الأنباء
الثلاثاء 29 نوفمبر 2016

### يختص بالعقارات المصرية ويُقام تحت رعاية وزارة التجارة

# «إسكان جلوبل» تُطلق معرض القاهرة الدولي للعقار في «الجميرا» غداً

الشيخة فاطمة الصباح

مدحت عادل

محمود عفيفي

ماجد حلمي

فؤاد العلي

طارق شكري

أشرف دويدار

**فاطمة الصباح: علاقات قوية تربط بين الشعبين الكويتي والمصري ونسعى لتوطيدها أكثر**

**نحرص دائما على أن تكون معارض وفعاليات المجموعة ذات مردود وعائد لكل المشاركين**

**عادل: نشيد بجهود مجموعة إسكان جلوبل الداعمة لتنشيط الاقتصاد الوطني**

**حركة التبادل التجاري بين البلدين تشهد تطوراً ونمواً مطرداً**

**عفيفي: المعرض فرصة متميزة لتسويق مشروعات الشركات المصرية داخل السوق الكويتي**

**تشارك في المعرض مجموعة متميزة من كبار المطورين العقاريين والشركات المصرية والكويتية**

**حلمي: فخورون بمشاركتنا الثانية في معارض مجموعة إسكان جلوبل**

**شكري: القطاع العقاري في مصر الرهان الرابح للمستثمرين خلال الفترة المقبلة**

**دويدار: «زيزينيا المستقبل» جزء من مستقبل مدينة متكاملة مخططة بالكامل**

**العلي: «مون جاردنز» أقرب كمبوند لمصر الجديدة ومطار القاهرة**

تتأهب مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق معرض القاهرة الدولي للعقار يوم غد الاربعاء تحت رعاية وزارة التجارة والصناعة وبحضور سعادة سفير جمهورية مصر العربية لدى الكويت في فندق الجميرا بمشاركة مجموعة من كبرى الشركات العقارية في جمهورية مصر العربية ودولة الكويت وتطرح خلاله مجموعة متنوعة من المشروعات والفرص العقارية داخل جمهورية مصر العربية، ويستمر المعرض حتى الثالث من ديسمبر المقبل وتصاحبه فعاليات متنوعة.

وبهذه المناسبة قالت الشيخة فاطمة حمود الصباح رئيس مجلس إدارة المجموعة في تصريح صحافي: نطلق غدا أولى دورات معرض القاهرة الدولي للعقار في الكويت بمشاركة مميزة من شركات ومؤسسات عقارية تطرح مشاريع وفرصاً عقارية قوية داخل جمهورية مصر العربية.

وأضافت: تربط بين الشعبين الشقيقين الكويتي والمصري علاقات قوية وتاريخ مشترك ونسعى من خلال تنظيم هذا المعرض إلى توطيد هذه العلاقات ومد جسور التعاون الاقتصادي والإسهام في تنشيط الاقتصادات الوطنية لكلا البلدين.

واستطردت بقولها: نحرص دائما على أن تكون معارض وفعاليات المجموعة ذات مردود وعائد لكل المشاركين فيها، فمن جهة تحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية تحرص على ان يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية.

وأضافت: إن «إسكان جلوبل» وباعتبارها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم الفعاليات والمعارض العقارية، لا تدخر جهدا في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت.

واختتمت الصباح تصريحها بتوجيه الشكر لوزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي على رعايته للمعرض وتقدمت بجزيل الشكر لجميع الرعاة والشركات المشاركة في المعرض متمنية التوفيق والنجاح للجميع.

من جانبه أعرب الوزير المفوض التجاري المصري في الكويت مدحت عادل عن سعادته بتنظيم معرض القاهرة الدولي للعقار معتبرا أن مثل هذا المعرض يصب في صالح الاقتصاد الوطني لكلا البلدين من جهة ويعتبر بمنزلة تأكيد على مدى قوة ومتانة العلاقات بين الكويت ومصر.

