تنظمه مجموعة توب اكسبو خلال الفترة من 9 إلى 13 الجاري بأرض المعارض في مشرف

8 شركات تعلن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الحدث العقاري الأضخم في الكويت والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9 الى 13 نوفمبر الجاري برعاية وكيل التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي.

وقد استقطب المعرض في دورته الحالية نحو 45 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 100 مشروع عقاري في 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. حيث أعلنت 8 شركات عن مشاريعها المتنوعة التي ستشارك بها في المعرض ومنها شركة دار الجزيرة التي ستعرض 3 مشاريع مميزة تعود ملكيتها بالكامل للشركة.

كما اعلنت شركة النجم الفضي العقارية انها تقوم بانشاء مجمع الشبانية السكني في منطقة غابة الشبانية المطلة على وادي لامارتين وسط اشجار الصنوبر في لبنان هذا الى جانب مشروع مجمع اللؤلؤة (1) في منطقة بحمدون اللبنانية.

كما اعلنت شركة درة الخيران انها انجزت 99٪ من أعمال المرحلة الأولى في مشروع لؤلؤة الخيران الذي يعتبر من اكبر المشاريع.

هذا وقد اعلنت شركة مزايا المتحدة العقارية انها ستقوم بعرض مجموعة كبيرة وجديدة من المشروعات العقارية في مصر ويتوقع أن تستقطب هذه المشاريع اهتمام زوار المعرض لما تشهده مصر حاليا من طفرة استثمارية في العديد من المجالات أهمها الاستثمار العقاري والسياحي اللذان يمثلان محورا أساسيا من محاور التنمية لما تحظى به مصر من المقومات التي جعلت منها أرضا صالحة لجذب الاستثمارات الاجنبية والمحلية وما تقدمه الحكومة من سياسات اصلاحية تهدف الى جذب الاستثمار حيث يجوز للمستثمر العربي والأجنبي الاستثمار في مصر طبقا للشروط التي تحددها هيئة الاستثمار.

وكذلك يتمتعون بحوافز الاستثمار التي تحددها الهيئة. ولا يوجد حد أدنى للاستثمار ولكن ينصح بأن يعتمد على دراسات السوق الواقعية.

مشاريعها تمتد إلى الإمارات والأردن

«المزايا المتحدة» تشارك بمجموعة مشاريع في مصر

أعلن المدير العام بشركة مزايا المتحدة العقارية هشام الغريب أن المشاركة في المعرض جاءت من منطلق انه واحد من اكبر المعارض الدولية بالكويت والتي تحظى بثقة العملاء والمستثمرين والشركات.

وأوضح أن المشروعات المطروحة تمثل رغبة جديدة للمستثمرين ما بين عقارات وأراض بهدف السكن او الاستثمار والعائد المربح المضمون وعلى سبيل المثال لا الحصر فإنه من ضمن مشروعاتنا التي سيتم عرضها بالمعرض مشروع بالميرا بدريم لاند ـ 6 أكتوبر ـ القاهرة والتي تحتوي على نماذج رائعة من الشقق السكنية ذات المساحات المختلفة، وايمانا من الشركة باختلاف رغبات واستخدامات عملائنا الكرام فلقد وفرت العديد من النماذج والمساحات المختلفة والتي تبدأ من 112 مترا مربعا وحتى 330 مترا مربعا ويتوافر بها شقق سكنية بالأدوار المختلفة كما يتوافر دور ارضي بحدائق خاصة به، كما وفرت حمام سباحة كبيرا لخدمة هذه المجموعة مع الوحدات السكنية فقط وكذلك حمام آخر دائري للأطفال. كما وفرت اماكن انتظار سيارات بجراجات اسفل العمارات ولقد راعت الشركة أن تكون طرق سداد الثمن ميسرة للسادة العملاء فتم وضع عدة انظمة للسداد بحيث تتناسب مع العديد من العملاء الراغبين في اقتناء شقة في بالميرا دريم لاند.

كما ستقدم الشركة مجموعة من المشاريع وهي مشروع كسكادا المرحلة الثانية الكيلو 64 القاهرة ـ الإسكندرية الصحراوي، ويتكون المشروع من مجمع سكني راق يتكون من مجموعة ڤيلات فاخرة،

هشام الغريب

ومشروع ابراج الفرسان ويقع المشروع على الطريق الرئيسي للطريق الدائري بالمعادى أمام مجمع كارفور المعادي ويتكون المشروع من أبراج سكنية تشمل مساحات مختلفة وشققا سكنية بمساحات وتصميمات مختلفة لتغطية كل أذواق راغبي التملك في المشروع.

