

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

محافظة الأحمدى مستمرة في الصدارة بعدد 45 عقاراً

تداول 128 عقاراً خاصاً بقيمة 26,3 مليون دينار

و31 عقاراً استثمارياً بـ 17,7 مليوناً



تراجع التداول على العقارات

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي إلى انخفاض في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 15 إلى 19 مايو الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة لل عقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 128 عقاراً بمبلغ قدره 26,3 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 31 عقاراً بقيمة 17,7 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري «عقاراً واحداً» بقيمة 1,4 مليون دينار، وبلغ عدد عقار المخازن «عقاراً واحداً» بقيمة 975 ألف دينار ولم يشهد عقار الشريط الساحلى أو «الصناعي» أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي بلغ 161 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 219 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 58 عقاراً، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 29 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 27 عقاراً، فيما انخفض مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار التجاري بواقع 3 عقارات في حين ارتفع مؤشر تداول العقود بواقع عقار واحد بالنسبة لعقار «المخازن» واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقار «الصناعي» وانخفض المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار الشريط الساحلى خلال تلك الفترة.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة

161 عقاراً إجمالي

العقود العقارية

بانخفاض 58 عقاراً

مقارنة بالأسبوع



للكوكالات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 13 عقاراً بمبلغ قدره 1,8 مليون دينار، وأن العقار الاستثماري بلغ 4 عقارات بقيمة 1,8 مليون دينار فيما لم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 17 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 13 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 4 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع عقار واحد فيما ارتفع المؤشر بواقع 3 عقارات بالنسبة للاستثماري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	مخازن	صناعي
العاصمة	11	3	0	0	0	0
حولي	24	9	0	0	0	0
الفروانية	9	10	1	0	1	0
مبارك الكبير	40	0	0	0	0	0
الأحمدي	37	8	0	0	0	0
الجهراء	7	1	0	0	0	0
المجموع	128	31	1	0	1	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة	0	0	0	0	0
حولي	0	0	0	0	0
الفروانية	1	0	0	0	0
مبارك الكبير	11	0	0	0	0
الأحمدي	1	4	0	0	0
الجهراء	0	0	0	0	0
المجموع	13	4	0	0	0



11 صفقة بـ 13,3 مليون دينار خلال أسبوع

أشارت الإحصاءات الى ان هناك 11 صفقة بقيمة 13,3 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي وفقا لإحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل. وجاء في الإحصاءات أن هناك 10 صفقات منها خمس صفقات في منطقة الرقعي الاولى تمثلت في بناءة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار والثانية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار والثالثة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,3 مليون دينار والرابعة بناءة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,3 مليون دينار والخامسة بناءة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار وبناءة مساحتها 750 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة خيطان وبناءة مساحتها 420 مترا بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة الشرق وبناءة مساحتها 774 مترا بقيمة مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناءة مساحتها 531 مترا بقيمة 1,6 مليون دينار.

وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 11 عقاراً

تركزت جميعها في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدى استحوذت على النصيب الأكبر من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 22 الى 26 مايو الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 45 عقاراً نال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 37 عقاراً والاستثماري بواقع 8 عقارات أما على مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية بالمرتبة الرابعة

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 21 عقاراً نال العقار الخاص منها 9 عقارات و«الاستثماري» 10 عقارات و«التجاري» عقار واحد و«المخازن» عقاراً واحداً وعلى مستوى الوكالات العقارية حظت المحافظة بتداول عقار واحد في «الخاص» خلال تلك الفترة.

العاصمة خامسا

واحتلت محافظة العاصمة الترتيب الخامس من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول 14 عقاراً نال العقار الخاص 11 عقاراً والاستثماري 3 عقارات ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية في الوكالات العقارية خلال تلك الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في الترتيب السادس والأخير من خلال تداول 8 عقارات نال العقار الخاص منها 7 عقارات والاستثماري عقاراً واحداً وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

• عاطف رمضان

234,7 مليون دولار إجمالي القيمة المتداولة الأسبوع الماضي

## «جلوبل»: «بتلكو» في صدارة أسهم الاتصالات الخليجية

## بفضل تأكيد بدر الخرافي استثمارية صفقة بيع «زين – السعودية»

بقيمة 8 مليارات دولار، ولن يتم تنفيذ البرنامج هذا العام. وكشف عمران أن الشركة ستعبد النظر في خطة شراء رخصة الهاتف المحمول الثالثة في سورية اذا تم تغيير الشروط، مضيفاً أن الشركة سوف تركز على توسيع شبكات في الامارات والسعودية ومصر، وليس استحواذات وتراخيص جديدة.

وحول أداء قطاع شركات الاتصالات الخليجية فإن نشرة «ميد» ذكرت أن شركة «زين العراق» والمملوكة لشركة زين الكويتية تنهيا ل طرح جزء من أسهمها في بورصة الأسهم بالعراق خلال شهر أغسطس المقبل، وأضاف التقرير أن الحكومت العراقية اشترطت على الشركات الثلاث التي حصلت على تراخيص تشغيل بالبلاد أن تطرح 25٪ من الأسهم بعد 4 سنوات إصدار الرخصة.

