

أكد أن الأسعار في مختلف المناطق حافظت على قيمتها أو ارتفعت

درويش: جاذبية الاستثمار في العقار اللبناني ستزداد مع اقتراب الصيف



توقعات بارتفاع الطلب على شراء العقارات مع الارتفاع في معدلات الاستثمار المحلي والأجنبي

قال مدير عام شركة كولدويل بانكر فرع الكويت م. أيمن درويش إن لبنان يشهد انتعاشاً كبيراً في القطاع العقاري وذلك عقب الانتهاء من مرحلة الانتخابات النيابية وعودة التفاؤل بهوء الساحلة السياسية اللبنانية، مبيّناً أنه وعقب انتهاء مرحلة الجمود والمراوحة عادت المؤشرات الإيجابية تستسيطر على قطاع العقارات مباشرة بطفرة عقارية على صعيد الاستثمار والأسعار لم يشهد لها مثيل في السنوات السابقة.

وأضاف درويش في تصريح مطول عن سوق العقار في لبنان أنه ومما لا شك فيه أنه من المشجع في لبنان أن الأزمة المالية العالمية التي عصفت بأغلب الدول الكبيرة والمعروفة بقوة وصلابة اقتصادها لم تؤثر بشكل كبير في لبنان وانحصر تأثيرها على الاقتصاد بشكل غير مباشر. وكان القطاع العقاري أحد القطاعات التي تأثرت بالأزمة بشكل غير مباشر، نتيجة لتأثر معظم دول المنطقة بتبعات وترددات زلزال الأزمة المالية. ولوحظ في فترة ما قبل الصيف الفائت أن القطاع العقاري عامة دخل مرحلة تجنيد مؤقتة ولفترة قصيرة في انتظار انضاح الرؤية ليتم التخطيط للمرحلة المقبلة وتجاوز الأزمة. وقد ساعدت عدة عوامل على ثبات القطاع في لبنان وعدم انهياره ومنها المضاربة المحدودة في سوق العقارات، حيث إن الهدم من تملك الشقق وطريقة التمويل المنطقية التي كانت تعتمدها المصارف، بحيث تحدد سقف الزهون العقاري على ألا يتجاوز الـ 70% من قيمة الشقة، وتراجع هذه النسبة في حال رغب الفرد في تملك شقة ثانية إلى حدود الـ 50%.

والمناعة التي أظهرها القطاع العقاري في وجه الأزمة المالية العالمية، تعود بشكل أساسي إلى التفاعل المتواصل لحركات

الاعمال والاستثمارات في كل دولة. ففي الكويت مثلاً نجد أن معدل سعر المتر المربع لأرض فضاء في العاصمة يبدأ من 25 ألفاً إلى 35 ألف دولار، في حين أنه في بيروت يتراوح بين 5 آلاف و15 ألف دولار.

5 سنوات في حال حافظ الوضع السياسي والأمني على هدوئه واستقراره في الفترة المقبلة. وفيما يتعلق بمستوى أسعار العقارات في لبنان، فإنها لا تزال تحافظ على مستوياتها المرتفعة

التي بلغت قبل الأزمة المالية العالمية وأن ارتفاع الأسعار طال مختلف المناطق اللبنانية لاسيما في العاصمة بيروت.

ويبين أن مقارنة أسعار العقارات في لبنان بالدول العربية الأخرى لا

إقبال كويتي على الاستثمار في لبنان

هناك مشروع بوابة بيروت الذي يتولاه بيت ابوظبي للاستثمار فضلاً عن مشروع بنك دبي الإسلامي الذي اشترى عقارات عدة ضمن سوليدير بالإضافة إلى «جنتون ميتروبوليتان» و«ميتروبوليتان بالاس» و«جنتون غراند» و«الميتروبوليتان بارك» و«جنتون فيليج». ويتركز الاستثمار السعودي في القطاع العقاري السياحي والشقق الفخمة والقصور. وتعد مجموعة «القبضة» التي يملكها الأمير الوليد بن طلال المستثمر السعودي الأول وله «فورسيزون» في وسط بيروت، هذا بالإضافة إلى فندق «موفنيك» ومجموعة فنادق جفنيور روتانا و«غراند هيلز» وثلاثة فنادق فئة أربعة نجوم وفندق واحد من فئة ثلاثة نجوم.

