

15

الأخبار

السبت  
2 يناير 2010

## الاقتصادية

مع زيادة دوره في دول مجاورة مثل السعودية

## المطور العقاري «غائب» عن السوق الكويتي بسبب نقص التشريعات وشح السيولة

عمرو الشاذلي

«مصائب قوم عند قوم فوائد»، فرغم تداعيات الأزمة المالية العالمية، استطاع المطورون العقاريون في دول مجاورة مثل السعودية أن يحركوا السوق وبشكل فعال من خلال المساهمة الفعالة في الاستثمارات العقارية في السعودية.

وفي الكويت غاب المطور العقاري بشكل لافت على وقع شح السيولة ونقص التشريعات إضافة لغياب المشروعات التنموية الجادة، الأمر الذي دفع بالكثيرين للهجرة برؤوس الأموال إلى الخارج بحثاً عن مجال تشريعي أرحب من الذي تعيشه الكويت التي تتسم تعاملاتها بالبيروقراطية المفرطة في التعامل مع مستثمريها، وهو ما يعنى أن تلك الدول استفادت من عيون المستثمرين التي تبحث عادة عن الفرص الاستثمارية الواعدة في دول مثل السعودية ومصر ولبنان والعراق.

وعلى الرغم من تلك المساهمة، فإن بعض المحللين العقاريين يرون أن تلك الاستثمارات لا تزال دون المستوى المأمول، مشيرين إلى أن هناك الكثير من المنتجات العقارية تحتاج إلى مزيد من الاهتمام مثل المساكن متوسطة ومتخفضة الدخل وهي منتجات استطاعت المساهمة في إنقاذ السوق العقاري بالسعودية من تداعيات الأزمة المالية العالمية. وفي دراسة حديثة أجرتها شركة «بيت الاستثمار العالمي»، أشارت فيها إلى أنه من المرجح أن يحافظ قطاع التطوير



عن مستويات عام 2004 التي بلغت 6,8٪.

كما بينت الدراسة أن الشركات السعودية التي تستثمر في مجال التطوير العقاري في وضع أقوى بكثير من أقرانها الإقليميين، حيث ألزمتهم ضوابط الشريعة بتجنب الديون.

وتأتي تلك الاستثمارات مدفوعة بمساهمة قطاع التطوير العقاري وأوضحت الدراسة المنشورة في أحد المواقع الإلكترونية أنه من المتوقع أن يساهم العقار في إجمالي الناتج المحلي السعودي بنسبة 7,2٪ هذا العام، وهي زيادة كبيرة

العقاري في المملكة على معدل نمو يتراوح بين 5 و 7٪ حتى 2012. كما أنه من المتوقع أن تبلغ الاستثمارات العقارية في المملكة ما يقرب من 430 مليار دولار بحلول عام 2010، مقارنة بـ 322 مليار دولار في العام الماضي.

اشترى ساعة  
واحصل على الأخرى  
مجانياً

RABAN  
SWISS MADE



زورنا بأرض المعارض - مشرف صالة رقم 8 - محل 38

الخبير السويسري

للساعات والمجوهرات

الكويت - مجمع المثني - أرضي - محل رقم 159 - تلفون: 22431509



برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة  
والجهاز التنفيذي للدولة



معرض  
الفرص الوظيفية السادس 2009

خير  
الحيرة  
بمعالها

شكر وتقدير

تقدم اللجنة المنظمة بجزيل الشكر والتقدير  
إلى جميع الرعاة الذين دعموا وساهموا لإنجاح هذا المعرض  
مما ساهم لاتاحة الفرصة لأكثر من ٢٥ ألف باحث عن العمل للتقدم للحصول على وظيفة  
أملين باستمرار هذا الدعم والتعاون لرفعة وخدمة بلدنا الحبيب الكويت

الرعاة الإعلاميون



الرعاة



الداعمون



الرعاة الاستراتيجي

