

تخطط لافتتاح 28 فرعاً خلال العام الأول

## «نور» تطلق أول مقهى عقاري في لبنان والمنطقة



وزير السياحة اللبناني إيلي ماروني يقص شريط افتتاح المقهى

رعى وزير السياحة اللبناني إيلي ماروني، بالتعاون مع شركة نور القابضة الدولية إطلاق أول مقهى عقاري في لبنان والمنطقة في الوسط التجاري، في «بيت التمويل العربي»، وذلك بحضور النائبين غاب صقر وشانت جنجنيان، ورئيس مجلس إدارة شركة نور القابضة د.محمد صالح وحشد من رجال الأعمال.

ويعد قص الشريط، تحدث صالح الذي شكر وزير السياحة والنائبين صقر وجنجنيان «لحضورهم افتتاح أول مقهى عقاري في العالم»، وأضاف: «أردنا أن نفتح أول مقهى عقاري في وسط بيروت، وإن شاء الله يكون مروه كبيراً على مستوى العالم، لأن فكرة إنشاء مقهى عقاري في هذا الوقت جديرة بالتنفيذ مع وجود أزمة عالمية، ونحن في حاجة إلى تنشيط العقار في العالم، وكانت البداية وجود مقهى عقاري يكون مكان تجمع علاقة بصناعة الاستثمار العقاري من مصممين ومهندسين ومقاولين وأصحاب القرارات المسؤولين في الدولة من بلديات ومحافظات، ليجتمعوا ويتعرفوا أكثر إلى بعضهم، ويكون دورنا تقرب وجهات النظر ونسمع العرض والطلب من خلال مقهى يشعرون فيه بأجواء يسودها الهدوء لمناقشة المواضيع بعيداً عن الأجواء التجارية البحتة».

وأضاف: «قصدنا أن تكون البداية من وسط بيروت لأنه موقع حساس، وجميع العرب والخليجيين اللبنانيين الغتريين يمرون في هذه المنطقة، فأردنا أن تكون بيروت واجهة لنا ابتداء من هذا المكان في «سوليدير»، وهدفنا أن نفتح 28 فرعاً خلال السنة الأولى في كل أنحاء لبنان، ثم نتجه إلى الخارج».

وأوضح أن «المقهى مكان حصري لاجتماعات المطورين العقاريين والمستثمرين في هذا المجال»، الفكرة نظرياً تبدو مغرية ومشجعة، إلا أنها عملياً تبدو

## الأداء والإبداع المتجدد يصلان إلى الكويت مع X5 M و X6 M من BMW

المرتفعة والمرونة اللتين تحلّي بهما فئة X. ومن هذا المنطلق، أمنت X6 موقعا لا مثيل له في سوق الشرق الأوسط بحيث حققت مبيعات مدمشة منذ إطلاقها عام 2008.

يضم الطرازان X5 M و X6 M محرك M Twin Power Turbo المطور حديثاً عالي الأداء والمؤلف من 8 أسطوانات بشكل V ليولد 555 حصاناً عند سرعة محرك تبلغ 6000 دورة بالدقيقة مع سرعة قصوى محددة إلكترونياً تبلغ 250 كلم بالساعة. أما علبة التروس الأوتوماتيكية من ست سرعات فتسمح بتعشيق سريع جداً وغاية في السلاسة.

والجدير بالذكر أن محرك M Twin Power Turbo الجديد يولد طاقة عالية وأداء ممتازاً مع الحفاظ على فعالية كبيرة، فبالإضافة إلى الحقن عالي الدقة المباشر، تجهز X5 M و X6 M بمجموعة واسعة من التقنيات من مجموعة Efficient Dynamics التي طورتها BMW لتؤمن تخفيضاً في استهلاك الوقود وانبعاثات ثاني أكسيد الكربون.