نكر درويش ان الكويت والإمارات والسعودية وقطر وسلطنة عمان تحتل المراتب الأولى من حيث الاستثمارات العربية في لبنان، حيث تختلف وجهة الاستثمارات بين السكني والتجاري والسياحي، ويأتي التركيز على المشاريع الاستثمارية المدرة للدخل وخاصة في الأبراج والفنادق أو الأراضي المميزة التي تصلح لان تكون برجاً أو فندقاً أو منتجعاً سياحياً سواء على البحر أو في الجبل. وكذلك يتجه المستثمر الخليجي لشراء الشقق الفخمة والفلل والقصور خاصة في المناطق الجبلية وتلك المطلة على البحر.

انطلاق مؤتمر ومعرض الكهرباء 2 مارس

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الخليج العربي القابضة على العلمي: إن رعاية شركات المجموعة، مؤتمر ومعرض الكويت الأول للكهرباء المزمع انعقاده في الثاني من مارس المقبل تحت رعاية من وزير الكهرباء والماء د. بدر الشريعان والذي يستمر يومين، هو بمنزلة الدفع في إنجاح هذا الحدث الهام، والذي تشهده البلاد للمرة الأولى، مضيفاً أن مثل هذه الملتقيات تبرز دور الكويت وحرصها على مواكبة التكنولوجيا الحديثة، من خلال المشاركين من الخبراء والعلماء والمتخصصين.

وأشار العلمي إلى أن شركة الخليج العربي القابضة تتطلع إلى تعريف السوق الكويتية بمنتجات شركات المجموعة المتنوعة وإنجازاتها في مجال المشروعات الكهربائية وإمكاناتها وقدرتها على إنجاز مشاريع كبرى في وقت قياسي وبوجود عالية وهو ما عاهدت عليه منذ نشأتها، مضيفاً أن المؤتمر والمعرض يشكل منصة مثالية تجمع الموردين ومنتجي التقنيات المتخصصة والحكومات وصناع القرار وغيرهم من الزوار القادمين بهدف مناقشة التغييرات والمستجدات التي يشهدها قطاع الكهرباء.

وأضاف أن «الخليج العربي القابضة» سوف تشارك بخمسة أجنحة وبرعاية فضية تشتمل تلك الشركات إضافة إلى «الكي سي سي للمهندسة والمقاولات»، شركة الخليج العربي للصناعات الهندسية، بيان الوطنية التجارية، متمنياً على أن يظهر الحدث الذي تنظمه «بروميديا العالمية» بصورة مشرفة تعكس الدور الريادي لدولة الكويت في صناعة الكهرباء.

أعلنت شركة دينار الدولية عن مشاركتها في المعرض الدولي السابع للعقار في الفترة من 20 إلى 23 الشهر الجاري الذي تنظمه شركة آتة جروب لتنظيم المعارض والمؤتمرات. ولفت مدير إدارة التسويق في الشركة هاني عبدالهادي إلى أن إستراتيجية الشركة تقوم على تقديم باقة من المشاريع المتميزة في الكويت في توليفة فريدة تحت مظلة حقوق الانتفاع التي تتيح للمنتفع الفرصة في الاندفاع للفترة المختارة والتي تتناسب مع احتياجاته الشخصية طيلة الـ 25 عاماً. وبين أنه أصبح لزاماً علينا أن نكون أكثر انتقائية في مشاريعنا المستقبلية بما يتناسب مع مستوى المنتجات والفنادق من الدرجة الأولى. وأشار إلى أن المشاركة في المعارض العقارية في الكويت تعد أكثر الوسائل فاعلية للوصول إلى مختلف شرائح السوق الكويتي. وأكد عبدالهادي ترحيبه الدائم بالمنافسة القائمة على الأداء المهني المتميز لما لذلك من انعكاسات إيجابية على مستوى الأداء الاقتصادي في المنطقة.

