الأبرز والأكثر استثنائية في بانكوك ومبيعاته المتوقعة تفوق 311 مليون دولار

«إيفا للفنادق» تطلق مشروع «راجادامري 185» في تايلند

أعلنت شركة ايفا للفنادق والمنتجعات عن إطلاق أحد أبرز المشاريع السكنية الاستثنائية، راجادامري 185، الذي يقع في منطقة الأعمال في بانكوك، ويدار المشروع، المتوقع ان يحقق مبيعات تفوق 311 مليون دولار، من قبل شركة التطوير العقارية التايلندية ريمون لاند، التي تمتلك فيها ايفا للفنادق والمنتجعات حصة تبلغ 41,07٪.

وقالت الشركة في بيان صحافي ان مشروع راجادامري 185، والمقرر الانتهاء من أعمال البناء فيه مع أواخر العام 2013، يعد آخر المشاريع السكنية المتاحة وفق نظام التملك الحر في شارع راجادامري التاريخي، مشيرة الى انه نظرا لموقعه الفريد، يوفر المشروع أفضل تجارب الحياة العصرية العالمية التي تتمتع بها بانكوك ويضعها في متناول يد السكان المستقبليين، كما انه يقع على مقربة من أبرز مناطق الأعمال في المدينة ومن الكثير من وجهات التسوق الراقية، والمؤسسات التعليمية المرموقة، والسفارات، وأبرز فنادق الخمسة نجوم، وعلى بعد خطوات فقط من نادي بانكوك الملكي للرياضات ومنتزه لومبيني اللذين يضيفان المزيد من الجمالية والصفاء والتجارب الرياضية والاستجمامية المثلى.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للعمليات لدى ايفا للفنادق والمنتجعات ويرنر بيرغر: «شهد إطلاق مشروع راجادامري 185 نجاحا كبيرا، فقد بيع أكثر من 30٪ من المشروع قبل إطلاقه في السوق»، مشيرا الى ان هذا المشروع يتوافق تماما مع الإستراتيجية العالمية لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات الرامية إلى توفير أفضل المنتجعات والمشاريع السكنية حول العالم. وأضاف: «تحظى تايلند باهتمام كبير من قبلنا، إذ انها تواصل أدائها الاقتصادي الجيد عاما بعد عام، وهي على ما يبدو قادرة على تفادي التأثيرات الخارجية والداخلية، كما أن الطلب المتواصل على مشاريعنا في بانكوك، باتايا وبوكيت يثبت أن الاضطرابات السياسية التي شهدها البلد سابقا هذا العام لم يكن لها تأثير طويل الأمد على قطاع العقارات، ونتيجة لذلك فإننا نتوقع بيع هذا المشروع بسرعة كبيرة».

أشار الى انه تعزيزا منها لتوجه عالمي آخر في هذه السوق التي تتسم بقلة التمويل المتاح، استطاعت شركة ريمون لاند الحصول على 91 مليون دولار من التسهيلات

مجسم لمشروع «راجادامري 185»

الائتمانية من بنك أيودهيا، أحد أبرز المؤسسات المالية والمصرفية في تايلند، بهدف دعم أعمال الشركة في مشروع راجادامري 185.

واوضح: «ان النجاحات الكبيرة التي يشهدها هذا المشروع تشكل أخبارا سارة بالنسبة للمستثمرين لدى كلتا الشركتين. وقد حققت شركة ريمون لاند زيادة قياسية بنسبة 100٪ في قيمة المبيعات على مدى الأشهر الثمانية الأولى من السنة، وتتوقع أن يساهم مشروع راجادامري 185 بشكل كبير في تحقيق توقعات الشركة للعام 2010 الرامية إلى تحقيق مبيعات تقدر بـ 131 مليون دولار ودخل صاف يقدر بـ 114 مليون دولار وهي زيادة بنسبة 15٪ مقارنة بعام 2009»، وقال: «لقد وجدنا عملنا إلى جانب شركة ريمون لاند ذا منفعة مشتركة في كل جانب من جوانب العمل، ومع تزايد الأخبار الإيجابية حول الأداء المالي، فإننا نتطلع إلى تقديم المزيد من المشاريع الجديدة في المستقبل القريب».

