

ارتفاع المؤشر 40,7 نقطة وتداول 463,6 مليون سهم قيمتها 143 مليون دينار

# هدوء على الأسهم القيادية وبعض المجاميع بدأت تصعيد أسهمها

«الوطني» يستحوذ على حصة «مجموعة الأوراق» في «بوبيان» مع انخفاض سعره ◀ تحرك واضح على الشركات الرخيصة استعداداً لإغلاقات الربع الثالث

المالية لفترة الربع الثالث، وقد أدى هذا التحرك على أسهم هذه المجاميع إلى ارتفاع أسعار أسهم باقي الشركات الاستثمارية وأن كان بوتيرة محدودة. وحققت أيضاً أغلب أسهم الشركات العقارية ارتفاعاً في أسعارها في تداولات نشطة على بعض الأسهم خاصة عقارات الكويت، وجيزان القابضة والمستثمرين، فيما اتسمت التداولات على باقي أسهم القطاع بالضعف النسبي.

## الصناعة والخدمات

حققت أغلب أسهم الشركات الصناعية ارتفاعاً في أسعارها في تداولات متواضعة إلا أنه من الواضح أن أغلب هذه الأسهم سوف تواصل الارتفاع. وفي قطاع الخدمات، استمرت التداولات الضعيفة على سهم زين لليوم الثاني على التوالي إلا أن السهم تكبد خسائر ليغلق على دينار و260 فلساً، فيما سجل سهم اجبيلتي ارتفاعاً محدوداً في سعره في تداولات ضعيفة، كما استمر الارتفاع المحدود لسهم الوطنية للاتصالات في تداولات محدودة.

وقد حققت أغلب أسهم الشركات الرخيصة في قطاع الخدمات ارتفاعاً في أسعارها في تداولات محدودة إلا أن سهم مجموعة الصفوة وأسهم الشركات المرتبطة بها حققت ارتفاعاً بالحد الأعلى دون عروض بيع، الأمر الذي يشير إلى أن هذه الأسهم يتوقع أن تواصل الارتفاع. وفي قطاع الشركات غير الكويتية، حافظت أغلب أسهم القطاع على أسعارها في تداولات ضعيفة باستثناء التداولات النشطة على سهم التمويل الخليجي الذي سجل تراجعاً في سعره بفعل عمليات البيع.

قيمتها 7,3 ملايين دينار. باستثناء التداولات القياسية التي شهدتها سهم بنك بوبيان جراء بيع مجموعة الأوراق المالية حصتها إلى البنك الوطني، فإن التداولات على باقي أسهم البنوك اتسمت بالضعف مع استقرار أسعار أغلبها باستثناء ارتفاع سهمي البنك الأهلي وبنك الكويت والشرق الأوسط ومن المتوقع أن يشهد أداء البنوك تبايناً في الربع الثالث ما بين تحسن أداء بعض البنوك واستمرار الأداء الضعيف للبعض الآخر خاصة البنوك التي عليها اكتشافات على الشركات الاستثمارية والعقارية.

وحققت أسهم أغلب الشركات الاستثمارية ارتفاعاً في تداولات قياسية على أغلبها الأمر الذي يشير إلى بدأ تحرك المجاميع الاستثمارية لرفع قيم أصولها استعداداً لنهاية الربع الثالث والرغبة في تحسين الأداء في تلك الفترة، فقد شهد سهمها الديرة وإيفا ارتفاعاً نسبياً في تداولاتهما وأسعارهما السوقية، وشهد سهم الصفوة للاستثمار ارتفاعاً بالحد الأعلى مطلوباً دون عروض بيع في تداولات ضعيفة نسبياً في إطار الصعود القوي الذي شهدته أغلب أسهم الشركات التابعة لمجموعة الصفوة حيث يتوقع أن تواصل أسهم هذه المجموعة الارتفاع حتى نهاية الشهر الجاري خاصة أن أسهم هذه المجموعة أسعارها الحالية أقل بما لا يقل عن 20 إلى 30٪ مقارنة بأعلى المستويات السعري التي وصلتها، فضلاً عن أن بعض شركات هذه المجموعة حققت نتائج جيدة في النصف الأول من العام الحالي وشهدت أيضاً أسهم المدينة للتمويل والشركات المرتبطة بها تداولات قياسية وارتفاعاً في أسعارها السوقية في إطار التصعيد لتحسين النتائج



(محمد ماهر)

الكويتية في المركز الخامس بكمية تداول حجمها 26,3 مليون سهم نفذت من خلال 468 صفقة

791 صفقة قيمتها 7,6 ملايين دينار. وجاء قطاع الشركات غير

وحصل قطاع الخدمات على المركز الرابع بكمية تداول 31,3 مليون سهم نفذت من خلال

مليون سهم نفذت من خلال 792 صفقة قيمتها 6,5 ملايين دينار.

