

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن اتحاد الشركات الاستثمارية انتهى من وضع صياغة متكاملة لروايته حيال القضايا الفنية والتشريعية التي تواجه شركات الاستثمار منذ بداية الأزمة وحتى الآن.

وأفادت المصادر بأن تلك الرؤية ستكون جاهزة الأسبوع الجاري وتتضمن جميع القضايا المطروحة حاليا بدءا بمشاكل التمويل التي تواجه الشركات وانتهاء بتخفيض نسبة ضريبة دعم العمالة الوطنية المفروضة على الشركات

الاستثمارية وذلك في إطار مواجهة تداعيات الأزمة المالية الراهنة. وأكدت المصادر أن الاتحاد أعد مذكرة بذلك حيث شدد فيها على أهمية تعديل نسبة الضريبة المقررة على الشركات والمستثمرين على أن يكون النظام الضريبي شاملا وأن يتم توسعة الغطاء الضريبي مقابل تعهد الدولة بتقديم المزيد من الخدمات والدعم للقطاعات الاقتصادية والمواطنين وأيضا الدعوة لإعادة النظر في السياسة النقدية وتهيئة البيئة الاستثمارية بالكويت باعتبارها من أهم متطلبات المرحلة المقبلة.

## الاقتصادية

## انتعاش للعقار بتداول 152 عقاراً قيمتها 83,6 مليون دينار

استقر المؤشر من دون تغيير.

## مؤشر تداول الوكالات

أشارت بيانات وزارة العدل إلى تداول العقار على مستوى الوكالات فقد بلغ إجمالي العقارات المتداولة في الفترة من 10 إلى 14 الجاري 55 عقاراً، بينما بلغ في الفترة من 4 إلى 7 الجاري 21 عقاراً، حيث ارتفع بواقع 34 عقاراً، وبالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع 8 عقارات للخاص، أما بالنسبة للاستثماري والتجاري والمخازن، ارتفع الاستثماري بواقع 41 عقاراً، وأما العقار التجاري فقد ارتفع العقار بواقع عقار واحد وأما المخازن فلم تشهد حركة التداول عليه أي تغيير، هذا وقد جاءت محافظة مبارك الكبير في صدارة المحافظات في الوكالات العقارية للأسبوع الماضي من خلال تداول 43 عقاراً.

## «لجنة المقاصة»

هذا وتوجه اللجنة المشكلة في وزارة التجارة والصناعة بشأن دراسة أسباب تأخر إطلاق عمل المقاصة العقارية للاجتماع خلال الأيام المقبلة، لمعرفة الأسباب التي تقف وراء عدم إطلاق الشركة، وذلك بدراسة الظروف المحيطة بعمل الشركة وإيراداتها وبيئة العمل التي تعمل في ظلها.

مصادر مطلعة أوضحت لـ «الأنباء» أن اللجنة المشكلة من عدة جهات يرتبط بها عمل المقاصة العقارية، ستندي وجهتها بشأن تلك المعوقات ورفع تقرير بشأنها لوزير التجارة والصناعة لاتخاذ ما يلزم حيالها.

ورأت المصادر أن من أهم معوقات تنفيذ رؤية الشركة وعملها ما يتعلق بإيراداتها، إذ أنها لا تملك مصادر الأموال الكافية للعمل، مستدركة أن رفع نسبة العمولة لـ 1,25٪، وتحصيل نسبة 0,25٪ لصالح الشركة أحد الحلول الضرورية المطلوبة للخروج من نقص الإيرادات التي تعاني منها الشركة.

وفي متابعة لعمل لجنة التجارة المشكلة لتنظيم السوق العقاري، قالت المصادر إن اللجنة رفعت توصياتها لوزير التجارة والصناعة بشأن تنظيم السوق العقاري وكذلك الجهات المعنية بتنظيمه، لافتة إلى أنها بانتظار رد الوزير عليها، مبيحة أن تلك التوصيات تحتاج لمزيد من الدراسة والوقت لصورها.

