

المدير العام رفعها إلى المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية وتشمل السنوات الخمس المقبلة

# «البلدية» حددت دورها في مشروع برنامج الحكومة في 2013: تفعيل الإستراتيجية العمرانية في توفير الأراضي للمشاريع التنموية والإسكانية والصناعية والزراعية

توفير أراضي الدولة للمشاريع التنموية				
المتطلبات	2010-2009	2011-2010	2012-2011	2013-2012
متطلبات مالية (بالآلاف دينار)				
المخطط المحلي للمنطقة الجنوبية (المنطقة الإقليمية الأولى)	250	812,5	178,5	
وضع المخطط المحلي للمنطقة الشمالية (المنطقة الإقليمية الثانية)	298,269	1193,076		
المخطط المحلي لمنطقة شمال المطلاع (المنطقة الإقليمية الثالثة)	300	1200		
المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الرابعة			100	325
المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الخامسة (المنطقة الغربية - النعابم)		300	450	
المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية السادسة (منطقة أم الهيمان والجليعة)			70	280
المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية السابعة - الحدود الشمالية			200	650
المخطط الهيكلي مدينة النعابم			150	487,5
المخطط الهيكلي مدينة شمال المطلاع				300
المخطط المحلي للوفرة				100
المخطط المحلي لمدينة السالمي				100
المخطط المحلي للنويصيب				200



م. أحمد الصبيح

من ضمن أولويات عملها خلال السنوات الأربعة المقبلة لتوفير متطلبات تحقيق رؤية الدولة في التحول إلى مركز مالي وتجاري من خلال توفير الأراضي للمشروعات التنموية كقاعدة أساسية للانطلاق، بالإضافة إلى تحسين خدمات البلدية بشكل عام لمقابلة جميع احتياجات المواطنين المرتبطة بتنمية المناطق حضرية وتطوير الخدمات المرتبطة بصحة وسلامة المواطنين مثل الإشراف الصحي على الأغذية.

كما تهدف بلدية الكويت إلى تعزيز دور القطاع الخاص في التنمية من خلال مشاركة أكبر في تنفيذ بعض مشروعات البلدية تنفيذاً لسياسة دعم وتوسيع دور القطاع الخاص.

رفع مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح إلى المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الخطة الخمسية ودور البلدية في برنامج عمل الحكومة للشريعة الثالث عشر.

وتتضمن الخطة البرامج للسنوات 2009 و 2010 و 2012 و 2013، مشيراً إلى أن البلدية تقوم بدور محوري في التنمية الحضرية والعمرانية في المجتمع الكويتي ومازالت الدولة تعتمد عليها في سياستها الإنمائية في شتى المجالات ذات الصلة بوظائفها ومهامها.

ويهدف هذا الجزء من البرنامج إلى عرض المشروعات التي تنوي بلدية الكويت تنفيذها

## الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية والدولية المتخصصة في مجالات التخطيط العمراني بالطرق والنقل والمواصلات

## المساهمة في تحويل الكويت لمركز مالي وتجاري وإنشاء منظومة متكاملة من وسائل النقل الجماعي وربطها مع شبكة السكة الحديد

- تحسين أداء الطريق الدائري الرابع.  
- تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية.  
- تطوير الإدارة المرورية لمنطقة حولي.  
- تطوير الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.  
- المخطط الهيكلي لمنطقة المرقاب.  
- تطوير وتحديث منطقة السيف.  
- تطوير وتحديث منطقة الصوابر.  
- تسوية وتجهيز الشواطئ العامة - المرحلة الثانية.  
- تجميل وتطوير ساحات وأسواق مدينة الكويت.  
- تصميم وتنفيذ والإشراف على تطوير شاطئ الصليبخات.  
- تصميم وتنفيذ وصيانة الواجهة البحرية بالجواهر.  
- تصميم وتنفيذ والإشراف على مواقف السيارات المتعددة الأذوار.

