

70 مليون دينار قيمة البيوعات في شهر سبتمبر بانخفاض قدره 37,2٪

«الشان»: 339,5 مليون دينار تداولات العقود والوكالات بالسوق العقاري في الربع الثالث



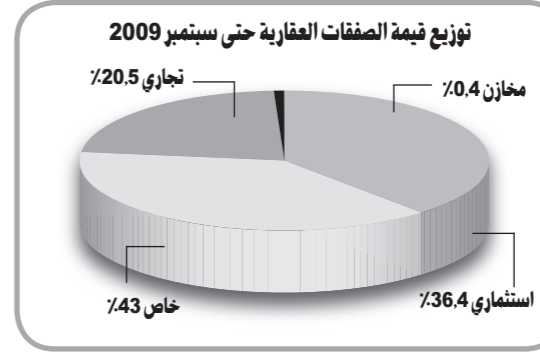
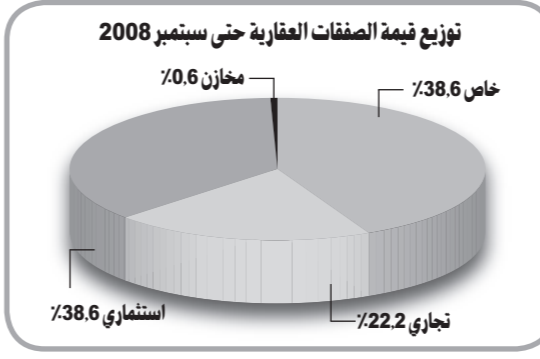
انخفاض سيولة قطاع العقار المحلي خلال الربع الثالث

قال تقرير الشال الاقتصادي الإقليمي إن آخر البيانات المتوافرة من وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق (حتى نهاية سبتمبر 2009)، تشير إلى تراجع ملحوظ في تداولات شهر سبتمبر من العام الحالي مقارنة بميلتها في شهر أغسطس الفائت، وقد قاربت نسبة هذا التراجع 37,2٪. فقد بلغت بيوعات شهر سبتمبر من العام الحالي 70,0 مليون دينار مقارنة بنحو 111,5 مليون دينار في شهر أغسطس الفائت. وأوضح التقرير أن البيانات تشير إلى انخفاض في نشاط السوق العقاري، تمثل بانخفاض في مستوى سيولته، في الربع الثالث من العام الحالي، حيث انخفضت قيمة تداولاته عن مستوى ميلتها في الربع الثاني. إذ بلغت قيمة تداولات العقود والوكالات، الربع الثالث، نحو 339,5 مليون دينار، وهي قيمة أدنى بما نسبته 37,2٪ عما كانت عليه ميلتها في الربع الثاني، منها نحو 256,8 مليون دينار، عقوداً، ونحو

82,6 مليون دينار، وكالات. وضمنها بلغت بيوع السكن الخاص، عقوداً ووكالات نحو 172,4 مليون دينار، أي ما نسبته 50,8٪ من جملة قيمة البيوع، فيما بلغت قيمة بيوع السكن الاستثماري نحو 150,8 مليون دينار، أي ما نسبته 44,4٪ من جملة قيمة البيوع، وبهذا يكون السكن الخاص والسكن الاستثماري قد استحوذا على نحو 95,2٪ من سيولة السوق العقاري، تاركين ما نسبته 4,8٪ من السيولة لتداولات العقار التجاري وقطاع المخازن. وأشار التقرير إلى أن جملة قيمة تداولات العقود والوكالات، للربع الثاني من العام الحالي، قد بلغت نحو 411,9 مليون دينار، لتتخفص إلى نحو 339,5 مليون دينار للربع الثالث، مما يعني أن التداولات