المنتهية في 2010. أخبار الشركات

أعلنت شركة الاتصالات المتكاملة «دو» وهي المشغل الثاني للاتصالات بالإمارات، عن إبرامها اتفاقية تمويل مع مجموعة من البنوك بقيمة 220 مليون دولار (807 ملايين درهم) لمدة ثلاث سنوات، وقد عينت الشركة بنك أبوظبي الوطني وبنك الامارات دبي الوطني ومجموعة سامبا المالية كمستقن رئيسيين لعملية الاقراض المشتركة، وسيكون بنك المشرق هو المنظم الرئيسي المشارك في عملية تسهيل القرض الذي سيكون بمعدل فائدة تبلغ 1,45 ٪ فوق الالايبور سنويا. من جهة أخرى، قال رئيس مجلس إدارة شركة الامارات للاتصالات (اتصالات) محمد عمران: ان الشركة قررت تجديد برنامج لطرح سندات وصكوك

أن مفاوضات صفقة بيع زين السعودية مستمرة على قدم وساق، بين تحالف بتلكو والمملكة القابضة ومجموعة الاتصالات المتقلة، لبيع حصتها في زين السعودية التي تصل الى 25٪ مبينا أن أي تطور رسمي مع الصفقة سيتم الإعلان عنه بشكل رسمي، مؤكدا استمرار المفاوضات لبيع الصفقة.
تصدر سهم شركة الاتصالات السعودية قائمة الأسهم من حيث التراجع منخفضا بنسبة 5,22 ٪ ليغلق عند 36,30 ريالاً سعوديا.
احتلت مجموعة الاتصالات السعودية المركز الأول على مستوى شركات الاتصالات في العالم العربي، على لائحة فوربس لاقي 100 شركة، وفق البيانات المالية المصرح بها للشركات المدرجة في مجمل البورصات العربية والخاصة بالسنة المالية

«التجارة» بصدد إدخال تعديل قرارها بشأن تنظيم مهن السمسرة

علمت «الأنباء» أن وزارة التجارة والصناعة تسعى لتعديل قرارها الوزاري الصادر مؤخرا رقم 119 لسنة 2011 بشأن تنظيم مهن السمسرة الذي تضمن 5 أبواب احتوت على 24 مادة. وأضافت المصادر أن الوزارة تسعى لإصدار قرار جديد يتسم بالمرونة خاصة بعدما لاقى القرار الصادر مؤخرا عدم قبول من بعض العاملين في المهن العقارية حيث احتوى القرار الأخير بعض الشروط فيمن يتقدم بطلب قيد اسمه في سجل مهنة السماسرة.

• عاطف رمضان

### دبي تفوّض بنوكاً لإصدار سندات دولية

أكد مصدر مسؤول في دائرة المالية، فضل

عدم ذكر اسمه، لـ «الإمارات اليوم»، أن إمارة دبي فوضت بنوكاً لإصدار قياسي محتمل من السندات الدولية.

وكانت وكالة «رويتزن» للأنباء نقلت عن مديري الإصدار أن دائرة المالية في حكومة دبي فوضت بنوك «ي.و.بي.اس» و«روبال بنك أوف سسكولتند» و«بنك الإمارات دبي الوطني» في الإصدار الذي سيستخدم لأغراض تمويل الميزانية. ويأتي الإصدار بعد أسبوع من إطلاق شركة «طيران الإمارات» سندات

دبي-رويتزن:حصلت شركة «نخيل» الاماراتية للتطوير العقاري على موافقة ما يزيد على 98٪ من البنوك الدائنة على خطتها لإعادة الهيكلة. وقالت الشركة في بيان إنها تتوقع الحصول على موافقة البنوك المتبقية في الأيام القليلة القادمة، حيث ستمضي قدما في استكمال مرحلة إعادة الهيكلة التي تتضمن إصدار سندات إسلامية (صكوك) للدائنين التجاريين.

وبمقتضى خطة إعادة الهيكلة فإن الدائنين التجاريين سيبتلقون 40٪ من مستحقاتهم من نخيل نقدا و60٪ في صورة صكوك بقيمة 1,63 مليار دولار من المتوقع أن تصدرها الشركة (صكوك) للدائنين التجاريين.

وبمقتضى خطة إعادة الهيكلة فإن الدائنين التجاريين سيبتلقون 40٪ من مستحقاتهم من نخيل نقدا و60٪ في صورة صكوك بقيمة 1,63 مليار دولار من المتوقع أن تصدرها الشركة

المدير العام لشركة إعمار الأهلية للخدمات العقارية عبدالعزيز الشداد عن أن الشركة تتفاوض حاليا مع شركة عقارية سعودية لإبرام عقد تسويق احد مشاريعها في السوق الكويتي.

وأضاف الشداد أن هذا المشروع عبارة عن 4 آلاف وحدة سكنية مقامة على مساحة 3 ملايين متر مربع كائنة بجوار مطار الرياض الدولي.