- تطوير الشريط الساحلي الجنوبي.  
- تطوير الموانئ البرية.  
- تطوير الشريط الساحلي من البدع إلى الفنتاس.  
- توفير وتطوير مواقع للدراكيل.  
- تنفيذ المخطط الهيكلي للدولة:  
المتطلبات التنفيذية:  
متطلبات تشريعية  
- وضع التشريعات اللازمة لكف تداخل وتشابك بعض الاختصاصات لبعض الجهات الحكومية.  
متطلبات مؤسسية  
- لا يوجد.  
متطلبات استشارية  
- الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية والدولية المتخصصة في مجالات التخطيط العمراني والطرق والنقل والمواصلات.  
- توظيف الخبرات الوطنية والأجنبية والاستعانة بمستشارين ضمن الجهاز الفني بالبلدية.

الاختصاصات لبعض الجهات الحكومية.  
متطلبات مؤسسية  
- لا يوجد.  
متطلبات استشارية  
- الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية والدولية المتخصصة في مجالات التخطيط العمراني والطرق والنقل والمواصلات.  
- توظيف الخبرات الوطنية والأجنبية والاستعانة بمستشارين ضمن الجهاز الفني بالبلدية.  
مراجعة وتحديث المخطط الهيكلي للدولة  
مؤشرات المتابعة  
العناصر المستخدمة في بناء المؤشر:  
- تشكيل فريق عمل متخصص لمراجعة الإستراتيجية العامة لمشروع تطوير وتحديث المخطط الهيكلي.  
- اعتماد المخطط الهيكلي المعدل

- نسبة الإنجاز في تنفيذ المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية السادسة (منطقة أم الهيمان والجليعة).  
- نسبة الإنجاز في تنفيذ المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية السابعة - الحدود الشمالية.  
- نسبة الإنجاز في تنفيذ المخطط الهيكلي لمدينة النعابم ومدينة شمال المطلاع.  
- نسبة الإنجاز في تنفيذ المخطط المحلي للوفرة ومدينة السالمي وللنويصيب.  
مراجعة وتحديث المخطط الهيكلي للدولة  
مدة التنفيذ: 3 سنوات.  
التكلفة التقديرية (بالآلاف دينار): 2,000 دينار.  
أهداف المشروع:  
- مواءمة المخطط الهيكلي مع الرؤية والأهداف الإستراتيجية للدولة.  
- تحقيق التوازن بين عناصر التنمية العمرانية.  
- المحافظة على الموارد الطبيعية والبيئية بشكل متوازن مع خطط التنمية العمرانية المستقبلية.  
- توجيه فرص التنمية العمرانية المستقبلية خارج المنطقة الحضرية.  
- استيعاب الزيادة السكانية المتوقعة وتوزيعهم بشكل متجانس داخل وخارج المنطقة الحضرية.  
- تقدير فرص العمل المستقبلية وتوزيعها على التجمعات العمرانية الجديدة.

**مشروعات تطوير الأداء**  
توفير أراضي الدولة للمشاريع التنموية.  
مدة التنفيذ: 5 سنوات.  
التكلفة التقديرية (بالآلاف دينار): 7766,345.  
أهداف المشروع:  
- تفعيل الإستراتيجية العمرانية للدولة المتمثلة في توفير الأراضي لمشاريع الدولة التنموية الإسكانية والصناعية والزراعية.  
- تحقيق التوازن بين عناصر التنمية العمرانية.  
- استيعاب الزيادة السكانية المتوقعة وتوزيعهم بشكل متجانس داخل وخارج المنطقة الحضرية.  
- تقدير فرص العمل المستقبلية وتوزيعها على التجمعات العمرانية الجديدة.  
توفير أراضي الدولة للمشاريع التنموية  
الجهات المشاركة:  
- بلدية الكويت (الجهة المنفذة).  
- المؤسسة العامة للرعاية السكنية.  
- وزارة الأشغال العامة.  
- وزارة الكهرباء والماء.  
- الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية.  
- وزارة النفط.  
- شركة نفط الكويت.  
- وزارة التجارة والصناعة.  
- الهيئة العامة للصناعة.  
- وزارات ومؤسسات حكومية أخرى ذات العلاقة.

**التطوير الحضري لبعض مناطق الكويت**  
المتطلبات التنفيذية:  
متطلبات تشريعية  
- صدور تشريع لكف تداخل وتشابك بعض الاختصاصات لبعض الجهات الحكومية.  
متطلبات مؤسسية  
- لا يوجد.  
متطلبات استشارية  
- الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية والدولية المتخصصة في مجالات التخطيط العمراني والطرق والنقل والمواصلات.  
- توظيف الخبرات الوطنية والأجنبية والاستعانة بمستشارين ضمن الجهاز الفني بالبلدية (ليست ضمن المتطلبات الاستشارية).