ومشروع بيلا فيستا وهي قرية متكاملة على أجمل شواطئ البحر الأحمر ـ العين السخنة وهو عبارة عن مجموعة ڤيلات وشاليهات وفندق 4 نجوم (ادارة عالمية) ومشروع هليوبوليس روك (مساكن شيراتون) يتميز موقع المشروع بقربه من المحاور الرئيسية بالقاهرة كما أنه يوجد بأرقى أحياء القاهرة وهو حي النزهة ومشروع ون بيس ويقع في أكبر منطقة بالقاهرة الجديدة وخاصة منطقة التجمع الخامس حيث سيتم عرض نحو 38 ڤيلا خلال فترة المعرض لراغبي التميز والخصوصية في كمبوند سكني خاص للصفوة.

وفي السياق نفسه أكد الغريب على أن المشروعات التي تطرحها شركة مزايا لم تقتصر على جمهورية مصر العربية فقط وذلك حرصا على تقديم اكثر من مشروع خلال المعرض، مؤكدا في هذا الصدد على ان الشركة قد أعدت مجموعة من المشروعات الجديدة في كل من دولة الامارات العربية والمملكة الأردنية الهاشمية ويأتي اختيار الشركة في تزويد عملائها الكرام ووفقا لرغباتهم بعرض مشروع جاردن بلازا تاور الذي يقع بإمارة الشارقة مباشرة على حديقة «النهدة» التي تبعد عن مطار دبي الدولي بـ 6 كيلومترات فقط والبرج يشمل على 7 نماذج مختلفة من مساحات ترضي جميع الأذواق والرغبات بمواصفات عالية الجودة في التشطيب. فضلا عن أن البرج مزود بخمس طوابق مواقف سيارات وعدد 25 طابقا متكررا وطابق ناد صحي ـ ومهبط طائرة هليكوبتر، وهي المشروعات التي ستحقق عوائد مثمرة للمستثمرين سواء كانوا شركات أو أفرادا.

«دار الجزيرة» تعرض 3 مشاريع بالأردن تعود ملكيتها بالكامل للشركة

أعلن المدير العام لشركة دار الجزيرة ماجد العريان ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض 3 مشاريع مميزة تعود ملكيتها بالكامل للشركة، موضحا ان المشروع الأول هو عبارة عن مشروع سكني مميز حيث قامت الشركة بعمل البنية التحتية للمشروع (كهرباء ـ ماء – شوارع داخلية) ولكل قطعة ارض البالغ مساحتها 500 متر وتم وضع لوحات معدنية تحمل رقم كل قسيمة بأربعة أعمدة حديدية صغيرة.

ماجد العريان

واضاف العريان انه تم توفير عدد من القسائم للاستخدام التجاري وتخصيص مساحات للاستخدامات العامة (الحكومية) مثل (مدرسة – مركز صحي – مسجد – حديقة – مركز امن)، مبينا أنه تم إحاطة المشروع بسياج معدني وعمل بوابات للدخول والخروج مع توفير نظام للحراسة على مدار الساعة.

ومن ناحية موقع المشروع قال العريان ان المشروع يتميز بالموقع الاستراتيجي حيث انه يقع في محافظة المفرق وقريب جدا من محافظة الزرقاء المتخمة بالمشاريع السكنية (مدينة الشروق – المجد) وقريب جدا من الطريق الدولي عمان – جابر ويتميز بقربة من جامعة آل البيت 2ـ3كم، ومن وسط المفرق 5كم.

أما المشروع الثاني فهو عبارة عن أراض زراعية حيث قامت الشركة بتنظيف هذه الأراضي من الصخور التي تميز أراضي المفرق. وتم اختيار هذه الأراضي بعناية من حيث الموقع لقربها من مطار عسكري وكذلك قربها من الخط السريع مع السعودية وقربها من مدينة الصفاوي وقد قامت الشركة في المعرض السابق بتسويق 2 مليون متر مربع في نفس المنطقة وبناء على طلب العملاء ورغبة منهم في التملك بهذه المنطقة لموقعها الاستراتيجي ولرخص الأسعار توفر شركة دار الجزيرة لهذا المعرض ما يقارب من 600 ألف متر مربع.