وأكد عادل ان معرض القاهرة الدولي للعقار يحظى بمباركة الجهات الحكومية في جمهورية مصر العربية ممثلة في الهيئة المصرية العامة للمعارض والمؤتمرات بوزارة الصناعة والتجارة.

وأضاف: العلاقات التجارية والاقتصادية بين البلدين تتميز بالمتانة والقوة عبر السنين، وتحتل الكويت المركز الثالث عربيا من حيث حجم الاستثمارات في مصر بإجمالي استثمارات بلغ 15 مليار دولار، وأبرزها الاستثمار العقاري الذي يعد أحد روافد التنمية.

وأضاف: حركة التبادل التجاري بين البلدين تشهد تطورا ونموا مطردا، حيث زادت قيمة الصادرات المصرية من 263,2 مليون دولار خلال العام 2011 إلى 475 مليون دولار خلال العام 2015، وخلال النصف الأول من العام الحالي بلغت 203,1 ملايين دولار، وبالمقابل ارتفعت قيمة الواردات المصرية من 58 مليون دولار خلال العام 2011 إلى 109,8 ملايين دولار خلال العام 2015 في حين بلغت خلال النصف الأول من العام الحالي 31,3 مليون دولار.

وأضاف: وتبلغ قيمة المساهمة الكويتية في المشروعات الاستثمارية المقامة في مصر نحو 3 مليارات دولار أميركي وعدد المشروعات الاستثمارية المشتركة 1021 مشروعا.

وأوضح عادل أن مصر في عهد السيسي استعادت مكانتها سياسيا وتسعى لإعادة بناء اقتصادها وفق أسس علمية وصحيحة، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الاستثمار داخل جمهورية مصر العربية بالإضافة للقضاء على أي سلبيات تواجه المستثمرين.

وكشف عادل عن سعي السلطات المصرية لبلورة العديد من المشروعات العملاقة خلال الفترة المقبلة، معربا عن أمله في أن يكون مؤتمر «شرم الشيخ الاقتصادي الثاني» المزمع عقده في مارس 2017 استكمالا للمؤتمر الأول، مثمنا الدور الكويتي العظيم الذي كان له أكبر أثر في إنجاح المؤتمر الأول.

وأشاد الوزير المفوض التجاري المصري مدحت عادل بالمعارض العقارية في الكويت والتي تستقطب عددا كبيرا من الشركات المصرية لتسويق المشاريع العقارية المصرية.

وقال عادل ان المعارض العقارية في الكويت قوية وهناك إقبال كبير عليها، مشيدا بتنوع فرص الاستثمار العقاري في مصر سواء القاهرة أو التجمع او المدن الجديدة أو الساحل الشمالي او شرم الشيخ او الغردقة او غيرها، وكذلك التسهيلات في الدفع التي تتناسب مع دخول مختلف الأسر.

وأضاف: نشيد بجهود مجموعة إسكان جلوبل الداعمة لتنشيط الاقتصاد الوطني وتقوية العلاقات بين الكويت وجمهورية مصر العربية، وسعدت كثيرا بالنجاح الكبير الذي حققه معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية في شهر يوليو الماضي، وكانت التوصيات التي خرج بها المؤتمر متميزة وتصب في صالح التنمية والتطوير العقاري.

واختتم الوزير المفوض تصريحه، معربا عن تفاؤله بنجاح معرض القاهرة الدولي للعقار ومجددا دعوته للمستثمرين الكويتيين بالدخول في السوق المصري ومتعهدا بتقديم كل التسهيلات التي تشجعهم وتذليل جميع العقبات التي قد تعوق ذلك الأمر.

من جانبه، قال محمود عفيفي الرئيس التنفيذي للمجموعة في تصريح صحافي: نشعر بالفخر ونحن نطلق أول دورة من دورات معرض القاهرة الدولي للعقار كأول معارضنا المتخصصة بالعقارات المصرية.