في اتجاه تنازلي، وتحديدًا في شهر سبتمبر الذي بلغت قيمة تداولاته نحو 70,0 مليون دينار، وكانت الأدنى على الإطلاق، وعليه فقد بلغت جملة قيمة بيوع السوق العقاري للشهر التسعة الفائتة من العام الحالي، نحو 1219,9 مليون دينار، وهي قيمة تمثل ما نسبته 44,2٪ من قيمة بيوع السوق العقاري، بكامله، في حين أنها تمثل ما نسبته 27,4٪ من تلك القيمة لعام 2007. ولو افترضنا استمرار سيولة السوق العقاري، خلال ما تبقى من السنة - الربع الرابع - عند هذا المستوى، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق العقاري - عقوداً ووكالات - نحو 1626,6 مليون دينار وهي قيمة أدنى بنحو 1132 مليون دينار، أي ما نسبته 59٪

معدل قيمة الوحدة المبيعة، مقارنة بميله المسجل، في الأشهر التسعة الأولى من العام الفائت، بنسبة 3,5٪، بينما انخفض معدل قيمة الوحدة المبيعة لكل من السكن الاستثماري، بنسبة 25,4٪، والتجاري بنسبة 7,5٪، مقارنة بميله المسجل في الأشهر التسعة الأولى من العام الفائت.



شهر يناير استحوذ على 16,6٪ من التداولات

ذكر التقرير أنه خلال ما مضى من عام 2009، كان شهر يناير الأكثر نشاطاً، إذ بلغت قيمة تداولاته نحو 16,6٪ من جملة تداولات السوق العقاري، فيما كان شهر سبتمبر الأدنى نشاطاً بنحو 5,7٪. وبذلك نعتقد أن السوق بدأ بالتراجع، تدريجياً، بسبب التأثير المتأخر لزامة المالية العالمية والمحلية على هذا القطاع، مما أثر على تداولات قطاع العقار ككل وأسعار النشاط الاستثماري والتجاري خاصة.

34,03 مليار دولار إجمالي الاستثمارات العربية البينية في 2008



السعودية على رأس الدول العربية المضيفة للاستثمار

الاستثمارات المصدرة من الكويت بلغت 6,5 مليارات دولار

أوضح التقرير أن المؤسسة العربية لضمان الاستثمار أصدرت تقريرها السنوي حول مناخ الاستثمار في الدول العربية للعام 2008 والمنشور على موقعها على الإنترنت، وقد رصد التقرير تطورات تدفقات الاستثمارات العربية البينية الخاصة في المشاريع التي تم ترخيص لها خلال عام 2008 لـ 12 دولة عربية مضيفة للاستثمار، وبين التقرير أن هذه الاستثمارات قد ارتفعت للعام الثاني على التوالي بما نسبته 64,7٪ فبلغت نحو 34,0309 مليار دولار مقارنة بنحو 20,6604 مليار دولار في عام 2007، وقد جاءت السعودية على رأس قائمة الدول المضيفة لها، إذ بلغت نحو 12,952 مليار دولار أي ما نسبته 38,1٪ من إجمالي تلته الجزائر باستثمارات بلغت نحو 5,666 مليارات دولار (16,65٪) ثم السودان بنحو 4,8065 مليارات دولار (14,1٪)، لبنان بنحو 2,6611 مليار دولار، مصر بنحو 2,3244 مليار دولار، ليبيا بنحو 2,0799 مليار دولار، وسورية بنحو 1,5397 مليار دولار، وقد استحوذت هذه الدول السبع على ما نسبته 94,1٪ من إجمالي التدفقات الاستثمارية العربية البينية، أما فيما يتعلق بالدول العربية المصدرة للاستثمارات البينية خلال العام فقد تصدرتها الإمارات بنحو 10,7317 مليارات دولار، أي ما نسبته 31,5٪ من إجمالي الاستثمارات العربية البينية، وكانت وجهته الاستثمارات الإماراتية 11 دولة عربية، أغلبها في السعودية (5,873 مليارات دولار)، ثم تلته الاستثمارات المصدرة من الكويت والبالغة نحو 6,5596 مليارات دولار، أي ما نسبته 19,3٪ ووجهتها 9 دول عربية، استحوذت السعودية على الجزء الأكبر منها