القلق باد على بعض التداوليين

حصته إلى نسبة الـ 40٪ التي سمح البنك المركزي بشرائها، وبالتالي فإن البنك الوطني لن يقوم بشراء أي حصص أخرى في بنك بوبيان إلا بعد السماح له بتحمل المزيد من أسهم بنك بوبيان، وبالتالي فإن سهم بنك بوبيان مرشح للنزول في الفترة المقبلة، حيث ارتفع السهم خلال تداولات أمس إلى 640 فلساً ليغلق على 580 فلساً. ومع سيطرة البنك الوطني على أكبر حصة في بنك بوبيان، فإن الطريق أصبح مفتوحاً لإعادة تشكيل مجلس الإدارة والذي يتوقع حدوثه في الاجتماع السنوي لعمومية بنك بوبيان.

## المؤشرات العامة

ارتفع المؤشر العام للبورصة في الغواني الأخيرة من 22 نقطة إلى 40,7 نقطة ليغلق على 7692,4 نقطة بارتفاع نسبته 0,53٪ مقارنة بأول من أمس، فيما سجل المؤشر الوزني انخفاضا محدوداً قدره 0,46 نقطة ليغلق على 448,19 نقطة بانخفاض نسبته 0,10٪.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 463,6 مليون سهم نفذت من خلال 4962 صفقة قيمتها 143 مليون دينار.

تصدر قطاع الشركات الاستثمارية النشاط بكمية تداول حجمها 165,4 مليون سهم نفذت من خلال 1801 صفقة قيمتها 19,1 مليون دينار.

وجاء قطاع البنوك في المركز الثاني بكمية تداول حجمها 155,1 مليون سهم نفذت من خلال 812 صفقة قيمتها 99,5 مليون دينار.

واحتل قطاع العقار المركز الثالث بكمية تداول حجمها 78,3

اتسمت حركة التداول في سوق الكويت للأوراق المالية بالتباين في حركة المؤشرات العامة، ففي الوقت الذي سجلت فيه المتغيرات الثلاثة قفزة قياسية، تباينت حركة مؤشري السوق بين ارتفاع محدود نسبياً للمؤشر السعري وانخفاض محدود نسبياً في المؤشر الوزني، وهذا التباين في مؤشري السوق يعود إلى استقرار أسعار أغلب أسهم الشركات القيادية مع ضعف في تداولاتها، فيما أن بعض أسهم الشركات الرخيصة سجلت ارتفاعاً في أسعارها في تداولات نشطة نسبياً، خاصة مجموعة الصفوة ومعظم الشركات المرتبطة بها والتي حقق بعضها ارتفاعاً بالحد الأعلى، وذلك في إطار عمليات التصعيد التي بدأتها أسهم هذه المجموعة لقرب نهاية الربع الثالث والتي ترفع أصولها لتحسين النتائج المالية لفترة الربع الثالث لهذه الشركات.

وقد اتبعت أيضاً بعض المجاميع الأخرى هذا الاتجاه في تعاملات أمس، خاصة المدينة للتمويل وشركاتها وبعض أسهم الشركات التابعة لإيفا، وهذا يعطي مؤشراً إلى أن بعض المجاميع الاستثمارية بدأت تحركها لرفع قيم أصولها، خاصة أن فترة الربع الثالث أوشكت على نهايتها.

## بنك بوبيان

في الوقت الذي اتسمت فيه حركة التداول على أسهم البنوك بالضعف، شهد سهم بنك بوبيان تداولات قياسية تعود إلى صفقة بيع مجموعة الأوراق المالية حصتها في بنك بوبيان إلى البنك الوطني الذي ارتفعت

## أرقام ومؤشرات

تصدرت تداولات سهم بنك بوبيان قائمة الأسهم المتداولة وفقاً للقيمة محققاً 95,9 مليون دينار بنسبة بلغت 7,67٪. استحوذت أسهم 6 شركات على 116,6 مليون دينار من إجمالي القيمة المتداولة وبما نسبته 81,5٪ من إجمالي القيمة.

## إيقاف بيع أسهم بالمزاد العلني

بيع 109,747 سهماً من الشركة الكويتية - الصبئية الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة - غير مدرجة)، فإنه قد تم إيقاف المزاد حتى إشعار آخر.

قال بيان صادر عن سوق الكويت للأوراق المالية: عطفًا على إعلانه السابق بتاريخ 2009/9/13 بشأن المزاد العلني الذي كان مقرراً أمس الثلاثاء، والخاص بتنفيذ عمليات

## انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة الصفوة العالمية

النحو التالي: بدر فاروق الجبجي رئيس المجلس والعضو المنتدب، أحمد سهو المطيري نائباً للرئيس، وعضوية كل من محمد جبر الغانم، خالد مساعد العبدالجادر وسلام محمد العنزي.