وأضاف: يندرج المعرض تحت مظلة معارض النخبة العقارية التي ننظمها والتي اكتسبت ثقة عملائنا داخل الكويت وفي منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

واستطرد بقوله: تشارك في المعرض مجموعة متميزة من كبار المطورين العقاريين والشركات المصرية والكويتية وتطرح خلاله باقة من المشاريع والفرص العقارية داخل جمهورية مصر العربية.

وأضاف: ترتبط الكويت وجمهورية مصر العربية بعلاقات ثنائية متميزة على المستويين الرسمي والشعبي، ونعتبر معرض القاهرة الدولي للعقار بمنزلة إسهام متواضع من «إسكان جلوبل» في توطيد وتقوية تلك العلاقات التاريخية.

فكرة المعرض جاءت من شركائنا في السوق المصري، حيث دفعت المبيعات الضخمة التي حققتها الشركات التي شاركت معنا بمعارضنا الخليجية في الكويت وأبوظبي وقطر العديد من الشركات المصرية إلى طلب عقد معرض عقاري مصري متخصص في الكويت.

وتابع: يعتبر المعرض فرصة متميزة لتسويق مشروعات الشركات المصرية داخل السوق الكويتي والتعريف بتلك المشروعات والفرص المتاحة، والعمل على تسليط الضوء على المشروعات العقارية الموجودة في مصر.

وواصل عفيفي في تصريحه بقوله: يقام على هامش المعرض لقاء ومنتدى اقتصادي ضخم لرجال الأعمال والمطورين العقاريين من الجانبين الكويتي والمصري للبحث في الفرص المتاحة والشراكات والممكنة والاستثمارات المستقبلية وستشارك جهات حكومية مصرية في المنتدى بهدف التعريف بالاستثمارات المتاحة والتسهيلات الحكومية لتشجيع دخول رؤوس الأموال الكويتية في السوق المصري.

### «مجموعة عربية»

أعلنت مجموعة عربية للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض. وقال م.طارق شكري رئيس مجلس إدارة المجموعة إن القطاع العقاري يعد الرهان الرابح للمستثمرين خلال الفترة المقبلة في ظل فرص النمو المرتفعة ومعدلات الربحية الأعلى بين الأنشطة الاستثمارية المختلفة والمثبتة من تجارب لسنوات سابقة، إلى جانب المناخ المهيأ لاستقبال الاستثمارات الخليجية بعد اتخاذ الحكومة لعدد من الإجراءات المحفزة للاستثمار في القطاع.

وأضاف شكري أن جميع المؤشرات تصب في صالح القطاع العقاري المصري في ظل طلب متنامي على العقارات لتلبية احتياج حقيقي للسكن ناتج عن عجز متراكم لسنوات سابقة إلى جانب كونه مخزن آمن للحفاظ على القيمة ويحقق أرباحا تتجاوز نسبة التضخم بمعدل كبير.

وأوضح أن المعارض العقارية الكبيرة والمؤتمرات فرصة جيدة لأي شركة تريد تسويق مشروعاتها، كما أنها تعد آلية قوية للترويج لمعظم الفرص الاستثمارية المتاحة والتسهيلات التي تقدمها الدولة للاستثمار إلى جانب سهولة التواصل بين المطورين المصريين ونظرائهم العرب بما يساهم في إقامة تحالفات وتنمية مشروعات بالشراكة.

وأضاف أن شركته أنهت إجراءات المراحل الأخيرة لموافقات مشروع مدينة الشمس وبدأت عقد مقابلات مع المستثمرين الراغبين في الاستثمار بالمشروع عبر الشراكة خاصة في الشق السياحي إلى جانب باقي أنشطة المشروع التي تشمل مدرسة وجامعة وفندق وهاي اند مول وإن اوت ليت مول وإداري وسكني وطبي وسيم بارك.

