الأنباء
الاحد 20 مارس 2011

الشيخ أحمد الفهد يستعرض خلاله إنجازات خطة التنمية

الغانم والجراح والمري يقدمون مقترحات للتطوير العقاري في المؤتمر الاقتصادي التنموي الأول

ضمن 5 جلسات عمل تتضمنها أنشطة المؤتمر الاقتصادي التنموي الأول على مدى يومي 27، 28 مارس الجاري، يعقد نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية وزير الدولة لشؤون التنمية والإسكان الشيخ احمد الفهد الجلسة الأولى من جلسات المؤتمر حيث يتحدث فيها عن أخر ما وصلت إليه مشاريع خطة التنمية والتحديات الجمة التي تواجهها وأفضل الحلول المطروحة لإنجاحها، فيما تنعقد الجلسة الثانية في اليوم الأول تحت عنوان «التحديات والآفاق المفتوحة أمام شركات العقار المحلية للولوج في خطة التنمية المستقبلية».

كما سيشارك في الجلسة 4 متحدثين يتناولون في أوراق عملهم المقدمة العديد من المقترحات والرؤى والأفكار التي من شأنها المساهمة في مواجهة العديد من التحديات التي تقف حائلا أمام المساهمة الجادة والفعالة في مشروعات خطة التنمية المستقبلية، ويترأس الجلسة مدير الإدارة المركزية للإحصاء ـ وزارة التنمية د.عبدالله سهر، وتضم قائمة المتحدثين في الجلسة كلا من وزير البلدية ووزير الأشغال العامة د.فاضل صفر حيث يتحدث عن مشروعات البنية التحتية التي تضمنتها خطة التنمية والمشروعات الإسكانية والمراحل التي بلغتها والتحديات التي تواجهها وسيقدم ورقة عمل.

قيس الغانم

توفيق الجراح

ناصر المري

محمد عبدالوهاب

أما رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح فسوف يقدم ورقه عمل ترتكز على محورين رئيسيين أولهما يتعلق بالقوانين التي تحول دون المشاركة الفعالة لشركات العقار في مشروعات خطة التنمية وضرورة تعديل أو إلغاء تلك القوانين المعرقلة لشركات العقار والاستثمار العقاري، أما المحور الثاني فيتعلق بالمشاريع الإسكانية الكبرى التي تتضمنها خطة التنمية والحلول والمقترحات التي تفتح آفاق المشاركة أمام الشركات صاحبة العلاقة.

ويتحدث في الجلسة أيضا نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة نور للاستثمار المالي والخبير الاقتصادي والمتخصص في شؤون الاقتصاد المالي ناصر المري حيث يقدم ورقة عمل يتناول فيها الابعاد الايجابية في خطة التنمية تجاه شركات الاستثمار والعقار.

كما يتحدث في المؤتمر أمين سر اتحاد ملاك العقارات التجارية قيس الغانم حيث يقدم ورقة عمل بعنوان «الرؤى المستقبلية لبناء مجتمع أدواته الداعمة ثقافية وسكنية واجتماعية»، وحول ورقه العمل قال الغانم انها ستضم عددا من المقترحات والرؤى الجديرة بالطرح والمناقشة في الشأن العقاري الذي يمثل حجر زاوية في مشروعات خطة التنمية المستقبلية.

من جانبها قالت شركة نور للاستثمار المالي في بيان لها ان رعايتها للمؤتمر تأتي ايمانا منها باهمية اقامة مثل هذه المؤتمرات بهدف اثراء الحوار حول خطة التنمية المستقبلية ومشروعاتها والتحديات التي تواجهها وقدرة القطاعات الاقتصادية المختلفة على الولوج في تلك الخطة وتقديم افضل ما لديها من امكانيات وتسهيلات اليها.

وبينت ان المؤتمر الاقتصادي التنموي الاول يمكنه من خلال جلساته والمتحدثين فيه ان يصل الى حلول جادة وناجحة لبعض الصعوبات التي تعترض تنفيذ الخطة وفي الوقت نفسه يتيح الفرصة لقطاعات المجتمع المختلفة لمتابعة ما يدور حول هذه الخطة المستقبلية الضخمة من جدل وارهاصات ومقترحات.