وتحسن تكنولوجيا xDrive الذكية بالدفع الرباعي من BMW التماسك على الطرقات الوعرة وكذلك ديناميات القيادة على الطرق المعبدة، فتكنولوجيا xDrive معدلة بشكل طبيعي لتتلاءم مع ميزات القوة والأداء الخاصة بطرازي X5 M و X6 M. مع جهاز التحكم بالأداء الدينامي (Dynamic Performance Control) القياسي التجهيز على الطرازين والذي يستعين بتكنولوجيا فريدة تؤمن نياتاً ممتازاً على الطرقات مهما كانت الظروف. ويتفاعل نظام xDrive مع تعليق M الخاص في السيارتين، لاسيما مع نظام Adaptive Drive ومؤازر المقود المطور حديثاً Servotronic، لتأمين سلوك قيادي متماز به سيارات M من BMW، فتتجمع الثبات الفريد مع الانعطاف الدقيق والثابت.

ينطلق طرازا BMW الجديدان X5 M و X6 M في الكويت معلنين افتتاح فصل جديد في تاريخ BMW M العريق. كما أن سيارات X5 M و X6 M الجديدتين هما أول طرازين رباعبي الدفع يمتلكان قوة أداء هائلة، وخصائص قيادة دينامية، وتصميماً رياضياً وجودة عالية تشتهر بها سيارات BMW M.

وتعليقاً على وصول هذين الطرازين المشوقين، قال المدير العام لشركة علي الغانم وأولاده للسيارات -الوكيل الحصري لمجموعة BMW في الكويت يوسف القطامي: «إن التناغم ما بين فلسفة M ومجموعة X من BMW يمهد الطريق أمام تجربة قيادة استثنائية مفعمة بالدينامية والتشويق. كلا الطرازين يحددان معايير جديدة ضمن فئتهما ويعكسان سلالتهما من السيارات الرياضية. كما ينتقل طرازا X5 M و X6 M بقطاع سيارات النشاط الرياضية Sports Activity Vehicles إلى مستوى جديد ونحن نؤمن بأن كلا الطرازين سيساهم في حكاية النجاح المتواصل لمجموعة BMW لاسيما أن X5 و X6 سيارتان ذات أداء ممتاز في هذا السوق».

لقد كانت BMW الرائدة في إطلاق فئة «سيارات النشاط الرياضية» مع طرح X5 BMW في الأسواق، ما شكل حدثاً لا سابق له بعد ذاته. وفي عقد واحد، حققت X5 BMW مبيعات خيالية بلغت ما يوازي المليون وحدة عالمياً، ما يجعل X5 BMW خير دليل على طبيعة ماركـة BMW الرائدة والتقدمية التي أصبحت مرجعاً للإبداع والتصميم والأداء في صناعة السيارات الفاخرة.

عام 2008، خطت BMW خطوة جريئة أخرى مع إطلاق أول «كوبيه للنشاطات الرياضية» في العالم، ألا وهي X6 BMW. إذ تجمع هذه السيارة الشديدة الإبداع والمزايا ونفحات التصميم التي نجدها عادة في سيارة كوبيه كبيرة مع وضعية القيادة

لبنان ومن «سوليدير» ويعطي أسعار العقارات لكل مدن العالم، في عالم صناعة العقار». وأوضح «أن ميزة هذا المقهى أنه سيطلق أول مؤشر للعقارات في العالم، ويدعى «نوركس»، في 2010/1/1، وكان لنا اتفاق مع شركة اكبر شبكة وسطاء في العالم، تقدر بمليون و230 ألف وسيط حول العالم.

وقال ماروني: «نتطلع جميعاً بتفاؤل إلى مستقبل الوطن، ونرى أننا في حاجة إلى تنظيم قطاعه كافة، وبالتالي القطاع العقاري هو قطاع استثماري منتج ومفيد للاقتصاد اللبناني».