المحافظة	الوكالات العقارية			
	خاص	استثماري	تجاري	مخازن
العاصمة (1)	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	1	0
الفروانية (3)	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	43
الاحمدى (5)	0	0	0	1
الجهراء (6)	0	0	0	0
المجموع	0	0	1	44

المحافظة	العقود المسجلة			
	خاص	استثماري	تجاري	مخازن
العاصمة (1)	7	0	0	0
حولي (2)	20	18	0	0
الفروانية (3)	6	2	0	0
مبارك الكبير (4)	18	0	0	0
الاحمدى (5)	15	5	0	0
الجهراء (6)	5	1	0	0
المجموع	71	26	0	0

تحرك لهذا الأسبوع.

## ارتفاع «الخاص»

وفي تحليل لمؤشر تداول العقود المسجلة، وبمقارنة تداول العقود المسجلة خلال الفترة من 10 إلى 14 الجاري مقارنة بالفترة من 4 إلى 7 الجاري،

نلاحظ تداول العقود المسجلة بمختلف أنواعها، حيث ارتفع المؤشر بواقع 40 عقاراً.

وبالنسبة للعقار الخاص، فقد ارتفع المؤشر بواقع 32 عقاراً لـ «الخاص»، أما بالنسبة للاستثماري والتجاري والمخازن فقد ارتفع العقار الاستثماري بواقع 8 عقارات وأما العقار التجاري والمخازن فقد

المحافظة	النوع	مؤشر تداول العقود للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي			
		خاص	استثماري	تجاري	مخازن
العاصمة	5	7	0	0	0
حولي	7	20	11	18	0
الفروانية	8	6	0	2	0
مبارك الكبير	2	18	0	0	0
الاحمدى	11	15	7	5	0
الجهراء	6	5	0	1	0
المجموع	39	71	18	26	0

## عمر راشد

انتعشت حركة التداولات العقارية وبشكل «ملحوظ»، تأتيراً بإقرار مجلس الأمة خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية نهاية الأسبوع الماضي بتكلفة 37 مليار دينار في «مداولة أولى» من المتوقع أن تصدر بقانون خلال المداولة الثانية الأسبوع الجاري لتصبح واقعا ملموسا على أمل أن تحرك المياه الراكدة في الاداء الاقتصادي.

ووفقا لحركة التداولات العقارية المسجلة في بيانات إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 10 إلى 14 الجاري، بلغ إجمالي التداولات العقارية على مستوى العقود والوكالات 152 عقاراً بقيمة 83,86 مليون دينار.

وبالمقارنة مع التداولات الأسبوعية في الفترة من 4 إلى 7 يناير، فقد ارتفعت التداولات بنسبة زيادة 48,7٪ وفقاً لمعيار العدد و76٪ وفقاً لمعيار القيمة.

وفي التفاصيل، بلغ عدد العقود المسجلة 97 عقاراً بقيمة 30,5 مليون دينار في الفترة من 10 إلى 14 الجاري، بنسبة زيادة 47,8٪ عن تداولات الفترة الممتدة من 4 إلى 7 يناير الجاري وذلك وفقاً لمعيار القيمة، كما بلغت نسبة الزيادة في عدد العقود المسجلة 41,2٪ وفقاً لمعيار العدد.

## انتعاش «ملحوظ»

وعلى مستوى تداول الوكالات العقارية، أوضحت البيانات الواردة أن حركة التداولات العقارية انتعشت وبشكل ملحوظ على مستوى الوكالات العقارية حيث بلغت إجمالي عدد الوكالات المسجلة 55 عقاراً بقيمة 53,3 مليون دينار بزيادة نسبتها 61,1٪ وفقاً لمعيار العدد، و92٪ وفقاً لمعيار القيمة.