من ناحيته،، وصف الأمين العام للمؤتمر محمد عبدالوهاب في تصريح صحافي رعاية شركة نور للاستثمار المالي للمؤتمر بانها مبادرة قيمة من صرح اقتصادي فرض اسمه ومكانته محليا واقليميا بفضل سياساته ووجهاته واسهاماته الاقتصادية.

واضاف عبدالوهاب ان رعاية شركة نور ومشاركتها تأتي متزامنة مع مرحلة جديدة في مسيرة النجاح المتواصل لها، مثمنا رعايتها للمؤتمر ومتمنيا النجاح الدائم لذلك الصرح العلم في الكويت وان يظل دائما داعما ومشجعا لكل المبادرات الاقتصادية والاعلامية الجادة في المجتمع.

أعلن عن إطلاق برنامج عالم السعودية للعطلات في الكويت

البحر: السوق الكويتي واجهة ومحطة مهمة لـ «الخطوط السعودية»

عبدالرزاق البحر متوسطا مسؤولي عالم السعودية للسياحة (كرم ذياب)

أكد مدير الخطوط الجوية العربية السعودية بالكويت عبدالرزاق البحر أن السوق الكويتي واجهة ومحطة مهمة للشركة، مشيرا إلى أن «الخطوط الجوية السعودية» تهتم بعملائها حيث عملت لتحديث أسطولها والأنظمة الآلية بمجال الحج والمبيعات وخدمات الركاب وانضمامها خلال الفترة الأخيرة إلى «سكاي تيم».

جاء ذلك خلال تصريحه على هامش ورشة العمل التي اقيمت لوكالات السياحة والسفر المحلية الخميس الماضي بفندق ريجنسي حيث اطلقت الخطوط الجوية العربية السعودية برنامج عالم السعودية للعطلات في الكويت وذلك بحضور مدير عام خدمات الركاب والمبيعات بالشرق الأوسط والخليج حسن اليامي والشريك التنفيذي وليد السبيعي ونائب مساعد المدير العام لاستراتيجيات المبيعات عبدالرحمن الفهد ومدير البرنامج رومان طرابزوني.

وقال البحر إن الخطوط الجوية العربية السعودية تنظر لوكلاء السفر والسياحة كشركاء استراتيجيين لتحقيق هدف واحد هو النجاح المبني على مبدأ المشاركة.

ولفت إلى أن «الخطوط السعودية» طرحت هذا البرنامج من خلال تقديم أسعار تشجيعية وفنادق فئة الـ 5 نجوم، مؤكدا أن هذا البرنامج أعد بما يتناسب مع المسافر الكويتي صاحب الذوق الرفيع.

ولفت إلى أن الأسطول السعودي يزيد على 150 طائرة والخطوط الجوية السعودية من كبرى الشركات في المنطقة.

وبين ان البرنامج سيطبق اعتبارا من اول ابريل المقبل وهو برنامج متكامل يشتمل على الاقامة في الفنادق مع تذكرة الطيران بالإضافة الى الخدمات الارضية واللوجستية واشار الى ان عالم السعودية للسياحة بالتعاون مع الخطوط السعودية ستقدم جميع وسائل الدعم والمساندة لوكالات السياحة والسفر مشيرا الى ان البرنامج سيمنح مكاتب السياحة والسفر أسعارا مميزة وعمولة خاصة مع حجوزات مؤكدة سواء في الفنادق او مقاعد الطائرة مع خدمات اضافية لعملائهم لرحلات العمرة وزيارة المدينة المنورة، كما ان البرنامج يتيح كذلك برامج سياحية شاملة في انحاء العالم حيث يغطي نحو 22 الف فندق حول العالم.

وذكر البحر ان أعداد المعتمرين من الكويت تجاوز المليون معتمر خلال عام 2010، ويتوقع زيادتهم بنسبة 10٪ خلال العام الحالي، مشيرا الى ان اهمية قيام وكالات السياحة والسفر لترويج رحلات العمرة خلال ايام الاسبوع من السبت الى الاربعاء او الخميس لتفعيل البرنامج والحصول على اسعار تنافسية وخدمات افضل، وان لدى السعودية الطائرات الحديثة وتعمل على تسيير طائرات عريضة البدن من طراز الايرباص A330 خلال عطلة نهاية الاسبوع لمواجهة زيادة الطلب خلال العطلة الأسبوعية.

