الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6491.2
بتغير قدره
+15.7
0.24 %

«بوبيان كابيتال» و«وارد للإجارة» عضوان جديدان في اتحاد الشركات

قالت مصادر لـ «الأنباء» إن اتحاد الشركات الاستثمارية اقر انضمام شركتي «بوبيان كابيتال» و«وارد للإجارة والتمويل» لعضوية الاتحاد ليصل عدد الأعضاء الى 44 عضوا.
واستدركت بأن الاتحاد بصدد اتخاذ اجراءات ضد الشركات التي لم تقم بدفع رسوم الاشتراك السنوي لمدة عامين متتاليين وعددها 4 شركات، مستدركة بأن الشطب قد يكون احد الخيارات المطروحة امام مجلس الإدارة تطبيقا للمواد المنظمة للاتحاد.

● عمر راشد

تعادل 40٪ من قروضها و16,8٪ من مساهميها رفضوا جميع بنود عموميتها باستثناء عدم توزيع أرباح

«لؤلؤة الكويت» جدولت 15,3 مليون دينار من مديونيتها

على الرغم من تأكيد رئيس مجلس إدارتها محمد حيات على قيام مجلس الإدارة بإعادة جدولة مديونيتها، وتحقيق الشركة لأرباح بلغت57 ألف دينار، وربحية للسهم بلغت 0,23 فلس، إلا أن عمومية شركة لؤلؤة الكويت العقارية لم تمر بسلام، حيث شهدت العمومية شدا وجذبا بين مجلس الإدارة من جانب وبعض المساهمين من جانب آخر كانت نتيجته تحفظ عدد من المساهمين بلغت نسبتهم في الحضور 16,8٪ من اجمالي الحاضرين من المساهمين والبالغة 77,93٪، على جميع بنود جدول الأعمال عدا بند توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أي أرباح عن 2010.

وقد ذهبت جهود المساهمين سدى لإقناع ممثل وزارة التجارة بتدوين ملاحظاتهم إلا أنه رفض تدوينها رغم أن بعض المساهمين ذكر له أنهم دونوها في ورقة منعا لتأخير النقاش داخل الاجتماع، فيما برر ممثل «التجارة» رفضه هذا بان المساهمين يستطيعون قانونا تدوين تحفظهم على أي بند يريدونها وهذا ما يتم تدوينه في محضر اجتماع الشركة.

وردا على عدم إجابة مجلس الإدارة لاستفسارات المساهمين، أكد حيات انه لم يتأخر هو ومجلس الإدارة في تقديم أي ردود على اي استفسارات للمساهمين، مؤكدا ايضا ان باب الشركة مفتوح لمن يرغب من المساهمين للاطلاع على جميع دقائق الامور والاستفسار عن اي تطورات حول قضايات تهم الشركة بجميع مساهميها.

قضية دبي

وفصل حيات تطور قضية دبي بالقول إن هناك شقا في القضية كان في الجانب المدني وان المحكمة المدنية قد حكمت حكما ضد الشركة ثم طلبت الاتجاه الى الشق الجنائي، مبينا أن التوجه نحو الشق الجنائي لن يمنع الشركة من العودة الى رفع قضية في الجانب المدني فيما بعد.

ولفت الى ان التفاصيل الأخرى يستطيع المساهم الوقوف عليها في زيارة له الى الشركة مع الاعتذار عن تقديم اسماء الشخصيات المرفوع عليهم دعاوى بخصوص الارض ذاتها.

محمد حيات مترئسا عمومية الشركة (هاني الشمري)

7 أطراف في قضية المشتقات والبنك المركزي يبدي رأيه في الموضوع في الجلسة المقبلة بناء على طلب المحكمة

وحول استفسارات بعض المساهمين عن الكثير من العقارات والعمليات المالية التي اجرتها الشركة خلال الفترة الماضية اكد حيات ان الشركة تأخذ مخصصات على كل ما لديها من عقارات بقصد الحيطة والحذر، وذلك لحماية حقوق المساهمين، مع قيام الشركة برفع قضايا وشكاوى جزائية لزيادة الحيطة والحذر ايضا وللمحافظة على حقوق المساهمين كذلك وهذا بخصوص عقار الارض في دبي الى جانب الكويت جانب رفع قضايا في الكويت لاسترداد جميع المبالغ «ووصلنا الى مرحلة جيدة متقدمة فيها».