ووفقاً للبيانات الواردة من إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل، بلغ عدد العقارات المتداولة على مستوى العقود المسجلة في العقار الخاص 71 عقاراً بإجمالي 16,5 مليون دينار، فيما بلغت تداولات «الاستثماري» 14,02 مليون دينار بعدد 26 عقاراً، ولم يشهد «التجاري» أو «المخازن» أو «الصناعي» أي

## «مبارك الكبير» قادت ارتفاع الوكالات العقارية مدفوعة بنشاط «الاستثماري»

## لجنة «المقاصة العقارية» تجتمع خلال أيام لدراسة معوقات عمل الشركة لرفع توصياتها للهارون

تمدين  
TAMDEEN  
الفايضة

وَبَشِّرِ الصَّالِحِينَ

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره  
نرفع خالص العزاء والمواساة إلى

السيد / عبدالعزیز فهد المرزوق

رئيس مجلس إدارة شركة التمدين الفايضة

في وفاة المغفور له بإذن الله تعالى شقيقه

صلاح فهد المرزوق

سائلين المولى عز وجل أن يعفد الفقيد بواسع رحمته  
ويسكنه فسيح جناته وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

## إحصائية الوكالات العقارية التي تم تداولها خلال الفترة من 10 يناير إلى 14 يناير 2010

المحافظة	الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن
2	السلام	500	ارض	خاص	250,000,000
2	حولي	1144	بناية	تجاري	1,500,000,000
2	مشرف	375	بيت	خاص	200,000,000
3	اشبيلية	375	بيت	خاص	160,500,000
3	اشبيلية	487,5	ارض	خاص	291,550,000
4	ابوفطيرة	400	ارض	خاص	120,000,000
4	ابوفطيرة	400	ارض	خاص	120,000,000
4	ابوفطيرة	400	ارض	خاص	120,000,000
4	صباح السالم	3253,4	ارض	استثماري	5,856,120,000
4	صباح السالم	3198,5	ارض	استثماري	5,757,306,030
4	صباح السالم	3181,5	ارض	استثماري	5,726,700,000
4	صباح السالم	3181,5	ارض	استثماري	5,726,700,000
4	صباح السالم	3082,75	ارض	استثماري	5,548,941,000
4	صباح السالم	1471,5	ارض	استثماري	2,943,000,000
4	صباح السالم	1060	ارض	استثماري	795,000,000
4	صباح السالم	1060	ارض	استثماري	689,000,000
4	صباح السالم	1060	ارض	استثماري	689,000,000
4	صباح السالم	908,28	ارض	استثماري	590,382,000
4	صباح السالم	908,28	ارض	استثماري	590,382,000
4	صباح السالم	908,28	ارض	استثماري	590,382,000
4	صباح السالم	908,28	ارض	استثماري	590,382,000
4	صباح السالم	821,04	ارض	استثماري	1,642,080,000
4	صباح السالم	651,6	ارض	استثماري	1,303,200,000
4	صباح السالم	651,6	ارض	استثماري	1,303,200,000
4	صباح السالم	651,6	ارض	استثماري	1,303,200,000
4	صباح السالم	580	ارض	استثماري	232,000,000
4	صباح السالم	580	ارض	استثماري	232,000,000
4	صباح السالم	580	ارض	استثماري	232,000,000
4	صباح السالم	580	ارض	استثماري	232,000,000
4	صباح السالم	529,12	ارض	استثماري	343,926,570
4	صباح السالم	529,12	ارض	استثماري	343,926,570
4	صباح السالم	529,12	ارض	استثماري	343,926,570
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	250,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	500,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	230,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	396,838,350
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	396,838,350
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	250,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	250,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	225,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	250,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	250,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	230,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	230,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	230,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	225,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	225,000,000
4	صباح السالم	500	ارض	استثماري	250,000,000
4	صباح السالم	800	ارض	خاص	270,000,000
5	الخيران الجديدة	400	ارض	خاص	144,000,000
5	هدية	750	ارض	استثماري	157,000,000
5	هدية	750	ارض	خاص	157,000,000