموافقة على المعاملات مع أطراف ذات صلة كما هو موضح في البيانات المالية للشركة.
5. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية 2009 بنسبة 30 ٪ من القيمة الاسمية للسهم أي (بواقع 30 فلساً كويتي للسهم الواحد) وذلك للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية يوم الأربعاء الموافق 2010/03/31.
6. اعتماد مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31.
7. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31.
8. تجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء أسهم الشركة في حدود نسبة (10٪) من مجموع أسهم رأس المال ولدة (18) شهراً حسب القرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.
9. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2010 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
10. انتخاب مجلس الإدارة للثلاث سنوات القادمة.
11. الموافقة على قرار مجلس الإدارة بالتوصية للجمعية العمومية للشركة بأن توزع الشركة أرباح نقدية تعادل 30 (ثلاثين فلساً) للسهم أو 60٪ (ستين بالمائة) من الأرباح الصافية لعام 2010 أيهما أكثر. وتطبق هذه التوصية في حالة تحقيق الشركة لأي ربح في نهاية عام 2010.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام المقيدين بسجلات الشركة والراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للعقاسة (ش.م.ك) الكائن في منطقة الشرق - مبنى برج أحمد - الطابق الخامس - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري خلال مواعيد العمل الرسمية (من الساعة 9 صباحاً إلى 2 ظهراً) لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال مصححين معهم البطاقة المدنية وشهادة الأسمه أو التفويض وذلك قبل انعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية بأربع وعشرون ساعة على الأقل.

للاستفسار يرجى الاتصال: 22464597/22464595  
فاكس: 22464597/22401857  
www.ipg.com.kw