

شهدت العقود المتداولة بقطاع العقار المحلي خلال الأسبوع الأول من أكتوبر إبرام عدد من الصفقات قيمتها 25.9 مليون دينار تصدرتها صفقة بقيمة 15 مليون دينار في منطقة شرق على مساحة 4307.2 مترًا عبارة عن أرض استثمارية، كما تم بيع بنية تجارية على مساحة 385 مترًا في منطقة شرق بالعاصمة بقيمة 2 مليون دينار. وفي السالمية تم بيع بنية استثمارية على مساحة 529 مترًا بقيمة 1.1 مليون دينار كما تم بيع بنية تجارية في حولي على مساحة 1845 مترًا بقيمة 6 ملايين دينار، وفي منطقة الميدولية تم بيع بنية استثمارية على مساحة 924 مترًا بقيمة 108 ملايين دينار.

«الأحمدى» احتفظت بالصدارة بعدد 30 عقاراً

## الصفقات المليونية في العاصمة وحولي والفالمية تقود سيولة العقار للارتفاع بالغة 51.3 مليون دينار

**عمر راشد**  
الصفقات المليونية لعدد من العقارات المتداولة في القطاعين الاستثماري والتجاري في الأسبوع الأول من أكتوبر الجاري للارتفاع بشكل ملحوظ حيث استقرت السيولة عند مستوى 51.3 مليون دينار تتمثل إجمالى تداولات 120 عقاراً على مستوى العقود والوكالات الفقارية المتداولة.

ووفقًا لأخر الإحصائيات الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوفيق في وزارة العدل في الفترة من 3 إلى 7 أكتوبر الجاري، بلغ عدد العقارات المتداولة في السكن الخاص 99 عقاراً على مستوى العقود والوكالات بقيمة 21.2 مليون دينار تناقل 41.3% من إجمالي القيمة التي تم تداولها خلال الأسبوع.

وجاء تداولات العقارات الاستثمارية مرتقبة خلال الأسبوع، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة في القطاع 18 عقاراً بقيمة 21.7 مليون دينار تناقل 42.3% من إجمالي القيمة.

وجاء العقار التجاري في المرتبة الثالثة بعدد 3 عقارات بلغت قيمتها 8.4 ملايين دينار تناقل 16.4% من إجمالي القيمة، ولم تشهد تداولات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي أي حركة على التداولات العقارية.

وعلى مستوى العقود والوكالات التي تم تداولها، بلغ عدد العقود المسجلة خلال الفترة المشار إليها 111 عقاراً بقيمة 48.6 مليون دينار تناقل 94.7%، فيما بلغ عدد الوكالات المتداولة 9 عقارات بقيمة 5.2 مليون دينار تناقل 5.2% من إجمالي القيمة.

وجاءت التداولات العقارية لتعكس النسب التقليدية التي تحتلها العقود والوكالات في إجمالي القيمة المتداولة وكذلك مكونات القطاعات المختلفة في إجمالي السيولة، حيث احتلت العقود المقدمة في نسب التداولات العقارية، كما جاءت تداولات السكن الخاص في قسم العقارات التي تم تداولها، إلا أن ما يزيد تداولات الأسبوع الحالي هي إبرام صفقات مليونية في العقارات الاستثمارية والتجارية رفعت من وفرة سيولة التداولات العقارية وبشكل ملحوظ خلال الأسبوع الأول من أكتوبر مقارنة بالأسبوع الأخير من سبتمبر الماضي.

«الأحمدى» في الصدارة بـ 30 عقاراً

وعلى مستوى التداولات العقارية في المحافظات سيطرت محافظة الأحمدى على حصة الأسد في التداولات العقارية لتسير محافظة على الصدارة بعدد 30 عقاراً توزعت بعدد 23 عقاراً في السكن الخاص و6 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في التجاري، فيما خلت تداولات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي من أي تداولات عقارية.

وعلى مستوى الوكالات العقارية المتداولة على مستوى المحافظة، تركزت تداولات الوكالات في 3 عقارات فقط بالسكن الخاص، فيما خلت تداولات بقيمة القطاعات العقارية من أي تداولات.

