

أكد أن أسعار العقار بدأت في الانتعاش و"التجارة" تدعم الشركات المنظمة للمعارض العقارية

الخالدي افتتح معرض العقار الرمضاني: ضرورة مواصفات محددة للمنتجات العقارية

مشاركون في المعرض: غربة الشركات العقارية الورقية أبرز إيجابيات الأزمة المالية



(سعود سالم)

هناك رقابة واضحة من وزارة التجارة على تنظيم المعارض أو مخططات الشركات العارضة. وأضاف أن مفتشي وزارة التجارة يقومون برقابة المعارض العقارية أثناء عملها والتأكد من تطبيق معايير وتعليمات وزارة التجارة في هذا الصدد. وبين أن وظيفة اللجنة المشتركة بين بلدية الكويت ومخططات التجارة التأكد من المخططات العقارية الموجودة في المعارض العقارية. وافتتح الباب أمام المستثمر والمواطن للتعرف على أوضاع السوق العقارية.

الخالدي أن اجتماعات اللجنة مستمرة لوضع آليات تنظيم السوق. وقال لقرن جولي للمعرض مع الشركات الموجودة على تحديد مواصفات المنتجات العقارية المعروضة من أراض وشقق ونوعيتها وأن يشمل العقد نوعية العقار ومساحته وتاريخ استلامه، لافتاً إلى أن الهدف هو منع التديس في السوق العقاري. وحول إمكانية تعديل قانوني 8، 9 لسنة 2008 المتعلقين بمتروك للوزارة في تحديد المشكلات ووضع الحلول اللازمة لتحسين وضع السوق العقاري، لافتاً إلى أن

في هذا الأمر، داعياً المستثمرين والأفراد والشركات للتحكم من سلامة ودقة المواصفات الخاصة بالعقار حتى لا يكون ضحية للتديس. وحول دعم وزارة التجارة للشركات المنظمة للمعارض العقارية، أوضح الخالدي أن الوزارة تدعم الشركات المنظمة للمعارض العقارية، موضحاً أن 17 معرضاً عقارياً نظمتها الشركة وهي على علم تام بتعليمات وزارة التجارة في التأكد من سلامة المخططات الخاصة بالسوق العقاري. وفيما يتعلق بتطورات السوق العقاري ووضع لجنة التجارة المشكلة لتنظيم السوق العقاري، أوضح

المسار لتنظيم المعارض أن السوق العقاري يشهد حركة من الانتعاش وأن الأسعار بدأت تتحرك بالارتفاع. وقال إن المعرض العقاري مليء بالفرض الاستثمارية الجيدة، مستنداً بأن بعض القسائم انخفضت أسعارها من 12 ألفاً إلى 3 آلاف دينار خارج الكويت، الأمر الذي شجع على إقبال المستثمر الكويتي للدخول في هذه النوعية من الاستثمارات. ولقت إلى أن وزارة التجارة تخاطب منظمي المعارض العقارية للتأكد من اعتماد المخططات داخل الكويت أو من دول الإقليم والدول العربية، مضيفاً أن هناك لجنة مشتركة بين وزارة التجارة وبلدية الكويت



عبد العزيز الخالدي وسعود مراد يقصان شريط افتتاح المعرض

عمر الله أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة بالإجابة والوكيل المساعد لشؤون التجارة والصناعة الخارجية عبدالعزيز الخالدي على اهتمام وتأكيد وزارة التجارة على المشاركين في المعارض العقارية من ضرورة وضع مواصفات محددة ودقيقة للمنتجات العقارية التي يقومون بعرضها، مستنداً بأن الوزارة وبالتنسيق مع بلدية الكويت تقوم بالتأكد من سلامة المخططات الخاصة بالشقق والقسائم التي يتم عرضها. وأوضح الخالدي في تصريح صحفي لدى افتتاحه أنشطة معرض العقار الرمضاني والذي تنظمه مجموعة

بعودة البنوك الإسلامية إلى تمويل شراء عقارات السكن الخاص عقب صدور حكم لصالح بيت التمويل الكويتي (بيتك) باستئنافه والبنوك الإسلامية من أحكام قانوني 8 و9 لسنة 2008 وأوضح راعب أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع مميزة تصل قيمتها إلى 6 ملايين دولار، في كل من السعودية وسلطنة عمان والأردن، كما أن الشركة ستقوم بطرح فكرة جديدة في عالم العقار خلال مشاركتها في المعرض وهي طرح الباقة العقارية والتي تتضمن مشاريع عقارية في الخجفي وعمان والأردن.



