أكدت على النظرة المستقبلية المستقرة للبنك

«فيتش» ترفع تصنيف «بيتك تركيا» إلى BBB

العمر: الأعراف المهنية والضوابط ومعرفة احتياجات العملاء ركائز أساسية للنجاح

رفعت وكالة التصنيف الائتماني (فيتش) تصنيف بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك تركيا» لعجز المصدر عن السداد بالعملة المحلية على المدى البعيد الى BBB في حين جاءت النظرة المستقبلية ايجابية، وقالت الوكالة العالمية ان تصنيف «بيتك تركيا» يستند الى امكانية تلقيه الدعم اللازم من مساهمه الرئيسي بيت التمويل الكويتي (بيتك) الذي يملك 62,2٪ من اسهمه، وذلك في تأكيد جديد على قوة ومتانة البنك وتميز أدائه وفرص النمو الكبيرة التي يتمتع بها في السوق التركي واسواق الدول المجاورة بعد ان استطاع بناء دور مهم في الربط بين الاسواق الخليجية والتركية والدول المجاورة لهما.

وقال رئيس مجلس الادارة في «بيتك تركيا» محمد سليمان العمر ان هذا التصنيف يؤكد سلامة الخطط وبرامج العمل التي يتبناها البنك وتميز النتائج التي تعتمد على الأداء التشغيلي وجودة الاصول وطرح المنتجات والخدمات المبتكرة الملائمة لاحتياجات شرائح العملاء وتقديمها بأفضل وأرقى المعايير العالمية ومقاييس الجودة والدقة والأمان، وهو ما جعل بيتك تركيا يحتل موقعا مهما على الساحة المصرفية التركية ويحقق توسعات ملموسة في الدول المجاورة بإنشاء بنوك في البحرين ودبي وألمانيا وكازاخستان بالإضافة الى تنفيذ العديد من الصفقات والمشاريع المهمة.

وأوضح العمر في تصريح صحافي أن «بيتك ـ تركيا» حقق منذ 2007 حتى اليوم زيادة في الإيرادات بنسبة 70٪، وزيادة بنسبة 100٪ من حيث الأصول،

محمد العمر

وكذلك نحو 40٪ زيادة في الودائع، إضافة إلى تعزيز الانتشار من خلال عدد كبير من الفروع يعتزم ان تصل بنهاية الربع الاول من العام المقبل الى 200 فرعا، في وقت تتزايد فيه معدلات الارباح وحقوق المساهمين وحجم الودائع بنسب تتراوح بين 30٪ و40٪ سنويا.

وأكد أن جودة الأصول التي يتمتع بها«بيتك ـ تركيا» وتركيزه على نوعية التمويل، إضافة إلى زيادة الضمانات، ساهمت في قدرة البنك على مواجهة الأزمة المالية، وتمكينه من مواصلة أنشطته الاستثمارية، مشيرا إلى أن «بيتك ـ تركيا» حقق نموا كبيرا في زيادة الأرباح والأصول منذ بدء تأثيرات الأزمة، كما استطاع البنك طرح منتج جديد هو صندوق الاستثمار في الذهب الذي يعد الاول من نوعه في سوق اسطنبول المالي، واصدار صكوك بقيمة 100 مليون دولار تم تغطيتها بنسبة 150٪ مما يعكس الثقة في البنك ومستقبله.

وقال العمر إن: «بيتك ـ تركيا» ركز في أنشطته على قطاعي التجزئة للأفراد، وكذلك تمويل الشركات في سوق يبلغ حجم صادراته السنوية تريليون دولار، وتهتم الحكومة التركية بشكل كبير ومتواصل بدعم المستثمرين وتنشيط فرص الاستثمار وفتح مجالات جديدة وبتسهيلات افضل، ولدينا قاعدة عملاء جيدة، كما أن «بيتك ـ تركيا» كان ومازال في توسع مستمر، داخل تركيا وفي الاسواق المهمة المجاورة لها، مضيفا: «لقد اعتمدنا منذ البداية على معرفة احتياجات العملاء في تركيا مما مكننا من ابتكار المنتجات والخدمات التي تحقق مطالبهم، كما أنه في الوقت نفسه هناك طلب كبير على المنتجات والخدمات الإسلامية من قبل عدد كبير من العملاء والمستثمرين في السوق التركي، حيث كان عدد البنوك العاملة في تركيا قليلا، ورغم تناقصه من 88 بنكا في 2002 إلى 55 بنكا اليوم فإن حصة البنوك الإسلامية ومعدل نموها ارتفعا إلى حد كبير».