ملحوظاً بخلاف ما هو الوضع عليه عالمياً حيث أحل المستثمرون من مختلف دول الخليج العربية وتحتياداً من السعودية والكويت والإمارات وقطر مرتبة متقدمة على هذا المستوى. ومنذ مطلع العام الحالي بدأ القطاع العقاري اللبناني يشهد حركة ملموسة ترجمت بإنجاز العديد من عمليات البيع والاستثمار التي فاقت قيمتها 200 مليون دولار حيث حازت شركة إعادة اعمار وسط بيروت (سوليدير) النسبة الكبرى من هذه العمليات بقيمة إجمالية بلغت نحو 95 مليون دولار. حيث أن مجمل هذه الصفقات تمت لحساب شركات عقارية لبنانية - خليجية مشتركة وأهمها في منطقة جبل لبنان وكانت معظمها لصالح مستثمرين من دول الخليج العربي تقدمتهم السعودية ثم الإمارات والكويت. وحسب العوامل التي تشجع المستثمرين على الإقبال على السوق العقارية اللبنانية قال درويش إن السوق العقاري والسياحي يشهد إقبالاً ونمواً كثيفين على مستوى الفنادق والجمعيات التجارية والشقق الفاخرة سواء من قبل اللبنانيين المغتربين ذوي الدخل المرتفع بالدرجة الأولى أو من قبل المستثمرين الخليجيين في الدرجة الثانية. حيث إن نسبة استثمار الخليجيين تأتي بالمرتبة الثانية بعد استثمارات أبناء البلد المقيمين والمغتربين من ذوي الدخل المرتفع، وبلغت هذه النسبة نحو 40% من الاستثمار العقاري. من أهم العوامل التي تشجع الاستثمار وتجذب المستثمرين هي الاستقرار السياسي والأمني، ومعدلات الفائدة وثبات الليرة والاقتصاد اللبناني، وإيجاد فرص عقارية جديدة في جميع المناطق من الساحل حتى عمق الجبل، والإلتصاق الدائم بتحديث البنى التحتية وشبكة الاتصالات والمواصلات وتخفيض سعر التخلفر والوقود إلى مستويات مقبولة حيث إن الخليجين عامة يشتكون من غلاء لبنان والكلفة الباهظة لتمضية العطل والإقامة فيه.

جديد روائع جنييف للساعات من AIGNER

يوم يولد نجم جديد لعل ما يميز هذه الساعات الرائعة المقدمة من أيجنر هو ذلك الخليط الخاص من ألوان الصيف مع الطراز الأنيق المميز، لا سيما ما تجدد من اتحاد هيكل الساعة الفولاذي النموذجي الفريد الذي يتخذ شكل الحرف A وللمرة الأولى مع الأرقام الرومانية المنقوشة، فضلاً عن تلك الضفحية المدرجة التي تصممت على شكل أشعة الشمس الأصلية والمطرزة للأناس المتألثة التي تعمل بمثابة مؤشر، ناهيك عن النطاق المصنوع من الجلد الأصلي الأبيض مع أعمال التطريز الصارخة التي تكمل لون الزهر لهيكل الفولاذي والتي تتلابق مع الإطار النغم المميز. تجدونها بكامل تشكيلاتها لدى شركة روائع جنييف للساعات وخاصة لدى فرع الرابطة.



عنتس حياة بدون حدود

أنا لا أستطيع أن أصافحك باليد لكنني ربما أطلب منك أن تحضنتي

14 فبراير 2010 من 5:00 إلى 8:00 مساءً

لأول مرة في الكويت المكان: غرفة تجارة وصناعة الكويت

المعجزة نيكولاس سيغولاس

نيكولاس سيغولاس سيتحدث عن كيفية تحقيق الاحلام الكبيرة ويلهمك لتحسين طريقة تفكيرك بشأن التحديات والعقبات التي تواجهها في حياتك

إذا كان الرجل من دون الذراعين والساقين يمكنه أن يمتلك بنفسه إحدى الشركات العالمية وأن يكون رئيساً لمنظمة دولية غير ربحية في سن الـ 25، فاي شخص آخر، بغض النظر عن ما يواجه من القيود، يمكن أن يفعل أكثر من ذلك على مستوى الحياة الشخصية أو الأعمال التجارية. سيفوم نيكولاس بشرح القيم الأساسية والمواقف التي سوف تعطي الحضور البصيرة التي تمكنهم من استمداد القوة من كل الظروف التي تحيط بهم :

- الحياة بلا حدود
- التغلب على الخوف وتقبل التغيير
- قوة الثبات
- كيفية النظر الى العقبات اعتبارها فرص للنجاح
- الاحلام الكبيرة وعدم التخلي عنها أبداً
- أسرار النجاح

ترجمة فورية للغة العربية

للتسجيل عبر الموقع الإلكتروني <http://nick.vigorevents.com/kw>

للتسجيل هاتف +965 6699 12 00 فاكس +965 226 143 82

نيكولاس يمكنه تكييف رسالته وعرضها لتناسب الاحتياجات الترويجية للشركات والمؤسسات حيث أنه يتحدث استثنائي تحدث في العديد من الشركات حول العالم لاستضافة نيكولاس، يرجى الاتصال: +965 9999 2791

Organized by VIGOR (Events) BlueLink Reality of Business Concepts

Gold Sponsors Q8 IT Holiday Inn

Supported by AI

Media Sponsors الوطن الوطن البيضة حلاوت السياسية الجنييف

ARAB TIMES Kuwait Times WATAN DAILY ABWAB