يتضمن مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية والڤلل الفاخرة في بيروت

«إيفا للفنادق» تطلق المرحلة الثانية من مشروع «كمبينسكي ريزيدنسيز» في تلال العبادية

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، الشركة المتخصصة في مجال تطوير الفنادق والمنتجعات السياحية المتعددة الاستخدامات، عن إطلاق المرحلة الثانية من منتجع التملك الحر الذي تطوره الشركة في تلال العبادية ـ بيروت بالشراكة مع شركة عقارات الكويت.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أمس أن مشروع كمبينسكي ريزيدنسيز ـ تلال العبادية يقع في واحدة من اكثر وجهات العطلات رواجا في منطقة الشرق الأوسط، حيث يتمتع بإطلالات ساحرة على العاصمة اللبنانية بيروت والبحر الأبيض المتوسط، سيضم المشروع 66 وحدة سكنية فاخرة في المنطقة الجبلية الواقعة بين بحمدون وعاليه وعلى بعد 30 دقيقة فقط من مطار رفيق الحريري الدولي.

وفي هذا السياق قال نائب الرئيس لإدارة خدمات العملاء في منطقة الشرق الأوسط لدى إيفا للفنادق والمنتجعات بياراس موريارتي ان إطلاق كمبينسكي ريزيدنسيز ـ تلال العبادية يشكل مثالا واضحا على الالتزام الكبير الذي توليه إيفا للفنادق والمنتجعات بلبنان، فهي تشكل أحد أقوى الأسواق في مجال السياحة والضيافة من فئة الخمس نجوم، لهذا فإننا مسرورون بالعمل مع شركائنا في شركة عقارات الكويت ومجموعة فنادق كمبينسكي التي ستتولى أعمال خدمة وإدارة منتجع تلال العبادية.

بياراس موريارتي وأيوب بابو وعماد العيسى خلال المؤتمر الصحافي

وأوضح أن منتجع تلال العبادية يمتد على مساحة 7,5 هكتارات (75000 متر مربع) متضمنا الڤلل الفخمة والوحدات السكنية من فئة تاون هاوس والشقق والكثير من وسائل التسلية والترفيه الأخرى. يتألف المنتجع من سبعة أبنية يضم كل منها من أربعة إلى خمسة أدوار تعكس الطراز المعماري اللبناني التقليدي. وتوفر الشقق التي تتألف من غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم أفخم التصاميم والديكورات مصحوبة بأعلى مستويات الخدمة بإدارة مجموعة كمبينسكي، المجموعة الفندقية الاعرق في أوروبا.

ويوفر كمبينسكي ريزيدنسيز ـ تلال العبادية، المحاط بالكثير من المساحات الخضراء والذي يضم عددا من المطاعم وحوضا للسباحة وناديا رياضيا ومجموعة من أبرز مراكز العناية والجمال العالمية على بعد مسافة قصيرة، أرقى تجارب الحياة العصرية من فئة الخمس نجوم. ويمكن لملاك الوحدات السكنية الاستفادة حتى في حال رغبتهم في عدم الإقامة فيها وذلك من خلال تأجير هذه الوحدات من قبل الشركة المشغلة والتمتع بعائدات مالية مجزية.

واضاف قائلا: «مع الاستعدادات الجارية لتسليم المرحلة الأولى من مشروع تلال العبادية نهاية هذا العام التي لم يتبق منها سوى عدد قليل من الڤلل والشقق، فهذا هو الوقت المثالي لإطلاق المرحلة الثانية في السوق. وكان التصميم الأولي قد حظي باهتمام كبير، إلا أننا حرصنا على تطوير هذا التصميم بهدف زيادة الإطلالات الساحرة على العاصمة بيروت، إذ تتمتع كل شقة من الشقق بإطلالات على بيروت، كما أن معظم هذه الشقق مطلة على الجانب الجبلي من المدينة. ومع كل ما يتميز به هذا المشروع، فأن مشروع كمبينسكي ريزيدنسيز ـ تلال العبادية سيكون المكان المثالي لامتلاك منزل آخر في منطقة الشرق الأوسط.