«رؤية اقتصادية من المنظور الشرعي» كتاب يروي قصة تأسيس «بيتك»

صدر مؤخرا كتاب «رؤية اقتصادية من المنظور الشرعي» للدكتور طارق البكري متناولا ومؤرخا التجربة الشخصية لمؤسس ورائد العمل المصرفي الاسلامي في الكويت الشيخ أحمد بزيع الياسين، ويستعرض الكتاب في فصوله الثمانية التجربة المصرفية الاسلامية بدءا بالرؤية مرورا بالفكرة وصولا الى العمل المصرفي الاسلامي بشكله المؤسساتي في الكويت من خلال انشاء بيت التمويل الكويتي (بيتك).

يروي الكتاب في فصله الثالث مرحلة تأسيس بنك اسلامي في الكويت (بيت التمويل الكويتي) وتوجه الشيخ البزيع في سبعينيات القرن الماضي الى طرح بيت التمويل الاسلامي ومبادرته لاطلاق الفكرة وعرضها على بعض المعنيين وبينهم وزيرا الاوقاف والشؤون الاسلامية آنذاك يوسف جاسم الحجة والمالية عبدالرحمن سالم العتيقي.

ويذكر الكتاب بعد ذلك أنه تم عام 1977 تأسيس بيت التمويل الكويتي قبل ان يبدأ عمله رسميا في 28 اغسطس عام 1978 برأسمال بلغ عشرة ملايين دينار كويتي فقط وليكلف الشيخ الياسين باطلاق العمل فيه ورئاسة مجلس ادارته، ويشير الى ان الشيخ الياسين لم يكن من خريجي الجامعات وان دراسته التي عرفها جيله في الكويت كانت في مدرسة المباركية التي انطلق منها الى جامعة الحياة مستعرضا كيف انه بدأ عمله في ميدان التجارة في سن مبكرة وفق تعاليم وقيم الاسلام، ويتحدث عن السيرة العملية للشيخ البزيع وتقلده العديد من المناصب والمهمات حيث كان عضوا في مجلس ادارة بنك الكويت المركزي ورئيسا لمجلس ادارة بيت التمويل الكويتي ورئيسا لمجلس ادارة بيت التمويل التركي وعضوا في مجالس ادارات الهيئة الخيرية الاسلامية العالمية وعضوا في غرفة تجارة وصناعة الكويت فضلا عن العديد من المناصب الاخرى.

وحول الكتاب يقول عميد كلية الشريعة والدراسات الاسلامية السابق رئيس الهيئة الشرعية في دار الرقابة للاستشارات الشرعية الاستاذ الدكتور محمد الطبطبائي ان البزيع احد مجددي هذا العصر في فقه المعاملات المالية الاسلامية وأحد رواده على مستوى العالم.

عرض مئات الفرص الاستثمارية في جميع أنحاء مصر

المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع يختتم أنشطته اليوم

تختتم مساء اليوم أنشطة المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع بعدما حقق نجاحا كبيرا وإقبالا جماهيريا لافتا ورضا تاما من الجهات المشاركة على ما تم عرضه من مشروعات جديدة وفرص عقارية واستثمارية متميزة تناسب قطاعا عريضا من الجمهور سواء المستثمر أو الراغب في اقتناء وحدة سكنية مناسبة وعرض المعرض أنواع متعددة من الفرص من بينها أراض زراعية وأراض للبناء وشقق وڤيلات وشاليهات ومزارع وقرى سياحية ومجمعات سكنية ومولات تجارية.