واكد أن القضايا تحتوي اكثر من شق منها ما ربحته الشركة ومنها لايزال قيد التداول قضائيا مشيرا الى ان هذه القضايا هي خصومة قضائية لا تنتهي بحكم واحد بل لها درجات من الاحكام حتى تصل الى الحكم النهائي.

وحول قضية المشتقات اكد محامي الشركة مشاري الغزالي ان الدعوى كانت من شقين: دعوى مرفوعة من الشركة ضد البنك، بالتعويض وطلب تصفية الحساب بين الشركة والبنك، اعقبها رفع دعوى من البنك للمطالبة بمبلغ محدد هو رصيد المشتقات كما يدعي البنك، ثم تم ضم الدعوتين، واحيلت قضية الدعوى المرفوعة من البنك ضد الشركة إلى الدائرة الثانية المرفوع فيها قضية الشركة وتم ضم القضيتين مع بعض. ولفت الغزالي الى ان اطراف القضية بلغوا سبعة أطراف تضم كلا من الشركة والبنك طرف القضية المقابل للشركة والبنك المركزي وثلاثة بنوك اجنبية، مع تدخل احد المساهمين. واوضح ان الشركة طلبت إدخال البنوك ذات العلاقة بالموضوع حسب ادعاء البنك، ثم حجزت الدعوى للحكم بعد كل الجلسات، ثم اعيدت للمرافعة لطلب إدخال بنك الكويت المركزي، والجلسة القادمة لاعلان البنك المركزي لإبداء رأيه في الموضوع بناء على طلب المحكمة والدعوى تسير بشكل جيد، وفرص كسب الشركة لها جيد أيضا.

24٪ زيادة في الإيرادات التشغيلية

من جانب آخر قال حيات في كلمته امام الجمعية العمومية لـ«لؤلؤة الكويت العقارية» ان ربحية السهم بلغت 0,23 فلسا لعام 2010 مقارنة بخسائر بلغت 37,9 فلسا لعام 2009، وزيادة الايرادات التشغيلية الثابتة بنسبة 7٪ مقارنة بعام 2009، وكذلك زيادة في الايرادات التشغيلية الكلية بنسبة 24٪ مقارنة مع العام الاسبق، وانخفاض المصروفات العمومية والادارية للشركة بنسبة 40٪ مقارنة بعام 2009 وانخفاض مصروفات التمويل بنسبة 20٪.

واكد ان الشركة استطاعت جدولة جزء كبير من القروض بمبلغ 15,3 مليون دينار تقريبا بما يعادل 40٪ من القروض الاجمالية، واستطاع تخفيض الارتباطات الرأسمالية بمبلغ حوالي 1,75 مليون دينار والخاصة بتأجير برج في مدينة الكويت عن طريق عقد اتفاق وتسوية مع طرف خارجي والمالك للبرج وتم سداد جزء كبير من المبلغ الناتج من التسوية وهو مليون دينار تقريبا ولم يتبق منها سوى 270 الف دينار.

فيما أشار الى ان الشركة باعت ارضا في ابو فطيرة السكنية بمبلغ اجمالي 1,67 مليون دينار نتج عنها ربح قدره 1,044 مليون دينار تقريبا. ولفت الى أن الشركة استطاعت عبور المرحلة الصعبة وتحولت من الخسائر الى الربحية، وكذلك استطاعت تنفيذ الخطط والاجراءات التي تم اتخاذها في السابق من هيكلة الاصول والالتزامات وتخفيض المصروفات وزيادة الايرادات التشغيلية وتحسين التدفقات النقدية وانعكس ذلك في البيانات المالية للشركة للعام 2010.