وعن المشروع الثالث قال العريان انه عبارة عن عدة قسائم سكنية بتوفير خدمات كاملة حول هذه القسائم ويتميز هذا المشروع بموقعة المميز حيث انه يبعد عن وسط المفرق 7كم وعن طريق المطار التجاري 4 كم وعن المنطقة الاقتصادية التنموية 3ـ 4كم ويتميز بقربة من المواقع الأثرية وقد سوقت دار الجزيرة 4 مشاريع سابقة في هذه المنطقة.

ويضيف العريان ان الشركة أخذت على عاتقها ان تكون مشاريعها في الأردن مميزة وذات طابع استثماري مميز كما توفر الشركة ومن خلال هذا المعرض العديد من الفرص الاستثمارية في أنحاء المملكة الأردنية، والواضح للكل ان السوق العقاري الأردني كان تأثير الازمة العالمية عليه بسيطا جدا وذلك نتيجة الأسعار المعقولة المطروحة بالسوق المحلي الأردني أو السوق الخارجي.

«أمتار العقارية» تقدم فرصاً بعمان

أكدت مديرة مكتب شركة أمتار العقارية أشواق نجم على أهمية المشاريع الاستثمارية الجديدة التي تملكها «أمتار» في سلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية، وتحدثت عن طرح مشروعين سكنيين بسلطنة عمان في ولاية المصنعة الأول في مدينة القرط، ويضم 10 أراض سكنية مختلفة المساحات، تقع على الطريق الساحلي خلف مشروع المدينة الرياضية، وتبعد عن البحر حوالي 3 كم، أما المشروع الثاني والذي في ولاية المصنعة أيضا فسيكون في مدينة المصينعة وهو عبارة عن مخطط حكومي يتكون من 7 قطع سكنية ذات مساحات مختلفة، يبعد عن البحر أقل من نصف كيلو، ويمر أمامه الشارع الساحلي الجديد، وتعتبر المصينعة منطقة سكنية قائمة ذات خدمات متكاملة.

أشواق نجم

وقالت ان ولاية المصنعة تعتبر من أهم ولايات السلطنة لما تتميز به من موقع استراتيجي حيث تتوسط عددا من الولايات المهمة مثل ولاية بركاء التي تحتضن مشروع المدينة الزرقاء، أضخم مشروع استثماري في منطقة الخليج العربي.

من ناحية أخرى اضافت: فقد شارف مشروع مدينة الألعاب الشاطئية المقام في مدينة ودام الساحل بالمصنعة على الانتهاء حيث مقرر افتتاحه في شهر يوليو 2010م والذي سيكون معلما رياضيا زاهرا في منطقة الباطنة ويخطط لاستقبال الدورة الثانية للألعاب الآسيوية الشاطئية في ديسمبر 2010 فيه ويعتبر هذا المشروع من المشاريع المهمة والذي من شأنه أن يخدم سكان الولاية والولايات المجاورة لها بشكل كبير.

وصرحت نجم بأن هناك مشاريع كثيرة ستطرحها الشركة منها العديد من الأراضي المتفرقة في مختلف أنحاء السلطنة خاصة في ولاية صحار التي تعمل الحكومة العمانية على تطويرها كمنطقة صناعية متقدمة وذلك نظرا لما تضمه من مشاريع ومصانع تجارية وصناعية ضخمة جديدة مثل مشروع شبكة المياه الذي يقدر بقيمة 9 ملايين ريال عماني، بالإضافة لمشروع بناء أرصفة بحرية في ميناء صحار الصناعي بقيمة 95 مليون ريال عماني.

كما تحدثت عن قيام الشركة سابقا بالدخول في سوق الاستثمار الأردني من خلال مشاريع عقارية لاقت إقبالا شديدا من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري مما دعا الشركة إلى تكرار تلك التجربة الناجحة بتلك المنطقة لفتح المجال لجميع الشرائح بالمجتمع للاستفادة من الفرص العقارية المتاحة بتلك المنطقة خاصة بمحافظة مؤدبا التي تتميز بموقعها الإستراتيجي المطل على البحر.

«درة الخيران» أنجزت 99٪ من أعمال المرحلة الأولى بمشروع «لؤلؤة الخيران»

صرح مدير تطوير الأعمال في شركة درة الخيران وضاح الصانع ان المشاركة في المعرض تأتي ضمن الجهود المبذولة في الارتقاء بصناعة العقار في الكويت وإحداث التنمية العمرانية المطلوبة التي تكون أساسا فيما بعد لنهضة المجتمع واستكمالا لمشاريع البنية التحتية التي يشارك فيها القطاع العقاري بكل الأشكال.

