

# النومس لـ «الأبناء»: زيادة القرض الإسكاني ستؤثر على ميزانية بنك التسليف والأدخار ويصاحبها ارتفاع في أسعار القسائم ومواد البناء والأراضي

مدير عام البنك أكد أن الطلبات السنوية للاقتراض السكني تزداد بمعدل 10٪ سنوياً

موسى أبوظفر

البنك بها إلى 2500 مليون دينار. ميناان البنك يقوم بتطوير الأداء ألياً لخدمة المواطنين. حيث أوضح ان المدة الزمنية لقرض العقاري تتراوح بين شهر و45 يوماً. اما صرف قرض الزواج فيتم في نفس اليوم. وحول التوجه لمنح المرأة الكويتية المتزوجة من غير كويتي قرضا اسكاني قال النومس ان هناك توجها لدى الدولة بهذا الشأن والذي جاء من خلال برنامج عمل الحكومة. وذلك من اجل إنشاء صندوق اسكاني للمرأة. موضحا ان اسقاط القرض الاسكاني لا يتم عن طريق بنك التسليف. انما هناك لجنة الإعفاءات بمجلس الوزراء تعنى بهذه الطلبات وفق دراسات للحالات. كاشفا ان ذوي الاحتياجات الخاصة لهم الأولوية في انجاز ومتابعة المعاملات الخاصة بهم. وأكد النومس ان الأزمة المالية العالمية لم تؤثر على وضع البنك المالي حيث تم استثمار فوائضه في الودائع وسندات وأذونات الخزانة الحكومية. وفيما يلي تفاصيل اللقاء:

أكد مدير عام بنك التسليف والأدخار محمد النومس ان الطلبات المقدمة للمؤسسة العامة للرعاية السكنية تزداد سنوياً بمعدل 10٪ ميناان البنك يقوم بتقديم قروض الرعاية الاسكانية للمواطنين سواء قسائم حكومية أو خاصة وكذلك يقوم بتقديم قروض شراء الشقق والبيوت وقروض المحفظة المالية وقروض المعاقين. وبين النومس في لقاء مع «الأبناء» ان البنك يسعى لتحقيق رسالته في ظل متطلبات تقنية المعلومات، وذلك عبر الاستعانة بخبراء البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة لدعم البنك في مجال التخطيط الاستراتيجي لتقنية المعلومات وتطبيق مشروع الإدارة الإلكترونية. متوقعا ان اي زيادة في قيمة القرض الاسكاني ستؤثر على ميزانية البنك من حيث القدرة على الاقتراض وما يترتب على ذلك من ارتفاع يصاحب هذه الزيادة في أسعار الأراضي ومواد البناء وزيادة تكلفة الرعاية السكنية على الدولة. وأضاف النومس انه لا توجد أي حاجة لزيادة رأسمال البنك بعد الزيادة الأخيرة التي تمت في عام 1998 والتي وصل رأسمال

لا توجد حاجة لزيادة رأسمال البنك البالغة 2500 مليون دينار ومعدلات الأرباح في ازدياد منذ 2004

5295 قرصاً تم منحها منذ 2006 لذوي الاحتياجات الخاصة والمعاقين ضمن القروض العقارية



## للمعاقين وأصحاب الاحتياجات الخاصة الأولوية في إنجاز المعاملات ومنتظر صدور القرار الخاص بهم

السنة المالية	صافي الربح بالمليون دينار
2005/2004	61,634
2006/2005	72,173
2007/2006	85,141
2008/2007	93,890
2009/2008	86,354

القرض. وفي حال الموافقة من قبل لجنة الإعفاءات يتم تزويد البنك بقيمة رصيد المديونية المراد اسقاطه. هل هناك توجه لمنح المرأة الكويتية المتزوجة من غير كويتي قرضا اسكاني؟ نعم هناك توجه لدى الدولة بهذا الشأن من خلال برنامج عمل الحكومة والذي يخص المؤسسة العامة للرعاية السكنية بإنشاء صندوق إسكاني للمرأة. هل توجد دراسة لزيادة قرض الزواج من 4 إلى 6 آلاف؟ لا توجد في الوقت الحالي، حيث ان هذه الزيادة سترتب عليها أعباء مالية، كما ان القرض يشمل ألفي دينار هبة والتي دينار قرض، علما بان عدد الطلبات السنوية المقدمة والخاصة بهذا القرض يفوق الـ 6 آلاف طلب سنويا. ما الأولويات التي يحصل عليها ذوو الاحتياجات الخاصة والمعاقون وهل توجد قوانين