ولفت إلى ارتفاع خسارة الشركة من شركات تابعة غير مجمعة بنسبة 782٪ مقارنة بعام 2009. وانخفاض مصروف الايجار بنسبة 33٪ مع ارتفاع ايراد التأجير من الباطن بنسبة 27٪، فيما انخفضت اصول الشركة بقيمة 3,986 ملايين دينار تقريبا، بما يعادل 10٪ وارتفاع حقوق المساهمين بقيمة 356,7 الف دينار بما يعادل 4٪.

وقد تمثلت تحفظات وزارة التجارة في تأخير البيانات المالية والاستثمار المباشر في الأسهم وتكبد خسارة في شركة تابعة ومخالفة الشركة للنظام الأساسي لعقد التأسيس بالاستثمار المباشر في شركات غير شبيهة ومخالفة الشركة لقانون الشركات التجارية من خلال تملك شركة تابعة بنسبة 100٪.

● عمر راشد

نجحت في حفر 3 آبار في حقل المناقيش

«نفط الكويت» تعتزم زيادة الطاقة الإنتاجية إلى 3,12 ملايين برميل يومياً خلال مايو

كشف مصدر نفطي لـ «الأنباء» ان شركة نفط الكويت تعتزم زيادة الطاقة الإنتاجية الى 3,120 ملايين برميل يوميا خلال الشهر الجاري، وذلك بعد نجاح الشركة في تجربة «إنتاج الحد الأقصى» في الفترة من 14 الى 18 اكتوبر 2010 بنجاح للوصول الى الحد الأقصى من سعة الإنتاج والذي وصل الى 3,052 ملايين برميل نفط للمرة الأولى في تاريخ «نفط الكويت».

وأوضح المصدر الذي فضل عدم ذكر اسمه ان الوصول الى هذه الطاقة الإنتاجية يثبت قدرة استمرارية وفاعلية مراكز التجميع الجديدة لاستيعاب الحد الأقصى من الإنتاج، مشيرا الى ان معدلات الإنتاج تسير كما هو مخطط له بل ونجحت الشركة في تنفيذ الخطط الموضوعة قبل موعدها بشهور.

وعن الحقول التي تم حفرها مؤخرا قال المصدر ان «نفط الكويت» تمكنت من حفر أولى الآبار الأفقية في الطبقة ـ 13 من بئر (المناقيش ـ 177) في حقل المناقيش بنجاح، كما تم اكتمال حفر ثانية الآبار الأفقية في آبار طبقة المناقيش السفلي من بئر (المناقيش ـ 181) في حقل المناقيش والذي سيسرع من تطوير مكمن المناقيش والمحافظة على معدل الإنتاج في غرب الكويت البالغ حاليا 500 ألف برميل نفط يوميا. وكشف المصدر انه تم حفر أول بئر أفقية في طبقة المارات (البئر المناقيش ـ 159) في شهر سبتمبر الماضي، حيث سيساعد هذا في تحديد مواقع الآبار الأفقية متعددة الجوانب في منطقة الإنتاج، مشيرا الى انه تم اكتمال حفر 4 آبار أفقية ضحلة في مكمن فارس ـ السفلي الرملي غير المتماسك للنفط الثقيل باستخدام معدات حفر عمودي تقليدي ذي سعة منخفضة، حيث تعتبر هذه الآبار الـ 4 هي الأكثر ضحالة والتي تم حفرها في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط، وأكثر نقاط بداية الحفر (KOP) ضحالة تم حفرها على مستوى العالم.

● أحمد مغربي

خلال أبريل الماضي و«هيرميس إيفا» في المرتبة الثانية

«الوسيط» تتصدر إيرادات عمولات الوساطة في الفوري بقيمة 224 ألف دينار

كشف مصدر لـ «الأنباء» ان شركة الوسيط للوساطة المالية تصدرت شركات الوساطة في إيرادات عمولات شركات الوساطة في السوق الفوري خلال شهر أبريل بقيمة إجمالية بلغت 224 ألف دينار، تلاها شركة هيرميس إيفا بمبلغ 206 آلاف دينار.