ووقع تحالف تقوده شركة مجموعة عربية للاستثمار العقاري مع وزارة الإسكان عقدا لتنمية مشروع العاصمة السياحية بمدينة 6 أكتوبر بالشراكة بناء على مذكرة تفاهم بشأنه وقعت خلال فاعليات مؤتمر القمة الاقتصادية بشرم الشيخ مارس الماضي.

وعن وصف المشروع، قال: يقام المشروع على مساحة 557 فدانا، ويضم 3 فنادق 5 نجوم على شكل مبان أثرية مستوحاة من التراث والآثار، من بينها فندق على شكل الدير البحري، وآخر على أعمدة فرعونية، والثالث على شكل الأوبرا الجديدة ومول على شكل معبد الكرنك وحديقة مركزية وقاعة مؤتمرات، الى جانب عدة أنشطة أخرى.

### «زيزينيا»

وأعلنت شركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض وقال د.م.أشرف دويدار العضو المنتدب عن الشركة: شركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري من الشركات المصرية الرائدة في مجال التطوير العقاري حيث بدأت سنة 1998 كشركة مساهمة مصرية، ومجلس إدارة شركة أرضك يتكون من مؤسسات وبنوك وشركات من اهم الركائز الأساسية والداعمة لنجاح الشركة كلهم مساهمون لديهم باع وتاريخ حافل بالإنجازات، مثل بنك الاتحاد الوطني وبنك فيصل الإسلامي المصري وشركة مصر لتأمينات الحياة وشركة الاستثمار العقاري العربي وشركة لاشين بلاست وشركة جولدن تكس للأصواف وشركة سيلك وول هاوس وصندوق الاستثمار العقاري العربي المباشر وصندوق التأمين الخاص بالعاملين بمجموعة أوليمبيك جروب وبافاريا مصر وشركة لاشين لصناعة البلاستيك وشركة العرفة للاستثمارات والاستشارات وشركة الحصن للمنسوجات وشركة جولدن تكس للمنسوجات.

وأضاف: لنا السبق في ان نكون أول من ابتدأ المجمعات السكنية في التجمع الخامس، وجميع مشاريعنا بيعت وسلمت بالكامل، وهي 4 كمباوندز سكنية 3 في التجمع الخامس (زيزينيا، زيزينيا جاردن، زيزينيا روز) ومشروع سكني بالشروق – الجامعة البريطانية (زيزينيا فلاورز)، وحاليا نقدم خامس كمبوند للشركة كمباوند «زيزينيا المستقبل» في القاهرة الجديدة وهو جزء من مستقبل مدينة متكاملة مخططة بالكامل (سكني، تجاري، إداري، صحي، تعليمي، فندقي، ترفيهي) وعلى بعد دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة.

وأضاف: هدفنا هو خلق مجتمع مبتكر منتج ومختلف وهذا هو الذي ابتدأنا في استحداثه وتطبيقه في مشروعنا الجديد (زيزينيا المستقبل)، ولذلك اخترنا شعار المشروع (نقلة ومن أول السطر) نقلة في أسلوب الحياة، نقلة في تفكيرنا وفي رؤيتنا للغد الذي ينتظرنا.

وعن وصف المشروع قال: يتميز المشروع بتصميم جديد ومختلف قام بتنفيذه د.أحمد ميتو، ود.أكرم فاروق وبالواجهات المعمارية المبتكرة، بالإضافة إلى ان 80٪ من المشروع مساحات خضراء وبحيرات صناعية وأماكن ترفيهية وخدمية واستخدام الطاقة الشمسية في إنارة الشوارع وتسخين المياه ووجود تراك عجل وتراك مشي وغيرها من الخدمات التي من شأنها تحقيق النقلة التي نطمح لها، ونتيجة لثقة عملائنا في مشروعاتنا وفي تاريخنا نجحنا في تحقيق مبيعات مرتفعة في مشروع زيزينيا المستقبل في فترة وجيزة، وأعلنا من خلال مشاركتنا كراع رئيسي لمعرض إسكان جلوبال– أول معرض خليجي مصري أقيم في مصر شهر يوليو الماضي– عن طرح مرحلة جديدة للبيع كما شاركنا في العديد من المعارض المحلية والخارجية والتي شهدت جميعها إقبالا كبيرا لمشروع «زيزينيا المستقبل».