أفادت شركة الصفوة العالمية بأنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 8/23 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس إدارة الشركة ليصبح على

توقع تحقيق الشركة أكثر من 15٪ عوائد في 2009

## العيسى: 15 مليون دينار حجم استثمارات «نيشان القابضة» في فرنسا والمغرب والهند والسعودية والكويت

المغرب وبالتحديد في مدينة مراكش إضافة إلى قيام نيشان بشراء حصة في مشروع تطوير البنية الاجتماعية المرتبطة بصناعة البرمجيات وخدمات تقنية المعلومات وصناعات تكنولوجيا الاتصالات في مدينة بومباي قرب مطار الهند الرئيسي.

وأشار العيسى إلى دخول الشركة في استثمارات عقارية متميزة في المملكة العربية السعودية تضمنت شراء حصة في مشروع تطوير أراضٍ وحول استثمارات نيشان القابضة داخل السوق المحلي أكد العيسى أن الشركة بدأت في تنفيذ مجمع تجاري يتكون من 18 طابقاً في منطقة حولي من بينها 4 طوابق ستخصص كاسواق تجارية و14 طابقاً كمكاتب تجارية إضافة إلى قيامها بالبدء في بناء برج للعيادات الطبية مكون من 15 دوراً في منطقة بنيد القار. وأضاف العيسى أن الشركة تقوم أيضاً ببناء فيلا سكنية نموذجية في منطقة مشرف.

وأعرب العيسى عن توقعاته بأن تتراوح نسبة العوائد المالية التي ستحققها الشركة من وراء استثماراتها خلال العام الحالي 2009 بين 15 - 20٪.



شريف العيسى

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة نيشان القابضة شريف جاسم العيسى أن الشركة نجحت في اقتناص عدد من الفرص الاستثمارية الناجحة في كل من فرنسا والمملكة المغربية والهند والمملكة العربية السعودية إضافة إلى عدة فرص داخل السوق المحلي.

وأضاف العيسى في بيان صحافي أن قيمة الاستثمارات التي دخلت فيها الشركة تزيد على 15 مليون دينار مؤكداً حرص إدارة الشركة على المضي قدماً في تنفيذ سياستها الإستراتيجية التي تهدف إلى العمل على اقتناص الفرص الاستثمارية الناجحة خاصة في مجالات العقار الاستثماري والتي يتحقق من ورائها عوائد مالية متميزة تعود بالنفع على المساهمين.

وأوضح العيسى أن الفرص الاستثمارية التي اقتنصتها نيشان القابضة بنجاح تضمنت شراء حصة في مشروع تطوير 11 مبنى سكنية فأخيراً شتمت على 4 مجمعات سكنية في منطقة الريف الفرنسي والتي تقع على الحدود الفرنسية السويسرية. وأضاف العيسى أن الشركة تمكنت من شراء حصة في مشروع تطوير وبيع وحدات سكنية اقتصادية لذوي الدخل المحدود في

## «مشرف» توقع عقداً مع مؤسسة الرعاية السكنية بـ 36,2 مليون دينار لمعالجة وتحسين خواص التربة



جانب من توقيع العقد

ضمن نطاق هذا المجال، مؤكداً أن شركة مشرف تخصصت في هذا النوع من المشاريع. وأضاف أن الشركة تتنافس على عدد من المشاريع الداخلية

الصليبخات الإسكاني. وأوضح أن هذا المشروع يأتي ضمن سلسلة المشاريع العديدة التي تقوم بتنفيذها شركة مشرف في مجال أعمال الخدمات الرئيسية

أعلنت شركة مشرف للتجارة والمقاولات عن توقيع عقد مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بقيمة 36,229 مليون دينار. وقد تم التوقيع على العقد في مقر المؤسسة وبحضور كل من نائب المدير العام م. فيصل الخلف ومدير إدارة الوثائق والعقود م. عبدالله النويين ورئيس مجلس إدارة شركة مشرف فهد الوزان ومدير إدارة شؤون العملاء محمد الجاسر ومدير المشاريع م. فهدي عبدالحاميد. وفي هذا الإطار أشار الجاسر إلى أن المشروع خاص بمعالجة وتحسين خواص التربة الضعيفة لكامل مساحة المشروع بما فيها منطقة العمارات السكنية وإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق ومواقف السيارات وشبكات خدمات البنية التحتية وتحديد القساطل لعدد 1426 قسمة + عدد 35 محطة محولات كهربائية فرعية (نموذج 4) + عدد 17 محطة محولات كهربائية (نموذج 2) والمشروع شمال غرب

صناديق واعد للاستثمار العقاري

متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية

آخر تقييم للوحدة 0.938 (NAV) في نهاية يونيو 2009 • 22 / 9 / 2008 بدء نشاط الصندوق

• تخارج ربع سنوي • فترة الاشتراك من 9 / 9 / 2009 إلى 30 / 9 / 2009

مدير الصندوق شركة الصدا للاستثمار 24613241 / 2 / 3 / 4 +965

شركة أجيوان الخليج العقارية 22455047 / 22455048 +965

بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House

بنك بوبيان Boubyan Bank

betterhomes