● عاطف رمضان

تقرير الشال

نمو موجودات «بيتك» بنسبة 11,1٪ في 2010

تناول تقرير الشال الاقتصادي الاسبوعي نتائج بيت التمويل الكويتي لـ 2010، حيث أفاد بأن «بيتك» حقق أرباحا صافية أقل من تلك التي حققها عام 2009، حيث بلغ ربح التشغيل قبل التوزيعات الى المودعين نحو 239,2 مليون دينار، مقابل نحو 269,6 مليون دينار، وهو تراجع بلغت نسبته نحو 11,3٪. ورغم ذلك ظل صافي الأرباح ثابتا، حيث بلغ صافي الربح ـ بعد خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة ـ نحو 71,78 مليون دينار، مقابل نحو 71,82 مليون دينار في عام 2009، بتراجع قارب 40 ألف دينار، اي ما نسبته 0,1٪. وارتفع هامش صافي الربح الى نحو 9,8٪ في عام 2010، بعد ان بلغ نحو 9,4٪ في عام 2009، ويعود السبب في ذلك الارتفاع الى التراجع في صافي أرباح البنك بنحو أقل من تراجع مجموع الايرادات، حين بلغت نسبة تراجع صافي أرباح البنك نحو 0,1٪ مقارنة مع التراجع المحقق في مجموع الايرادات البالغ نحو 4٪.

من جانب آخر، ارتفع مجموع موجودات «بيتك» نحو 1257,8 مليون دينار اي بما نسبته 11,1٪ ليبلغ نحو 12548,5 مليون دينار، مقابل نحو 11290,7 مليون دينار في عام 2009، ويعزى هذا النمو الى ارتفاع معظم بنود الموجودات، حيث ارتفعت قيمة بند مدينين، الذي يشكل صلب العمليات في بيت التمويل الكويتي من نحو 5090,4 مليون دينار في عام 2009، الى نحو 5545,9 مليون دينار اي بارتفاع بلغ 455,5 مليون دينار، وشكل النسبة الأعلى من اجمالي الموجودات بنحو 44,2٪، وارتفاع بند مرابحات قصيرة الأجل من نحو 1257,6 مليون دينار في عام 2009، الى نحو 1587,4 مليون دينار، اي بما نسبته 27٪ وقيمته 339,8 مليون دينار. كما ارتفع بند استثمارات من نحو 1042 مليون دينار في عام 2009، الى نحو 1183,1 مليون دينار، اي بما نسبته 13,5٪ وقيمته 141 مليون دينار. أما بند استثمارات في شركة زميلة فقد تراجع بنحو 17,4٪، اي نحو 71,5 مليون دينار من نحو 410,8 ملايين دينار في عام 2009، الى 339,3 مليون دينار في عام 2010، وتراجع بند موجودات مؤجرة بنحو 15,4 مليون دينار اي نحو 1,2٪، حين بلغ نحو 1272,7 مليون دينار في عام 2010، مقارنة بـ 1288,1 مليون دينار في عام 2009.

وقد سجلت مؤشرات الربحية لـ «بيتك» تراجعا، اذ تراجع مؤشر متوسط العائد على معدل حقوق المساهمين الخاصة بمساهمي البنك (ROE) من نحو 9,6٪ في عام 2009، الى نحو 8,4٪، كما تراجع متوسط العائد على معدل الموجودات (ROA) من نحو 0,7٪ في عام 2009، الى نحو 0,6٪، اما مؤشر العائد على رأسمال «بيتك» (ROC) فقد سجل تراجعا من نحو 31,2٪ الى نحو 28,8٪ في عام 2010.