وأفادت المصادر بأن شركة السيف جاءت في المركز الثالث بقيمة إجمالية بمبلغ يقارب 105 آلاف دينار، وجاءت كفيك للوساطة في المرتبة الرابعة بمبلغ 103 آلاف دينار.

ولفتت المصادر الى ان ايرادات شركات الوساطة المالية تأثرت بشكل كبير بالتراجعات الحادة التي شهدها السوق خلال المرحلة الماضية على وقع ما شهده السوق من تراجع واضح خلال المرحلة الماضية والترقب الذي عاشته التداولات السوقية بسبب حالة الترقب المسيطرة على أداء الكثير من التداولات على مستوى الأفراد أو الشركات إضافة إلى حالة الترقب الناتجة عن تأخر اعلانات الربع الأول والتخوفات الناتجة من الأدوات الرقابية المسيطرة على السوق.

● عمر راشد

«البحرين الأولى» نجحت في تأجير 70٪ من مشروع «مجال»

قال رئيس مجلس ادارة شركة البحرين الأولى صلاح الوهيب ان الشركة تمكنت خلال العام 2010 من استكمال تأجير ما يزيد عن 70٪ من مساحات التأجير التي توفرها المرحلة الأولى من مشروع «مجال»، وهو المشروع المبتكر في مجال مستودعات التخزين والإمدادات اللوجستية الخاصة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة.

واضاف الوهيب في كلمته امام الجمعية العمومية التي انعقدت أمس بنسبة حضور 65,5٪ ان نجاح مشروع «مجال» يعد من أهم الانجازات نظرا لما يتمتع به من موقع مثالي وما تتميز به وحداته من أحجام تلبي متطلبات الشركات الصغيرة والمتوسطة في اجتذاب 14 شركة تعمل في مختلف المجالات ليتم بذلك الانتهاء من تأجير 70٪ من المساحات المتوافرة للاستئجار ضمن المرحلة الأولى للمشروع». وتابع قائلا: «سنركز في العام الحالي على توسعة مشروع «مجال» من خلال المرحلة الثانية للمشروع والتي ستزيد من مساحات التأجير التي يوفرها المشروع إلى أكثر من 270 ألف قدم مربعة وكذلك نخطط للتوسع في السعودية، حيث قطعنا مراحل متقدمة ونأمل الإعلان قريبا عن شراكات مهمة لتسهيل عملية التوسع».

وأشار الى ان المشروع لم يلق اهتمام الشركات الصغيرة والمتوسطة فحسب، بل نال اعتراف وتقدير مجلس التنمية الاقتصادية البحريني ووزير الاقتصاد والصناعة وجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البحرين، وذلك نظرا للنجاح الكبير الذي حققه المشروع في البحرين.

وذكر أن «البحرين الأولى» تنوي الاستثمار في الأرض التي تمتلكها بمنطقة الجنبية، حيث تدرس الشركة إقامة مشروع مجمع رياضي بعد أن كان من المقرر أن يتم استغلال تلك المساحة لإقامة مشروع سكني وتجاري متعدد الاستخدامات إلا أنه تم تعديل الخطة نتيجة ضعف الطلب في الوقت الحالي.

صلاح الوهيب مترئسا الجمعية العمومية (كرم ذياب)

عمومية الشركة انتخبت مجلس إدارة جديداً

وأفاد بأن الشركة حققت أرباحا صافية لهذا العام تعويضا عن الخسائر التي سجلتها في العام 2009 ليصبح 2010 عاما بدأت الشركة تجني فيه إيرادات تشغيلية من مشاريعها المكتملة في 2010 وتحصد نتاج سياساتها التحفظية وخطواتها المتأنية، مبينا انه بنهاية عام 2010 تمكنت الشركة من تحقيق أرباح قدرت بـ 84,8 ألف دينار مقارنة بالعام الذي سبقه، والذي سجلت فيه الشركة خسائر بلغت 2,41 مليون دينار نتيجة لارتفاع القيمة الاستثمارية لعقارات الشركة بمبلغ 478,8 ألف دينار، لافتا الى ان الشركة تمكنت خلال العام 2010 من الحفاظ على سيولتها القوية، وان الفضل في ذلك يرجع إلى منهجها الثابت والمحافظ والمتزن في إدارة الموارد الموكلة إليها من قبل المساهمين.

