

## تنظمه مجموعة توب إكسبو خلال الفترة من 9 إلى 13 الجاري بأرض المعارض الدولية



# شركات تعرض مشروعاتها في معرض الكويت الدولي للعقار

تسعى من خلالها لإرضاء جميع أذواق طبقات المجتمع الكويتي.

في السياق ذاته، قالت شركة أمار سيتي العقارية أنها اختارت بعناية مشاريع سكنية مختلفة بعد القيام بدراسة حول احتياجات عملائها لمشاريع سكنية في المملكة ومنها في جمهورية مصر العربية لتناسب مع الحركة التنموية العالية التي تشهدها هاتان الدولتان وتحقق أكبر العوائد لهم في ظل ما يتوافر في هذه الدول من سياحة - علاج - ترفيه - حركة تنفيذية وعلمية تتميز بوجود عدد كبير من الجامعات العريقة والمستشفيات العالمية مما يجعل هاتين الدولتين الاختيار الأول للعائلات والطلبة الخليجيين.

على صعيد متصل، قالت شركة بوابة الشعب العقارية أنها ستطرح شققا سكنية في المملكة الأردنية الهاشمية وهي ذات مواصفات عالية الجودة بأسعار منخفضة وعروض مميزة. ويبدأ سعر الشقة الواحدة بمبلغ 21 ألف دينار كما قالت شركة الدقة العقارية أنها تحرص على انتقاء أفضل المواقع والفرص الاستثمارية المميزة بأسعار تنافسية لتلبية مختلف الرغبات والشرائح مع توفير الضمانات القانونية مما يضمن ربحية عالية. من جانبها، قالت شركة أراجوان المتحدة العقارية أنها ستطرح مشروعاتها في مصر بمحافظة 6 أكتوبر والذي تميز عند الجميع من ناحية التصميم والسعر حيث تم بيع كامل المراحل الثلاث من مشروع أراجوان فيلا خلال شهرين.



أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الأضخم في الكويت - والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9 إلى 13 الجاري وبتعاية وكيل التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي. وقد استقبل المعرض في دورته الحالية حوالي 45 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 100 مشروع عقاري في 17 دولة خليجية وعربية وعالمية.

وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. حيث قالت شركة دار الكوثر العقارية أنها فرص عقارية متنوعة واستثنائية في كل من الدول المسابقة وبأسعار وتسهيلات مالية خاصة جدا مستفيدة من الفرص. وبينت أنها ستقوم بتسويق مشروع برج في الشارقة برج الريحان والذي يتمتع بموقع استثنائي وبإطلالة مباشرة على بحيرة الخان الشهيرة وتصل تكلفة البرج إلى 13 مليون دينار. من جانب آخر، قالت ماجيك هوم العقارية أنها ستطرح أحدث مشاريعها السكنية مجمع ماجيك ستارز والذي يتميز بموقع الراج وسط المجمعات التجارية وتنشطياته الفاخرة التي تقدم من ماركات عالمية والتي تعودت أن تقدمها ماجيك هوم العقارية في جميع مجتمعاتها لإرضاء جميع أذواق العملاء المتميزين لديها وتقدم ماجيك هوم المشروع بأسعار تنافسية وبوسائل

### «دار الكوثر العقارية» تقدم مشاريع عملاقة في عدة دول

## الصفار: فرص عقارية استثنائية بأسعار خاصة

## بوعركي: نطرح أفضل الفرص الاستثمارية في سلطنة عمان

وباستثمارات تفوق المليارين ونصف المليمار دولار وكذلك المجمعات التجارية الحديثة والمشاريع السياحية المتنوعة منها صحار سيتي سنتر وبصاحبه انشاء فندقين ذوي شهرة عالمية نوفتيل وايبيس وما يميز ولاية صحار أيضا قربها من امارة دبي وازداد وتمتاز الأراضي التي ستقدمها كونها متخصصة للراغبين في الاستثمار الصناعي والتجاري، وبأسعار تنافسية تمثل الأسعار الحقيقية في السوق العماني. ومن أهم الخدمات التي تقدمها اميال الخليج بيع وشراء العقار في سلطنة عمان وخدمات البناء وتقديم النصائح الاستشارية العقارية بمنتهى الشفافية ونظام دفع سلس بحلول اسلامية مرنة وإدارة املاك الغير.