السعودية على رأس الدول العربية المضيفة للاستثمار (4,461 مليارات دولار) وجاءت مصر ثالثة بنحو 3,5458 مليارات دولار، أي ما نسبته 10,4٪، وإلى 9 دول عربية أيضاً، على رأسها الجزائر (3,012 مليارات دولار)، وعمان الرابعة بنحو 2,6032 مليار دولار، أي ما نسبته 7,6٪، وإلى 4 دول عربية ولبنان خامسة بنحو 2,2972 مليار دولار أي ما نسبته 6,75٪، ثم السعودية بنحو 2,1518 مليار دولار أي ما نسبته 6,3٪، وقد شكلت استثمارات هذه الدول الست ما نسبته 82٪ من إجمالي الاستثمارات العربية البينية المصدرة. وأشار التقرير إلى أن النشاط الاقتصادي في المنطقة العربية حافظ على أدائه القوي خلال العام 2008، رغم تداعيات الأزمة المالية العالمية الراهنة، حيث ارتفع إجمالي الناتج المحلي العربي (بالأسعار الثابتة) بمعدل نمو بلغ 6,40٪، مقارنة بنحو 5,77٪ عام

2007، متجاوزاً معدل النمو العالمي البالغ 3,20٪، ومعدل نمو مجموعة الدول المتقدمة الذي تراجع إلى 0,85٪، ومجموعة دول الاقتصادات الناشئة والنامية البالغ 6,11٪، وسجلت جميع الدول العربية معدلات نمو إيجابية تجاوزت معدل النمو العالمي البالغ 3,20٪ باستثناء موريتانيا التي حققت معدل نمو بلغ 2,23٪، وقد تصدرتها قطر بمعدل نمو بلغ 16,40٪، تلتها العراق بنحو 9,78٪، لبنان 8,50٪، الإمارات 7,41٪، مصر 7,16٪، السودان 6,84٪، ليبيا 6,72٪، الكويت 6,38٪، عمان 6,18٪ والبحرين 6,12٪، وتراوحت معدلات النمو لياقي الدول العربية بين 5,90٪ المحقق في جيبوتي ونحو 2,23٪ المسجل في موريتانيا، وبالمقارنة مع عام 2007، فقد ارتفع معدل النمو الحقيقي في 12 دولة عربية، وفي المقابل

24,3 مليار دينار حجم الودائع لدى البنوك المحلية بنهاية الربع الثاني



ارتفاع الودائع لدى البنوك بنسبة 1,1٪

أشار التقرير إلى أن النشرة الإحصائية الفصلية (أبريل - يونيو 2009) لبنك الكويت المركزي والمنشورة على موقعه على الإنترنت ذكرت بعض المؤشرات الاقتصادية والنقدية، التي تستحق تطوراتها متابعة وتوثيقاً، ومن ذلك ملاحظة إجمالي عدد السكان في الكويت قد بلغ في نهاية النصف الأول من العام الحالي نحو 3,4429 ملايين نسمة وهو رقم يزيد بنحو 1,1 ألف نسمة، تقريباً عن الرقم الذي سجله تعداد نهاية العام الفائت ما يعني أن معدل النمو نصف السنوي لعدد السكان قد سجل نسبة 0,03٪. وأوضح التقرير أن من هذه المؤشرات أيضاً تحقيق الميزان التجاري - صادرات سلعية ناقصة وإيرادات سلعية - فائض الثاني من العام الحالي، فائض بلغ نحو 2242,9 مليون دينار بارتفاع ملحوظ بلغ نحو 75,9٪ عن مستوى فائض الربع الأول من العام الحالي، نتيجة لارتفاع أسعار النفط وبلغت قيمة صادرات الكويت السلعية خلال هذا الربع نحو 3469,9 مليون دينار، نحو 92,5٪ منها صادرات نفطية، بينما بلغت قيمة وارداتها السلعية - لا تشمل العسكرية - نحو 1227,0 مليون دينار، كما أشارت إلى أن المعدل الموسوم للفائدة على الودائع قد واصل انخفاضه إلى

8,00٪، عمان من 10,30٪ إلى 12,10٪، والمغرب من 0,60٪ إلى 1,90٪، وحققت 4 دول عربية تحسناً في نسبة عجز الميزانية العامة من الناتج المحلي الإجمالي، شملت: جيبوتي، السودان، لبنان والأردن، أما الجزائر فقد تحول الوضع فيها من عجز بنسبة 13,27٪ إلى فائض بلغت نسبته 11,40٪، وارتفعت نسبة عجز الميزانية العامة، كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، في 5 دول عربية هي: موريتانيا، اليمن، مصر، سورية وتونس.

