



تأهيل البنية التحتية لمدينة جابر الأحمد السكنية

تشمل إنجاز الخدمات والطرق الرئيسية والفرعية لكل مكونات وضواحي المدينة بكلفة تقديرية تصل لـ 434,945 مليون دينار

«السكنية» تطرح مناقصة 2659 قسيمة في قطاعي N1 وN3 بمدينة جابر الأحمد نهاية مارس المقبل إلى جانب 1471 بيتاً حكومياً بقطاع N2 فبراير المقبل



تأهيل الصرف الصحي والخدمات الرئيسية



مركز الضاحية بالمدينة

حيث تشمل: 36 مدرسة، عدد 2 مخفر شرطة، عدد 30 مسجداً، عدد 3 دور لتخفيض القرآن الكريم، عدد مركز ضاحية رئيسي بما يشمل من سوق مركزي - مخفر شرطة - مبنى بريد - أفرع بنوك - صالات أفرح - أفرع غاز، عدد 3 مراكز ضاحية فرعية، عدد 3 مراكز صحية، ومجمع حكومي. بالإضافة إلى ما تحتاجه المدينة من محطات تعبئة الوقود - محطات للباصات - مراكز الشباب وخلافه من الخدمات الأساسية، مناطق السكن العمودي للكويتيين «جنوب الضاحية N2، الضاحية N1»: عدد الوحدات 530 وحدة سكنية (شقة). 2 - مركز المدينة: يشتمل مركز المدينة على المكونات التالية: خدمات سكنية: مناطق السكن الاستثماري «عالي الكثافة» للوافدين، إجمالي المساحة لها 27,95 هكتاراً بنسبة 2,24٪ من مساحة المدينة، عدد الوحدات السكنية 2000 وحدة (شقة)، الطرق ومواقف الانتظار، مناطق تجارية، مدارس خاصة، مساجد، حدائق عامة. خدمات تعليمية: جامعة خاصة بمساحة 8,89 هكتارات بنسبة 0,71٪ من مساحة المدينة، كلية التكنولوجيا بمساحة 15,1 هكتارا بنسبة 1,2٪ من مساحة المدينة. خدمات تجارية: بمساحة إجمالية 37,41 هكتارا بنسبة تعادل 3٪ من مساحة المدينة، مول تجاري بمساحة 8,56 هكتارات «محلات معارض - ترفيه - مطاعم ودور سينما»، مركز تجاري بمساحة 10,43 هكتارات «مناطق تجارية - مكاتب ادارية»، قسائم تجارية

18,42 هكتارا «النشاطات التجارية»، مناطق مفتوحة وفراغات. خدمات صحية: مستشفى خاص سعة 100 سرير لخدمة سكان المدينة بمساحة 4,08 هكتارات بنسبة 0,327٪ من مساحة المدينة. خدمات دينية: مسجد المدينة بمساحة 3,41 هكتارات بنسبة 0,27٪ من مساحة المدينة، مسجد رئيسي بمساحة 2,6194م. الخدمات الحكومية: بمساحة إجمالية 17,27 هكتارا بنسبة 1,54٪ من مساحة المدينة وتشمل: محطة تعبئة وقود، مقسم هاتف، مبنى المجمع الحكومي، مركز اطفاء، مبنى خدمات طوارئ الكهرباء، موقعا للمؤسسة العامة للرعاية السكنية، وحدة رعاية المسنين، أفرع البنوك، موقع الدوريات (وزارة الداخلية)، محطة نهاية الباصات، مركز الفتيات، صالة أفرح رئيسية، مركزا صحيا. حدائق عامة ومساحات خضراء «إجمالي مساحة 4,08 هكتارات»: بالإضافة إلى مساحات للاستعمالات المستقبلية والأنشطة المختلفة الاستثمارية والترفيهية التي ستشتمل عليها مناطق الاصابع الخضراء بين الضواحي «حدائق - أماكن جلوس - مطاعم متنوعة - أماكن للترفيه والمشى - ممرات مشاه» وما تحتاج إليه من مواقف السيارات السطحية ومحطات الكهرباء الرئيسية والفرعية. 3 - الخدمات الرياضية بالمدينة: إجمالي المساحة المخصصة لها 29,16 هكتارا بنسبة 2,34٪ من مساحة المدينة، مساحة المدينة الأولمبية = 21,36 هكتارا، مساحة نادي الشباب = 4,75 هكتارات، مساحة مركز الفتيات = 3,07 هكتارات.