**التطوير الحضري لبعض مناطق الكويت**  
مؤشرات المتابعة  
العناصر المستخدمة في بناء المؤشر:  
- نسبة الإنجاز في تنفيذ الخطة العمرانية لمدينة الكويت 2030.  
- نسبة الإنجاز في تطوير شبكة وسائل النقل والمواصلات.  
- نسبة الإنجاز في إنشاء بنك المعلومات المرورية.  
- نسبة الإنجاز في وضع المعايير القياسية للاستعمالات التجارية (تم/ لم يتم).  
- نسبة الإنجاز في تطوير الشريط الساحلي الجنوبي.  
- نسبة الإنجاز في تطوير الموانئ البرية.  
- نسبة الإنجاز في تطوير الشريط الساحلي من البدع إلى الفنتاس.

تنفيذ المخطط الهيكلي للدولة  
مدة التنفيذ: 5 سنوات.  
التكلفة التقديرية (بالآلاف دينار): 5,57.  
أهداف المشروع:  
- المساهمة في تحويل الكويت لمركز مالي وتجاري.  
- تحقيق التوازن بين عناصر التنمية العمرانية.  
- استيعاب الزيادة السكانية المتوقعة وتوزيعهم بشكل متجانس داخل وخارج المنطقة الحضرية.  
- المحافظة على الموارد الطبيعية والبيئية بشكل متوازن مع خطط التنمية العمرانية المستقبلية.  
- توجيه فرص التنمية العمرانية المستقبلية خارج المنطقة الحضرية.  
- إنشاء منظومة متكاملة من وسائل النقل الجماعي وربطها مع شبكة السكة الحديد.  
- تقدير فرص العمل المستقبلية وتوزيعها على التجمعات العمرانية الجديدة.  
- تحسين وتطوير وتوفير مرافق البنية التحتية والخدمات.

مراجعة وتحديث المخطط الهيكلي للدولة  
الجهات المشاركة:  
- بلدية الكويت (الجهة المنفذة).  
- مجلس الوزراء.  
- المجلس البلدي.  
- جميع وزارات ومؤسسات الدولة الحكومية.  
مراجعة وتحديث المخطط الهيكلي للدولة  
الخطوات التنفيذية:  
الخطوات  
- تشكيل فريق عمل متخصص لمراجعة الإستراتيجية العامة لمشروع تطوير وتحديث المخطط الهيكلي في ضوء الرؤية والأهداف الإستراتيجية للدولة.  
- دراسة وتحديد أهم المحاور والعناصر التي يجب إعادة النظر بها وتعديلها بالمخطط الهيكلي.  
- تشكيل لجنة من المتخصصين لإعداد الشروط المرجعية لطرح المشروع على المكاتب الاستشارية العالمية.  
- طرح المشروع على المكاتب الاستشارية المحلية والدولية المتخصصة ودراسة العروض والترسية.  
- متابعة المشروع والتنسيق مع المكتب الاستشاري.  
- اعتماد المخطط الهيكلي المعدل.

**توفير أراضي الدولة للمشاريع التنموية**  
المتطلبات التنفيذية:  
متطلبات تشريعية  
- صدور تشريع لكف تداخل وتشابك بعض الاختصاصات لبعض الجهات الحكومية.  
متطلبات مؤسسية.  
لا يوجد.  
متطلبات استشارية  
- الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية والدولية المتخصصة في مجالات التخطيط العمراني والطرق والنقل والمواصلات والخدمات.  
- توظيف الخبرات الوطنية والأجنبية والاستعانة بمستشارين ضمن الجهاز الفني بالبلدية.