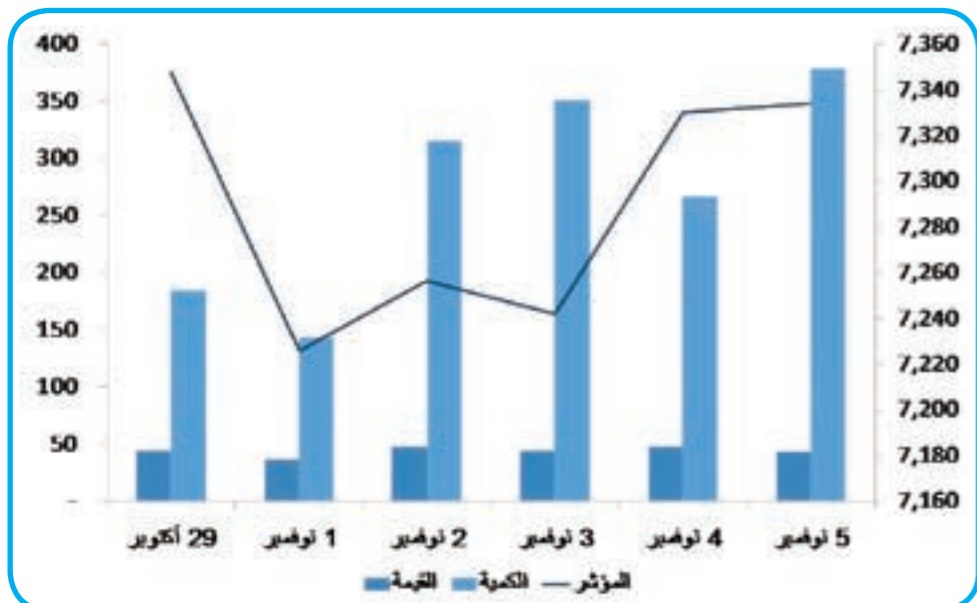
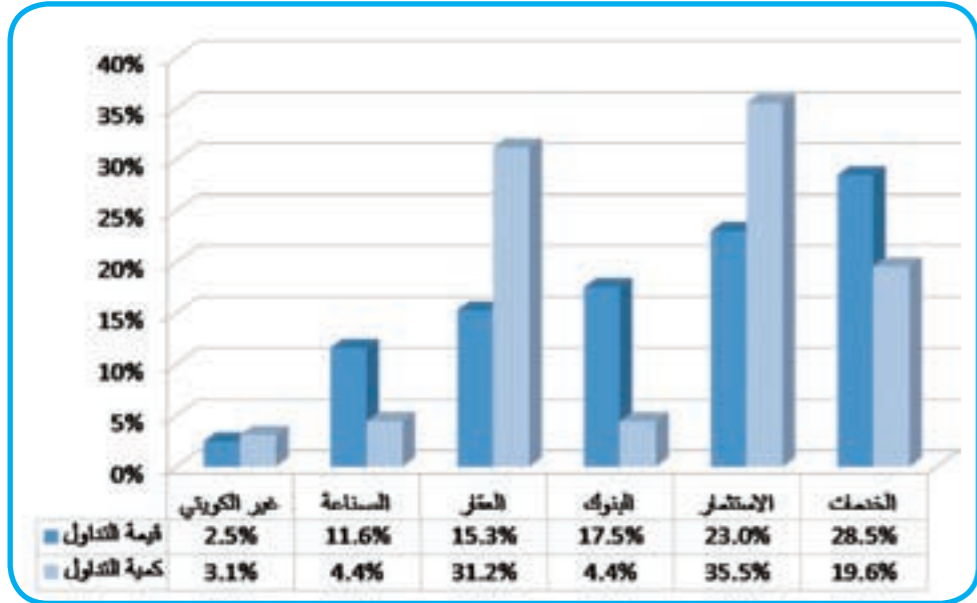
وقال النائب صقر: «إن مثل هذه المشاريع هي التي تطلق عجلة الاقتصاد في لبنان، لأن إرادة الحياة لدى اللبنانيين ستنتصر في النهاية، ونتمنى لهذا المشروع الرائد النجاح، وسنعمل على أن يكون النجاح حليفه مع غيره من المشاريع الإنمائية، ونتمنى كل التوفيق للقيمين عليه، كما نتمنى ألا يوفرونا في كل ما يطلبون لأننا تعهدنا أن نكون صوتاً إنمائياً من قلب رحلة إلى قلب بيروت إلى قلب كل لبنان والعالم العربي».