بدوره، قال الرئيس التنفيذي لشركة ريمون لاند، هوبيرت فيريوت: «يعكس تمكننا من تأمين التمويل اللازم لمشروع راجادامري 185 بالتعاون مع بنك أيودهيا في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة الثقة والمصداقية التي توليها لنا المؤسسات المصرفية المرموقة، كما يعكس قوة وجودة هذا المشروع، وإننا نثمن غاليا الخبرة الكبيرة لبنك أيودهيا والجهود التي بذلت لتزويدنا بالسيولة اللازمة التي ساعدتنا كثيرا على إنجاح هذا الصفقة». ولفت الى ان البرج الذي يتألف من 35 طابقا، سيتميز بواجهة زجاجية شفافة ضخمة من النوافذ المزدوجة التي تمتد من الأرض للسقف والتي تتيح للسكان إطلالات خلابة على ساحات نادي بانكوك الملكي للرياضات ومنتزه لومبيني ومدينة بانكوك، وقد تم تصميم جميع المساحات بمرونة ومواءمة عملية واضحة بحيث تتيح للسكان إمكانية إعادة تصميم مساحاتهم وأماكنهم الخاصة، كما سيتميز المشروع أيضا بحوض سباحة صمم وفق أحدث التقنيات ليضفي مشهدا ساحرا لعناق الماء لخط الأفق، بالإضافة إلى حمام ساونا، وناد صحي صغير، ومركز لياقة، وغيرها الكثير من وسائل الراحة والمتعة، وسيضم المشروع موقفا خاصا للسيارات صمم لاستيعاب السيارات عالية الأداء ذات الهيكل والإطارات المنخفضة التي تنتجها أشهر شركات تصنيع السيارات في العالم.

ومن المقرر أن تبدأ أعمال البناء والتشييد في مشروع راجادامري 185مع بداية الربع الرابع من العام الحالي، حيث سيمتد المشروع على مساحة 6,400 أمتار مربعة، وسيضم عند اكتماله 268 وحدة، ويمكن للمشترين الاختيار بين عدد من الوحدات المتنوعة انطلاقا من الشقق ذات غرفة النوم الواحدة وصولا إلى وجدات الدوبلكس ذات الأربع غرف، والتي صممت جميعها بمرونة ومواءمة عالية، وتبدأ أسعار الشقق التي تبلغ مساحتها 61 مترا مربع اعتبارا من 394 ألف دولار، ومن المتوقع أن ترتفع الأسعار بنسبة 20٪ عند اكتمال المشروع.

الشركة أخذت مخصصات إضافية نتيجة نزول الأسعار

البحر: «إيفا للفنادق» تسجل أرباحاً «جيدة» في 2011 في ظل النظام المحاسبي الجديد

قال نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات طلال جاسم البحر أن أكبر الأسباب وراء خسائر الشركة في السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2010 كان تغيير النظام المحاسبي، لافتا الى أنه في النظام المحاسبي في السابق كان يتم تسجيل أرباح المشاريع من خلال نسبة إنجاز المشروع، مبينا أنه الآن وفي ظل النظام المحاسبي الجديد فإنه يتم تسجيل الأرباح بعد تسليم المشروع، مشيرا الى أنه من المتوقع أن نرى أرباحا جيدة في ميزانية عام 2011. وقال البحر، في مقابلة أجرتها معه قناة «CNBC عربية»، ان الخسائر التي تم تسجيلها تضمنت خسائر محققة نتيجة بيع بعض الأصول غير الإستراتيجية بأسعار أقل نتيجة الأزمة العالمية، مقدرا هذه الخسائر المحققة بحوالي 7 إلى 8 ملايين دينار من إجمالي الخسائر. وبين أن نتائج الشركة في النصف الأول جاءت أقل من المتوقع بكثير، مبينا أنها السنة الأولى التي تسجل فيها الشركة خسائر. وأوضح

طلال جاسم البحر

البحر أن الشركة قد أخذت مخصصات إضافية نتيجة نزول الأسعار وركود السوق العقاري، وقد جاءت أغلب هذه المخصصات لمواجهة نزول الأسعار في جنوب أفريقيا بالإضافة لأماكن أخرى. وعن سياسة الشركة في التركيز على العقارات الفاخرة والفندقية، قال البحر إن سياسة الشركة قد تغيرت قليلا بالنسبة لهذه الناحية، حيث سيتم التركيز على الأسواق التي بها حركة أكثر مثل سوق شرق آسيا خاصة سوق تايلند، أما الأسواق الأخرى التي بها ركود فإن الشركة ستعمل على الانتهاء من المشاريع القائمة فقط ومن ثم الانتظار لانتعاش هذه الأسواق للدخول فيها مرة أخرى. وفيما يخص الوضع الحالي للسوق العقاري في الكويت، أوضح البحر أن من أهم العوامل التي أفقدت السوق العقاري الكويتي بريقه هو قلة السيولة، وذلك في ظل تشدد البنوك الكويتية في التمويل، مما جعل موقف الشركات العقارية صعبا، متوقعا أن يواصل سوق العقار التجاري في الكويت نزوله في الفترة المقبلة.

