



ويستمع لشرح عن أحد المشاريع العقارية من إحدى الشركات المشاركة في المعرض (احمد باكير)



رشيد الطبطبائي يقص شريط افتتاح المعرض بحضور د.فؤاد الوهيب وسعاد الهارون

افتتح نيابة عن وزير التجارة والصناعة معرض عالم العقار السادس تحت شعار «أفضل استثمار» وتمتد أنشطته حتى 30 الجاري

الطبطبائي: سيتم اتخاذ القرار المناسب تجاه زيادة رسوم سمسرة العقار



وفي لقطة تذكارية مع ممثلي شركة سما مسقط للعقارات بمشاركة الوهيب والهارون



الطبطبائي مطلعاً على «الأنباء» في جناح الجريدة بالمعرض

شريحة واسعة من المعارضين المحليين والإقليميين العقاريين وذلك بهدف توفير التشكيلة الأوسع من حيث النوعية في المشاريع والخدمات التي يقدمها المعارضون.

الأزمة والعقار

وحول رؤيتها لازمة المالية العالمية قالت الهارون: نحن أوجدنا الأزمة، فإين أساسها أو بدايتها في الكويت؟ وزادت قائلة: في الكويت لا توجد أزمة ولكن لدينا «خوف» فقط فنحن لا توجد لدينا بنوك أوقفت عن مزاوله نشاطها والعقار قطاع مهم فهو «يمرض ولا يموت».

ولفتت الى ان الاسعار في العقارات السكنية كانت منذ البداية «قبل الأزمة» متضخمة

وخلال الأزمة نزلت نسبة الاسعار لـ 25 أو 30٪ ولا نزال هذه الاسعار مرتفعة مقارنة بالدول الأخرى.

وأشارت الى ان الأزمة اظهرت العقارية من خلال الشركات المشاركة، مؤكدة ان الزائر للمعرض سيجد كل ما يلبي حاجاته ورغبته في الامتلاك من خلال المشاريع المتنوعة لدى الشركات المشاركة في أنشطة المعرض.

وأشارت الى ان الشركة حرصت كذلك على استقطاب

الهارون: الكويت لا تعاني من أزمة اقتصادية وما نراه حالياً «أعراض نفسية»



وأخر يشرح تفاصيل مشاريع شركته

عالم العقار السادس تستمر حتى 30 الجاري وتبدأ أنشطته من الساعة التاسعة والنصف صباحاً حتى الساعة الواحدة والنصف ظهراً وفي الفترة الثانية التي تبدأ من الساعة الرابعة والنصف مساءً حتى الساعة التاسعة والنصف مساءً مشيرة الى ان المعرض هذا العام في ظل الوضع الاقتصادي الراهن يعتبر جيداً.

وأضافت ان المعرض يضم 30 شركة (إذا ما تم احتساب الشركات التابعة) وان هذه الشركات تقدم

إبرام الصفقات والتي بدورها ستدعم النمو الاقتصادي. وزاد قائلاً: نحن في أمس الحاجة لوجود مثل هذه المعارض، خاصة ما نلاحظه من بوادر تعاف في الاقتصاد العالمي، ووزارة التجارة والصناعة تشجع إقامة مثل هذه المعارض بجميع أنواعها.

من جانبها افادت المدير العام لشركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعاد الهارون بان فترة إقامة معرض

التي انه يحافظ على قيمته كأصل استثماري. واستطرد قائلاً: لقد سعدت بمشاركة بعض الشركات الكويتية والأجنبية التي تسوق بعض العقارات داخل الكويت وفي بعض دول المجلس وكذلك بعض الدول العربية مثل مصر ولبنان والأردن.

وذكر ان وجود هذا العدد من الشركات المشاركة سيؤدي الى

العقار فرصة مناسبة في ظل الظروف الراهنة ويحافظ على قيمته كأصل استثماري



مشارك يوضح مشاريع الشركة الجديدة للطبطبائي

وانه سيتم اتخاذ القرار المناسب في هذا الشأن. من جهة أخرى اشاد الطبطبائي بتنظيم معرض عالم العقار السادس واصفا اياه بأنه يمثل فرصة جيدة لتسويق العقارات داخل وخارج الكويت.

وقال ان المعرض يحوي عقارات استثمارية وسكنية متمثلة في قفل وشاليهات في الكويت، مؤكدا ان العقار اليوم يعتبر فرصة مميزة خاصة في الظروف الراهنة وأنه يدر عوائد استثمارية جيدة اضافة

الى انه يحافظ على قيمته كأصل استثماري. واستطرد قائلاً: لقد سعدت بمشاركة بعض الشركات الكويتية والأجنبية التي تسوق بعض العقارات داخل الكويت وفي بعض دول المجلس وكذلك بعض الدول العربية مثل مصر ولبنان والأردن.