26 عقاراً في «حولي»

واحتلت محافظة حولي المركز الثاني بعدد 26 عقاراً توزعت على السكن الخاص بواقع 20 عقاراً والاستثماري بعدد 5 عقارات والتجاري

بعد عقار واحد فيما خلت تداولات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي من أي حركة على التداولات العقارية.

وعلى مستوى الوكالات العقارية المتداولة على مستوى المحافظة، ترتكز تداولات الوكالات في 3 عقارات فقط بالسكن الخاص، فيما خلت تداولات بقيمة القطاعات العقارية من أي تداولات.

25 مقاراً في الفروانية

وفي المرتبة الثالثة جاءت محافظة الفروانية بعدد 25 عقاراً توزعت بين السكن الخاص بواقع 22 عقاراً والاستثماري بواقع 3 عقارات فيما لم تشهد تداولات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي أي حركة على التداولات العقارية. وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تشهد أي من القطاعات أيام تداولاتها تذكر خلال الأسبوع على مستوى المحافظة.

13 عقاراً في «مبارت الكبير»

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المركز الرابع بعدد 13 عقاراً ترتكز جميعها في السكن الخاص، فيما لم تشهد تداولات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي أي حركة على تداولاتها خلال الأسبوع، وعلى مستوى الوكالات العقارية خلت التداولات السكن الخاص الذي شهد تداول عقارين فقط.

«الجهراء» في المركز الخامس

وفي المركز الخامس جاءت محافظة الجهراء بعدد 9 عقارات توزعت على السكن الخاص بواقع 8 عقارات في السكن الخاص والاستثماري عقار واحد ولم تشهد تداولات التجاري والشريط الساحلي والمخازن والصناعي أي حركة على تداولاتها خلال الأسبوع، وعلى مستوى الوكالات العقارية، شهد السكن الخاص في الجهراء تداول عقار واحد، فيما لم تشهد القطاعات العقارية الأخرى أي تداولات خلال تلك الفترة.

8 عقارات في «العاصمة»

وفي المركز السادس جاءت محافظة العاصمة بعدد 8 عقارات توزعت على السكن الخاص بواقع 6 عقارات وعقار أحد في كل من «الاستثماري» و«التجاري» وقد خلت تداولات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي من أي تداولات خلال الأسبوع، وعلى مستوى الوكالات العقارية لم يتم تداول سوى عقار واحد في الخاص فيما لم تشهد القطاعات الاستثمارية والمخازن والصناعي أي حركة على التداولات العقارية.

## «غلف إنفست»: التدخل النيابي في صفقة «زين» وراء هبوط البورصة

أشار التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة «غلف إنفست» إلى أن الانخفاض الذي شهدته المؤشرات الرئيسية المنسوبة يعود لعدة عوامل، أهمها عمليات جنى الأرباح وموجة البيع التي طالت معظم قطاعات السوق وبالذخص مجموعة شركات الخرافي وذلك بعد التدخل النيابي في صفقة بيع «زين». وصربيخ شركة مجموعة الأوراق المالية باليها قد تجاها إلى القضاء في الموضوع المتعلق بالصفقة المتوقعة ليربع 46% من أسهم شركة زين إلى شركة اتصالات الإماراتية وتتحقق المستثمرين من غلق الصفقة.

وعلى الرغم من اهتمامات ارتفاع أرباح جيدة نسبياً للبنوك والشركات القابضة والتشغيلية إلا أن السوق فشل في التجاوب مع هذه الاعتدان، كما أن تباين السوق يسبب ترقب إعلانات أرباح الرابع الربع الثالث من العام لباقي البنوك والشركات القابضة والتشغيلية.

وقد صدر قطاع البنوك على تداولاته بقيمة 40.9 مليون دينار، وأيضاً شهـ سهم بـ 84.2 مليون دينار، مـ سهم بـ 20.9 مليون دينار.

نساء الكويت في المركز الثاني من حيث حجم الثروة والأول في النشاط الاقتصادي

17

السبت  
23 أكتوبر 2010

الألـيـاه

الـلـيـاه

الـلـيـاه