تنظمه مجموعة «توب إكسبو» بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي خلال الفترة من 11 الى 15 الجاري

8 شركات جديدة تعرض منتجاتها العقارية بمعرض الكويت الدولي للعقار

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية بمشرف، خلال الفترة من 11 الى 15 الجاري وبرعاية وكيل التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي.

واستقطب المعرض في دورته الحالية حوالي 50 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 100 مشروع عقاري في 20 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد استعرضت عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

الغريب: «مزايا» تعرض مشروعات عقارية في مصر

أعلنت شركة مزايا المتحدة العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال المدير العام للشركة هشام الغريب ان مشاركة الشركة في هذا المعرض تأتي لما له من نجاحات سابقة باعتباره احد المعارض العقارية الرئيسية التي تحظى بثقة العملاء والمستثمرين والشركات. واوضح ان شركة مزايا تقوم بتوجيه العملاء إلى ما يناسب طموحاتهم في الاستثمار العقاري طويل الاجل، اعتمادا على نتائج دراسات السوق ودراسات الجدوى للمشروعات التي يقوم بها نخبة لهم باع طويل في مجال التسويق والمبيعات بشركة مزايا.

وأضاف أن شركة مزايا ستقوم خلال المعرض بعرض مجموعة كبيرة وجديدة من المشروعات العقارية في مصر والتي يتوقع أن تستقطب هذه المشاريع اهتمام زوار المعرض لما تشهده مصر حاليا من طفرة استثمارية في العديد من المجالات أهمها الاستثمار العقاري والسياحي.

واوضح أن المشروعات المطروحة في المعرض تلبي رغبات جديدة للمستثمرين ما بين عقارات وأراض بهدف السكن

هشام الغريب

او الاستثمار، ومنها مشروع «بالميرا» بدريم لاند في مدينة 6 أكتوبر والذي تحتوي على نماذج متميزة من الشقق السكنية ذات المساحات المختلفة، ومشروع كسكادا المرحلة الثانية بالكيلو 64 على طريق القاهرة ـ الإسكندرية الصحراوي، ويتكون المشروع من مجمع سكني راقي يتكون من مجموعة ڤيلات فاخرة التصاميم والتشطيبات بمساحات وتصميمات مختلفة لتغطية كل أذواق راغبي التملك بالمشروع وتسهيلات في السداد من دون فوائد.

ثم هناك مشروع «بيلا فيستا» وهو عبارة عن قرية متكاملة على شواطئ البحر الأحمر ـ العين السخنة وقع على بعد 155 كيلومترا من القاهرة والمشروع عبارة عن مجموعة ڤيلات وشاليهات وفندق 4 نجوم (إدارة عالمية) حمام سباحة 1500 متر، بالاضافة الى مشروع «ون بيس» الذي يقع في أكبر منطقة بالقاهرة الجديدة وخاصة منطقة التجمع الخامس حيث سيتم عرض حوالي 38 ڤيلا خلال فترة المعرض لراغبي التميز والخصوصية في كمبوند سكني خاص للصفوة.

وأفاد الغريب بأنه تتوافر لدى الشركة مجموعة اخرى متميزة من المشروعات في مصر ومنها: مشروع «حدائق الأهرام» التي تناسب جميع احتياجات المواطنين والمقيمين لتنوعها في المساحات والمواصفات ونظام الدفع، تصميمات معمارية متميزة تسهيلات كبرى في السداد تصل حتى أربع سنوات بدون فوائد، و«مشروع رويال جاردنز» بمدينة الشيخ زايد وهو عبارة عن كمبوند يقع في أرقى أحياء مدينة الشيخ زايد – مساحات متنوعة تبدأ من 132م الى 198م، حمامات سباحة، مناطق ألعاب للأطفال، جيم، أمن وحراسة.