خطة التنمية بين سيطرة القطاع العام وهامشية الخاص

تناول تقرير الشال الاسبوعي قضية تمويل التنمية والتي خضعت لكل انواع الجدل خلال الفترة الماضية ليبدأ بعدها ما يسمى بإجراءات الالغاء التدريجي حتى يتم التوافق على الحد الأدنى وهي عملية مستهلكة للوقت. واشار التقرير الى ان قضية تمويل خطة التنمية محسومة منذ بدايتها لو استخدمنا المسطرة المدونة والموافق عليها بالاجماع في مشروع الخطة وهو ما لم يحدث. لذلك تبقى احتمالات التجربة والخطأ مفتوحة، وما ذكره محافظ بنك الكويت المركزي في مؤتمر صحافي الاسبوع الفائت صحيح، فالحديث عن هياكل أو قنوات رسمية للتمويل أو الحديث عن الدعم مصطلحات ومفردات خاطئة وضارة. فالخطة تتحدث عن مسطرة قاطعة في قضية التمويل، وهي تتناول من جانب ردم الفجوة بين سيطرة القطاع العام وهامشية دور القطاع وأي اجراء يزيد من حجم هذه الفجوة يعني اخلالا جوهريا بالرؤية المتفق عليها، ومن جانب آخر، تشير الخطة الى فجوة اعتماد المالية العامة الخطرة جدا على ايرادات النفط، التي تغطي 94٪ من ايراداتها. وتشترط الرؤية ردم الفجوة عن طريق العمل على تنشيط دور القطاع الخاص، دون أدنى علاقة لذلك بالعواطف والايديولوجيا، ولكن من أجل بناء وعاء ضريبي، مستقبلا، يساهم، تدريجيا، في تمويل المالية العامة وردم الفجوة المالية. وتشير الخطة الى ضرورة مساهمة غير القطاع العام في استيعاب نصف مليون كويتي قادمين الى سوق العمل، خلال أقل من عقدين، أي أقل من 20 سنة، ولن يحدث ذلك ما لم يتم خلق نشاط اقتصادي رديف لنشاط القطاع العام. وتتبنى الخطة تحويل الكويت الى مركز مالي، وذلك لن يحدث في ظل اقتصاد سوقه المالي مشوه وربما قراره بالدرجة الأولى سياسي وربما فاسد وقد يستخدم فقط بدافع الوصول إلى السلطة. المسطرة، او وحدة وسائل القياس، هي السبب المهم وراء دعم الخطة، واختصار الوقت وحشد الموارد، في دعم اتجاه مرغوب، هو أهم مخرجاتها ومسؤوليتها تبدأ من مجلس الوزراء الكويتي أو مجلس إدارة الخطة المسؤول عن صدق وسلامة تحقيقها لاهدافها، ومستشاره الاقتصادي، اي البنك المركزي، يعي ذلك، تماما وللتذكير في عام 1979، بدأت علامات انهيار المعسكر الاشتراكي، ليس لفشل لدى جهازه الأمني أو العسكري، ولكن لفشل ذريع في قدراته الادارية وفي اهدافه، التي اقتصرت على حماية مشروع الحكم وفي نموذجه الاقتصادي الذي حقق نجاحات قديمة قبل ترهله. الصين وحدها استدارت 180 درجة، وأخضعت اقتصادها لمتطلبات قوى السوق، رغم العداء الايديولوجي لكل ما يمت للقطاع الخاص بصلة، فأصبحت ثاني أكبر اقتصاد في العالم، بعد جيل واحد، أو 30 سنة، أي بحلول منتصف عام 2010.

2153,7 مليون دينار إجمالي أرباح 96 شركة مدرجة في 2010

ذكر تقرير الشال الأسبوعي ان نسبة الشركات المدرجة في البورصة التي اعلنت رسميا عن نتائجها بلغت 44,2٪ اي 96 شركة من اصل 217 شركة حيث تشير نتائج أداء شركات العينة الى ارتفاع كبير في مستوى ارباح عام 2010 مقارنة بأداء عام 2009، اذ بلغت الارباح الصافية المحققة نحو 2153,7 مليون دينار بارتفاع قاربت نسبته 167٪ عن مستوى ارباح عام 2009 لنفس العينة البالغة نحو 806,6 ملايين دينار، ولكن ضمن ارباح عام 2010 كان هناك نحو 740,8 مليون دينار تمثل ارباح زين غير المكررة من صفقة بيع اصولها الافريقية لذلك لابد من استبعادها لسلامة المقارنة، وعليه ينخفض مجمل صافي الارباح للعينة الى 1412,9 مليون دينار ويظل اعلى بنحو 75,2٪ عن مستوى ارباح عام 2009.