وتقيم المعرض الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (بوني اكسو) بالتعاون مع مكتب التمثيل التجاري والاقتصادي المصري بالكويت وتحت إشراف الهيئة المصرية العامة لشؤون المعارض والأسواق الدولية وبالتنسيق مع الاتحاد الدولي لرجال الأعمال «عمار يا مصر» بمصر، ويقام المعرض تحت رعاية السفير المصري لدى الكويت طاهر فرحات.

علي خليفة

عبدالغني الجمال

حسام مصطفى

انس لاشين

منير مذكور

محمد شريف

محمد الديب

لمياء النعمة

رؤية العقارية

وبمناسبة اختتام أنشطة المعرض، قال رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات رؤية العقارية عبد الغني الجمال ان المجموعة تعرض في المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع العديد من المشروعات العقارية التي تناسب الجميع سواء من المصريين العاملين في الكويت أو من المواطنين الكويتيين الراغبين في اقتناء وحدة سكنية في مصر او استثمار أموالهم في القطاع الاستثماري العقاري المصري.

وأشار إلى أنه من بين المشروعات التي تطرحها مجموعة رؤية العقارية، مشروع «واحة رؤية» بالساحل الشمالي ومشروع «عجيبة ستار» بمدينة مرسى مطروح وهي قرى سياحية متميزة بها العديد من الڤيلات والشاليهات والوحدات التي تناسب الجميع وفي مواجهة البحر على الساحل الشمالي.

النخيل للتنمية العقارية

بدوره، قال رئيس مجلس إدارة شركة النخيل للتنمية العقارية محمد الديب ان الشركة تعرض في جناحها بالمعرض المصري للعقار والاستثمار مدينة النخيل وهي عبارة عن مدينة سكنية على مساحة 26 فدان تقع على الطريق الدائري بجوار كارفور مدخل مدينة نصر وتمتاز بالمسطحات الخضراء الواسعة حيث تمثل المباني 40٪ من مساحة المشروع.

وأضاف الديب ان مدينة النخيل تتميز بواجهاتها الفاخرة ومداخلها من الرخام بالإضافة للمصاعد والسلالم المتميزة وطرقها الواسعة وخدماتها المتنوعة من المولات التجارية والأمن والحراسة على مدار الساعة وكذلك خدمات الصيانة للطرق والحدائق.

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة عمائر العقارية أنس لاشين ان المجموعة تعرض في جناحها بالمعرض المصري مشروع عمائر مدينة نصر بالقرب من مطار القاهرة الدولي، مشيرا الى أن المشروع اكتمل والوحدات جاهزة للتسليم الفوري ودعا الجمهور لزيارة المشروع على الطبيعة والاطلاع على فخامة الوحدات وموقعها المتميز.

كاسكادا

أما مدير عام تسويق ومبيعات مشروعات كاسكادا بالقاهرة لمياء النعمة فقد أشارت إلى أهمية المعرض المصري للعقار والاستثمار الذي يطرح العديد من الفرص الاستثمارية، وأضافت: اننا نطرح العديد من الفرص في طريق مصر الإسكندرية الصحراوي ومحافظة السادس من أكتوبر إلى جانب منطقة سيدي عبدالرحمن نطرح مشروع كاسكادا سيدي عبدالرحمن والتي تتميز بأنها منطقة جذب سياحي عالمي لوقوعها بين ثلاثة مطارات دولية.

المركز العالمي

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة المركز العالمي محمد شريف ان مشاركة المجموعة في المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع تاتي في إطار سعيها الدائم لتحقيق الهدف الرئيسي لها وهو توفير منتجات عقارية جديدة ومبتكرة لجميع عملائها، بحيث تتميز بأعلى جودة وبأسعار تنافسية وتمتلك الشركة مساحات كبيرة من الأراضي في العديد من الأماكن المتميزة والتي تصلح لإقامة مشروعات عقارية سكنية وتجارية وسياحية متنوعة، وقد أطلقت المجموعة مؤخرا باكورة مشروعاتها السياحية على ساحل البحر الأحمر والذي يعد من المشروعات الفريدة، حيث يضيف هذا المشروع بعدا جديدا لقضاء العطلة الأسبوعية وجميع العطلات على مدار العام وتتعهد مجموعة المركز العالمي بتنفيذ منتجات عقارية متميزة تتناسب مع احتياجات عملائنا الأعزاء.