عثمان: «جي إل إم للعقارات الدولية» تعرض مشاريع بالاتحاد الأوروبي

اعلنت شركة «جي إل إم للعقارات الدولية»، وهي وكالة عقارية ألمانية نشطة في سوق العقارات الأوروبية لأكثر من 15 عاما عن مشاركتها في المعرض، حيث تقدم الشركة لعملائها عقارات سكنية وتجارية عالية المستوى في الاتحاد الأوربي، خاصة في ألمانيا، النمسا، إيطاليا، سويسرا وهنغاريا.

محمد عثمان

ورغبة من شركة جي إل إم للعقارات الدولية، بما لها من خبرة في سوق العقارات الهنغاري في إثبات جدارتها في هذا المجال، ستقوم الشركة بعرض محفظتها العقارية في المعرض.

وقد أعرب مدير مكتب الشركة في دبي محمد عثمان عن تحمسه لما تقدمه هنغاريا «أين يمكنك في أي مكان آخر في أوروبا شراء بيت بمزرعة تقع على مساحة هكتار كامل بأقل من 185,000 درهم إماراتي؟

واضاف «تشكل هنغاريا مركز الصحة واللياقة في أوروبا، بما تحويه من أكثر من 300 ينبوع حراري، وصيفها الدافئ غير الرطب، وأكبر بحيرة في وسط أوروبا».

الشمري: «باز» تطرح ثلاثة مشاريع في مصر

قال مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية د.خالد الشمري إن توقيت إقامة المعرض من أنسب الأوقات وأدقها حيث انتهاء العطلة الصيفية وشهر رمضان المبارك وبدايات الصحوة العقارية في الكويت، مبينا «ولتلك الأسباب ارتأينا في شركة باز المشاركة بهذا المعرض لنكون في طليعة الشركات العقارية ذات الأسلوب والنمط والمنظومة الحديثة من حيث ابتكار وتقديم الحلول العملية في مجال العقار».

واضاف أن الشركة دأبت على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة لمواصلة النجاح واحدا تلو الآخر، بدءا من

د.خالد الشمري

مشروع فندق كبثورن في منطقة بور سعيد والذي أصبح بحكم موقعه الخيار الامثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه وتكون فترة التملك به 30 عاما، ومن ثم مشروع منتجع منازل العين كأول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما، وأخيرا مشروع باز مارينا في منطقة مرسى علم في مصر والذي يتضمن منتجعا فندقيا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 مترا وبمحاذاة الممشى السياحي للمدينة المتميزة باطلالتها على البحر الأحمر، بالاضافة الى حمامات السباحة والمسطحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لإحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية. وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم.

«سارية الأردن» تعرض عقارات في الأردن

كما تشارك في المعرض شركة سارية الاردن للاستثمار والتطوير، التي تقوم بشراء الاراضي وتطويرها وتقسيمها وافرازها وعمل البنية التحتية لها وبيعها وكذلك إعداد الدراسات والاستشارات وتقارير الخبرة والتقييم والتقدير الخاصة بالاراضي والعقارات.

كذلك تقوم الشركة بتقديم خدمات عقارية شاملة منها ادارة عقارات الغير والاشراف عليها وتكوين وتملك بنك وشبكة معلومات عقارية لخدمة اعمالها وغاياتها والمتعاملين معها وكذلك تقديم الاستشارات الإدارية والفنية والاستثمارية في مختلف المجالات للافراد والشركات والمؤسسات العامة والخاصة واعداد وتجهيز الدراسات الاقتصادية للمشاريع والمواضيع المختلفة.

«العيناتي» تطرح أبراجاً سكنية في البحرين

ذكر الرئيس التنفيذي لمجموعة العيناتي عبدالسلام العيناتي أنه لدى المجموعة ستة أبراج في مناطق الجفير والعدلية وأم الحصم وتوفر هذه الأبراج حوالي 265 وحدة سكنية وهي عبارة عن شقق تتكون من 3 غرف بالإضافة للمنافع، ومكاتب ومعارض وصالات رياضية وغيرها وسيتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع حسب التواريخ المحددة لها.

وأضاف ان المجموعة طورت منتجا متميزا في جزيرة الريف بالبحرين وهو عبارة عن برجين فخمين كشقق راقية من الدرجة الأولى وذات إطلالة بحرية رائعة لكل الشقق ويسمى المبنى لمار «أي ماء الذهب».

ولفت: «وسيتملك عملاؤنا صكوكا إسلامية تخول حاملها تملك حصة زمنية على مدى 50 عاما وبأسعار في متناول الجميع تبدأ من 83 دينارا لليلة».