وتشير ارقام العينة الى ان كل قطاعات السوق الثمانية قد حققت ارباحا موجبة، في عام 2010 مقابل 6 قطاعات من اصل 8 حققت ارباحا موجبة، في عام 2009، ويتبادل قطاعا الخدمات والبنوك الصدارة في مساهمتهما في مجمل الارباح فقطاع الخدمات يحتل الصدارة، ما لم تستبعد الارباح غير المكررة لـ «زين» بتحقيق ارباح قاربت 1198,2 مليون دينار، اي ما نسبته 55,6٪ من مجمل ارباح العينة تنخفض الى نحو 457,4 مليون دينار، اي ما نسبته 32,4٪ من ارباح العينة بعد استبعاد الارباح غير المكررة لـ «زين».

ويحتل قطاع البنوك المرتبة الثانية بأرباح قاربت 575,4 مليون دينار، اي ما نسبته 26,7٪ من مجمل ارباح العينة قبل استبعاد الارباح غير المكررة لـ «زين»، والمرتبة الأولى بنحو 40,7٪ من جملة ارباح العينة، بعد استبعادها ويلاحظ ان وحدات قطاع البنوك كلها قد اعلنت عن نتائجها، بينما لم يكتمل صدور نتائج شركات قطاع الخدمات.

وترتفع نسبة التركيز في الأداء عندما ينظر إليه على مستوى الشركات، فضمن قطاع البنوك حقق بنك الكويت الوطني نحو 52,4٪ من جملة ارباح قطاع البنوك، وحقق بيت التمويل الكويتي نحو 18,4٪ منها، اي ان البنكين قد حققا نحو 71٪ من ارباح القطاع، تاركين نحو 29٪ لسبعة بنوك اخرى، بينما حققت «زين» وحدها نحو 89٪ من مجمل ارباح الشركات، التي اعلنت نتائجها ضمن قطاع الخدمات، قبل استبعاد ارباحها غير المكررة، وتنخفض هذه النسبة الى 70,4٪ بعد استبعاد الارباح غير المكررة، وتبلغ ربحية الشركات الثلاث، اي بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي و«زين» نحو 68,3٪ من مجمل ارباح العينة، قبل استبعاد الارباح غير المكررة لـ «زين» وتنخفض هذه النسبة الى نحو 51,6٪ منها بعد استبعادها.

«روتانا» توقّع اتفاقية مع «غوغل» و«ترست»

أعلنت شركة روتانا لإدارة الفنادق في الشرق الأوسط عن توقيعها اتفاقية مع «غوغل» و«ترست انترناشيونال» لتصبح بذلك أول شركة متخصصة في هذا المجال في المنطقة تستخدم هذه الخدمة الجديدة.

وقالت الشركة في بيان صحافي ان الاتفاقية ستمكنها من عرض أسعار الغرف الفندقية على خرائط غوغل بالإضافة إلى إمكانية إجراء الحجوزات في الوقت ذاته، كما ان الاتفاقية التي تم توقيعها في معرض «اي تي بي» في برلين، ستوفر لروتانا هذه الخدمة في قوائم البحث ذات الصلة بأماكن تواجد فنادق روتانا على خرائط غوغل وغوغل الأماكن، عن طريق الإعلانات (الدفع لكل نقرة) والمتصلة مباشرة بمحرك روتانا للحجوزات المدعم من قبل ترست انترناشيونال.

وبهذه المناسبة، صرح المدير العام لشركة ترست انترناشيونال ريتشارد فيغمان: «شهدنا ردود فعل إيجابية من العاملين في قطاع السياحة والفنادق نحو البرنامج الجديد المستحدث من شركة غوغل»، مضيفا انه منذ الإعلان عن إطلاق هذه الخدمة في شهر فبراير، شهدنا قبولا كبيرا من قبل كبرى شركات إدارة الفنادق في المنطقة كروتانا والتي أدركت مدى أهمية هذه الخدمة المتماشية مع سياستها في توفير أحدث الخدمات الخاصة بالحجوزات الإلكترونية بغية تعزيز الميزة التنافسية الخاصة بالحجوزات الإلكترونية.