وقال ان تطوير الارض التي تملكها الشركة في منطقة السيف بالبحرين أمر غير وارد حاليا، وذلك في ظل حالة التوتر السياسي التي تشهدها المنطقة، متوقعا ان ترتفع ايرادات الشركة من عمليات التأجير لمجمع «مجال» الى نصف مليون دينار خلال العام الحالي، مشيرا الى ان المخازن تعد مصدرا جيدا للدخل في حالة زيادة الطلب عليها، مشددا على ان الشركة تملك السيولة التي تجعلها غير خاضعة لضغوطات البنوك ولهذا تسعى للاستفادة من السيولة التي تملكها في البحث عن الفرص المناسبة.

واكد الوهيب في هذا الاطار ان الشركة نظيفة ولا توجد عليها اي التزمات مالية سوي قرض تمويلي بقيمة 8 ملايين دينار تم تحويله لشركة «تمويل اسكان» بفائدة 6,5٪ سنويا، لافتا الى انه يمكن استرداده في اي وقت متى ما وجدت الشركة فرصة مناسبة للاستفادة من هذا المبلغ.

وقال الوهيب انه بفضل النهج المتحفظ الذي اتبعته الشركة خلال 2009 احتفظت العقارات المملوكة للشركة بقيمتها رغم الضغوطات التخفيضية للسوق الا انه بنهاية 2010 ارتفعت الاصول الجارية للشركة لتصل الى 31,7 مليون دينار بحريني، كما بلغت القيمة الاجمالية لاصول الشركة الى 41,3 مليون دينار بحريني.

من جانبه اكد المدير العام للشركة امين العريض ان مشروع «مجال» لاقى قبولا واسعا لدى المستثمرين الدوليين الراغبين في الاستثمار في البحرين، لافتا الى ان المرحلة الثانية ستوفر وحدات تخزين صغيرة مفتوحة وبدون اعمدة مع ارضيات مرتفعة لدخول الشاحنات الكبيرة اليها وسقوف بارتفاع 12 مترا من اجل تخزين اكثر فعالية لبضائع سريعة التداول بالاضافة الى مركز اعمال لدعم المستأجرين.

وشدد العريض على ان الشركة ستستمر في البحث عن فرص التطوير المناسبة للارض التي تملكها في الجنبية والمخصصة لاقامة مشروع سكنى تجاري متعدد الاستخدامات.

وقد اقرت العمومية جميع بنود جدول الاعمال وفي مقدمتها اعتماد الميزانية والحسابات الختامية للشركة والموافقة على التعامل مع اطراف ذات صلة وابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة.

كما شهدت الجمعية العمومية مناقشات ساخنة على بند ما يستجد من الاعمال والخاص بالموافقة صرف بدل حضور وانتقال لحضور اللجان والتي تقدر بـ 24 الف دينار حيث اعترض بعض المساهمين على ذلك لان الشركة لم توزع ارباحا في 2008 و2009 و2010.

وقد انتخبت مجلس ادارة جديدا مكون من صلاح الوهيب ورشا العوضي وعبد الكريم الخليفي وصلاح العميم وخليفة الطراوة وعلي المهري.

● شريف حمدي

«الصفاة للطاقة» توقع عقد خدمات مع «الخطوط الكويتية» لمدة عامين

حامد البسام متحدثا في الجمعية العمومية للشركة

كشف رئيس مجلس إدارة شركة «الصفاة للطاقة» حامد رشيد البسام عن توقيع الشركة عقد خدمات مع مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية، يمتد لمدة عامين، مشيرا إلى أن هذا العقد سيدعم النتائج المالية للشركة خلال العامين المقبلين.

