

# الْمَدِينَةُ الْمُكَانِيَةُ

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
[www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

محافظة الأحمدي مستمرة في الصدارة بعدد 45 عقاراً  
تم داول 128 عقاراً خاصاً بقيمة 26,3 مليون دينار  
و 31 عقاراً استثمارياً بـ 17,7 مليوناً

## دبي تفويض بنوكاً لإصدار سندات دولارية

وكانت آخر مرة دخلت فيها دبي سوق السندات في سبتمبر الماضي، حين أصدرت سندات بقيمة 1,25 مليار دولار من شريحتين، نجحت من خلالها في اجتذاب أكثر من خمسة مليارات دولار، وهو ما يمثل أكثر من أربعة أضعاف المبلغ المطلوب، الأمر الذي رأى فيه دائرة المالية في دبي، آنذاك، أنه يعكس الجاذبية العالمية الكبيرة التي تتمتع بها هذه السندات والقبول الكبير الذي حظيت به بين المستثمرين.

أكد مصدر مسؤول في دائرة المالية، فضل عدم ذكر اسمه، لـ«الإمارات اليوم» أن إمارة دبي فوضت بنوكا لإصدار قياسي محتمل من السندات الدولارية.

وكانت وكالة «رويترز» للأنباء نقلت عن مدير الإصدار أن دائرة المالية في حكومة دبي فوضت بنوك «يو.بي.ايس» و«رويال بنك أوف سكوتلند» و«بنك الإمارات دبي الوطني» في الإصدار الذي سيستخدم لأغراض تمويل الميزانية. ويأتي الإصدار بعد أسبوع من إطلاق شركة «طيران الإمارات» سندات

و 98% من البنوك الدائنة لـ "نخيل" توافق على إعادة الهيكلة

بنياً على النصف الأول من العام. وأكملت «نخيل» في مارس أن 91٪ من دائنائها التجاريين وافقوا على الصيغة لكنها تحتاج إلى موافقة 95٪ منهم كحد أدنى لخطبة إعادة الهيكلة حتى تستطيع تنفيذ مقتراحات الخطبة. وكانت «نخيل» توقف في وسط الازدهار العقاري في دبي بمشروعات على شكل نخيل وخرفانة العالم. وجاء تعثر الشركة في تلبية التزامات ديونها في أعقاب الانهيار العقاري وأزمة الأقراض العالمية ليساهم في تفجر أزمة ديون إمارة دبي في عام 2009. وبقيت خطبة إعادة الهيكلة فإن الدائنين التجاريين سيتلقون 40٪ من مستحقاتهم من نخيل نقداً و60٪ في صورة صكوك بقيمة 1,63 مليار دولار من المتوقع أن تصدرها الشركة

الوحدة السكنية تبدأ من 35 ألف دينار والفيلا بـ 100 ألف الشداد لـ «الأنباء»: «إعمار الأهلية» تتفاوض لتسويق 4 آلاف وحدة سكنية في الكويت

كشف المدير العام لشركة إعمار الأهلية للخدمات العقارية عبد العزيز الشداد عن أن الشركة تتفاوض حالياً مع شركة عقارية سعودية لإبرام عقد تسويق أحد مشاريعها في السوق الكويتي.

وأضاف الشداد أن هذا المشروع عبارة عن 4 آلاف وحدة سكنية مقامة على مساحة 3 ملايين متر مربع كائنة بجوار مطار الرياض الدولي.

وذكر الشداد أن هذا المشروع يحوي وحدات سكنية وفلل، مشيراً إلى أن سعر الوحدة السكنية يبدأ من 35 ألف دينار وأن سعر الفيلا يبدأ من 100 ألف دينار.

وقال إن هذه الوحدات والفلل جاهزة للتسليم، مبيناً أن ما يميز هذا المشروع أن نسبة البناء فيه تقدر بـ 19٪ وأن النسبة المتبقية عبارة عن مساحات خضراء وحدائق وأشجار ومرافق.

وتوقع الشداد بدء طرح هذا المشروع في السوق الكويتي خلال شهر رمضان الكريم المقبل.

وعن السوق العقاري المحلي ذكر الشداد أن العقاريين الاستثماري والسكنى يشهدان حالياً إقبالاً من قبل المواطنين مرجعاً ذلك إلى تحرك السوق وعودة الشركات لتحقيق أرباح بشكل تدريجي مما ساهم في توافر السيولة المالية «نوعاً ما» والتي بدورها أنعشت السوقين الاستثماري والسكنى.

وأضاف الشداد أن إقبال المواطنين حالياً يتركز على العقارات المدرة للدخل وليس الأراضي ذات الأسعار الكبيرة، موضحاً أن

أشارت الاحصاءات الى ان هناك 11 صفقة بقيمة 13,3 مليون دينار

تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي وفقاً لإحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل. وجاء في الإحصاءات أن هناك 10 صفقات منها خمس صفقات في منطقة الرقعي الأولى تتمثل في بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار والثانية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار والثالثة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,3 مليون دينار والرابعة بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,3 مليون دينار والخامسة بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار وبنية مساحتها 750 متر بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة خيطان وبنية مساحتها 420 متر بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة الشرف وبنية مساحتها 774 متر بقيمة مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبنية مساحتها 531 متر بقيمة 1,6 مليون دينار.



تراجع التداول على العقارات

## 161 عقاراً إجمالي العقود العقارية بانخفاض 58 عقاراً مقارنة بالأسبوع

وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 11 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

حولي ثالثاً وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 33 عقاراً نال العقار الخاص منها 24 عقاراً والاستثماري 9 عقارات وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظى المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية بالمرتبة الرابعة وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 21 عقاراً نال العقار الخاص منها 9 عقارات «الاستثماري» 10 عقارات و«التجاري» عقار واحد و«المخازن» عقاراً واحداً وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في «الخاص» خلال تلك الفترة.