سعود بوغريكي



محمد العامر



شريفة العمران



هاني راعب



فوزان العدواني



سعود مراد

وعلى صعيد متصل دعا مشاركون في المعرض الذي تستمر أنشطته إلى غد الخميس إلى إلغاء قانوني الرهن العقاري 8 و9 لسنة 2008 ومساواة البنوك التجارية التقليدية في تمويل شراء عقارات السكن الخاص أسوة بنظيراتها الإسلامية وفك احتكار الدولة للأراضي وطرحها على المطورين في مزيدات علنية وتطوير التشريعات المنظمة للسوق العقاري لتعزيز جاذبيته الاستثمارية وأقرار حق الأجانب في تملك العقار.

وأكد المشاركون أنه ورغم التداخيل السلبية للأزمة المالية العالمية إلا أن القطاع العقاري يبقى هو القادة الاستثمارية الأكثر أماناً مقارنة بالقطاعات الاستثمارية الأخرى مثل سوق الأوراق المالية شديد التقلب والدوائج المصرفية التي تحقق عوائد أقل قياساً على العوائد التي يحققها الاستثمار في السوق العقاري مشيرين إلى أن معرض العقار الرمضاني وهو أول اختبار حقيقي للسوق العقاري عقب عودة البنوك الإسلامية إلى معرض العقار الرمضاني وهو أول اختبار حقيقي للسوق العقاري الخاص سجل نجاحاً جيداً ونجح في استقطاب الزوار عبر طرح مشاريع قيمتها 5,6 مليارات دينار تسوقها نحو 35 شركة محلية وإقليمية فضلاً عن البنوك، لافتين إلى أن المعرض بمنزلة تحد لتلازم مع شاعره وهو أقوى تجمع عقاري في الكويت، حيث يلحظ مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم. ودعا المشاركون الحكومة إلى دعم القطاع العقاري في مواجهة التداخيل السلبية للأزمة المالية العالمية عبر طرح المشاريع التنموية الكبرى وتعزيز الإنفاق الحكومي الرأسمالي حيث أن البيانات المتاحة تكشف عن مساهمة قطاع التشييد والبناء في الناتج المحلي الإجمالي تتراوح بين 2% و3%، كما أن نسبة مساهمة قطاع العقار في الناتج المحلي الإجمالي تتراوح بين 5% و8% سنوياً، مطالبين بفتح القنوات التمويلية للشركات العقارية المحلية التي تعتمد على التمويل في ممارسة نشاطها بشكل أساسي، مشيرين إلى أن من إيجابيات الأزمة المالية عملية الغربة المحفوظة التي حدثت للشركات العقارية الورقية محلياً والتي أدت إلى خروج لاعبين من السوق وبقاء الشركات العقارية التشغيلية التي تعتمد على ادائها التشغيلية ولديها مشاريع ذات قيمة مضافة.

زبان العقارية: ومن جهتها توقعت مدير التسويق في شركة زيان للحلول العقارية شريفة العمران أن يشهد السوق العقاري المحلي بوابر تعاف من الأزمة المالية الحالية اعتباراً من الربع الأول من العام 2010 استناداً إلى التوقعات بتعافي الاقتصاد العالمي وأوضح أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض خدماتها المتكاملة في مجال الوساطة العقارية الإلكترونية عن طريق شبكة الإنترنت حيث أن موقعها الإلكتروني متخصص في التسويق الإلكتروني على شبكة الإنترنت، ويشمل كلاً من الشركات والأفراد وذلك بتوفير الخدمات التالية: بيع - شراء - تأجير - مبادلة.

سوقنا يفتقر إلى التشريعات العقارية الجاذبة للاستثمارات ويدفع إلى الهجرة للأسواق الإقليمية: الخيران وهو مشروع عبارة عن 100 شاليه بصميميات راقية الرضاني يقبل مبادرة اطلقتها مجموعة المسار بهدف مواجهة التداخيل السلبية للأزمة المالية العالمية متابعاً «الأزمة المالية تستدعي إطلاق مبادرات ووصولها إلى مستويات مغرية لجوهرتها والمعارض هي الوسيلة المثلى لذلك، لافتاً إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض سكوك مشروع شاليهات سرايا

العمران: نتوقع أن يشهد السوق العقاري بوابر تعاف من الأزمة المالية الحالية اعتباراً من الربع الأول لـ 2010 مجموعة أوريجينال العالمية فوزان العدواني إن معرض العقار الرمضاني يقبل مبادرة اطلقتها مجموعة المسار بهدف مواجهة التداخيل السلبية للأزمة المالية العالمية متابعاً «الأزمة المالية تستدعي إطلاق مبادرات ووصولها إلى مستويات مغرية لجوهرتها والمعارض هي الوسيلة المثلى لذلك، لافتاً إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض سكوك مشروع شاليهات سرايا