من ناحيته، قال مدير الشقق الفندقية لدى مجموعة كمبينسكي أيوب بابو «إننا سعداء جدا بدخول السوق اللبناني بالشراكة مع شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، إذ تشتهر كمبينسكي بالمستويات العالية وغير المسبوقة من الجودة والخدمة، وسنحرص على ضمان توفير أفضل تجارب الحياة العصرية لمستثمرينا في هذا المنتجع الفندقي الراقي يوميا. وإننا على ثقة بأن هذا المشروع سيرسي قواعد جديدة للمشاريع المستقبلية في هذه المنطقة».

وأضاف أن الشراكة إستراتيجية تعزز خطط إيفا للفنادق والمنتجعات الرامية إلى التعاون مع أكبر وأبرز الأسماء في عالم السياحة والضيافة، وضمان توفير أعلى مستويات من الخدمة والجودة لقطاع عقارات التملك الحر. كما تأتي تماشيا مع رؤية الشركة التي تهدف إلى تقديم شبكة عالمية متميزة من الفرص السياحية والعقارية للمستثمرين في جميع أنحاء العالم.

من ناحيته قال المدير العام لشركة عقارات الكويت عماد العيسى «نحن نتوقع تجاوبا كبيرا لهذه المرحلة من المشروع، حيث يتمتع لبنان بالكثير من فرص التطوير العقاري المجزية، مدعوما بالمناخ المميز وجمال الطبيعة والأهمية التاريخية والثقافية الامر الذي يضع لبنان في مقدمة صناعة الاستثمار السياحي في المنطقة».

إطلالات ساحرة لمشروع كمبينسكي ريزيدنسيز

أفخم التصاميم والديكورات في المشروع

عمومية «كويت مترو» أقرّت زيادة رأس المال إلى 1,5 مليون دينار

العوضي: مشروع المترو سيرى النور في غضون 5 سنوات وتكلفته التقديرية 2,6 مليار دينار

شريف حمدي

كشف المدير العام لشركة كويت مترو للنقل السريع خالد العوضي عن أهم المشاريع الثلاثة التي قدمتها الشركة للجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات، مشيرا الى ان هذه المشروعات هي مترو الكويت والسكك الحديدية، بالإضافة الى محطة متكاملة للشاحنات التي تخرج وتدخل من والى الكويت.

وافاد العوضي عقب الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت امس بمقر الشركة بنسبة حضور 94,6٪ بأن التكلفة التقديرية لمشروع المترو ستتراوح بين 15 و 16 مليون دينار لكل متر مربع لمساحة المشروع التي تبلغ 162 كيلومترا مربعا أي بما يعادل 2,6 مليار دينار، مشيرا الى ان التكلفة التقديرية لمشروع السكك الحديدية ستكون في حدود 4,5 ملايين دينار لكل متر مربع لمساحة المشروع التي تبلغ نحو 550 كيلومترا مربعا، ولم يحدد العوضي قيمة مشروع الشاحنات غير انه ذكر ان مساحته ستكون في حدود مليون متر مربع تقريبا.

مبادرة لـ 3 مشاريع

واشار العوضي الى ان الشركة كانت قد تقدمت بمبادرات لهذه المشاريع الثلاث للجهاز الفني وتمت الموافقة عليها جميعا، وبناء عليه قام الجهاز بدوره بالاجراءات والخطوات اللازمة لتنفيذ المشروع والتي كانت بدايتها جلب عروض الجهات الاستشارية لهذا المشروع العملاق ليكون متكاملا من جميع الجوانب سواء المادية او الفنية او القانونية فضلا عن البيئية، مبينا ان المدة المخصصة لذلك تتراوح بين 25 و 27 شهرا وحتى يتم تأسيس الشركة الحكومية المساهمة العامة لإدارة هذا المشروع والتي بدورها ستخصص نحو 50٪ من اسهمها للمواطنين للمشاركة فيها من خلال اكتتاب عام وطرح حصة في حدود 30٪ لمستثمر استراتيجي و10٪ للشركة صاحبة المبادرة ـ كويت مترو ـ على ان تحتفظ الشركة المزمع تأسيسها بالنسبة المتبقية من المشروع.