وذكر الشداد ان هذا المشروع يحوي وحدات سكنية وقللا، مشيرا الى ان سعر الوحدة السكنية يبدأ من 35 ألف دينار وأن سعر

القيلا يبدأ من 100 ألف دينار. وقال ان هذه الوحدات والقلل جاهزة للتسليم، مبينا ان ما يميز هذا المشروع أن نسبة البناء فيه تقدر بـ 19٪ وأن المتبقية عبارة عن مساحات خضراء وحدائق وأشجار ومرافق.

وتوقع الشداد بدء طرح هذا المشروع في السوق الكويتي خلال شهر رمضان الكريم المقبل.

وعن السوق العقاري المحلي ذكر الشداد أن العقارين الاستثماري والسكني يشهدان حاليا إقبالا من قبل المواطنين مرجعا ذلك الى تحرك السوق وعودة الشركات لتحقيق أرباح بشكل تدريجي مما ساهم في توافر السيولة المالية «نوعا ما» والتي بدورها أنعشت السوقين الاستثماري والسكني.

وأضاف الشداد ان إقبال المواطنين حاليا يتركز على العقارات المدرة للدخل وليس الأراضي ذات الأسعار الكبيرة، موضحا أن

• عاطف رمضان

..و98٪ من البنوك الدائنة لـ «نخيل»

### توافق على إعادة الهيكلة

بنهاية النصف الأول من العام.

وأكدت «نخيل» في مارس أن 91٪ من دائنيها التجاريين وافقوا على الصفقة لكنها تحتاج إلى موافقة 95٪ منهم كحد أدنى لخطة إعادة الهيكلة حتى تستطيع تنفيذ مقترحات الخطة.

وكانت «نخيل» تقف في وسط الازدهار العقاري في دبي بمشروعات على شكل نخيل وخريطة العالم.

وجاء تعثر الشركة في تلبية التزامات ديونها في أعقاب الانهيار العقاري وأزمة الاقراض العالمية ليساهم في تفجر أزمة ديون امارة دبي في عام 2009.

## الوحدة السكنية تبدأ من 35 ألف دينار والثيلا بـ 100 ألف الشداد لـ «الأنباء»: «إعمار الأهلية» تتفاوض لتسويق 4 آلاف وحدة سكنية في الكويت

الغالبية العظمى من الشركات حاليا تشتري العقارات التي تتراوح أسعارها بين 1 و1,5 مليون دينار لسهولة التداول فيها سواء بالبيع أو الشراء.

وبين أن الصفقات العقارية ذات رؤوس الأموال الكبيرة التي تصل الى 10 أو 20 مليوناً تتداول حاليا بندرة مقارنة بالفترات الماضية.

وقال ان العقار التجاري أداؤه متراجع حاليا مما جعل الهيئة العامة للاستثمار تضح أموالها من خلال المحفظة المليارية لإنعاش هذا النوع من العقار الذي شهد تراجعا واضحا خلال الفترة الأخيرة.

من جانب آخر، أفاد الشداد بأن محافظة العاصمة شهدت مؤخرا بناء العديد من الأبراج في ظل عدم وجود البنى التحتية التي تناسب هذه البنايات الذكية، مطالبا بضروة إنشاء هيئة تضم خبراء بالعقار والاقتصاد تختص بتطوير العاصمة على غرار ما معمول به في بعض الدول المجاورة.

وقال الشداد ان الكويت ينقصها المشاريع الترفيهية، مشيرا الى ان المواطن او المقيم لا يجد منفذا للخروج مع أسرته خلال أيام العطلات سوى المولات التجارية، مؤكدا أن الكويت تمتلك مقومات بشرية وفنية ومادية لإنشاء مشاريع ترفيهية أو سياحية. وأشار إلى أن أصحاب الأبراج التجارية لم ينظروا بعين الاعتبار الى موضوع مواقف السيارات أو الخدمات الأخرى التي يحتاجها مستأجرو هذه المكاتب التجارية.

• عاطف رمضان

وحول أداء الأسهم، ذكر التقرير أنه وفقا لمعيار أداء الأسهم من حيث تغير السعر

«بتلكو» في صدارة السعر السوقي

أوضح التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة بيت الاستثمار

العالمي (جلوبل) أن مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات أنهى تداولات هذا الأسبوع منخفضا بنسبة 0,28 ٪ وصولا الى مستوى 280,83 نقطة، وقد ارتفعت خسائر المؤشر المذكور على صعيد أدائه منذ بداية العام 2011 اللي ما نسبته 11,41 ٪، بينما انخفض إجمالي القيمة السوقية للقطاع بواقع 259,57 مليون دولار وصولا الى 92,50 مليار دولار.

أنشطة التداول

من جانب آخر، شهدت أنشطة التداول تراجعا في قيمها، حيث انخفضت كمية الأسهم المتداولة بنسبة بلغت 22,18 ٪ وصولا الى 65,26 مليون سهم بإجمالي قيمة تداولات بلغت 234,74 مليون دولار منخفضا بنسبة 31,86٪ عن