

عقب صدور حكم «التمييز» للبنوك الإسلامية لسماسح لها بالرهن العقاري

## اتحاد العقاريين يتوقع زيادة الطلب على السكن الخاص في الفترة المقبلة

وعن توقعات الأسعار



توقع اتحاد العقاريين

في الكويت زيادة الطلب والنشاط على السكن

الخاص في الفترة المقبلة

لاسيما بعد صدور حكم

يؤيد حق البنوك الإسلامية

العاملة في الباد بعمليات

تمويل الصنف العقارية

الواقعة ضمن المناطق

السكنية.

وقال الأمين العام للاتحاد

أحمد الدويهي

لوكلة

الأنباء الكويتية (كونا)

أمين الحكيم الصادر

أحمد الدويهي

وكيل

اللجنة العليا المنظمة للمؤتمر

باز للنظم العقارية شرطة

التسجيل العقاري بوزارة العدل قبول الرهون

على عقارات السكن الخاص التي يتقاضى بها

بيت التمويل الكويتي والبنوك الإسلامية

الآخرى من شأنه انعاش قطاع العقار السكنى

الذى عانى من ركود نسبي في الآونة الأخيرة

بسبب ضعف التمويل.

وأضاف الدويهي

أن باب التسهيلات

المالية من قبل البنوك التي تعمل وفق

الشريعة الإسلامية أصبح مفتوحا حاليا

امام صفات العقار السكنى ما يسهل على

ال المواطن ايجاد المسكن المناسب له بعد ان

ادى ارتفاع الاسعار الكبير في هذا القطاع

يعنى السماح لها بعمليات الرهون والتمويل

على هذا القطاع.

الطلب فإنه بالتأكيد سينتشر

على سعر العقار السكنى

المتداول حاليا لكن لا يمكن لأحد أن يتوقع

الآن مدى هذا التأثير».

وأعرب الدويهي عن امله في أن تتمكن

البنوك التقليدية أيضا من الدخول في عمليات

التمويل على القطاع السكنى في القريب

الماجل والا يقتصر ذلك على البنوك الإسلامية

فقط كون ذلك سيدى إلى انتعاش كبير في

القطاع العقاري السكنى.

يذكر ان محكمة التمييز أيدت الحكم

المطعون فيه فيما يخص عدم خضوع البنوك

الإسلامية لقانوني (8) و(9) لسنة 2008

حضر التعامل على عقارات السكن الخاص ما

يعنى السماح لها بعمليات الرهون والتمويل

على هذا الشراء.

توقعات بارتفاع الطلب على السكن الخاص خلال الفترة المقبلة

توفيقاً لـ«الأنباء»

الى ذلك

الى ذلك