سعود بوعركي

والصناعة والسياحة تستقطب رؤوس الأموال. وتمتاز ولاية صحار بموقعها على بحر العرب مما يجعلها بوابة لمطلة الخليج ككل، خاصة بعد ان تم تطوير ميناء صحار الصناعي وانشاء مصانع الحديد والمنيوم والقر

قال سعود جمعة بوعركي مدير التسويق والمبيعات لشركة اميال الخليج لتسويق العقارات أن الشركة تهدف من خلال المشاركة في المعرض لطرح الفرص الاستثمارية الحالية في سلطنة عمان وبالتحديد في ولاية صحار، كون أسعار العقارات حاليا في متناول الجميع لذلك نرى انه من المهم ان يستفيد عميل اميال الخليج من الفرص الاستثمارية السانحة في سلطنة عمان. وأضاف وسوف تركز اميال الخليج على طرح اراض استثمارية مثالية في ولاية صحار، حيث تتوجه الجهود حاليا لجعلها العاصمة الاقتصادية للسلطنة، وخصوصا بما تشهده الولاية من طفرة حضارية على الاصعدة التجارية

قدرة استيعابية جيدة ويتكون البرج من 15 طابقا سكنيا بنموذج سكني مكرر يحتوي كل دور على 8 نماذج من الشقق موزعة إلى نماذج ذات الغرفة والصالة وخدماتها، لافتا إلى أن إجمالي الشقق في البرج يصل إلى 120 شقة مختلفة التصاميم. وتابع الصفار قائلا وستقدم الشركة أيضا «مشروع النرجس» ويقع في ولاية بركاء في سلطنة عمان بمساحة 42,173 مترا مربعا، حيث تم توزيع مكونات المشروع توزيعا محوريا بحيث يتم استغلال المساحات المكونة للمشروع، مشيرا إلى أن المشروع تصل تكلفته إلى 25 مليون دينار.

بحيرة الخان الشهيرة وتصل تكلفة البرج إلى حدود 13 مليون دينار. وتابع: يتكون البرج من 50 طابقا، منها 42 طابقا سكنيا بعدد إجمالي 252 شقة، بالإضافة إلى 6 طوابق مواقف سيارات وطابق خدمات وهو فندقي رئيسي، وكذلك يتمتع البرج بوجود ناد صحي وغرف ساونا وكافيه وجاكوزي. وستقوم الشركة أيضا بتسويق مشروع برج الطوس في الإمارات والبالغة كلفته 28 مليون درهم، ويتكون البرج من 22 طابقا، موزعة على طابق سفلي وطابق أرضي الذي يعتبر المدخل الرئيسي للبرج مثل بهو الفنادق، ويتكون من 5 طوابق مواقف سيارات ذات



أحمد الصفار

إلى أن الشركة ستقوم بتسويق مشروع برج في الشارقة (برج الريحان) والذي يتمتع بموقع استثنائي وبإطلالة مباشرة على

خلال المعرض فرصا عقارية متنوعة والاستثنائية في كل من الدول المسابقة وبأسعار وتسهيلات مالية خاصة جدا مستفيدة من الفرص. وأشار إلى أن الشركة لديها مشاريع كثيرة قيد الدراسة خصوصا في الأسواق الغنية بالفرص تنوي طرحها خلال الفترات المقبلة نظرا للإقبال الكبير الذي تشهده في العقارات من المستثمرين الكويتيين والخليجيين وفي مختلف دول العالم التي وجدت بعد الأزمة المالية وقد حققت الشركة نموا في حجم التداول بعد فترة من الركود وذلك بسبب أنظمة الدفع المتكيفة لمشاريعها وأبرزها نظام RHD للبيع العقاري. ولفت الصفار