عبدالسلام العيناتي

جويل: «أملاك بهبهاني» تكشف النقاب عن برج يعقوب في الكويت

قالت مساعدة المدير التنفيذي لشركة أملاك بهبهاني جويل حاتم ان الشركة متفائلة بالمشاركة في معرض الكويت العقاري حيث انه أكبر معرض عقاري في البلاد من حيث المشاركة والحضور، مشيرة الى أن الشركة سوف تطرح عدة مشاريع في كل من باريس والريڤييرا الفرنسية وفيري القريبة من جنيف، كما ستسدل الستار عن برج يعقوب الجديد الواقع على الخليج العربي، مبينة ان الشركة تتطلع للتعرف اكثر على عملاء أملاك بهبهاني الطامحين لاقتناء أحد عقاراتها في المستقبل.

وبينت أن شركة أملاك بهبهاني تعد احدى الشركات العقارية المتميزة في تشييد العقار وتسويقه في الكويت وخارجها مثل فرنسا والمملكة المتحدة، وهي متخصصة في

جويل حاتم

بناء وتأجير أفخم الشقق والمنازل المعلقة في مواقع مميزة من الكويت وبمساحات ومرافق مختلفة، بينما تقوم ببيع وحدات سكنية من شقق أو ڤلل في مدن حيوية مثل لندن وباريس ونيس وفي مواقع غنية عن التعريف، والتي تم تصميمها خصيصا لتكون بمنزلة المنزل الثاني أو منزل العطلات للعائلة.

المضف: «البركة الدولية العقارية» تنتهي من مشروع ڤلل درة اللاجون

قال رئيس مجلس إدارة شركة البركة الدولية العقارية مهلهل جاسم المضف ان الشركة التزمت بالاستمرار في تنفيذ مشروع ڤلل «درة اللاجون» الكائنة في منطقة الخيران (المرحلة الأولى) على الرغم من الازمة المالية وذلك التزاما من الشركة تجاه عملائها. وأكد أنه تم إيصال التيار الكهربائي ومن ثم تم الانتهاء من المشروع بالكامل، ونهيب بزبائننا الكرام الذين لم يتسلموا بعد مراجعتنا لتسلم ڤللهم حيث تم تسليم بعض ڤلل «درة اللاجون» التي تم الانتهاء من أعمال التشطيبات النهائية فيها.

وأضاف أن الاقبال من الجمهور على ڤلل درة اللاجون في تزايد خصوصا بعد استكمال بناء جميع

مهلهل جاسم المضف

الڤلل وإيصال التيار الكهربائي، لذا فإن العدد المتبقي من ڤلل درة اللاجون الذي سيتم طرحها في المعرض لا يتجاوز خمس ڤلل فقط (جاهزة للتسليم فورا)، مشيرا الى انه يمكن للزوار زيارة الڤلل ومعاينتها في الموقع قبل الشراء، مبينا انه سيتم توفير المواصلات الخاصة لنقل العملاء الذين يرغبون في الاطلاع على الڤلل في موقع المشروع في مدينة لآلئ الخيران والاطمئنان على جودة التنفيذ والمواصفات الراقية والتحسينات التي تم إدخالها على تلك الڤلل لتتوافق مع رغبات عملائها واحتياجاتهم. وأكد المضف أن كثيرا من العملاء قد أبدوا إعجابهم بنوعية وجودة البناء والتشطيبات الراقية من الألمنيوم والسيراميك والمصاعد والتكييف حيث تم التعاقد عليها مع كبرى الشركات ذات النوعية الممتازة مضيفا «انها فعلا ڤلل VIP».

«بن فقيه» تعرض مشاريع بعدة مواقع بالبحرين

أعلنت شركة بن فقيه للاستثمار العقاري البحرينية عن مشاركتها الاولى في معرض الكويت الدولي للعقار، حيث ستعرض الشركة مشاريعها المختلفة القائمة في مواقع مميزة في مملكة البحرين مثل ضاحية السيف، منطقة البسيتين الجديدة بالمحرق، إضافة إلى عرض الكثير من الأراضي في مختلف مناطق البحرين. وأكدت الشركة أن جميع المشاريع سوف يتم عرضهما بأسعار تنافسية ومناسبة خاصة بعد عملية تصحيح الاسعار التي شهدتها أسواق المنطقة بشكل عام ومملكة البحرين بشكل خاص.