وأشار إلى أن المجموعة تطرح في جناحها بالمعرض منتجع ديزواليكس الذي يشغل مساحة 387 ألف متر مربع، ويضم منتجع ديزواليكس وحدات سكنية وسياحية وفندقية تطل مباشرة على بحيرات ومسطحات خضراء تصل مساحتها لأكثر من 65٪ من إجمالي مساحة المنتجع، ويضمن لك منتجع ديزواليكس الإقامة في بيئة صحية محاطة بالمناطق الطبيعية الخلابة التي تحتضنها المياه الفيروزية والهواء المنعش وشواطئ البحر الأحمر الدافئة.

المصرية الهندسية

من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المصرية الهندسية للتنمية والاستثمار العقاري م.حسام مصطفى ان الشركة تعرض في جناحها بالمعرض المصري للعقار والاستثمار مشروعها المتكامل واحة الريحان والذي يبعد عشر دقائق من ميدان الرماية حيث التصميم الرائع للكومباوند المتكامل فما أن تدخل من احدى بوابتي الواحة الا وتشعر بالاستقلالية والخصوصية فالكومباوند محاط بسور كبير يحيط كامل مساحة المدينة كاملة والتي تبلغ ثلاثين فدانا ـ تم التخطيط لها لأن تكون رقعة خضراء يقام عليها 49 عمارة سكنية مستقلة، يقام فيما بينها البحيرات الصناعية ومناطق ألعاب الأطفال وممشى رياضي للتجول والتنزه داخل المدينة.

وأضاف أن الشوارع الداخلية يصل عرضها إلى 26م وتنسيقها الذي لا يخلو من المزروعات الجميلة وأشجار النخيل في الجزيرة الوسطى للطريق وهناك المول التجاري، يضاف إلى ذلك المسجد والحضانة والمركز الطبي، كما أن هناك العمارات السكنية ذات المشهد الحضاري والراقي لواجهات العمارات المتميزة.

الراية للتطوير العقاري

وفي سياق ذي صلة، قال عضو مجلس إدارة بشركة الراية للتطوير العقاري والتنمية الزراعية خالد متولي ان الشركة تشارك في المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع من أجل مواصلة مسيرتها في العمل على تنمية واستصلاح الأراضي الصحراوية وتحويلها إلى مشروعات استثمارية، وان مشروع مزارع وندرفل هو المشروع الخامس بمنطقة الطريق الدولي ـ وادي النطرون المتفرع من طريق القاهرة ـ الإسكندرية ومساحة المشروع مائة فدان مقسمة إلى قطع مساحة كل منها 2,5 فدان يتم تسليمها مزروعة بأشجار (رمان الوندرفل) وهي نوع أميركي يعطي عائدا استثماريا كبيرا، موضحا أن الشركة تقوم بطرح ذلك المشروع في معرض العقار المصري بنظام تسهيلات تصل إلى 36 شهرا دون فوائد.

أملاك

بدوره، قال المدير العام لشركة أملاك علي خليفة ان الشركة تطرح العديد من المشروعات الجديدة في المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع من بينها مشروع البيت السعيد بمدينة السادس من أكتوبر بمساحات ونماذج متنوعة، والمشروع يحتوي على مجموعة من الڤيلات والشقق السكنية ويتميز بموقع رائع، ومشروع ماريـن العبور بعروس المدن الجديدة العبور ـ منطقة الڤيلات وهي عبارة عن مجموعة من الشقق والمحلات التجارية والڤيلات ترضي جميع الأذواق ويتميز المشروع بالواجهات المميزة مع توافر جميع الخدمات من مصعد وحدائق محيطة بالمباني، ومشروع أمواج الشاطئ وهي وحدات مكونة من خمسة طوابق وتتميز بإطلالة مباشرة على البحر الأبيض الكيلو 26 بالساحل الشمالي.