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية مشاركتها في أنشطة معرض الكويت الدولي للعقار، وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة أحمد الصفار إن الشركة تعمل حاليا على المشاركة في جميع المعارض التي تختص بالجانب العقاري سواء داخل أو خارج الكويت نظرا لأهمية المشاريع العقارية التي تطرحها الشركة خلال الفترات الحالية، وتابع قائلا: ستقوم الشركة بعرض مشاريع في كل من الرياض وبريطانيا وسلطنة عمان والخليج والإمارات تتمثل في اراض سكنية وزراعية وأبراج تجارية ومشاريع تطوير كبيرة. وأضاف ستطرح الشركة

## الصفار: سياسة عقارية استثمارية آمنة لـ «الدقة العقارية»

## السعدي: «أمار سيتي» تدرس مشاريعها جيدا لتلبي حاجات مختلف الشرائح



نوال السعدي

خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، واستكمالاً لنجاح وبيع مشاريعها الاستثمارية في مناطق حيوية في المملكة الأردنية الهاشمية اختارت شركة أمار سيتي العقارية بعناية مشاريع سكنية مختلفة بعد القيام بدراسة حول احتياجات عملائها لمشاريع سكنية في المملكة ومنها صحار سيتي سنتر العربية لتناسب مع الحركة التنموية العالية التي تشهدها هاتان الدولتان وتحقق أكبر العوائد لهم في ظل ما يتوافر في هذه الدول من سياحة وعلاج وترفيه وحركة تنفيذية وعلمية تتميز بوجود عدد كبير من الجامعات العريقة والمستشفيات العالمية مما يجعل هاتين الدولتين الاختيار الأول للعائلات والطلبة الخليجيين. وعن مميزات المشاريع ذكرت مديرة العلاقات العامة نوال السعدي ان الشركة حرصت على انتقاء أفضل المواقع المفضلة لدى السائح والطالب والمستثمر.

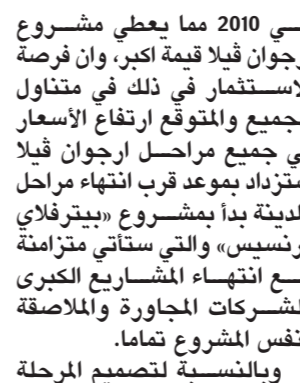


مشاري الصفار

أعرب مشاري عبدالحميد الصفار - مدير إدارة التسويق في شركة الدقة العقارية عن سعاده للمشاركة بالمعرض نظرا لاستقطابه العديد من الشركات في مجال التسويق العقاري ولما للشركة المنظمة من سمعة طيبة داخل الكويت وخارجها. وأكد الصفار حرص شركة الدقة العقارية على رسم سياسة عقارية استثمارية آمنة لمواكبة التطور السريع في أنشطة السوق العقاري داخل الكويت وخارجها من خلال فريق مؤهل ومدرب لخدمة العملاء والتقييم السليم للجودى الاقتصادية على أسس علمية موضوعية بالتوازي مع اتجاه مبدأ الشفافية ولارتقاء الشركة بهذا المفهوم تم تكوين محفظة عقارية لشراء وبيع العقارات والأراضي وذلك لمواكبة التطور العقاري وتوفير المناخ الاستثماري وتطوير مقومات السياحة واعتمادها إستراتيجية بعيدة المدى لجذب واستقطاب المزيد من الاستثمارات ورؤوس الأموال الخارجية بالإضافة إلى تحديث وانشاء البنية التحتية وإقامة الطرق وبناء المنتجعات والمشروعات السكنية والسياحية والمجمعات التجارية والتسويقية ذات المستوى العالمي والتي تعد عوامل جذب للمستثمرين المهتمين بالاستثمار العقاري في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية مصر العربية.