راغب: الشركات العقارية تعاني من أزمة في الحصول على التسهيلات التمويلية اللازمة لاستكمال مشاريعها التي باتت مثل من يسير على رمال متحركة لا يستطيع التقدم إلى الامام أو حتى الرجوع إلى الخلف... فلا هي قادرة على التخرج لسداد مديونياتها في ظل ندرة المشترين المحتملين وتراجع قيم الأصول وقادرة على الحصول على قروض جديدة في ظل انسداد القنوات التمويلية مستنداً «هذا هو الجزء السوداوي من المشهد لكن نمّة ضوء في نهاية النفق، فهناك قطاع من

العدواني: التداخيل السلبية للأزمة المالية إطلق مبادرات لمواجهة هي الوسيلة المثلى لذلك التي باتت مثل من يسير على رمال متحركة لا يستطيع التقدم إلى الامام أو حتى الرجوع إلى الخلف... فلا هي قادرة على التخرج لسداد مديونياتها في ظل ندرة المشترين المحتملين وتراجع قيم الأصول وقادرة على الحصول على قروض جديدة في ظل انسداد القنوات التمويلية مستنداً «هذا هو الجزء السوداوي من المشهد لكن نمّة ضوء في نهاية النفق، فهناك قطاع من

مراد: الأزمة غيرت وجه العقار بخروج شركات من السوق وتوجه فريق للاندماج وآخر انكشف بعد إفراطه في الاستدانة الاستثمار في السوق العقاري حيث خرج بالفعل بعض الشركات من السوق المحلي، ويدرس البعض الآخر الاندماج بشكل جدي، فيما انكشفت الشركات العقارية التي انصرفت عن أنشطتها الرئيسية وركزت جهودها في المضاربة بالبورصة حيث نشبت الأزمة المالية وأدت إلى تراجع قياسي في الأصول الأمر الذي أدى إلى خسائر فادحة لقطاع من الشركات

بوبيان يشارك للتواصل والالتقاء مع العملاء في مثل هذه المعارض للالتقاء والتواصل مع العملاء، حيث يقدم بنك بوبيان لزوار جناحه أفضل الحلول التمويلية العقارية، وأضاف بوبيان في معرض المسار للعقار والاستثمار من منظور حرص البنك على التطوير والابتكار فيما يقدمه من خدمات ومنتجات تتماشى مع احتياجات العملاء، وهذا المعرض يعد فرصة للعملاء والخدمات المصرفية للمواطنين بغية تحقيق أهدافهم وتمكينهم من امتلاك السكن الخاص بهم. وحرصاً منه على باقة متنوعة وعصرية من خدمات التمويل الشخصي وأفضل الحلول التمويلية العقارية التي تناسب جميع العملاء. فسي هذا الإطار صرح مدير العلاقات العامة والتسويق قتيبة البسام بأن مشاركة بنك بوبيان في معرض المسار للعقار والاستثمار تأتي ضمن إستراتيجية البنك في دعم المعارض واللقاءات التي تجمع المتخصصين في مجالات الاقتصاد والعقار، وحرص البنك على التواجد

أميال الخليج ومن جهته طالب مدير التسويق في مؤسسة أميال الخليج العقارية سعود بوغريكي اللجنة التي شكلها وزير التجارة والصناعة أحمد الهارون لدراسة تنظيم وتطوير السوق العقاري، والتي تضم عدداً من ذوي الخبرة والاختصاص باتخاذ قرارات في صالح السوق العقاري، خصوصاً أن هذه اللجنة ستدرس التأثيرات السلبية التي يتعرض لها السوق العقاري، واقتراح الحلول لمعالجتها.

العمران: نتوقع أن يشهد السوق العقاري بوابر تعاف من الأزمة المالية الحالية اعتباراً من الربع الأول لـ 2010 مجموعة أوريجينال العالمية فوزان العدواني إن معرض العقار الرمضاني يقبل مبادرة اطلقتها مجموعة المسار بهدف مواجهة التداخيل السلبية للأزمة المالية العالمية متابعاً «الأزمة المالية تستدعي إطلاق مبادرات ووصولها إلى مستويات مغرية لجوهرتها والمعارض هي الوسيلة المثلى لذلك، لافتاً إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض سكوك مشروع شاليهات سرايا