المقهى وهل سيرتاده رجال الأعمال قال صالح: «نعم فما سيخدم من خدمات وفرص من خلال هذا المقهى سيدخل النخبة من رجال الأعمال للاجتماع في جو عمل مريح والحديث فيما بينهم ومتابعة الفرص الاستثمارية بشكل مباشر دون حاجة إلى وسطاء وهدر



حضور كبير في المقهى

## في ظل استمرار تأخر الشركات في إعلان أرباح الربع الثالث «المركز»: استمرار غياب المحفزات وشح السيولة وراء ضعف التداولات



### تقرير

قال التقرير الاسبوعي لشركة المركز المالي (المركز) ان سوق الكويت للأوراق المالية شهد تماسكاً نسبياً لهذا الاسبوع وإن كان لا يزال ضعيفاً حيث كانت التداولات شحيحة ولم تكن هناك مبادرات شراء في ظل استمرار غياب محفزات جديدة كفيلة بإعطائه جرعة ايجابية خصوصاً أن كبرى الشركات باستثناء أغلب البنوك لم تعلن بشأن وضع الشركات وإيجاد الحلول لها جعل الكثير من المستثمرين في طرف المشاهدة لحين انضاح أكبر للمستقبل، كما تأثر السوق سلبياً بانباء عن نية البنك الوطني زيادة رأسماله لتغطية الانخفاض في قيمة أسهم «زين» بالإضافة إلى ان الانباء التي ظهرت في الاسبوع الماضي عن قيمة الصفقة أدت إلى نزول حاد للسوق في اليوم الأول، والتي تم نفيها من رئيس البنك الوطني ورئيس مجموعة الخرافي مما أعطى جرعة مؤقتة عوض فيها السوق خسائره لهذا الاسبوع.

وأوضح التقرير ان نزول السوق الأميركي بسبب التخوف من زيادة قريبة لأسعار الفائدة جر الأسواق العالمية للنزول إلا أن المخاوف تلاشت بعد تصريح «الاحتياطي الأميركي» ببقاء خطط التحفيز وسعر الفائدة عند مستوياتها في المستقبل القريب.

وقد بلغ المؤشر الوزني 421,43 نقطة بانخفاض قدره 0,3٪، كما انخفض المؤشر السعري بنسبة 0,2٪ ببلوغه 7334,1 نقطة، لتبلغ أرباح وخسائر المؤشرين الوزني والسعري منذ بداية السنة إلى 3,6٪ و5,8٪ على التوالي، وعادت السيولة إلى الانخفاض مجدداً فانخفضت بنسبة 20,5٪ لتبلغ 219,1 مليون دينار، بينما ارتفعت الكمية بنسبة 1,1٪ لتبلغ

المرتبة الثانية بنسبة 23٪ مدفوعاً بارتفاع التداول على سهم ابفا. ومن الناحية الفنية، يحظى المؤشر السعري بدعم عند مستوى 7150 و7250 نقطة بينما يواجه مقاومة عند مستوى 7350 و7400 نقطة، بينما يحظى المؤشر الوزني بدعم عند مستوى 410 و415 فيما يواجه مقاومة عند مستوى 426 و430 نقطة.

محطة كهرباء بالهند بالشراكة مع شريك هندي برأسمال 500 مليون دولار. هذا وقد احتل قطاع الخدمات المرتبة الأولى لهذا الاسبوع من حيث قيمة التداول الاسبوعية بنسبة 28,5٪ من إجمالي التداولات مدفوعاً بارتفاع التداول على أسهم زين واجيليتي بنسبة 18٪ من إجمالي تداولات السوق، وجاء قطاع الاستثمار

1,44 مليار سهم. وعلى صعيد إعلانات الأرباح، أعلن بنك بوبيان عن خسائر للربع الثالث بلغت 5,5 ملايين وبلغت خسارة السهم 4,7 فلووس كما أعلنت «كامكو» عن أرباح بلغت 0,35 مليون بربحية سهم بلغت 3,5 فلووس بانخفاض قدره 96٪ لنفس الفترة من العام السابق، ومن أخبار الشركات، أعلنت شركة المال عن مشروع إنشاء

www.alanba.com.kw  
اضغط هنا... وتصفحنا أينما كنت