في 2010 مما يعطي مشروع أراجوان فيلا قيمة أكبر، وان فرصة الاستثمار في ذلك في متناول الجميع والمتوقع ارتفاع الأسعار في جميع مراحل أراجوان فيلا ستزداد بموعد قرب انتهاء مراحل المدينة بدأ بمشروع «بيترفلاي برنيسيس» والتي ستاتي متزامنة مع انتهاء المشاريع الكبرى للشركات المجاورة والملاصقة لنفس المشروع تماما. وبالمناسبة لتصميم المرحلة الرابعة لمشروع أراجوان فيلا قال الراشد ان التصميم مختلف عن مرحلة السابقة حيث روعة تصميم الفن المعماري ولا يقل روعة عن أحيائه في المراحل السابقة بل ان المرحلة الجديدة التي ستقدم في المعرض القادم ستكون مميزة كليا من ناحية السعر والتصميم في ان واحد بالإضافة الى الخصوصية التامة لكل فيلا تماشيا مع عادات وتقاليد المجتمعات العربية.

## الراشد: مشروع «بيترفلاي برنيسيس» قارب على الانتهاء وتسليمه في 2010



يوسف الراشد

بوضع آلية خاصة ومعبئة لإتباعها في تقليص التكاليف المالية غير الأساسية في عملية البناء ووضع خيارات إضافية متعددة للتشطيبات الداخلية والخارجية ووضع إضافات أخرى كالسجح وجلسة الباركيو والبرجولة. وعليه نذكر الراشد ان مشروعنا المعروف في «بيترفلاي برنيسيس» (أميرة الفواشات) قارب على الانتهاء وسيتم تسليمه للعملاء



أعلن المدير التنفيذي لشركة الأراجوان المتحدة العقارية يوسف الراشد ان الشركة ستطرح مشروعها في مصر بمحافظة 6 أكتوبر والذي تميز عند الجميع من ناحية التصميم والسعر حيث تم بيع كامل المراحل الثلاث من مشروع أراجوان فيلا خلال شهرين. وقال الراشد ان المرحلة الرابعة الجديدة هي عبارة عن مجموعة قتل متميزة بأسعار جديدة ومنافسة ستفاجئ الجميع، حيث تم دراسة متطلبات السوق لتكون في متناول الجميع، حيث تم تصميمها بشكل خاص وبأسعار جديدة وكليا وسيتم الإعلان عنها وعرضها في المعرض القادم. وقال الراشد ان الشركة ستعمل دائما على توفير المنتج المميز والمنافس في السوق حيث ان سياسة الشركة في طرح اي منتج يتعلق بدراسة متأنية لمتطلبات الفرد حسب إمكاناته المادية وعلى هذا الأساس تقوم الشركة

### تطلق مشاركتها بعروض مميزة في شقق التمليك والشاليهات الفاخرة

## السليم: «ماجيك هوم» متفائلة بأداء السوق العقاري

### «بوابة الشعب» تعرض شققا بالأردن



مشعل تيفوني

وقال مشعل تيفوني - رئيس مجلس إدارة شركة بوابة الشعب العقارية ان الشركة تعمل في تمك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحسابها داخل وخارج الكويت، وستطرح خلال المعرض مجموعة من الأراضي في سلطنة عمان بولاية بركاء - مدينة الجدينة وفرحة البلوش في مواقع مميزة ذات طابع خاص وقريبة جدا من الشريط الساحلي ومدينة الرزقاء العالمية. وأضاف: كذلك ستطرح شققا سكنية في المملكة الأردنية الهاشمية وهي ذات مواصفات عالية الجودة بأسعار منخفضة.

### الصفار: المعرض انطلاقة للانعاش



خالد الصفار

أعلنت شركة «مدينة الحرير العقارية» عن مشاركتها في المعرض، وقال خالد الصفار رئيس مجلس الإدارة ان الشركة ستشارك بمجموعات مميزة من المشاريع العقارية في كل من المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية وسلطنة عمان ومصر، حيث ان هذه العروض حققت نتائج ايجابية خلال الربع الثاني من العام، وقد توقع الصفار ان يكون هذا المعرض نقطة انطلاق نحو انتعاش السوق العقاري الذي لازمه الجمود لفترات طويلة، وأعرب الصفار عن ثقته بقدرة شركة توب اكسبو على تنظيم مثل هذه المعارض العملاقة نظرا للسمعة والخبرة الكبيرة التي حازتها الشركة في هذا المجال.