ولفت الى ان باب تلقي العروض لمشروع مترو الكويت قد اقفل بتاريخ 27 مايو الماضي وانه جار الان فض المظاريف لدراسة العروض لاختيار الجهة الاستشارية صاحبة افضل العروض، متوقعا ان يتم ذلك عقب شهر رمضان المقبل، كما توقع ان يكون انجاز مشروع المترو خلال مدة تتراوح بين 4 و 5 سنوات.

وتطرق العوضي لمشروع السكك الحديدية قائلا: ان باب تلقي العروض الاستشارية لهذا المشروع تم اغلاقه في 16 الجاري وان الجهاز سيبدأ في دراسة العروض لاختيار افضل العروض وسيكون ذلك عقب شهر رمضان ايضا.

وحول مشروع الشاحنات وهو المشروع الثالث الذي يطلق عليه «المطار البري» الذي تقدمت به الشركة للجهاز وتمت الموافقة عليه قال العوضي ان الكويت تفتقد مكانا مخصصا لاستقبال الشاحنات والحاويات للقضاء على العشوائية التي تعانيها الكويت في الوقت الراهن من هذه الشاحنات سواء التي تخرج من الكويت او تأتي اليها، مبينا ان هذا المشروع المتكامل والذي سيضم استراحات للسائقين وحمامات ومطاعم له العديد من الفوائد اهمها توفير الأمن والحماية لهذه الشاحنات من جهة وضمان امن البلاد والحفاظ على البيئة من جهة اخرى، مشيرا الى ان منطقة أمغرة ستكون مقر هذا المشروع.

هيئة للنقل البري

وشدد العوضي على اهمية انشاء هيئة عامة للنقل البري بالكويت تكون منوطة بالاشراف على كافة التفاصيل لهذه المشاريع العملاقة، لافتا الى ان وزارة المواصلات تبذل مساعي حثيثة في هذا الاتجاه مع البنك الدولي لخروج هذه الهيئة للنور، لافتا الى انه تمت صياغة مشروع لقانون الهيئة، واصفا ذلك بأنها خطوة مهمة في هذا الجانب، على ان يتم عرض مشروع القانون على مجلس الأمة ليأخذ دورته في النقاش تمهيدا لإقراره، متوقعا ان يكون ذلك بعد عام تقريبا.

وذكر في هذا الاطار ان اهمية الهيئة لا تقتصر على المشاريع سالفة الذكر فحسب وانما لأن دورها سيشمل مشاريع نقل اخرى ضمن الخطة التنموية خاصة ان نحو 40٪ من مشاريع الخطة ستكون مشاريع نقل، فضلا عن المقترح الذي تنظره الأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي لإنشاء هيئة نقل خليجية لتوحيد اسعار ومواصفات وخدمات هذا القطاع بين دول المجلس وذلك على غرار شبكة السكك الحديدية التي سيتم تأسيسها في دول المجلس بحلول عام 2017.

أداء تشغيلي

من جانبه اوضح رئيس مجلس ادارة الشركة بدر النجار خلال العمومية ان الشركة استطاعت ان تحقق نجاحا ملحوظا في مجال انشطتها المتخصصة في اعداد الدراسات المتعلقة بالنقل البري بجميع انواعه، وكذلك المشاركة في تقديم الدراسات والمبادرات المختصة به وفقا للقوانين المعمول بها في الوقت الحالي.

واشار النجار الى ان الشركة بموجب القانون رقم 2008/7 والخاص بتنظيم عمليات البناء والتشغيل والتحويل B.O.T تقدمت بعدة مبادرات للجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات، وقامت ايضا بتقديم مجموعة من الدراسات لعدة مشاريع للجهاز، مؤكدا على ان الشركة مستمرة في عملها مع الجهاز الفني لتصل هذه المشاريع الى حيز التنفيذ، مشيرا الى ان تلك المشاريع ستؤدي الى اتساع اعمال الشركة في مجال النقل البري وخدماته داخل الكويت وهو ما سينعكس على مساهمي الشركة في الاعوام المقبلة.

وذكر النجار ان الميزانية الاولى للشركة عن الفترة من 2008/7/6 حتى 2009/12/31 سجلت تكاليف مستردة قدرها 89,7 الف دينار وكذلك ايرادات مستحقة قدرها 89,7 الف دينار، وذلك حسب المادة 8 من القانون الخاص بتنظيم عمليات الـ B.O.T والانظمة المشابهة.