المعرض فرصة كبيرة لعرض المشروعات السكنية

قال مدير عام شركة الاتحاد الدولي لرجال الاعمال في مصر محمد منير مدكور ان المعرض يعتبر فرصة كبيرة لعرض مشروعات سكنية جديدة في القاهرة الجديدة ومدينة 6 اكتوبر والعبور ومدينة الشروق والاسكندرية ومرسى مطروح، كما يعرض عددا من الشقق على نيل القاهرة ومجموعة منتقاة من الڤيلات السكنية والشاليهات في القرى السياحية والمنتجعات في الساحل الشمالي والعين السخنة ورأس سدر والغردقة وشرم الشيخ والاسكندرية بخلاف الاراضي الفضاء التي تصلح لبناء الڤيلات في أرقى المناطق.

وأضاف قائلا: «ان المؤشرات تشير الى فرص لتسويق العقارات بشكل ناجح، خاصة بعد فترة ركود عقاري استمر على مدى الأزمة المالية العالمية، لان الناس احجموا عن الشراء انتظارا لاستقرار الاوضاع الاقتصادية عالميا، لكن المشكلة التي تواجهها هي المشروعات المستهلكة التي يتكرر اشتراكها في المعرض، لذلك نحاول الابتعاد عن تلك المشاريع التي لها عشر سنوات تحاول تسويق منتجاتها».

واشار الى ان المعرض المصري للعقار والاستثمار السابع يأتي تأكيدا للتعاون البناء بين الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض والاتحاد الدولي لرجال الاعمال في مصر، وشكر الجمهور من المستثمرين الكويتيين والجالية المصرية على زيارتهم للمعرض وعلى ثقتهم به والتي تضع عليه مسؤولية كبرى في اختيار أفضل الشركات والمشروعات للمشاركة في المعرض.

«الخليج» ومعهد بلاتينوم الصحي يقدمان حزم خدمات مختارة للعملاء

أعلن بنك الخليج أمس عن تعاونه مع معهد بلاتينوم الصحي للرجال ليتمكن عملاء بنك الخليج من الحصول على حزم خدمات مختارة يقدمها المعهد لهم عندما يقومون باستخدام بطاقات بنك الخليج لدفع قيمة اشتراكاتهم، حيث ان العرض سار على جميع أفرع المعهد، وستتضمن حزم الخدمات المختارة، جلسات مساج، تدريب اسكواش وتدريبا على رياضات الدفاع عن النفس، إلى جانب العديد من الخدمات الأخرى وذلك لمدة ثلاثة أسابيع.

الجدير بالذكر أن برنامج المكافآت لدى بنك الخليج حائز جائزة مجلة «بانكر ميدل إيست» كـ«أفضل برنامج ولاء» حيث يقدم هذا البرنامج، وهو الأقوى من نوعه والأوسع نطاقا في الكويت، مجموعة واسعة من العروض الرائعة، وخصومات كبيرة بالإضافة إلى قسائم الشراء المتوافرة الآن لدى أكثر من 158 تاجرا في 300 محل في الكويت، وقد تم تصميم برنامج مكافآت الخليج لتزويد العملاء بمجموعة كبيرة من المكافآت حسب نوع حسابهم.

أعلنت عن مشاركة البرنامج الإنشائي بمنتدى «مشاريع التنمية بوابة مستقبل الكويت»

الفارس: «مدينة صباح السالم الجامعية» من أكبر مشاريع خطة التنمية بكلفة 1,6 مليار دينار

أعلن البرنامج الإنشائي بجامعة الكويت والذي يقوم بالإشراف على تنفيذ مشروع مدينة صباح السالم الجامعية ـ جامعة الكويت عن مشاركته في منتدى الاستثمار في مشاريع التنمية تحت شعار «مشاريع التنمية بوابة مستقبل الكويت»، والذي تنظمه شركة كويت إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع جمعية المهندسين الكويتية وجامعة الكويت متمثلة في كلية العلوم الإدارية خلال الفترة من 18 الى19 يناير المقبل في فندق شيراتون الكويت، تحت رعاية وحضور نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير الدولة لشؤون التنمية والإسكان الشيخ أحمد الفهد.