### جويل: أكثر من ألف عقار لبناني للبيع



باسكال جويل

تعد مجموعة لبنان للعقارات شركة تطوير اراض واستثمار ومقرها في بيروت- لبنان، وتدخل ضمن نشاطاتها صناعة العقارات في لبنان، حيث تتطلع للاستفادة من التطور العمراني الكبير وسوق العقارات في لبنان، وقال المدير العام للمجموعة باسكال جويل ان للمجموعة ثلاثة مشاريع سكنية وتجارية في مار تقلا - الحازمية، وجمدون، هذا، وتعرض الشركة أكثر من ألف عقار للبيع بأسعار مناسبة.

على اعلى مستوى من الكفاءة المهنية والعملية وقدرة على التعامل مع عملاء الشركة بما يضمن حسن أداء العمل المسند إليهم، كما أن الإدارة القانونية بالشركة تجمع بين الخبرة الشرعية والقانونية المتميزة والقادرة على تنظيم العلاقة بين شركة ماجيك هوم العقارية وعمالها ووضعها في شكلها القانوني الصحيح الذي يضمن حقوق وواجبات كلا الطرفين، وأضاف ان إدارة الشركة بما لها من خبرات عميقة بالسوق العقاري الكويتي قد هيات الشركة لكي تصبح واحدة من كبريات الشركات العاملة بصالح العميل تعتبر من قبيل الاستثمارات طويلة المدى التي تحفظ قيمتها المادية لفترات زمنية طويلة، كما أن خدمات ماجيك هوم العقارية حاضرا ومستقبلا، ان أحكام القانون

المعنى وكذا أحكام التسجيل العقاري يتم وضعها موضع التطبيق لصالح عملاء الشركة، وذلك كما صرح هو بان حق العملاء على الشركة أن ينعوموا بجمعهم بالطمأنينة على استثماراتهم ومخزراتهم حيث ان عقارات الشركة. مواقع متميزة كما هو معلوم نظرا لما تتميز به من مواقع متميزة وبناء راق وتشطيب متميز وكذلك ما يلحق بهذه الامتيازات لصالح العميل تعتبر من قبيل الاستثمارات طويلة المدى التي تحفظ قيمتها المادية لفترات زمنية طويلة، كما أن خدمات ماجيك هوم العقارية حاضرا ومستقبلا، ان أحكام القانون



عبدالوهاب السليم

حماية المشتري والعمل من الناحية القانونية وذلك وصولا إلى أعلى مستوى من الكفاءة الخدمية التي تضمن مستوى متميزا من الخدمة يقدم لعملاء ماجيك هوم العقارية حاضرا ومستقبلا، ان أحكام القانون

عبدالوهاب السليم، على أهمية المعرض، وذكر السليم أن من أهم أهداف المعرض تقديم فرص سكنية واستثمارية للمواطنين. أهم التحديات وأضاف أيضا السليم أن من أهم التحديات التي تتبناها الشركة توفير سكن ومبان فاخرة التي تقدم من ماركات عالمية والتي تعودت أن تقدمها ماجيك هوم العقارية في جميع مجتمعاتها لإرضاء جميع أذواق العملاء المتميزين لديها وتقدم ماجيك هوم المشروع بأسعار تنافسية وبوسائل تسعى من خلالها لإرضاء جميع أذواق طبقات المجتمع الكويتي. وقد شدد بهذه المناسبة عضو مجلس الإدارة بالشركة

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية إحدى شركات مجموعة ماجيك الإنشائية أنها أنمت استعداداتها للمشاركة بالمعرض الدولي للعقار، وستقوم الشركة بطرح أحدث مشاريعها السكنية مجمع ماجيك ستارز والذي يتميز بموقعه الراج وسط المجمعات التجارية وتنشطياته الفاخرة التي تقدم من ماركات عالمية والتي تعودت أن تقدمها ماجيك هوم العقارية في جميع مجتمعاتها لإرضاء جميع أذواق العملاء المتميزين لديها وتقدم ماجيك هوم المشروع بأسعار تنافسية وبوسائل تسعى من خلالها لإرضاء جميع أذواق طبقات المجتمع الكويتي. وقد شدد بهذه المناسبة عضو مجلس الإدارة بالشركة