

دمج «المزايا القابضة» و«دبي الأولى» .. قائم

أحمد يوسف

أكدت مصادر مسؤولة في شركة «المزايا القابضة» على أن خيار دمج شركتي «المزايا القابضة» و«دبي الأولى» مازال قائماً وأن المزايا تدرس هذا الخيار من آن لآخر. وأضافت في تصريحات خاصة لـ «الأخبار» أنه تم إرجاء هذا الخيار حالياً لعدم ثبوت جدواه في الوقت الراهن، لافتة إلى أنه تتم إعادة النظر في دراسة جدوى الاندماج بين الشركتين كلما رأت الشركة أن الفائدة المرجوة باتت مجدية. وقالت في ردها على سؤال «الأخبار» عن جدوى تسويق مشاريع شركة المزايا القابضة خلال مرض سني اسكيب دبي 2009: «إننا لأمسنا التركيز على عملية استعادة الثقة من خلال الشركات المشاركة باستعراض معدلات الإنجاز الفعلي ونسب

التسليم في المشروعات القائمة بدلاً من إطلاق مشاريع عقارية جديدة». وأشارت إلى أن عمليات البيع والشراء في المعرض شبه متوقفة، إلا أن الجديدة من قبل الشركات العارضة، كانت تؤكد على أن «استعادة الثقة» من الجميع امر بات مؤكداً، في انتظار عودة التعافي الكامل لقطاع العقار. وعن استكمال حالة التعافي للسوق العقاري بالخليج، قالت المصادر أن الربع الأول من 2010 سيكون بمثابة المؤشر القوي على انتهاء حالة الركود، فيما ألمحت إلى أنه بداية الربع الثاني من 2010 ستكون ملامح التعافي أخذت في الأكمال. وقالت أن الشركة تطمح إلى أن تصل بمستويات مشاريعها قيد التنفيذ من 70% إلى 100% خلال الفترة المقبلة، كما قامت الشركة بتعديل بعض خططها التسويقية من عملية البيع إلى

الإيجار، وذلك من أجل تعظيم عوائد الشركة. وأضافت أن شركة المزايا لم توقف العمل في أي من مشاريعها حيث أن النسبة الأكبر من تلك المشاريع تم بيعها، ما وفر السيولة اللازمة لإنجاز الأعمال وتسليم المشاريع إلى أصحابها. وقالت أن الشركة من خلال إعادة تقييم وجهة استثماراتها الحالية توفر نمواً متوازناً في العوائد على مدى 4 سنوات مقبلة، مشيرة إلى أن هناك تنوعاً في الأصول المدرة للدخل لدى الشركة منها على سبيل المثال لا الحصر مشروع «كلوفر كلينيك»، الذي يتوقع الانتهاء منه قريباً، حيث تم إنجاز أكثر من 80% منه، يذكر أن مشروع «كلوفر كلينيك» يتألف من 19 طباقاً بمساحة 600 متر مربع للطابق الواحد لخدمة العيادات بمختلف مساحاتها والتي تتنوع بين 200 و300 و600 متر مربع، إلى

الأيوب: استثمارات ناجحة لـ «أعيان» في «أسواق القرين»



أحمد الأيوب

صرح مساعد المدير العام لقطاع العقار في شركة أعيان للإجارة والاستثمار، أحمد الأيوب، بأن استثمار شركة أعيان في مشروع أسواق القرين هو مشروع تجاري واعد، حيث تمتلك أعيان مجموعة كبيرة من المجمعات التجارية في المنطقة. وتعتبر القسائم الكبيرة التي تمتلكها الشركة أصلاً ثابتاً ذا قيمة متزايدة، إضافة لكونها تدر عائداً شهرياً ثابتاً وبعائد سنوي مجز، ومصنفاً من مصادر السيولة للشركة.

وأعلن الأيوب، عن استعداد مكتب شركة أعيان في أسواق القرين لاستقبال طلبات العملاء الراغبين في استثمار أو استثمار محلات تجارية في أسواق القرين، وذلك فيما يخص القسائم التي تمتلكها أعيان في أسواق القرين (قسائم أبو فطيرة الحرفية) وأبو فطيرة الحرفية) والتي تم بالفعل تأجير جزء كبير منها. مضيفاً أن مكتب أعيان أيضاً