على جانب اخر، وافقت العمومية العادية على جدول الاعمال واعتمدت تقرير مجلس الادارة وتقرير مراقب الحسابات والميزانية العمومية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، كما تمت الموافقة على توصية مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح، وكذلك الموافقات على توصية مجلس الادارة بزيادة رأس مال الشركة من مليون دينار الى 1,5 مليون دينار بإصدار اسهم جديدة بعدد 5 مليون سهم بقيمة 500 الف دينار وجميع الاسهم نقدية بقيمة اسمية 100 فلس للسهم، كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على زيادة رأس المال وفقا لما ورد في الجمعية العمومية العادية.

جانب من عمومية «كويت مترو» (قاسم باشا)

خط سير مترو الكويت

أوضح العوضي ان الخط الاول للمترو والذي تبلغ مساحته 25,8كيلومترا سيبدأ من منطقة سلوى متجها الى الجهة الجنوبية الشمالية حتى مدينة الكويت مرورا بالرميثية وحولي وبنيد القار، ثم يتجه الى الشويخ والجامعة، اما الخط الثاني والذي تبلغ مساحته 20,9 كليو مترا فسيبدأ من سلوى ايضا ويعبر السالمية ويصل الى مستشفى مبارك الكبير قاطعا مع الخط الاول ويواصل شرقا الى حولي بعد شارع القاهرة الى ان يصل الى مدينة الكويت، اما الخط الثالث والذي تبلغ مساحته 18,5 كيلومترا فيبدأ من المطار بحيث يتصل بشبكة السكك الحديدة ويتجه شمالا بين الفروانية وخيطان الى منطقة الشويخ الصناعية حيث ينعطف الى الجهة الشمالية الشرقية ليصل الى مدينة الكويت، اما الخط الرابع والذي تبلغ مساحته 22,7 كيلومتر فسيبدأ من الجامعة الجديدة وايضا متصلة بشبكة السكك الحديدية ويصل الى طريق الدائري السادس ومن ثم ينعطف شمالا الى طريق الدائري الرابع ويتبعها ليصل الى حولي عبر شارع بيروت لينتهي عند وصوله الى الخط الأول.

ولفت العوضي الى ان هناك خطي امتداد، الاول تبلغ مساحته 57,5 كيلومترا ويتجه الى الجهراء والفحيحيل، والثاني تبلغ مساحته 16,4 كيلومترا يتبع عادة طريق الدائري السادس وفي جنوب السرة ينعطف الى الجهة الشمالية الشرقية ليصل الى سلوى.

«الدوحة» يفوز بجائزة أفضل بنك تجاري في الشرق الأوسط لـ 2010

الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ر. سيتارامان يتسلم الجائزة

أعلن بنك الدوحة عن فوزه بجائزة أفضل بنك تجاري في منطقة الشرق الأوسط لعام 2010 وذلك للمرة الرابعة خلال ست سنوات، فقد فاز البنك بهذه الجائزة سابقا في الأعوام 2005، و2007، و2009، كما تعد هذه الجائزة هي الثانية التي يفوز بها بنك الدوحة هذا العام بعد حصوله على جائزة أفضل بنك في مجال رعاية العملاء في أبريل الماضي.

وقد تسلم الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ر. سيتارامان، هذه الجائزة الرفيعة من مجلة «بانكر ميدل إيست» في حفل كبير حضره أبرز الشخصيات في المجال المصرفي بالمنطقة في دبي في 16 الجاري.

وبهذه المناسبة، قال ر.سيتارامان: «إن الحصول على هذه الجائزة مرة واحدة يمثل فخرا كبيرا ولكن الفوز بها للمرة الرابعة يعد تقديرا عظيما يمنحنا إياه أقراننا في المجال. وبالتوجيهات الحكيمة لرئيس مجلس الإدارة الشيخ فهد بن محمد بن جبر آل ثاني،، والعضو المنتدب الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، وأعضاء مجلس الإدارة ببنك الدوحة،، مؤكدا «سنواصل مسيرة النمو والتطور والنجاح في المستقبل. ونود أن نهدي هذه الجائزة لعملائنا وكل مساهمينا الذين ساعدونا بدعمهم وثقتهم في بنك الدوحة في تحقيق إنجازاتنا».