يتميز تخطيط المدينة بأسلوب متفرد وهو Eco Fingers أي تخطيط الاصابع الخضراء التي تتخلل المشروع طولياً وتقسّم بين ضواحيه بهذه المتنفسات الخضراء الطبيعية لتعطي تميزاً غير مسبوق في تخطيط المدن بالمنطقة. عدد السكان: يبلغ عدد السكان المتوقع للمدينة حوالي 71,346 ألف نسمة موزعين كالتالي: كويتيون وعددهم 43,661 بنسبة 61,2٪، وعمالة منزلية عددهم 16,064 بنسبة 22,51٪، ووافدون (غير كويتيين) عددهم 11,621 بنسبة 19,99٪، ليكون إجمالي السكان 71,346. وتشمل المدينة المكونات التالية: عدد 5 ضواحي سكنية للسكن الخاص تشمل 6855 وحدة سكنية (1471 بيتاً + 4494 قسيمة + 890 شقة)، مساحة القسائم 2م400 للقسيمة الواحدة ومساحة الشقق 2م380، وتتوافر في الضواحي كل الخدمات والمرافق العامة (مدارس بمختلف أنواعها، مساجد، مراكز ضاحية بمختلف مكوناتها، مراكز صحية، مخفر شرطة، محلات تجارية فرعية، محطات تعبئة الوقود والحدائق العامة). وتتكون الضواحي السكنية للمدينة من الوحدات التالية: الضاحية B عدد 1030 قسيمة، الضاحية A5 عدد 805 قسائم، الضاحية N1 عدد 1295 قسيمة + 170 شقة، الضاحية N2 عدد 1471 بيتاً + 70 شقة، الضاحية N3 عدد 1364 قسيمة + 120 شقة. حرصت المؤسسة على أن تتضمن هذه الضواحي أحدث المباني العامة التي تعطي كل الخدمات وتواكب متطلبات الوزارات الخدمية وفق أحدث التصاميم المعمارية لتوفير الخدمات المتكاملة للسكان،

وأوضحت المصادر ان المناقصات التي سيتم طرحها تشمل إنجاز اعمال الخدمات والطرق الرئيسية والفرعية لكل مكونات وضواحي المدينة، سواء السكن الاستثماري أو المنطقة التجارية أو مركز المدينة، بكلفة تقديرية لتنفيذ الطرق الرئيسية والضواحي السكنية والمباني العامة تصل لـ 434,945,000 دينار وتعتبر المدينة باكورة المدن المتكاملة التي تقوم على تنفيذها المؤسسة العامة للرعاية السكنية وتقع داخل المنطقة الحضرية، وقد تم توزيع قطاعاتها على المواطنين، وقام المواطنون بإنجاز بيوتهم في القطاعين BB&A5. تبلغ مساحة المدينة 1244,5 هكتارا وتقع على طريق الجهراء السريع ووصلة الدوحة والطرق المؤدية إلى الشاليهات. يحيط بالمدينة طريق دائري بعرض 50 متراً، وتبعد المدينة مسافة كيلومتر واحد عن الخليج، مما يعطيها اطلالة وموقعا متميزا، فضلا عن وجود طرق ربط للمدينة مع طريق الجهراء السريع، وطريق وصلة الدوحة وامتداد طريق جمال عبدالناصر.



مسجد داخل المدينة



أحد نماذج البيوت في المدينة