عند متابعة العقارات المؤجرة والتعامل مع المستأجرين وتسهيل أعمالهم. وأضاف أن قسائم أعيان في أسواق القرين تتوزع على مواقع مختلفة ومميزة وتتكون من ثلاثة أدوار (سرداب - دور أرضي - دور أول)، وتتعدد الأنشطة والأغراض التي يتم الترخيص لها فمنها ما هو حرفي ومنها ما هو للمعارض والوكالات. وتعتبر أسواق القرين

وذكر الأيوب أن قطاع العقار في شركة أعيان يتولى حالياً إدارة عقارات الشركة المختلفة والبحث عن أسواق جديدة والتفويض بشأن الفرص العقارية المتاحة، إضافة إلى تطوير الأصول الجديدة والحالية لدى الشركة بما يؤدي إلى تعظيم قيمتها والعائد المتوقع منها، بما في ذلك إعادة تأهيلها أو بنائها بغرض إعادة تأجيرها بالقيمة السوقية الجديدة لها.

«بيتك»: ارتفاع نسبة العمالة الوطنية إلى 63%



الصراعي والجلال يتوسطان العيانتان الجدد

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن احتضانه لـ 60 كويتي وكويتية من حديثي التخرج للتدريب على رأس العمل والانضمام بعد اجتياز فترة التدريب إلى أسرة «بيتك» في الفروع المصرفية ومركز الاتصال، وذلك ضمن سعي «بيتك» إلى تعزيز الكوادر العاملة لديه بالعناصر الوطنية والذين تزيد نسبتهم في «بيتك» عن 63% من إجمالي العاملين.

وأوضح مدير إدارة الموارد البشرية محمد عبدالرحمن الجلال في كلمة ترحيبية بالمعنيين بالجدد إن العمل في «بيتك» يعد فرصة متميزة لمن يريد أن يصقل شخصيته لما تتمتع به بيئة العمل من تنوع في قطاعات العمل الاقتصادية ما بين المصرفي والتجاري والاستثماري والعقاري وهو ما يجعل الموظف على دراية وعلم بمختلف مجالات الاقتصاد علاوة على ما يقدمه «بيتك» من دعم مستمر لموظفيه ومنهج الثقة لإنبات قدرتهم على صناعة القرار.

وأضاف أن عالمية «بيتك» وانتشاره اليوم في أكثر من دولة وتقديم خدماته عبر أكثر من 175 فرعاً حول العالم يدعو موظفيها

المفخر والاعزاز بالانتماء إلى هذه المؤسسة والتي تعلم الموظف أنواراً جديدة قد لا تتوافر في مؤسسات أخرى علاوة على الصيغة الإسلامية التي نحرص أن نؤسس الموظف عليها من خلال التعامل الراقى وتمثيل «بيتك» أمام العميل بوجهة إيجابية تعبر عن الصناعة المصرفية الإسلامية مشيراً إلى أن معيار التقييم الحقيقي في «بيتك» هو ما يبذلّه الموظف من عطاء وجدد ومثابرة. وتابع الجلال أن

«بيتك» كان ولا يزال منطلقاً لرواد الاقتصاد الإسلامي وقد تحقق ذلك عبر نماذج عديدة كما أن دور المرأة في «بيتك» لا يقل عن دور الرجل فلدينا أكثر من 30 قيادية اليوم في الفروع المصرفية والتجارية وكذلك الإدارات الأخرى مستهدواً بالنموذج الإيجابي هيا السهلي التي استطاعت أن تؤسس اليوم أول شركة كويتية نسائية وهذه المرأة هي من رواد «بيتك» اللاتي بذلن الجهد لصناعة الشخصية القادرة على قيادة العمل.

بربحية 12.24 فلساً للسهم 9,8 ملايين دينار أرباح «الكويتية - الصينية»

أعلنت الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2009، حيث حققت أرباحاً صافية قدرها 9,8 ملايين دينار مقارنة بخسارة بلغت 8,7 ملايين دينار للفترة ذاتها من العام المنصرم، وإيرادات بلغت 10,7 ملايين دينار للنصف الأول من العام 2009، فيما سجلت ربحية للسهم بلغت 12,24 فلساً للنصف الأول من العام 2009.

وقال العضو المنتدب في الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية أحمد الحمد: «لقد شهدنا تدرج الأسواق العالمية خلال الأشهر الثمانية عشر الأخيرة، ومع ذلك، نجحت الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية في إدارة هذه الأوقات الصعبة وتمكين أساسها لتواصل طريقها في اقتناص الفرص القيمة». وأضاف: «كما أننا سنواصل التركيز على أسواق معينة في آسيا من خلال تطوير فرص استثمارية تلبي احتياجاتنا ومتطلبات مساهميننا وتستفيد من

30 شركة في معرض التطوير السياحي في مسقط

TROJAN

SPAM

VIRUS

WORMS

عوائد جيدة خلال فترات قصيرة».