**التطوير الحضري لبعض مناطق الكويت**  
مؤشرات المتابعة  
العناصر المستخدمة في بناء المؤشر:  
- نسبة الإنجاز في تحسين أداء الطريق الدائري الرابع.  
- نسبة الإنجاز في تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية.  
- نسبة الإنجاز في تطوير الإدارة المرورية لمنطقة حولي ومنطقة السالمية.  
- نسبة الإنجاز في وضع المخطط الهيكلي لمنطقة المرقاب (تم/ لم يتم).  
- نسبة الإنجاز في تطوير وتحديث منطقة الصوابر ومنطقة السيف.  
- نسبة الإنجاز في تسوية وتجهيز الشواطئ العامة - المرحلة الثانية.  
- نسبة الإنجاز في تجميل وتطوير ساحات وأسواق مدينة الكويت.  
- نسبة الإنجاز في تصميم وتنفيذ والإشراف على تطوير شاطئ الصليبخات.  
- نسبة الإنجاز في تصميم وتنفيذ وصيانة الواجهة البحرية بالجواهر.  
- نسبة الإنجاز في تصميم وتنفيذ والإشراف على مواقف السيارات المتعددة الأذوار.

**التطوير الحضري لبعض مناطق الكويت**  
مدة التنفيذ: 5 سنوات.  
التكلفة التقديرية (بالآلاف دينار): 5,209,04.  
أهداف المشروع:  
- تحسين جودة الحياة في مناطق الدولة المختلفة بإنجاز مجموعة من المخططات والدراسات والنظم لتطوير وإعادة تخطيط بعض مناطق الكويت.  
- تنظيم وترشيد استخدامات الأراضي بدولة الكويت.  
- تطوير قدرات التخطيط الحضري والعمراني لبلدية الكويت.  
- تحسين البيئة من خلال تنفيذ المشاريع التجميلية.

تنفيذ المخطط الهيكلي للدولة  
الجهات المشاركة:  
- بلدية الكويت (الجهة المنفذة).  
- وزارة الأشغال العامة.  
- وزارة الكهرباء والماء.  
- الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية.  
- وزارة النفط.  
- شركة نفط الكويت.  
- وزارة التجارة والصناعة.  
- الهيئة العامة للصناعة.  
- وزارات ومؤسسات حكومية أخرى ذات العلاقة.

مراجعة وتحديث المخطط الهيكلي للدولة  
المتطلبات التنفيذية:  
المتطلبات  
متطلبات مالية (بالآلاف دينار)  
- إجمالي التكلفة  
متطلبات تشريعية  
- صدور تشريع لكف تداخل وتشابك بعض

**التطوير الحضري لبعض مناطق الكويت**  
المتطلبات  
متطلبات مالية (بالآلاف دينار)  
تكاليف تحسين أداء الطريق الدائري الرابع  
تكاليف تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية  
تكاليف تطوير الإدارة المرورية لمنطقة حولي  
تكاليف تطوير الإدارة المرورية لمنطقة السالمية  
تكاليف تطوير الإدارة المرورية لمنطقة المرقاب  
تكاليف تطوير منطقة السيف  
تكاليف تطوير وتحديث منطقة الصوابر

تنفيذ المخطط الهيكلي للدولة				
المتطلبات	2010-2009	2011-2010	2012-2011	2013-2012
متطلبات مالية (بالآلاف دينار)				
الخطة العمرانية لمدينة الكويت 2030	150	700	150	
تطوير شبكة وسائل النقل والمواصلات	751,307	918,261		
بنك المعلومات المرورية	447,566	522,160		
المعايير القياسية للاستعمالات التجارية		140	210	
تصميم المركز الإداري والتجاري بمنطقة امغرة			60	195
تطوير الشريط الساحلي الجنوبي				70
تطوير الموانئ البرية				160
تطوير الشريط الساحلي من البدع إلى الفنتاس				60
توفير وتطوير مواقع للدراكيل		40		160

التطوير الحضري لبعض مناطق الكويت				
المتطلبات	2010-2009	2011-2010	2012-2011	2013-2012
متطلبات مالية (بالآلاف دينار)				
تكاليف تحسين أداء الطريق الدائري الرابع	490	1000	510	
تكاليف تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية	264,307	858,998	198,230	
تكاليف تطوير الإدارة المرورية لمنطقة حولي	100	400		
تكاليف تطوير الإدارة المرورية لمنطقة السالمية	150	600		
تكاليف المخطط الهيكلي لمنطقة المرقاب				225
تكاليف تطوير منطقة السيف				2125
تكاليف تطوير وتحديث منطقة الصوابر			40	160