وستسمح خدمة غوغل الجديدة «يور فواياجور» لمستخدمي موقعي غوغل الخرائط والأماكن بإدخال تاريخ الوصول ومغادرة الفندق لمعرفة مدى توافر الغرف والحصول على أفضل الأسعار والأهم إمكانية إتمام إجراءات الحجز.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للعمليات في روتانا عمر قدوري: «نحن سعداء كوننا أول مجموعة فنادق في الشرق الأوسط وأفريقيا بل والأوائل في العالم تقدم هذه الوسيلة الجديدة للحجوزات، وهذه الأداة القيمة تدفعنا نحو الريادة في المجال الفندقي بالمنطقة وستمكننا بالتأكيد من زيادة العائدات عبر قنوات الحجز الإلكترونية».

فيغمان وقدوري عقب توقيع الاتفاقية

ميزانية أوباما لـ 2012 تسبب عجزاً قدره 9,5 تريليونات دولار خلال 10 سنوات

واشنطن ـ أ.ش.أ: أفاد تحليل جديد بأن ميزانية الولايات المتحدة لعام 2012 وفقا لما اقترحه الرئيس باراك أوباما لعام 2012 ستتسبب في عجز قدره 9,5 تريليونات دولار خلال السنوات العشر المقبلة، وهو ما يزيد بتريليونات الدولارات عما إذا لم يتم تبني مقترحات الرئيس أوباما.

جاء ذلك في تحليل مكتب الميزانية بالكونغرس، وهو جهاز مستقل بالكونغرس الأميركي، لميزانية الولايات المتحدة لعام 2012، بالرغم من أن الحكومة لم تمرر بعد ميزانية نهائية للعام المالي 2011 الذي بدأ بالفعل. وأشار التحليل الى أن ميزانية الرئيس أوباما ستقلل العجز خلال عام 2012 كما ستخفضه أكثر حتى عام 2015، إلا أنها ستزيد العجز بعد ذلك مرة أخرى. وتوقع التحليل أن يتضاعف الدين الوطني وفقا لمقترحات أوباما بحلول عام 2021.

من جانبه قال جاك ليو مدير الميزانية في البيت الأبيض إن تحليل مكتب الميزانية التابع للكونغرس فشل في وضع وعود الرئيس أوباما في الحسبان بالحصول على التمويل اللازم لبعض البرامج الاستثمارية الرئيسية بالميزانية، وإلغاء البرامج إذا لم يتوافر التمويل اللازم لها، مضيفا أن التحليل تبنى وجهة نظر أقل تفاؤلا بكثير من توقع البيت الأبيض ومجلس الاحتياطي الاتحادي فيما يتعلق بالتعافي الاقتصادي في المستقبل، إلا أن جاك اقر بأن العجز «مرتفع بشكل غير مقبول» وأنه دون إجراء تغييرات، فإن الوضع المالي سيعرقل النمو في المستقبل.

من جهة اخرى، أعرب غالبية الناخبين الأميركيين عن اعتقادهم بأن الزلزال المدمر الذي ضرب اليابان وأعقبته موجات مد تسونامي هائلة سيضر باقتصاد بلادهم، فيما قال واحد من كل 4 انه سيتبرع بالمال لمساعدة المنكوبين.

وأجرى مركز «راسموسين ريبورتس» استطلاعا للرأي شمل ألف أميركي راشد فتبين ان 60٪ منهم يعتقدون ان زلزال اليابان سيضر بالولايات المتحدة اقتصاديا.

وفيما قال 10٪ من المستطلعين ان الزلزال سيساعد الاقتصاد الأميركي اعتبر 15٪ انه لن يكون له أي تأثير وقال 14٪ انهم ليسوا واثقين من إجابتهم.

وقال واحد من كل 4 مستطلعين أو 28٪ منهم انه تبرع أو سيتبرع بالمال لجهود إغاثة اليابان لكن 46٪ أوضحوا انهم لن يتبرعوا بالمال و26٪ لم يقرروا بعد.

وأشار المركز إلى انه بعد زلزال هاييتي في 12 يناير 2010 قال 37٪ من الأميركيين انهم سيتبرعون بالمال وبعد مرور سنة قال 32٪ فقط انهم مازالوا مصممين على المساعدة في أعمال إغاثة هاييتي.