يقوم بدوره في تطوير الأداء ألياً كل فترة لخدمة المواطنين والمدة الزمنية لقرض العقاري تتراوح بين شهر وخمسة وأربعين يوماً للبدء بالصرف، اما القروض الاجتماعية فيتم صرف الشيك في اليوم نفسه، ولقد استعان البنك بخبراء البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة لدعم البنك في مجال تقنية المعلومات وتطبيق مشروع الإدارة الإلكترونية. أسقاط القروض هل هناك شرائح محددة

جميع محافظات الكويت. بعد زيادة رأسمال البنك هل هناك تحسين وجوده في تقديم الخدمات للمواطنين؟ وما المدة الزمنية التي تستغرقها المعاملة لبدء عملية الصرف للمستحقين؟ لم يطرأ أي زيادة على رأسمال البنك حاليا، وأن آخر زيادة تمت في 1997/6/16 ليصل رأسمال البنك إلى 2500 مليون دينار ولا توجد حاجة لزيادة رأس المال في الوقت الحالي، وتحسن القدرة التشغيلية للبنك الذي

كيف تصفون الواقع المقبل لعمل بنك التسليف والأدخار، وما خططكم المستقبلية؟ يقوم البنك بتقديم قروض الرعاية السكنية للمواطنين سواء قسائم حكومية أو خاصة، كما يقوم بتقديم قروض شراء الشقق والبيوت وقروض المحفظة المالية وقروض المعاقين. ويعمل البنك على تطوير النظم لديه وإدخال تقنية المعلومات وتسهيّل وسرعة انجاز معاملات المواطنين وتطوير خدماتها. اما بالنسبة للخطة المستقبلية للبنك، فقد استعان مجلس إدارة البنك بخبراء البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة لدعم البنك في مجال التخطيط الاستراتيجي لتقنية المعلومات وتطبيق مشروع الإدارة الإلكترونية بعد توافر البنية التحتية اللازمة لذلك وإدارة البنك بانتظار ردود التقارير النهائية والسياسات اللازمة في هذا المجال لكي يتمكن البنك من تحقيق رسالته في ظل متطلبات تقنية المعلومات لتوفير الوقت والجهد على موظفي البنك ومراجعيه من المواطنين. ما رأيكم بقرار اللجنة التشريعية البرلمانية بزيادة القرض الإسكاني، وكيف ترون هذه الزيادة على ميزانية البنك في حال اقرارها وفي حال تجزئة القرض كمنحة؟ ان زيادة قيمة القرض الإسكاني سيؤثر بالطبع على ميزانية البنك ومن حيث القدرة على الاقتراض، بالإضافة الى ما يترتب على هذه الزيادة من ارتفاع أسعار الأراضي ومواد البناء وزيادة تكلفة الرعاية السكنية على الدولة، حيث وصل عدد الطلبات المقدمة للمؤسسة العامة للرعاية السكنية بحدود 80 ألف طلب وتزداد سنوياً بمعدل 10٪. وبافتراض تمت زيادة القرض الى 100 ألف دينار يكون الفرق التكلفة عن الوضع الحالي

فروع البنك متعددة وتخدم المواطنين بشكل واسع في جميع المحافظات وجار إنشاء المركز الرئيسي بالسرّة

الرؤية الإستراتيجية للمرحلة المقبلة في طور الدراسة ويقوم بها فريق متخصص لمواكبة جميع التطورات



(سعود سالم)

النومس متحدثاً للزميل موسى أبوظفر

تجزئة القرض الإسكاني كمنحة تؤثر على أهم موارد البنك وتؤدي للتأثير على قروض الرعاية السكنية للأجيال القادمة

البنك يسعى للتوسع في استخدام الأجهزة الحديثة بما يحقق سرعة إنجاز المعاملات للمواطنين بسهولة ويسر