وحول الأسباب وراء تراجع ربحية الشركة خلال العام المالي الماضي 2010، مقارنة مع أرباح الشركة للعام 2009، أشار البسام، في تصريح صحافي عقب انتهاء فعاليات الجمعية العمومية العادية للشركة أمس، إلى أن تدهور الأوضاع الأمنية في ليبيا وراء توقف منصات الحفر التابعة للشركة، مما اثر على إيرادات الشركة. وأضاف أن الخسائر التي تكبدتها الشركة ترجع أيضا إلى عدم إتمام الشركة لصفقة بيع شركة الحاسبات لتكنولوجيا المعلومات أثرت على إيرادات الشركة، بعد أن تم استدخالها ضمن شركات المجموعة. وفي سياق عرضه لتقرير الشركة للعام الماضي، ذكر البسام أن الشركة تدرس الدخول في استثمارات تشغيلية في السوق السوداني، وأضاف أن المشكلة الرئيسية التي تواجهها الشركة تتعلق بتوفير القروض والتمويل من البنوك المحلية، مما أدى إلى التأثير على أنشطة الشركة التوسعية وخططتها المستقبلية.

آثار سلبية

وأوضح: «على الرغم من الآثار السلبية للازمة المالية العالمية، إلا أن الشركة العام الماضي تمكنت من انجاز العديد من المشروعات في نطاق عملها الرئيسي وبدون ترتيب أي التزامات اضافية على الشركة بالإضافة إلى تخفيض قيمة الوكالة الدائنة على الشركة بنسبة 38٪.

وحول انجازات العام الماضي، قال ان شركة الحفر الوطنية التابعة للشركة استمرت في تحقيق نتائج استثنائية، حيث زادت إيراداتها بنسبة 12٪ وكذلك الأرباح مقارنة بالعام الذي سبقه، كما نجحت الشركة في تجديد عقود حفاراتها العاملة في ليبيا لمدة سنتين.

وعلى صعيد أعمال شركة الشرقية الوطنية للخدمات النفطية، حصلت على عقود عمل جديدة في العراق، كما قامت باستكمال بناء قاعدة لعملياتها في جنوب العراق على مساحة 5 آلاف متر مربع، وأشار إلى أن الشركة تدرس توسيع نطاق أعمالها ليشمل اقليم كردستان.

أما الشركة الشرقية لخدمات فحص الآبار، فاستمرت في توسيع عملياتها في مقرها الرئيسي في باكستان عن طريق الحصول على العديد من العقود الخاصة باختبار الآبار، كما نجحت في إنشاء مقر رئيسي لها في العراق لتغطية عمليات التوسع المتوقعة. ولفت إلى أن شركة تصنيع المعدات البترولية، شهدت انطلاقة كبيرة لها في أعمالها بالصين، في تسويق معداتها الخاصة بخدمات الآبار النفطية في منطقة الخليج العربي، بالإضافة إلى تسويقها في الولايات المتحدة الأميركية لتكون بذلك أول شركات المجموعة تدخل إلى السوق الأميركي، وتجري حاليا دراسات لتوفير التمويل اللازم لتغطية خطة التوسع. وبالنسبة الى الشركة الشرقية للخدمات الصناعية، فاستمرت في أنشطتها الصناعية في البحرين، على الرغم من الصعوبات الاقتصادية والسياسية، وتمكنت من إنجاز العديد من المشاريع داخل العراق، خصوصا في مجال المصافي النفطية، مما يعطي الصفاة بعدا استراتيجيا لتغطية مجال الصناعة النفطية المتعددة. وقد أقرت الجمعية العمومية لشركة الصفاة للطاقة أمس، بنسبة حضور بلغت 70,08٪ كل البنود المدرجة في جدول أعمال مجلس الإدارة عن العام المالي المنصرف، ووافقت الجمعية على انتخاب مجلس الإدارة والمكون من شركة صناعات الصفاة القابضة، شركة وربة للاستثمار، شركة الصفاة للازدهار العقاري، شركة الصفاة العقارية، شركة القادسية القابضة، وناصر بدر الشرهان، وحامد رشيد البسام، بالإضافة إلى عضوين احتياطيين هما شركة الثقة المتحدة للتجارة العامة والمقاولات، وشركة التمام الدولية للتجارة العامة والمقاولات.

● محمود فاروق