وأضاف: «لقد سجل البنك نموا قويا كنتيجة للخدمات المبتكرة التي يقدمها وترتكز حول تلبية احتياجات العملاء، وسوف تعزز هذه الجائزة من عزيمتنا من خلال الاعتماد على رضا أقراننا في المجال وعملائنا ووضع أفضل المعايير في المجال المالي والمصرفي».

مشيرا الى ان هذه الجوائز التي حصل عليها بنك الدوحة تأتي كاعتراف وإشادة بالمبادرات التي اتخذها البنك والتي قدم من خلالها خدمات ومنتجات جديدة ومبتكرة للعملاء علاوة على اضافة مزايا فريدة للمنتجات القائمة حتى في الأوقات العصيبة التي شهدها السوق خلال الأزمة المالية العالمية، وعلى مدار السنوات السابقة قدم البنك أعلى مستوى من الخدمات لقاعدة عملائه الأعزاء الجدد والقائمين في قطاعي الشركات والأفراد.

لافتا الى ان أكبر دليل على تركيز البنك على خدمة عملائه وتلبية احتياجاتهم يتمثل في حصوله على جائزة أفضل بنك في مجال رعاية العملاء نظرا لافتتاحه مركز «تواصل» لرعاية العملاء في بداية العام الحالي، ومن بين المنتجات والخدمات الأخرى التي تميز بها بنك الدوحة عن منافسيه في المنطقة برنامج الدانة، والذي أصبح واحدا من أنجح منتجات بنك الدوحة، وجاء سحب الدانة الذهبي الذي أطلقه البنك هذا العام ليكون أفضل برنامج لمكافأة العملاء يقدمه أي بنك في قطر، إذ يقدم البنك لعملائه من خلال هذا البرنامج جوائز تتمثل في 25 كيلو من الذهب بالإضافة إلى ملايين الريالات كجوائز لثقتهم وولائهم للبنك.

مشيرا الى أن بنك الدوحة هو أول بنك في قطر يقوم بحملة لتحويل الراتب. وتتضمن المبادرات الأخرى التي قام بها البنك إطلاق خدمات تمويل سلسلة التوريد لقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة بالإضافة إلى طرح بطاقات ائتمانية لهذا القطاع، ولم يكتف البنك بذلك، بل تبنى على الدوام منهجية تدعم قوة نشاطاته وإنتاجيته. وقد كانت حملة البنك الأخيرة الخاصة ببطاقة دريم الائتمانية هي الأولى من نوعها مرة أخرى في قطر، إذ يحصل العملاء على استرداد نقدي بقيمة 25٪ عند استخدامهم لبطاقة دريم من بنك الدوحة لسداد المصاريف الخاصة بالسفر.

مؤكدا ان بنك الدوحة يتفاعل مع مجتمعه الأكبر من خلال تحمله لمسؤوليته الاجتماعية تجاه المجتمع على مدار السنين، حيث التزم البنك بلعب دور توعوي بشأن القضايا البيئية. وتعد المسابقة الخضراء جزءا من برنامجه المتواصل في مجال المسؤولية الاجتماعية للمجتمع، وكجزء من مبادراته لتبادل المعرفة في قطاع الشركات، نظم البنك ندوة حول ديناميكيات السوق المتغيرة إذ ركز خبراء المجال المصرفي في تلك الندوة على التحديات الاقتصادية التي تواجه العالم والمنطقة.

الجدير بالذكر أن بنك الدوحة قد تأسس قبل أكثر من ثلاثين عاما ويمتلك البنك الآن ثلاثين فرعا، وستة فروع إسلامية، و10 فروع إلكترونية، ومنافذ بيع أخرى متعددة بالإضافة إلى أكبر شبكة للصراف الآلي في قطر، كما قام البنك بتوسيع أعماله في الخارج من خلال إقامة فروع له في كل من الولايات المتحدة الاميركية، والكويت، ودبي، بالإضافة إلى مكاتب تمثيل في كل من سنغافورة، وتركيا، واليابان، والصين، والمملكة المتحدة، ورومانيا، وكوريا الجنوبية.