



تحت شعار أقوى تجمع عقاري وتستمر أنشطته حتى 27 الجاري

«المسار» تطرح مشاريع بقيمة 5,6 مليارات دينار في معرض العقار الرمضاني اليوم بمشاركة 35 شركة



محمد العامر



سعود بوعركي



سعود مراد

مشهدا على أن العقار الخليجي سيسترد قوته بسرعة تفوق بقية دول العالم نظرا لقوة اقتصاد الدول الخليجية وقدرتها على الصمود ومحو الآثار السلبية للازمة المالية العالمية. ودعا العامر المستثمرين العقاريين إلى الانتظار وعدم الاستعجال في بيع عقاراتهم ما لم يكونوا بحاجة ماسة لأموال هذا الاستثمار، حيث إن الاستثمار العقاري، استثمار طويل الأمد ويحقق عوائد جيدة مشيرا إلى أنه الاستثمار الأكثر أمانا.

أميال الخليج

وفي سياق متصل أعلن مدير التسويق في مؤسسة أميال الخليج العقارية سعود بوعركي أن «أميال» ستطرح خلال مشاركتها في المعرض اراضي استثمارية في ولاية صحار، حيث تعتبر المدينة الثانية في سلطنة عمان بعد العاصمة مسقط مباشرة، وخصوصا بما تشهده الولاية من طفرة حضارية على الاصعدة التجارية والصناعية والسياحية تستقطب رؤوس الاموال، وتمتاز الاراضي التي ستقدمها كونها متخصصة للراغبين بالاستثمار الصناعي والتجاري، وبأسعار تنافسية تغل الأسعار الحقيقية في السوق العماني.

الأعمال، حيث يقدم المعرض فرصا للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء كان فللا أو شققا سكنية أو ارضا للبناء، كما تعرض الشركات فرصا استثمارية مميزة في دول خليجية وبعض الدول الأوروبية.

السراج المنير

وفي سياق متصل أعلن مدير إدارة التسويق في شركة السراج المنير العقارية محمد طاهر العامر عن مشاركة الشركة في معرض العقار الرمضاني مشيرا إلى أن هذه المشاركة في المعرض تهدف إلى تأكيد حرص الشركة على المساهمة في المعارض العقارية، التي تعد فرصة جيدة للتواصل مع عملاء الشركة وذلك عبر طرح مجموعة من الخدمات والفرص العقارية، مشيرا إلى أن المعرض يمثل فرصة ذهبية لتابعة أكبر عدد من المشروعات العقارية مجتمعة تحت سقف واحد كما سيوفر المعرض للعملاء فرصة للمقارنة بين جميع المشروعات المطروحة واختيار الأنسب منها.

وأكد العامر على تأثر القطاع العقاري بالكويت ودول الخليج بالازمة المالية التي تعصف بالعالم، الا انه اوضح ان درجة هذا التأثر تتباين بين دول المنطقة

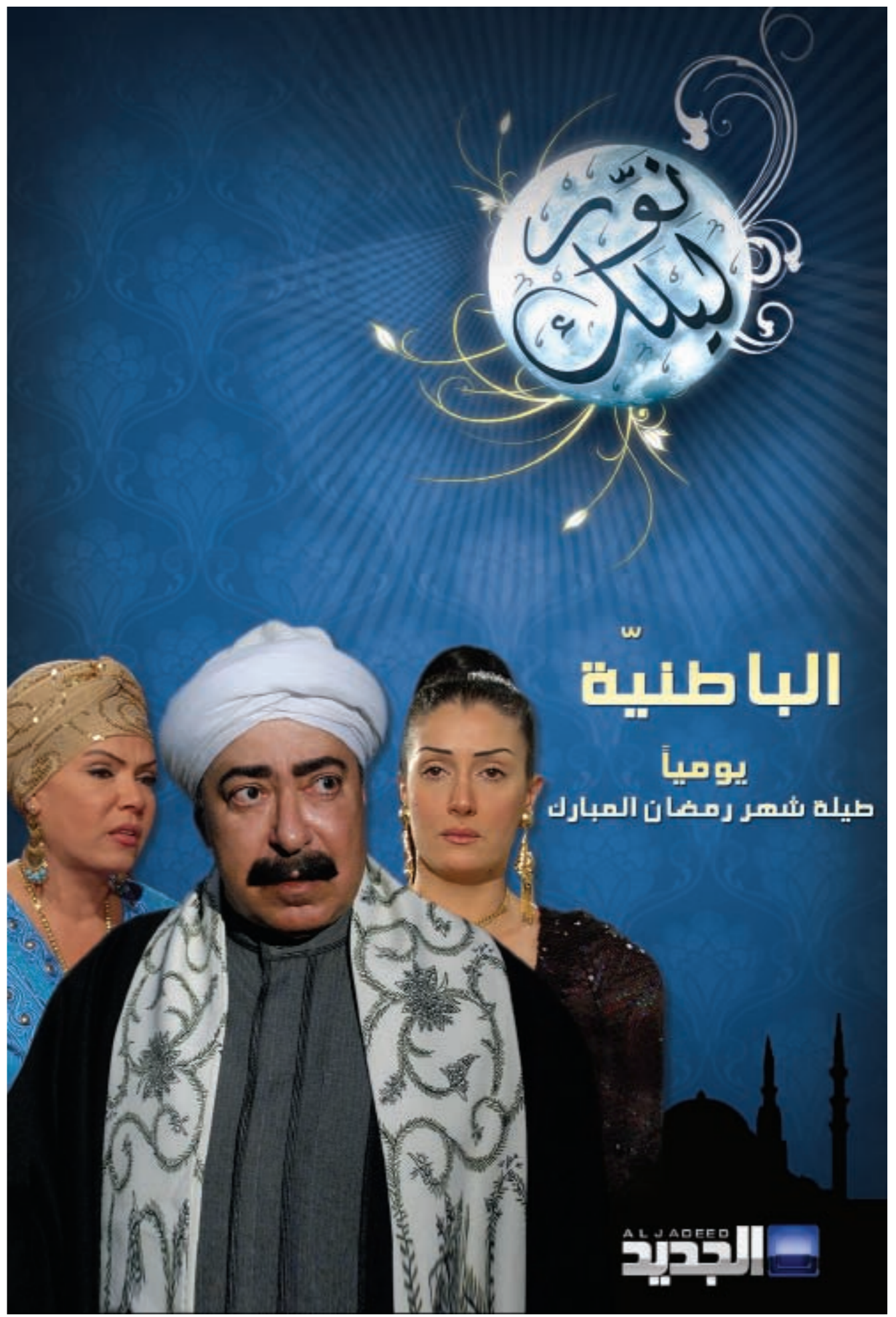
المرشحة داخل العاصمة، مشيرا إلى ان الحل الأمثل يكمن في تخلي الحكومة عن الاراضي التي تحتكرها والمقدرة بـ 90٪ من اجمالي الاراضي الصالحة وطرحها في مزادات على شركات القطاع الخاص لتطويرها الامر الذي سيساهم في تراجع الأسعار.