وذكر ان وجود هذا العدد من الشركات المشاركة سيؤدي الى

والمقيمين لزيارة هذا المعرض، الى انه يحافظ على قيمته كأصل استثماري. واستطرد قائلاً: لقد سعدت بمشاركة بعض الشركات الكويتية والأجنبية التي تسوق بعض العقارات داخل وخارج الكويت.

وقال ان المعرض يحوي عقارات استثمارية وسكنية متمثلة في قفل وشاليهات في الكويت، مؤكدا ان العقار اليوم يعتبر فرصة مميزة خاصة في الظروف الراهنة وأنه يدر عوائد استثمارية جيدة اضافة

عاطف رمضان
أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي ان لجنة التجارة المختصة بتنظيم السوق العقاري والتي شكلها الوزير احمد الهارون انها جاءت بهدف تطوير وتنشيط وتنظيم السوق العقاري، مشيراً الى انها تمثل فرصة كبيرة لمراجعة نشاط القطاع العقاري ومتوقفاً ان يكون هناك دور مرتقب وكبير لشركة المقاصة العقارية في تسهيل إجراءات البيوعات التي تتم في السوق العقاري.

تصريحات الطبطبائي جاءت امس عقب افتتاحه نيابة عن وزير التجارة والصناعة احمد الهارون معرض عالم العقار السادس تحت شعار «أفضل استثمار» الذي تنظمه شركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، حيث تستمر أنشطة المعرض حتى الـ 30 من الشهر الجاري.

وأضاف الطبطبائي ان شركة المقاصة العقارية انتهت من جميع المتطلبات المتعلقة بالجوانب الادارية والفنية والتقنية، موضحاً انها ستختار الوقت المناسب للبدء في عملها.

واستطرد قائلاً: حسب علمي انها انتهت من كل المتطلبات الاجرائية والادارية والفنية بهذا الشأن. ولفت الى ان لجنة التجارة المختصة بتنظيم السوق العقاري اعطيت اهمية كبيرة خاصة انها برئاسة وزير التجارة والصناعة وقد اشترك في عضوية هذه اللجنة بعض المختصين والمهتمين بالقطاع العقاري.

وتوقع الطبطبائي ان تعد هذه اللجنة تقريرها خلال الفترة القريبة المقبلة.

أعضاء اللجنة

وقال ان أعضاء اللجنة تم اختيارهم بعناية وان أعضاء اتحاد سمسرة العقار ممثلون في بعض اللجان ذات العلاقة. وحول رؤيته عن مطالبات اتحاد سمسرة العقار بزيادة نسبة الدلالة من 1 الى 2٪ افاد الطبطبائي بان اتحاد السمسرة تقدم بطلب لزيادة رسوم سمسرة العقار، موضحاً ان النسبة المقررة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة في 1/1 وأنه كان هناك طلب بعمل مقارنة بين هذه النسبة والنسب المعمول بها في دول مجلس التعاون الخليجي



لقطة عامة للمعرض وفي الاطار مواطن يطلع على تفاصيل مشروع جديد

«دار الكوثر العقارية» تطلق مشاريع في السعودية والأردن وبريطانيا

وتحديدا مشاريع سلطنة عمان مشاركة الشركة في حين ان الشركة تطرح اراضي المنطقة الشرقية بنظام المراجعة الاساسية. ولفت الى ان مساحات الاراضي المعروضة في سلطنة عمان تتراوح ما بين 600 متر و2000 متر، علما ان الاسعار التي تقدمها الشركة تنافسية، بالإضافة الى مزيد من العروض الترويجية في المنطقة، كما دعا الصغار جميع المستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في العقارات الى زيارة جناح الشركة في المعرض كسي يتعرفوا عن قرب على مميزاتها واسعار العقارات التي تقدمها الشركة والتي تعد تنافسية.

يذكر ان الشركة ضخت مشاريع عملاقة خلال الفترات القليلة الماضية في بعض الدول الخليجية والعربية، وتقوم حالياً بدراسة مشاريع أخرى تصل قيمتها الى اكثر من 25 مليون دولار.



احمد الصغار

الشركة ولف الصغار الى ان الشركة تطرح قرابة الـ 60 قسيمة والتي تتراوح مساحتها ما بين 750 و850 مترا وباسعار تنافسية، موضحاً ان الشركة تقدم تسهيلات بدون فوائد لبعض المشاريع في عمان. وأشار الى ان الشركة تقوم حالياً بتقديم اغلب مشاريعها

اعلن المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية احمد الصغار عن مشاركة الشركة في بعض اللجان ذات العلاقة. وحول رؤيته عن مطالبات اتحاد سمسرة العقار بزيادة نسبة الدلالة من 1 الى 2٪ افاد الطبطبائي بان اتحاد السمسرة تقدم بطلب لزيادة رسوم سمسرة العقار، موضحاً ان النسبة المقررة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة في 1/1 وأنه كان هناك طلب بعمل مقارنة بين هذه النسبة والنسب المعمول بها في دول مجلس التعاون الخليجي