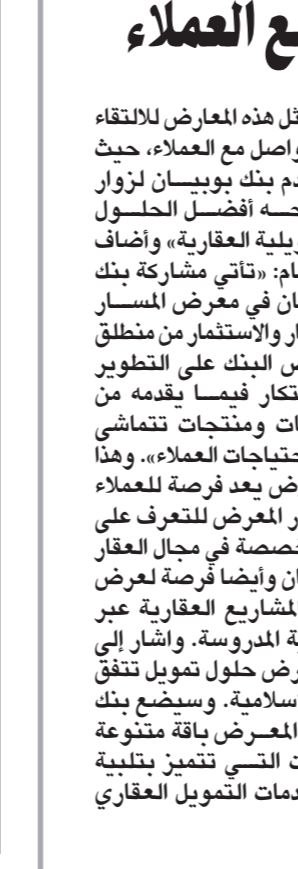
العمران: نتوقع أن يشهد السوق العقاري بوابر تعاف من الأزمة المالية الحالية اعتباراً من الربع الأول لـ 2010 مجموعة أوريجينال العالمية فوزان العدواني إن معرض العقار الرمضاني يقبل مبادرة اطلقتها مجموعة المسار بهدف مواجهة التداخيل السلبية للأزمة المالية العالمية متابعاً «الأزمة المالية تستدعي إطلاق مبادرات ووصولها إلى مستويات مغرية لجوهرتها والمعارض هي الوسيلة المثلى لذلك، لافتاً إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض سكوك مشروع شاليهات سرايا

راغب: الشركات العقارية تعاني من أزمة في الحصول على التسهيلات التمويلية اللازمة لاستكمال مشاريعها التي باتت مثل من يسير على رمال متحركة لا يستطيع التقدم إلى الامام أو حتى الرجوع إلى الخلف... فلا هي قادرة على التخرج لسداد مديونياتها في ظل ندرة المشترين المحتملين وتراجع قيم الأصول وقادرة على الحصول على قروض جديدة في ظل انسداد القنوات التمويلية مستنداً «هذا هو الجزء السوداوي من المشهد لكن نمّة ضوء في نهاية النفق، فهناك قطاع من

العدواني: التداخيل السلبية للأزمة المالية إطلق مبادرات لمواجهة هي الوسيلة المثلى لذلك التي باتت مثل من يسير على رمال متحركة لا يستطيع التقدم إلى الامام أو حتى الرجوع إلى الخلف... فلا هي قادرة على التخرج لسداد مديونياتها في ظل ندرة المشترين المحتملين وتراجع قيم الأصول وقادرة على الحصول على قروض جديدة في ظل انسداد القنوات التمويلية مستنداً «هذا هو الجزء السوداوي من المشهد لكن نمّة ضوء في نهاية النفق، فهناك قطاع من

مراد: الأزمة غيرت وجه العقار بخروج شركات من السوق وتوجه فريق للاندماج وآخر انكشف بعد إفراطه في الاستدانة الاستثمار في السوق العقاري حيث خرج بالفعل بعض الشركات من السوق المحلي، ويدرس البعض الآخر الاندماج بشكل جدي، فيما انكشفت الشركات العقارية التي انصرفت عن أنشطتها الرئيسية وركزت جهودها في المضاربة بالبورصة حيث نشبت الأزمة المالية وأدت إلى تراجع قياسي في الأصول الأمر الذي أدى إلى خسائر فادحة لقطاع من الشركات

بوبيان يشارك للتواصل والالتقاء مع العملاء في مثل هذه المعارض للالتقاء والتواصل مع العملاء، حيث يقدم بنك بوبيان لزوار جناحه أفضل الحلول التمويلية العقارية، وأضاف بوبيان في معرض المسار للعقار والاستثمار من منظور حرص البنك على التطوير والابتكار فيما يقدمه من خدمات ومنتجات تتماشى مع احتياجات العملاء، وهذا المعرض يعد فرصة للعملاء والخدمات المصرفية للمواطنين بغية تحقيق أهدافهم وتمكينهم من امتلاك السكن الخاص بهم. وحرصاً منه على باقة متنوعة وعصرية من خدمات التمويل الشخصي وأفضل الحلول التمويلية العقارية التي تناسب جميع العملاء. فسي هذا الإطار صرح مدير العلاقات العامة والتسويق قتيبة البسام بأن مشاركة بنك بوبيان في معرض المسار للعقار والاستثمار تأتي ضمن إستراتيجية البنك في دعم المعارض واللقاءات التي تجمع المتخصصين في مجالات الاقتصاد والعقار، وحرص البنك على التواجد



مجموعة المسار ومن ناحيته قال مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد أن الأزمة المالية العالمية أثرت بشكل كبير على السوق العقاري المحلي، وبات طابعاً أن ترى بعض الشركات العقارية التي توسعت بشكل عشوائي في وقت الوفرة وأفرطت في الاستدانة تكافح من أجل إعادة جدولة مديونياتها لكنها في المقابل غيرت قواعد ومناخ