وبين التقرير أن مؤشر التوازن الخارجي - عجز أو فائض الحساب الجاري كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي، سجل تحسناً في 12 دولة عربية، وتراجعا في 7 دول عربية أخرى إذ تمكنت 10 دول عربية من الاستمرار في تحقيق فائض في الحساب الجاري، وارتفعت نسبة فائض الحساب الجاري من الناتج المحلي الإجمالي، في 6 دول عربية منها، شملت قطر من فائض نسبته 30,90٪ في عام 2007 إلى فائض نسبته 35,30٪ في عام 2008، تلتها السعودية من 24,64٪ إلى 28,90٪، ثم العراق من 15,50٪ إلى 19,10٪، البحرين من 0,16٪ إلى 10,60٪، وعمان من 5,90٪ إلى 6,10٪، بينما تراجعت نسبة الفائض، في 4 دول عربية هي الكويت من 44,72٪ إلى 44,70٪، تلتها ليبيا من 45,94٪ إلى 39,20٪، ثم الإمارات من 16,10٪ إلى 15,80٪، ومصر من 1,90٪ إلى 0,50٪، وسجل عجز الحساب الجاري تحسناً في 3 دول عربية هي: السودان، اليمن والأردن، في حين شهدت 6 دول عربية ارتفاعاً في نسبة الججز، هي: تونس، سورية، لبنان، موريتانيا وجيبوتي، إضافة إلى تحول الفائض في المغرب إلى عجز.



طرح مزايده لبيع عدد (58) سيارة فورد جراندي ماركيز مستعملة موديل (2008) وكذلك عدد (5) مركبات فورد لتكولن مستعملة موديل (2007، 2008) للشركات والأفراد

تعلن شركة النقل العام الكويتية عن رغبتها في طرح المزايده العامة رقم (2009/9) الخاصة ببيع عدد (58) مركبة فورد جراندي ماركيز مستعملة موديل (2008) وكذلك عدد (5) مركبات فورد لتكولن مستعملة موديل (2007، 2008) للشركات والأفراد طبقاً للمواصفات العامة والخاصة بالدرجة بكرة شروط المزايده.

لزيادة من الإستفسار من الناحية الفنية يرجى الإتصال على أرقام الهواتف التالية:

إدارة النقل الخاص والإقليمي	مباشر	22328609
	فاكس	22328825

لزيد من الإستفسار من الناحية القانونية يرجى الإتصال على أرقام الهواتف التالية:

رئيس قسم المتابعات	مباشر	22328454
	فاكس	22328870



البورصة البحرينية أكبر الخاسرين



أشار التقرير إلى أنه من بين 14 سوقاً عالمياً منتقاة تمثل 7 أسواق خليجية و7 أسواق مالية رئيسية، ما بين نهاية العام الفائت وحتى 14 الجاري، بلغ عدد الاسواق التي حققت أداء موجياً 12 سوقاً، وذلك يعتمد على قراءتنا لأداء سوق الكويت لسلاؤراق المالبة الذي اختلفت قراءة مؤشره، ومازالت الهند متصدرة قائمة الراجين، تلتها الصين، وجاء في المراكز الأربعة التالية من الثالث إلى السادس، كل من دبي وأبوظبي والسعودية ومسقط على التوالي، وجاءت ألمانيا سابعة، وظل سوق البحرين للأوراق المالية أكبر الخاسرين، والمؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية خاسراً بدرجة أقل بكثير، بينما يكون أداءه موجياً عند قراءة مؤشره الوزني.

صندوق مالي باشتراك واسترداد أسبوعي

بدء النشاط 2008/03/11

العائد الاسبوعي (على أساس سنوي)	+ 8.15 %
صافي قيمة الوحدة كما في 2009/10/12	1.129 دك
رسوم الاشتراك والاسترداد	لا يوجد

مزيد من الإستفسار يرجى الإتصال على

182282

www.alimtiq.com