

قيمتها قدرت بالمليارات وتضمنت إنشاء مدن عمالية ورم نفايات ومحطات وتطوير شارع

## جهاز المشروعات التنموية يطرح 4 مشروعات على القطاعين العام والخاص بداية أبريل المقبل

مفاوضات مع شركات استثمارية لتأسيس شركة مساهمة تقوم بدور الإشراف والشريك الإستراتيجي في أي مشروع تنموي المشاريع تهدف إلى رفع الناتج المحلي الإجمالي وتنويع مصادره ورفع العائد القومي للدولة وتوسيع مجالات التطوير التكنولوجي

مقال اقتصادي

### نظام الطابو



طارق العتيقي  
خبير عقاري

على الإجراءات المختلفة. وقد روعي منذ انشاء هذا النظام مواكبة آخر التطورات في مجال تكنولوجيا المعلومات والتعرف على التطبيقات اللازمة فيما يتعلق بتحقيق هدف التيسير على العميل. حيث يستطيع العميل إنجاز جميع معاملاته العقارية عن طريق البوابة الإلكترونية لهذا النظام.

هذا النظام سيساعد بلا شك في زيادة كفاءة التعاملات بما يشمل التغطية الشاملة لجميع

العمليات المالية والمستندية للدائرة، وتبادل التقارير والمراسلات بسهولة وسرعة. كما تعمل على تطبيق مبدأ الشفافية في البيانات والتعاملات ما يسهل على المتعامل وعلى الدائرة في أن واحد اتخاذ القرارات المناسبة، بالإضافة إلى منح العملاء خيارات حديثة لتخليص معاملاتهم بانفسهم عن طريق التعامل مع البوابة الإلكترونية. الجدير بالذكر أنه قد تم البدء في العمل بتنفيذ النظام في مطلع مايو 2008 بعدد ساعات عمل وصلت إلى 33 ألف ساعة عمل، أما عدد الأشخاص الذين عملوا في هذا النظام فهو 50 من موظفي دائرة الأراضي والإملاك التابعة لإمارة دبي والشركتين الإلكترونيتين المعاوتين معهما شركة لينك دوت نت وشركة مايكروسوفت العالمية. إن الجميل في هذا النظام هو تسهيل جميع الإجراءات على مالك العقار وذلك عن طريق ربط جميع الدوائر الحكومية المختلفة وذات العلاقة في العقار بهذا النظام وبالتالي إنجازها ومتابعتها ببسر وسهولة.

دشنت إمارة دبي بتاريخ 30 يناير 2010، تطبيق نظام التسجيل العقاري الجديد التابع لدائرة الأراضي والإملاك تحت اسم «نظام الطابو»، حيث إن هذا النظام يعتبر بحق مفخرة لإمارة دبي لما يمتاز به من يسر وسهولة في الاستخدام لكل من الموظف الحكومي ومالك العقار بالإضافة إلى الدقة والأمان. إن هذا النظام تقع تحت مظلته أربعة أنظمة رئيسية وهي:

- 1- نظام التسجيل العقاري الابتدائي.
- 2- نظام التسجيل العقاري.
- 3- نظام حساب الضمان.
- 4- نظام إثبات الحقوق الشخصية لملاك العقار.

بالإضافة إلى أنظمة «داعمة» مثل التقارير، حيث يوفر النظام عدد (101) تقرير تنقسم إلى تقارير مالية عقارية، وتقارير للاستفسار عن الملاك وتقارير أخرى متنوعة. في ظل نظام الطابو تمت ميكنة (76) إجراء لكل معاملات الدائرة لتسيير العمل على موظفي الدائرة، ويصدر النظام تقريراً إلى المسؤولين بالدائرة حول كم الإجراءات التي نفذها موظفو خدمة العملاء والمبالغ التي تحولت إلى الدائرة جراء هذه الإجراءات مما يصب في مزيد من خدمة العملاء. إن هذا النظام طبق مدعوماً بأحدث التقنيات وبما يتوافق مع المعايير الدولية، إن توحيد جميع الأنظمة تحت مظلة واحدة ستكون بالتأكيد أكثر أماناً بالحفاظ على الحقوق وقواعد البيانات العقارية بالإضافة إلى أحكام الرقابة

## العمر: 628,145 ديناراً أرباح

### «ميناء العقارية» في الأشهر التسعة الماضية

والإنشائي، مؤكداً انه ورغم وجود هذه التحديات إلا أن «ميناء العقارية»، ركزت على استكمال الإستراتيجية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، واتخذت إجراءات احترازية لمواجهة تداعيات الأزمة المالية وآثارها لضمان استمرار العمل وفق إستراتيجية مباشرة بتنويع محفظتها العقارية وتقليل مخاطرها.