وبهذه المناسبة قالت مديرة البرنامج الإنشائي لمشروع مدينة صباح السالم الجامعية ـ جامعة الكويت د.رنا الفارس ان البرنامج يتولى الإشراف على تنفيذ مشاريع الجامعة الكبرى واتخاذ الإجراءات الخاصة بعملية الانجاز، مشيرة إلى ان مشروع إنشاء الجامعة صدر بقانون رقم 2004/30، وأعطيت الجامعة فترة 10 سنوات لتنفيذ وانجاز مدينة جامعية متكاملة في منطقة الشدادية.

وبينت الفارس ان مدينة صباح السالم الجامعية ـ جامعة الكويت تعتبر من أكبر المشاريع في خطة الكويت التنموية بل وتعتبر من أكبر المشاريع على مستوى منطقة الخليج والشرق الأوسط، مشيرة إلى ان الميزانية المرصودة من الدولة لإنشاء الجامعة تقدر بـ 1,597 مليار دينار.

د.رنا الفارس

وذكرت بأن الدولة خصصت مساحة تقدر بحوالي 6 ملايين متر مربع يضم المشروع 14 كلية في حرمين (رئيسي، طبي)، وتم التعاقد مع مستشار عالمي لتخطيط المدينة لتستوعب حوالي 40 ألف طالب وطالبة و10 آلاف من أعضاء هيئة التدريس والإداريين ليصبح قوامها الإجمالي 50 ألف نسمة.

وأضافت الفارس قائلة: «سيتبع كلية الهندسة في التنفيذ كلية الآداب وكلية التربية وتم بالفعل طرحهما في مناقصة شهر يونيو من عام 2010 وتم استقبال العروض من شركات المقاولات المؤهلة ويقوم البرنامج الإنشائي حاليا بدراسة هذه العروض وسوف يقوم بالبدء بإجراءات الترسية قريبا».

وأوضحت الفارس ان المخطط الهيكلي لمدينة صباح السالم الجامعية ينقسم إلى حرمين منفصلين أحدهما للذكور وآخر للإناث ويتكون الحرم الرئيسي لكل منهما من 9 كليات وموقعين للكليات المستقبلية والحرم الطبي لكل منهما من 5 كليات، مشيرة الى ان البرنامج يسير بخطوات ثابتة نحو الانتهاء من مشروع الجامعة بأسرع وقت.

وأشارت إلى أن عملية تنفيذ مشروع مدينة صباح السالم الجامعية ـ جامعة الكويت تأتي على مراحل متعددة، والتي تشتمل على جمع المعلومات والبيانات من مراكز العمل بالجامعة لمعرفة الاحتياجات الخاصة بهم، والعمل على إعداد المخططات الخاصة بهذه المباني وتصميمها من قبل مستشار المشروع، كما يتضمن التصميم وتجهيز جميع الاحتياجات ومخططات التأثيث، ويليها إعداد مستندات العقد وطرح المشاريع عن طريق لجنة المناقصات المركزية في إجراء يستغرق قرابة الثمانية أشهر، مؤكدة في الوقت ذاته أنه سيتم طرح المشاريع على شركات مقاولات عالمية بالتضامن مع مقاولين محليين.

وبينت الفارس ان الجامعة والبرنامج الإنشائي حريصون كل الحرص على إشراك القطاع الخاص المحلي في تنفيذ مشروع الجامعة، حيث أهلت الجامعة عدد 28 شركة محلية وعالمية لتنفيذ مشروع الجامعة، كما تم شرط التضامن مع شركات محلية للشركات العالمية الراغبة في المشاركة خاصة أن المشاريع تعد ضخمة وذات تكلفة إجمالية عالية.

التصميم لأحد المباني في موقع مدينة جامعة صباح السالم الجامعية