وبين الصغار أن الشركات المشاركة تتوقع أن يكون هذا التجمع الكبير في مسقط خلال أكتوبر المقبل بداية قوية للمجموعة أن تستمر في تنظيم المعارض التي تهدف إلى تطوير السياحة والاستثمار والعقار في المنطقة.

وقال إن المجموعة استكملت بيع تقريباً أغلبية المساحات المتوافرة لمشاركة الشركات العقارية والاستثمارية والتمويلية من دول الخليج وبعض الدول العربية. وبين أن المعرض سيساهم في نمو وتشجيع المستثمرين بمختلف مستوياتهم للاستثمار في العقار، مشيراً إلى أن المجموعة تعي تماماً أهمية هذا القطاع وتأثيره على المستوى الاقتصادي المحلي والدولي حيث أن صناعة المعارض باتت من الصناعات أو القطاعات الضرورية لنمو اقتصاد أي دولة ترمي إلى الرقي في مستواها الاقتصادي بقطاع بعيد عن القطاع النفطي.

أعلنت المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار أنها تستعد لإقامة معرض تطوير السياحة والاستثمار والذي سيعقد في مسقط خلال الفترة من 27 إلى 30 أكتوبر المقبل.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في المجموعة أحمد الصغار إن المجموعة استقطبت حتى الآن ما يقارب 30 شركة من مختلف الدول الخليجية والعالمية، ستقدم مشاريع بقيمة إجمالية خلال المعرض بحدود 3 مليارات دولار، بالإضافة إلى 6 شركات كويتية. ولفت الصغار إلى أن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم الكثير من المشاريع المميزة بالإضافة إلى العروض الكبيرة على جميع المشاريع في مختلف دول المنطقة. وأضاف «ستقوم الشركات بطرح مشاريعها خلال المعرض وبأسعار مميزة، والتي ستكون فرصة ذهبية لمقتني العقارات في الدول الخليجية والعربية والأوروبية كافة، والدول التي تلقى إقبالاً كبيراً على شراء وبيع العقارات وتحقق

خلال مشاركتها في معرض تنظمه «آنة جروب»

«تساهيل» تطرح أراضي في لبنان والسعودية والأردن

نادر الحبيب

سيقفز قفزات كبيرة بعد الركود الذي شهده منذ شهر إبريل الماضي حيث أن قلة السيولة والازدحام لسوق الأسهم والخسائر المترتبة على سوق الأسهم والبورصة فإن هذا قد جعل من السوق العماني العقاري أرضية خصبة للشراء من دون تردد لأن هذا التوقف مؤقت وأن الأسعار ستقفز من جديد لارتفاع بنسبة تصل حتى نهاية السنة 30% مما سيحقق أرباحاً معوضاً الخسائر السابقة.

أعلنت شركة أمار سيتي العقارية مشاركتها في نفس المعرض، وقال مدير التسويق في شركة أمار سيتي العقارية رافقت محمد إبراهيم في بيان صحافي إن الشركة تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض إلى زيادة التشجيع على الاستثمار العقاري وتقوية وتحفيز الاستثمار العقاري

أعلنت شركة تساهيل العقارية مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السادس الذي تنظمه شركة آنة جروب لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 26 إلى 29 أكتوبر الجاري.

وقال المدير العام لشركة تساهيل العقارية نادر الحبيب إن الشركة سوف تطرح عدة مشاريع في عدد من البلدان العربية وهي الأردن عمان وسورية ولبنان والمملكة العربية السعودية عبارة عن

في مصر والأردن

.. و«أمار سيتي» تطرح مشاريع جديدة

الخارجي الذي يعد من الاستثمارات ذات العائد القوي والسريع. وأشار رافقت إلى أن الشركة ستقدم كل ما هو جديد من العقارات الخارجية لعملائها، وسوف تطرح العديد من الأراضي والعقارات المختلفة في كل من مصر ومشاريع متنوعة في المملكة الأردنية الهاشمية.

Unified Threat Management
 FASTtelco provides comprehensive Firewall, Antivirus, Antispyware, Anti-spam, Intrusion Prevention and Web Content Filtering capabilities to enable protection against blended threats.
 Contact our Support Team to learn about how to make your own customized service bundle.



FASTtelco
Beyond Communication

fasttelco.net
Voice - Data - Internet