وأضاف: نؤمن بدورنا ومسؤوليتنا المجتمعية – المجتمع الذي نقصده يبدأ بمجتمع فريق عمل شركة أرضك ويمتد للمجتمع الأكبر وهو القطاع الذي نخدم فيه القطاع العقاري، وصولا للمجتمع الأوسع بمعناه المعروف، واهتممنا بترسيخ مبدأ المنافسة الإيجابية ونرى أن كل قطاع يحتاج لتفعيله حتى يطور من نفسه، وجسدناه في بداية 2016 بدعوة نجوم كبار مثل أنغام وأصالة لأول مرة للغناء معا على مسرح واحد، مرورا بتركيزنا على التعليم الذي يساعد في تطوير المجال العقاري حيث دعمنا مختلف الأنشطة الطلابية بالإضافة للشراكة التي جمعت بين شركة أرضك والجامعة الأميركية لتقديم أول برنامج عن إدارة المنشآت في مصر بهدف تخريج كفاءات هدفها الارتقاء بخدمة العميل في مرحلة ما بعد البيع، بالإضافة لشراكتنا مع جامعة القاهرة في برنامج الماجستير المزدوج «التصميم العمراني» الذي يهدف لإعادة إحياء المدن التاريخية بالتعاون مع جامعة برادنبرج للتكنولوجيا بكوتبس، ألمانيا وكلية الفنون الجميلة عمارة – بجامعة الإسكندرية.

### «الأساليب»

من جانب آخر أعلنت شركة الأساليب المتطورة «أمكو» مشاركتها في المعرض، وصرح رئيس مجلس إدارة الشركة فؤاد العلي بأنه تم طرح المرحلتين الثانية والثالثة من احدث مشروعات الشركة مون جاردنز وذلك بعد نفاد المرحلة الاولى، وهو اقرب كمبوند لمصر الجديدة ومطار القاهرة على مساحة 40 فدانا ويعد افضل اختيار للسكن والاستثمار فهو كمباوند متكامل الخدمات (مول تجاري – مركز طبي – ناد اجتماعي – حضانة دولية – مسجد) بمساحات وحدات تبدأ من 87م الى 265م وفلل دوبلكس بحديقة تبدأ من 175م الى 259م بأسعار تنافسية.

وأفاد العلي بأن «امكو» سوف تشارك في المعرض بعدد من المشروعات السياحية لمجموعة مرسيليا، حيث سيتم طرح المرحلة الثالثة من مشروع مرسيليا لاند العلمين متكامل الخدمات بمنطقة العلمين أمام مارينا 7 بجوار قرية بورتو غولف بمساحات شاليهات 93م، 113م تطل على المشى وحمامات السباحة.

وأضاف انه سيتم عرض باقي وحدات المرحلة الثانية من مشروع مرسيليا بيتش 4 – الساحل الشمالي – على مساحة 130 فدانا بمنطقة خليج سيدي عبدالرحمن ارقى منطقة بالساحل الشمالي وبالقرب من قرية مراسي وهايسندا بمساحات شاليهات وفلل تبدأ من 75م إلى 680م.

وأشار إلى أنه من ضمن المشاريع السياحية التي سيتم طرحها مشروع «حياة اليكس بارك» أول منتجع سكني متكامل الخدمات ويتميز بالاطلالة الجديدة بقلب الاسكندرية من حيث الموقع المتميز «تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45» على مساحة 10 أفدنة ومستوى التشطيب الفندقي الراقي – المساحات من 96م إلى 246م.