د. فؤاد العمر

وكذلك استنباط الأفكار المتكسرة لتمويل المشاريع المستقبلية وتطوير العلاقات الإستراتيجية مع الشركات والمؤسسات المالية. مؤكداً أن «ميناء العقارية» عملت على قراءة السوق جيداً واعدت خطة تتوافق مع متطلبات المرحلة الحالية والمستقبلية عبر الاستمرار في التركيز على الفرص التشغيلية واختيار المناطق المستقرة اقتصادياً للاستثمار، وتطوير مشاريعها القائمة بما يحقق عوائد مجزية للشركة والمساهمين في ذات الوقت.

كما ناقش المجلس الجهود المبذولة لتعزيز الأنشطة المشتركة مع الشركات الزميلة وسبل التغلب على الظروف الاقتصادية الراهنة. وأشار د.العمر إلى أن الأزمة المالية العالمية ألقت بظلالها على الكويت ومنطقة الخليج العربي وهي الأسواق الرئيسية التي تعمل بها الشركة، حيث كان أثرها كبيراً على جميع القطاعات الاقتصادية وخاصة القطاع المالي والقطاع العقاري

أكد رئيس مجلس إدارة شركة ميناء العقارية د. فؤاد العمر بان مجلس إدارة الشركة اعتمد في اجتماعه الأخير المصدق بتاريخ 10 فبراير الجاري، النتائج المالية للربع الثالث للسنة المالية الحالية والمنتهي في 31 ديسمبر 2009، حيث بلغ صافي الأرباح لأخر ثلاثة أشهر 87,172 ديناراً، بواقع ربحية للسهم بلغت 0,45 فلس، وبلغ إجمالي الموجودات 38,33 مليون دينار، ليصل إجمالي الأرباح لفترة التسعة أشهر المنقضية إلى 628,145 ديناراً، بواقع ربحية للسهم بلغت 3,21 فلس.

وقال د. العمر إن مجلس إدارة الشركة ناقش في الاجتماع التطورات في مشاريع الشركة، والوضع الحالي لها، والخطط المستقبلية، خصوصاً بعد تحول الشركة من السوق الموازي إلى السوق الرسمي، مفيداً بان توجه «ميناء العقارية» إلى التعامل في السوق الرسمي سيعطي دافعا وحافزا للمستثمرين للتعرف على السهم واداء الشركة..



مشاريع جديدة في طريق الطرح على القطاعين العام والخاص خلال اسابيع

تعمل على تطوير مداخل الدولة غير النفطية سعياً منها لنحويل الكويت من مستهلكة إلى دولة منتجة تعمل على تنويع استثماراتها لخوض المنافسة التنموية بين دول المنطقة.

المشروعات التي ستتم الموافقة عليها من قبل اللجنة العليا للمشروعات التي تقام على املاك الدولة التابعة للجهاز. وفي ذات السياق قالت المصادر ان المشروعات التنموية التي تطرح من خلال الجهاز

الجهاز الفني يدرس عدة مشروعات تنموية حالياً وسيقوم باعداد توصية حيالها لطرحها على القطاع الخاص وفقاً لمواد القانون رقم 7 لعام 2008 فضلاً عن تحديد طرق وآلية وتقييم أداء تلك

فقط عن التنمية البشرية وتوفير فرص العمل للكويتيين وتوسيع مجالات وأنشطة البحث العلمي والتطوير التكنولوجي وقطاع البحوث والتطوير. وأشارت المصادر الى ان

## الشركة تكشف النقاب عن أحدث خدماتها لعملاء الإيزي والدفع الآجل

# الشهاب: «زين ديوانية» خدمة تعزز التواصل والترابط الاجتماعي عبر الرسائل القصيرة



محمد الشهاب

لتأسيس الديوانية الخاصة بهم «زين ديوانية» وحول الرسوم الخاصة لهذه الخدمة سواء لمؤسس الديوانية او للمشاركين الأعضاء أوضح بقوله «إن هذه الخدمة تتوافر بقيمة 250 فلساً كاشتراك أسبوعي يتم تحمليه بداية كل أسبوع على المؤسس المسؤول عن المجموعة فقط وليس الأعضاء، فيما ستكون تكلفة إرسال الرسالة القصيرة الواحدة لكل رقم ضمن المجموعة هي 15 فلساً فقط.

وكشف الشهاب أن تفعيل الخدمة يتم من خلال إرسال (G) أو (Dewaniya) أو (ت اسم - المجموعة) عبر رسالة قصيرة إلى رقم الخدمة 99880 حينها سيتم إنشاء المجموعة، مبيناً أن الحد الأدنى لعدد الأعضاء المسومح به للمجموعة الواحدة هو ثلاثة أعضاء (عضوان بالإضافة إلى المؤسس المسؤول) والحد الأعلى هو 50 عضواً في