العاصمة خامسًا

للعقاريين التجاري والمخازن خلال هذه الفترة.

الأحمدية في الصدارة ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية استحوذت على النصيب الأكبر من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 45 عقاراً نال السكن الخاص النصيب الأكبر منها بواقع 37 عقاراً والاستثماري بواقع 8 عقارات أما على مستوى الوكالات العقارية فحظيت المحافظة بتداول 5 عقارات نال السكن الخاص منها عقاراً واحداً والاستثماري 4 عقارات خلال هذه الفترة.

مبارك الكبير في المركز الثاني واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 40 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص

للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 13 عقاراً بمبلغ قدره 1,8 مليون دينار، وإن العقار الاستثماري بلغ 4 عقارات بقيمة 1,8 مليون دينار فيما لم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 17 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 13 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 4 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقارات الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع عقار واحد فيما ارتفع المؤشر بواقع 3 عقارات بالنسبة للاستثماري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة

العقود المسجلة					
صناعي	مخازن	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	الجمموعة
0	0	0	0	3	3
0	0	0	0	9	9
0	1	0	1	10	10
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	8	8
0	0	0	0	1	1
0	1	0	1	31	31

العقود المسجلة							
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	مخازن	صناعي	
العاشرة	11	3	0	0	0	0	
حولي	24	9	0	0	0	0	
الفروانية	9	10	1	0	0	1	
مبارك الكبير	40	0	0	0	0	0	
الأحمدي	37	8	0	0	0	0	
الجهراء	7	1	0	0	0	0	
المجموع	128	31	1	0	1	0	

الوكالات العقارية				
استثماري	تجاري	مخازن	صناعي	وجاءت محافظة الجهراء
0	0	0	0	في الترتيب السادس والأخير
0	0	0	0	من خلال تداول 8 عقارات نال
0	0	0	0	العقار الخاص منها 7 عقارات
0	0	0	0	والاستثماري عقارا واحدا وعلى
0	0	0	0	مستوى الوكالات العقارية لم
4	0	0	0	تحظ المحافظة بأي تداولات
0	0	0	0	عقارية خلال تلك الفترة.
4	0	0	0	• عاطف رمضان

تشير إحصاءات إدارتى للتسجيل العقاري والتوثيق فى وزارة العدل خلال الفترة من 22 لى 26 مايو الماضى إلى انخفاض فى تداول العقارات مقارنة بالفترة من 15 إلى 19 مايو الماضى حيث ظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقارات الخاص بلغ 128 عقارا بمبلغ قدره 26,3 مليون دينار، فى حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 31 عقارا بقيمة 17,7 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجارى «عقارات واحدا» 1,4 مليون دينار، وبلغ عدد عقار المخازن «عقارات واحدا» بقيمة 975 ألف دينار ولم يشهد عقار الشريط الساحلى أو «الصناعى» تحرك خلال هذه الفترة.

و جاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 22 إلى 26 مايو الماضي بلغ 161 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 219 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 58 عقاراً، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 29 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق. وجاء في احصاءات وزارة العدل من مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 27 عقاراً، فيما انخفض مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار التجاري بواقع 3 عقارات في حين ارتفع مؤشر تداول العقود بواقع عقار واحد بالنسبة لعقار «المخازن» واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقار «الصناعي» وانخفض المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار الترثيط الساحلي خلال تلك الفترة.

**وكالات العقارية**

أما عن العقارات المتداولة

**«جلوبل»: «بتلکو» في صدارة أسهم الاتصالات الخليجية بفضل تأكيد بدر الخرافي استمرارية صفقة بيع «زين - السعودية»**

شركة الاتصالات الخليجية	نسبة المئوية (%)
السعودية	22.0
موبيلي	10.5
زنـاـن (الـسـعـودـيـة)	4.3
زنـاـن (الـكـوـيـتـ)	17.1
Du	3.9
النورس فودافون قطر	2.9
اتـهـادـ خـنـبـ	2.0
ـبـنـكـ كـرـيـتـ	1.8
ـشـرـكـةـ الـاتـصـالـاتـ الـسـعـودـيـة	1.3
ـمـوـبـلـيـلـ	1.0
ـبـنـكـ الـاتـصـالـاتـ الـسـعـودـيـة	0.2

أوضح التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبول) أن مؤشر جلوبول لقطاع الاتصالات أنهى تداولات هذا الأسبوع منخفضاً بنسبة 0,28% وصولاً إلى مستوى 280,83 نقطة، وقد ارتفعت خسائر المؤشر المذكور على صعيد أدائه منذ بداية العام 2011 إلى ما نسبته 11,41%. بينما انخفض إجمالي القيمة السوقية لقطاع ب الواقع 259,57 مليون دولار وصولاً إلى 92,50 مليون دولار. نشطة التداول.

السوقي جاء سهم شركة البحرين للاتصالات السلكية واللاسلكية (بتلكو) في صدارة قائمة الأسهم من حيث الارتفاع بقيمة 5.56% من قيمتها.

بلغت 60,11 مليون دولار. من جانب آخر، شهدت أنشطة  
«بتلوكو» في صدارة السعر  
السوقى للتداول تراجعاً في قيمها، حيث  
نخفضت كمية الأسهم المتداولة  
بنسبة بلغت 22,18٪ وصولاً إلى  
65,26 مليون سهم باجمالي قيمة  
النحوارات بلغت 234,74 مليون  
دولار، منخفضاً بنسبة 31,86٪ عن