### «وادي دجلة»

من جانب آخر أعلنت شركة وادي دجلة للتنمية العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال ماجد حلمي حبيب رئيس مجلس إدارة الشركة: فخورون بمشاركتنا الثانية في معارض مجموعة إسكان جلوبل والذي تشارك فيه كبرى الشركات العقارية في المنطقة، وهذا المعرض يعكس رغبة الشركة في توسيع أسواقها على المستوى الإقليمي، خاصة في منطقة الخليج التي تمثل واحدة من أعلى المناطق طلبا على الوحدات العقارية في السوق المصري، وفي نفس الوقت تؤكد مشاركة وادي دجلة للتنمية العقارية مكانتها الإقليمية المتميزة، وسعيها لدخول أسواق الخليج وتقديم منتجاتها العقارية الراقية للمستهلك الكويتي والخليجي.

وأضاف: وخلال مشاركتها في هذا المعرض الخليجي الهام تطرح وادي دجلة للتنمية العقارية رؤيتها المتكاملة للتطوير العقاري في مصر خلال الفترة القادمة، بالإضافة لاستعراض عدد من كبرى مشروعاتها في السوق المصري مثل مشروع نيوبوليس بمدينة مستقبل سيتي بالقاهرة الجديدة على مساحة 545 فدانا، ومشروعي بلومار السخنة وموورانو في العين السخنة على مساحة مليون متر مربع و470 ألف متر مربع على التوالي، وكذلك تطرح وادي دجلة للتنمية العقارية أحدث مشاريعها بالعين السخنة وهو مشروع «مدى» الذي يقام على ما يقرب من مساحة 320 ألف متر مربع وتنفرد بموقعها المتميز بالعين السخنة.

وأضاف: مشروع نيوبوليس بالقاهرة الجديدة هو أكبر المشروعات التي تطرحها الشركة، ويشغل مساحة 545 فدانا، ويضم 14 ألف وحدة سكنية ودوبلكس تقام على 4 مراحل، ويتم تسليم المرحلة الأولى خلال 4 سنوات. يبلغ إجمالي استثمارات هذا المشروع 13 مليار جنيه مصري.

من ناحية أخرى تهتم الشركة أيضا بإقامة عدد من المشروعات في أهم المناطق الساحلية التي تذخر بها مصر، خاصة في العين السخنة التي ستصبح شاطئ القاهرة الشرقي بعد الانتهاء من تنفيذ العاصمة الادارية الجديدة، هذا إلى جانب قربها من منطقة قناة السويس. ولهذا تقوم الشركة بتطوير ستة مشاريع في العين السخنة منها ما تم تسليمه بالكامل مثل «مارينا وادي دجلة» و«بلومار الدوم» ومنها ما هو تحت الإنشاء مثل «بلومار السخنة» على مساحة مليون متر مربع ويضم أكثر من 3000 وحدة و«مورانو» على مساحة 470 ألف متر مربع ويضم 2000 وحدة، هذا إلى جانب أحدث مشاريعنا في السخنة «مدى» على مساحة ما يقرب من 320 ألف متر مربع حيث تضم المرحلة الأولى منه 700 شاليه تطل جميعها على البحر مباشرة.

وفي إشارة لالتزامها تجاه عملائها، يقول حلمي: تلتزم وادي دجلة للتنمية العقارية بعمليات التسليم التي تتم في المواعيد التعاقدية المتفق عليها، حيث قمنا بتسليم كل وحدات مشروع تيجان (1) في زهراء المعادي ويضم 30 برجا سكنيا بواقع 1728 وحدة سكنية، ومشروع River Walk في التجمع الخامس ويضم 100 فيلا، ومشروع Canal Residence في سرايات المعادي ويضم 40 وحدة دوبلكس ومشروع بيرامدزووك في السادس من أكتوبر ويضم حوالي 280 وحدة سكنية تتنوع بين التاون هاوس والتوين هاوس، حيث تم تسليم المرحلة الأولى من المشروع. وهذا بالإضافة الى تسليم كل من مشروع مارينا وادي دجلة وبلومار الدوم بالعين السخنة.