وأوضح انه سيتم خلال أنشطة المعرض طرح المشروعات الاستثمارية العقارية بأنواعها كافة لتخدم مختلف أنواع وشرائح زوار المعرض والمهتمين واستكشاف الإمكانيات الاستثمارية المطروحة في الكويت ومنطقة الخليج والدول العربية والأجنبية، إلى جانب طرح أحدث الأفكار العقارية والترويجية وإيجاد وسائل تسويقية حديثة، مشيرا إلى أن إقامة المعرض في شهر أغسطس تتزامن مع بدء الموسم الرسمي لتنظيم المعارض العقارية في الكويت بعد فترة الركود والهدهد التي توأمت العطلات الصيفية، لافتا إلى أن الدورة الجديدة من المعرض تعد من الدورات المهمة والمميزة خاصة أنها استقطبت شريحة كبيرة ومميزة من كبرى الشركات المحلية والخليجية، وتتوزع هذه المشاركات في معرض العقار الرمضاني بشكل متناسق يخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال

أعلن مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد أن معرض العقار الرمضاني الذي ستدشنه المجموعة اليوم الإثنين سيستمر حتى 27 أغسطس الجاري ويقام المعرض تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت ويترشح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم.

وأوضح مراد أن المعرض يكتسب أهمية من كونه «ترمومترًا» لرصد مدى التجاوب مع صدور حكم محكمة التمييز لصالح بيت التمويل الكويتي «بيتك» في قضيتته ضد إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل والذي أعاد البنوك الإسلامية إلى مضمار تمويل شراء عقارات السكن الخاص، حيث تم استثناء البنوك الإسلامية من أحكام قانوني الرهن العقاري 8 و9 لسنة 2008 اللذين يمنعان الجهات التمويلية من المتاجرة العقارية، والسماح لها بتمويل شراء العقارات السكنية للأفراد متوقعا استقطاب نحو 8 آلاف زائر على مدار 4 أيام من عمره، استنادا إلى توقيت تنظيم المعرض في شهر رمضان وتنوع المشاريع المطروحة.

ودعا إلى إلغاء قانوني الرهن العقاري 8 و9 لعام 2008 مضيفا أن السوق العقاري المحلي يمتلك أدوات ليصبح أكثر انفتاحا إلا أن القيود التشريعية المتمثلة في قانوني 8 و9 لسنة 2008 أدت إلى «اختناق» ودخوله في دوامة الركود لافتا إلى أنه ورغم أن البيانات توشح إلى تراجع أسعار العقار السكني في الكويت إلا أن هذا لم يظهر إلا خارج مدينة الكويت فيما استمرت أسعار العقارات في الحفاظ على مستوياتها السريعة



الباطنية

يومياً

طيلة شهر رمضان المبارك

ALJADEED الجديد

مبارك عليكم الشهر

LG KP105 KD 9.750	Nokia 1208 KD 9.100	Nokia 1202 KD 8.150	Nokia 1209 KD 9.350		
Nokia 2700 KD 27.600	Nokia 1651 KD 10.000	Nokia 5030 KD 11.600	Nokia 1650 KD 10.200	Nokia 2680 KD 18.650	Nokia 6600i KD 69.400
Nokia 2630 KD 16.850	Nokia 7610 KD 49.500	Nokia 6120 KD 40.800	Nokia 2600 KD 16.000	Nokia 2330 KD 15.500	Nokia 1680 KD 12.750
Motorola W377 KD 21.500	Sony Ericsson W295 KD 24.500	Samsung E2100 KD 17.500	Samsung C270 KD 11.900	LG G8110 KD 20.400	

مع فط وطنية مسبق الدفع

ورصيد بقيمة 5 KD

متوفر لدينا جميع خدمات الوطنية

سوق التحد	سوق الوطنية	سوق شرق	سوق غرب
22469207	22426807	24754664	22469162

سوق، فر العين عذون
22646252

سوق، عين عذون
22244790/1



سوق، مجمع البحر
22670030

لؤلؤهايمارباتك
24759623

جمعية مشرف
25919899

صحة بيان
25396435

جمعية مشرف
25385706

سوق، عين عذون
24835151

سوق، عين عذون
22241242

سوق الوطنية
22426807

سوق شرق
22469162