مزايا جديدة لخدمة الرسائل القصيرة من رواد الديوانيات، أو ممن يفضلون إرسال رسائل لمجموعة من الأشخاص. وعمّا إذا كانت هذه الخدمة متاحة للجميع للاشتراك فيها، قال الشهاب «جميع عملاء زين خدمات جديدة ومتميزة، مشيراً المسبق وأصحاب خطوط الدفع الآجل سواء من الأفراد أو من الشركات، جميعهم مدعوون

كشفت زين الشركة المتخصصة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت، عن طرحها أحدث خدماتها «زين ديوانية إس إم إس»، وهي الخدمة التفاعلية الجديدة التي توفر إمكانية الحوار الجماعي عبر الرسائل القصيرة.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أن الخدمة الجديدة مستوحاة من أسلوب النظام الاجتماعي، الذي يتعايش فيه الجميع، والذي يتسم بقوة التواصل والترابط من خلال الديوانية، مشيرة إلى أن هذه الخدمة ما هي إلا محاكاة طبق الأصل للواقع، ولكنها هنا عبارة عن ديوانية اجتماعية متنقلة، مكانها بين راحة يد العميل وفي أي مكان يذهب إليه. وقال الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في الشركة محمد الشهاب «إن خدمة زين ديوانية إس إم إس، هي خدمة خاصة بالرسائل القصيرة تمكن

## إعلان تذكيري

### حضور الجمعية العمومية العادية وغير العادية لتعديل النظام الأساسي للشركة

يسر مجلس إدارة شركة تصنيف وتحصيل الأموال (ش.م.ك) مفضلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية لتعديل النظام الأساسي للشركة والمقرر عقدها في تمام الساعة 12:30 ظهراً من يوم الأربعاء، الموافق 2010/02/17

في مقر شركة تصنيف وتحصيل الأموال الكائن في شارع أحمد الجابر / أبراج العوضي / البرج رقم 3 / الدور الثاني / قاعة الاجتماعات / هاتف: 1802230 - داخلي: 111

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور: مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - سوق الأوراق المالية - الدور الأول بدالة: 1841111 - مباشر: 22992711 - 22992712 وذلك لإستلام جدول أعمال الجمعية العمومية العادية وغير العادية / وإستمارات التوكيل / وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي.

والله الموفق  
مجلس الإدارة

شركة تصنيف وتحصيل الأموال  
Credit Rating & Collection  
Performance - Quality - Unique - Trust  
1 802 230 | www.crckt.com

## قنصوة: «الدرة جلوبل» تطرح مشاريع في مصر والسوق المحلي شهد متغيرات جديدة

أعلنت شركة الدرة جلوبل العقارية عن مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع الذي تنظمه شركة أتة جروب لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 20 إلى 23 فبراير الجاري في فندق الريجنسي.

وأكد المدير التنفيذي للشركة أشرف قنصوة على أهمية هذا المعرض في هذا التوقيت حيث شهدت الكويت في الفترة الماضية ركوداً في السوق العقاري، والحركة كانت تسير سيراً متباطئاً.

وأكد أيضاً أن السوق العقاري في الوقت الحالي وفي هذه الفترة قد تغير بكل المقاييس عن الفترة الماضية، حيث إن الفرص الاستثمارية في مجال العقار في هذه الفترة هي الأفضل.

وبين أشرف قنصوة في تصريحه أن الشركة استطاعت إثبات نفسها في السوق العقاري الذي شاهد منافسة شديدة بين الشركات العقارية حيث استطاعت الشركة تلبية كل احتياجات ومتطلبات

عمالها وكسب ثقتهم بتوفير التعامل الصادق والشفاف لتضمن بذلك رضاهم ونجاح الشركة المستمر، مؤكداً أن الشركة ستقوم بعرض وبيع عدة مشاريع عقارية بسلطنة عمان منها التجارية والاستثمارية وكذلك السكنية بالإضافة إلى عدة قسام صناعية وهدفها الأساسي هو خلق الفرص الاستثمارية الجديدة لتقديمها للمستثمر. أما بالنسبة لسوق مصر، فقد أوضح أنه من خلال المشاركة في هذا المعرض سيتم تقديم عروض جديدة ومميزة تضم عدة مجتمعات سكنية راقية وعمارات وقبيلات مميزة في كل من الشيخ زايد ومدينة 6 أكتوبر وجزء المعادي والمريوطية والإسكندرية ومرسى مطروح والساحل الشمالي.

وفي ختام حديثه دعا كل المواطنين لزيارة المعرض والاستفادة من العروض المتوفرة والأسعار الخاصة طوال فترة المعرض والمستقبل الواعد للاستثمار في الفترة القادمة.

صندوق مالي باشتراك واسترداد أسبوعي  
بدء النشاط 2008/03/11

العائد الاسبوعي (على أساس سنوي)	+ 7.96 %
صافي قيمة الوحدة كما في 2010/02/08	1.152 دك
رسوم الاشتراك والاسترداد	لا يوجد

مزيد من الإستثمار يرجى الإتصال على  
1822282  
www.alimtiiaz.com