وأوضح أن الشركة أنهت 99٪ من أعمال المرحلة الأولى في مشروع لؤلؤة الخيران الذي يعتبر من اكبر المشاريع المنفذة حيث أكد الخبراء أنها منطقة واعدة سكنيا وترفيهيا ومدينة تعتبر بالمقاييس العالمية مدينة عصرية تمتاز ببنية تحتية حيث انها تضاهي كبرى المشاريع العقارية في دبي والبحرين وتشهد منطقة الخيران إقبالا متزايدا حيث أن القطاع الخاص متعطش لمثل هذه المناطق الجديدة كونها تشكل فرصا استثمارية متميزة.

وضاح الصانع

وأشار الصانع إلى أن مشروع لؤلؤة الخيران لم يتأثر بشكل كبير بالأزمة المالية العالمية التي خفضت من أسعار العقارات السكنية بشكل عام.

«النجم الفضي» تعرض مشاريع في لبنان

قال مدير شركة النجم الفضي العقارية م. حسام ماضي ان الاستثمار العقاري في لبنان هو الآمن في المنطقة كونه لم يتأثر بالهبوط العقاري الذي تعرضت له أسواق العقار في الدول المجاورة وعلى العكس من ذلك ارتفعت قيمة العقارات في لبنان مما يدل على ثقة المستثمرين فيها. وأضاف: وتقوم الشركة بانشاء مجمع الشبانية السكني في منطقة غابة الشبانية المطلة على وادي لامارتين وسط اشجار الصنوبر ويحتوي على شقق نظام ڤلل لكل شقة مدخل مع حديقة خاصة بها ويعتبر هذا المجمع السابع في سلسلة مجمعات الشركة في مصيف الشبانية ويمتاز بمواصفات بناء عالية.

وتقوم الشركة ايضا بعرض مشروع مجمع اللؤلؤة (1) في منطقة بحمدون المحطة بالقرب من اوتيل الشيخ ويقع في تلة تشرف على وادي لامارتين واوتيل السفير واوتيل شيراتون بحمدون كذلك اوتوستراد دمشق الدولي، ويمتاز بقربه من المقاهي والمطاعم وأسواق بحمدون المحطة ويتألف المجمع من شقق سكنية فاخرة.

م.حسام ماضي

«مجموعة العيناتي» تعرض 6 أبراج سكنية في مناطق مختلفة بالبحرين

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة العيناتي عبدالسلام العيناتي ان المجموعة ارتأت المشاركة في المعرض لطرح مشاريعها بمملكة البحرين وعرض الوحدات السكنية في أجمل وأحدث مناطق المملكة الحديثة ومنها الجفير العدلية وأم الحصم، وبأسعارها التنافسية إضافة إلى طرحها خططها المستقبلية والتي سيفصح عنها في حينه.

وقال ان المجموعة بدأت عملها منذ 1981 وقد اكتسبت خبرتها عبر السنين الطويلة واستطاعت ان تنفذ مشروعات في مملكة البحرين بكفاءة عالية ويعمل لدى العيناتي الان حوالي 150 مهندسا وعاملا.

ولدى الشركة الان 6 ابراج في مناطق الجفير والعدلية وام الحصم وتوفر هذة الابراج نحو 265 وحدة سكنية وهي عبارة عن شقق تتكون من 3 غرف نوم، بالاضافة للمنافع، ومكاتب ومعارض وصالات رياضية وغيرها وسيتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع في العام المقبل. وقد وقعت مجموعة العيناتي مذكرة تفاهم مع شركة اوربية لتسويق عقارات في «النمسا بأسعار تنافسية، تقع على ضفاف بحيرة ومطلة على جبال تمتاز بمناظر خلابة. كما وقعت الشركة اتفاقية تسويق مشاريع شركة الارجوان الكويتية بمحافظة 6 أكتوبر بجمهورية مصر العربية.

عبدالسلام العيناتي

«البركة الدولية العقارية» تعرض مشروع ڤلل «درة اللاجون» بالخيران

قال رئيس مجلس إدارة شركة البركة الدولية العقارية مهلهل المضف ان الشركة تعد إحدى الشركات العقارية المتخصصة في التطوير العقاري للمشاريع المتميزة بدءا من اختيار أفضل المواقع وإعداد أرقى التصاميم بالإضافة إلى تخصص الشركة في تنفيذ المشاريع والقيام مباشرة بالبناء والتعمير عن طريق جهاز متخصص من المهندسين أصحاب الخبرة العريقة في البناء لجميع المشاريع.

