

ريفر River



أرقى تشكيلة من اللوحات الزيتية

خصومات 75%
على جميع المعروضات

الشويخ - شارع 26 متفرع من شارع البنوك - بجوار معرض ريفر القديم (الدور الأول) 24919797

لستوات عديدة قبل أن يتم تسهيلها في أواخر عام 2006 وقبل نشوب الأزمة المالية. وأضاف الغنم «لا يزال لدينا اهتمام بسوق العقارات الأميركي، والبحث متواصل لإيجاد أفضل الفرص، لدينا حالياً شراكة إستراتيجية بقيمة 450 مليون دولار مع شركة UDR «يودي ار» في مشروع عقارات سكنية مدرة للدخل في عدد من المدن الرئيسية بالولايات المتحدة، ونعتبر ان استثمارنا الجديد في شيكاغو ينسجم مع التطورات التي تشهدها في تعافي بعض جوانب سوق العقار الأميركي، خاصة بعد الأزمة التي مر بها مؤخ. نحن نركز على العقارات المدرة للدخل ذات العائد الجيد والقدرة التشغيلية المضمونة والمتنامية القيمة». وذكر الغنم ان المشروع متميز من حيث الموقع والإمكانات، كما ان عدد طلبات الشراء في ظل هذه الظروف أكثر من ممتازة. إذ تتميز الشقق بمساحات كبيرة وتصميمات رائعة تناسب بيئة العمل التجارية التي يقع فيها العقار وتحقق أفضل استغلال للمساحة



صورة عن المجمع السكني موضوع الصفقة وفي الإطار علي الغنم

الإجمالية للمشروع. وأكد الغنم استمرار مساعي بيتك في الأسواق العالمية الكبرى مثل الولايات المتحدة وأوروبا ودول جنوب شرق آسيا والصين بغرض تحقيق فرص استثمارية جيدة على أرض الواقع تساهم في تعزيز معدلات الربحية وخدمة إستراتيجية «بيتك» في التوسع الدولي واستشراف أسواق جديدة وتعزيز علاقات التعاون والشراكة مع المؤسسات المالية العالمية الكبرى.

يوظف الخبرة والشراكة لتحقيق أفضل العوائد

«بيتك»: استثمار عقاري مباشر في شيكاغو بقيمة 242 مليون دولار

الغنم: مجمع سكني فخم في أعرق الأحياء التجارية بأميركا

وقع بيتك (بيتك) الكويتي للاستثمار المباشر في عقار سكني بمدينة شيكاغو الأميركية تبلغ تكلفته الإجمالية 242 مليون دولار ويضم 40 طابقاً وأكثر من 80 شقة، ورغم أن المشروع حالياً تحت الإنشاء ويتوقع أن ينتهي العمل فيه أواخر عام 2011، فقد تم إنجاز عملية تسويق أكثر من 40% من العقار الذي يقع في شارع «ميتشغان» التجاري المشهور الذي يعرف أيضاً بشارع الميركل مايل في قلب مدينة شيكاغو، مما يؤكد جدوى القرار الاستثماري وصواب التوجهات نحو مثل هذه المشاريع التي تعبر عن أحد أشكال الاستثمار الحقيقي المرتكز على أصول عينية تمثل مصدراً للقيمة المتزايدة.



وقال مدير إدارة العقار الدولي علي الغنم إن «بيتك» يمتلك نسبة 95% من العقار، فيما تمتلك شركة برزم للتطوير العقاري التي تقوم بدور الشريك المطور 5%، وتقوم شركة «ريتز كارلتون» العالمية المتخصصة في إدارة المجمعات السكنية والفنادق بدور المدير

المشغل للمشروع، وأن هذا الاستثمار يأتي ضمن إستراتيجية «بيتك» في الاستثمار بالمشاريع الاقتصادية الحقيقية، وتوسيع مجالات عمله وتنويعها بما يضمن أفضل العوائد بأقل المخاطر، مع الاستفادة من النجاحات التي حققها بيتك في سوق العقارات بالولايات المتحدة منذ بدأ تواجده في منتصف التسعينيات من خلال محفظة (داثة) العقارية، واستمر بعد ذلك في أكثر من مشروع وصندوق حقق من خلالها أرباحاً متميزة من خلال تشغيلها

BG
Blond
GEORGETTE

DIAMOND

SWISS CORNER
TEL:22423723

ML
MONALYSE
SWISS MADE

SWISS CORNER
TEL:22423723