مهلهل المضف

وأضاف المضف ان مشاريع الشركة هي داخل الكويت والمتمثلة في مشروع ڤلل «درة اللاجون» الكائنة في منطقة الخيران (المرحلة الأولى) وانها في مراحلها النهائية من التشطيبات المتعلقة بالأصباغ والأبواب.

وأكد المضف أنه بالرغم من الأزمة المالية التي طرأت على السوق العقارية إلا أن الشركة أوفت بالتزاماتها تجاه عملائها واستمرت في استكمال بناء جميع الڤلل وبمواصفات أفضل مما كانت معروضة عليهم عند طرحها للجمهور في بداية العام الماضي، واستجابت لمتطلبات الزبائن والتعديلات المقترحة من قبلهم. وأضاف وستشارك الشركة في المعرض لعرض الڤلل المتبقية من مشروع «درة اللاجون» والتي ستكون جاهزة للتسليم كاملة خلال أشهر.

واستكمل حديثه قائلا: ان الشركة كانت على اتصال دائم ومستمر مع زبائنها لعرض تطور البناء في مراحله المختلفة وإضافة وتعديل بعض التحسينات على تلك الڤلل لتتناسب مع رغبات عملائها واحتياجاتهم مما لاقى استحسان وتقدير العديد منهم.

وأكد أن كثيرا من الزبائن فضل الشراء من ڤلل «درة اللاجون» بعد زيارته للموقع والاطلاع على نوعية البناء والتشطيبات الراقية من ألمنيوم وسيراميك ومطابخ وتكييف حيث تم التعاقد عليه مع كبرى الشركات ذات النوعية الممتازة مضيفا أنها فعلا ڤلل «VIP».

وأشار المضف الى أن الشركة تقوم حاليا بدراسة بعض المشاريع العقارية الأخرى في بعض دول الخليج العربي والتي منها سلطنة عمان وكذلك في آسيا.

«مركز بووز للأعمال» تطرح أراضي بالأردن

أعلنت شركة مركز بووز للأعمال، وهي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، وتأتي مشاركة الشركة في هذا المعرض باعتباره محطة اقتصادية وتجارية مهمة إقليميا ودوليا، وفرصة كبيرة لرواد القطاع العقاري والمستثمرين للقاء بضعة آلاف من ممثلي الشركات والوفود المشاركة وعقد الصفقات عبر المشاريع التي تطرح خلال المعرض.

عواد عواد

وستقوم شركة بووز خلال المعرض بطرح مجموعة كبيرة من الأراضي السكنية، الاستثمارية، الزراعية والصناعية في مختلف مناطق المملكة الأردنية بالإضافة إلى مجموعة متميزة من الشقق في جبال لبنان.

وتعليقا على هذه المشاركة، أوضح المدير العام لشركة بووز عواد عواد قائلا: «لقد حرصنا في شركة بووز على المشاركة هذا العام في المعرض والذي يعد من أكبر المعارض العقارية والمالية المتخصصة في الكويت لما له من أهمية خاصة، حيث يحظى المعرض باستقطاب كبريات شركات العقار والمال والاستثمار للتنافس فيما بينها من أجل تقديم أفضل وأجود المنتجات العقارية والمالية للباحثين عن السكن الخاص والتمويل المناسب والاستثمار المضمون».

وأضاف: «ان مجموعة الشقق والأراضي والمزارع التي سنقوم بطرحها خلال المعرض تتصف بمزايا خاصة، علاوة على أنها جميعها تقع في أفضل المناطق من حيث الموقع الاستراتيجي وستطرح ضمن أسعار تنافسية، الأمر الذي يضمن تلبية احتياجات وتطلعات الزبائن مما سيسهم في تحقيق أكبر نسبة عوائد استثمارية». ويذكر ان شركة بووز تلتزم بتقديم خدماتها المتسمة بالمصداقية والموثوقية والمهنية العالية والتي تشمل تطوير وتسويق وإدارة المشاريع والأعمال العقارية والتي تمتد لخدمات ما بعد البيع داخليا وخارجيا بالاعتماد على أحدث الأساليب التكنولوجية وباستخدام أرقى المعايير والأدوات المستخدمة في هذه القطاع.