

الشركة تمكنت من سداد جميع القروض المستحقة لصالح المؤسسات التمويلية في مواعيدها وحررت الأصول المرهونة مقابلها

العلوان: «البلاد للاستثمار العقاري» تتخارج من مشروع «الأرجوان»

في قطر نهاية العام الحالي أو بداية 2011 بعائد سيتجاوز الـ 200٪

الشركة تجاوزت تداعيات الأزمة المالية بالمحافظة على أكبر قدر ممكن من السيولة النقدية



(محمد ناصر)



سلمان مرزوق العلوان

أحمد مغربي

كشف رئيس مجلس الإدارة في شركة البلاد للاستثمار العقاري سلمان مرزوق العلوان في تصريح خاص لـ «الأنباء» عن نية التخارج من مشروع مدينة الأرجوان، (بروة الخور سابقاً) الذي تمتلك فيه حصة تقدر بـ 7,5٪، في نهاية العام الحالي أو بداية العام المقبل، متوقعاً تحقيق عائد سيتجاوز الـ 200٪ من المشروع.

وأوضح العلوان في تصريح على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور للمساهمين بلغت 71,08٪، أن الشركة قامت مؤخراً بإعادة تقييم حصتها في مشروع الأرجوان ونتج عن هذا التقييم نمو في القيمة بنحو 3 أضعاف لنصل إلى نحو 70 مليون دينار، مع العلم أن المبلغ الذي شاركت به الشركة يقدر بـ 23 مليون دينار.

وبين العلوان أن الشركة تمكنت من سداد كافة القروض المستحقة عليها لصالح المؤسسات التمويلية في موعد استحقاقها خلال أصعب سنة مالية 2009 وتم تحرير الأصول المرهونة مقابل هذه الالتزامات تمهيداً للتخارج منها، وكان لهذا الالتزام الأثر الكبير في وضع الشركة كعميل ملتزم ومفضل لدى البنوك واستعدادهم لتمويل مشاريع الشركة مستقبلاً.

تجاوز المرحلة الصعبة

وأشار إلى أن الشركة تجاوزت المرحلة الصعبة من تداعيات الأزمة المالية العالمية بالمحافظة على أكبر قدر ممكن من السيولة النقدية بالرغم من انخفاض العائد على هذه السيولة في سبيل مواجهة الالتزامات تجاه المؤسسات المالية وعدم التعثر

مجلس إدارة جديد

انتخبت الجمعية العمومية العادية لشركة البلاد للاستثمار العقاري أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات المقبلة وهم: يوسف خالد المرزوق، أحمد محمد بودي، بنك بوبيان، شركة الريادة

القابضة، شركة أي ميديكا للرعاية الصحية، شركة الامتياز للمشروعات الصناعية وشركة الامتياز العالمية العقارية، وعضوان احتياط هما خالد عبدالله السعيد وفيصل محمد الكندري.

وشدد العلوان على أن معظم استثمارات الشركة عبارة عن أصول ذات جودة عالية وذات قيمة سوقية مرتفعة بالرغم من تأثيرات الأزمة، حيث نتوقع أن نحقق أرباحاً مجزية من التخارج المحتمل من بعض هذه الاستثمارات خلال العام 2010 والأعوام المقبلة.

خطة قصيرة الأمد

وأكد أن الإدارة التنفيذية للشركة قامت بإعداد خطة استثمارية قصيرة الأمد تقوم على الاحتفاظ بأكبر قدر من السيولة وتقليل الالتزامات وخفض المصروفات والابتعاد عن المخاطر إلى أقصى درجة ممكنة، مشيراً إلى أن الشركة تقوم بمراجعة



لقطة للمساهمين خلال الجمعية العمومية

«الأرجوان».. مدينة عصرية متكاملة

يعتبر مشروع مدينة الأرجوان (بروة الخور سابقاً) أحد المشاريع العقارية الكبرى في مدينة الخور بدولة قطر، حيث يعد علامة بارزة في سجل أعمالها ومشاريعها، حيث تقع أرض الخور على شاطئ البحر وتبعد 57 كيلو متراً شمال العاصمة القطرية الدوحة، ومدينة الخور ثاني أكبر مدينة في قطر وهي منطقة سكنية تتميز بموقعها المتوسط بين العاصمة الدوحة ورأس لفان ومركز المشاريع الصناعية النفطية الكبرى وتشتهر بصيد الأسماك وبعض المعالم التاريخية التراثية.

ويقوم هذا المشروع على أساس ملكية عقارية في منطقة تسمى مشروع أرض الخور بمساحة 5,5 ملايين متر مربع تقريباً، وسيتم من خلاله بناء مجتمع عصري متكامل ومتطور انطلاقاً من التخطيط العمراني والهندسي مروراً بالبنية التحتية وانتهاءً بهيئة كل مقومات الحياة المدنية حيث يتسع لحوالي 63 ألف نسمة إضافة إلى ما يقارب 40 ألف زائر وضيف سيدفون إلى هذا المشروع لأغراض متعددة بين العمل أو الترفيه والاستجمام.

ويعتبر المشروع مدينة عصرية متكاملة حيث يضم المشروع على شاطئه فندقاً ومنتجعاً بحرياً يشمل 340 وحدة و40 شاليهاً بمحاذاة البحر مجهزة بأحدث أساليب الراحة وحياة الرفاهية، بالإضافة إلى فندق آخر يقع في وسط المدينة ويضم حوالي 200 غرفة بالإضافة إلى 400 شقة فندقية مميزة وكاملة الخدمات، ويوفر المشروع عدداً من الفلل الضخمة وأكثر من 20000 وحدة

سكنية أخرى إضافة إلى الشاليهات، وجميعها محاط بمسطحات خضراء أنيقة ورحبة إضافة إلى الحدائق والميادين، كما يوفر المشروع 200000 متر مربع للاستخدامات التجارية من ضمنها 67000 متر مربع إيجاري لمراكز الأعمال ومركز تسوق تجاري ضخم بمساحة إيجارية 47000 متر مربع، ومن شأن هذا التوجه أن يستقطب رجال الأعمال والشركات المحلية والعالمية لتستفيد من هذه الفرص.

ويتميز المشروع بالمسة المعمارية النابعة من التراث القطري الغني ليتماشى مع التاريخ العريق لمدينة الخور وموقعها البيئي المتعدد (الفلل والشاليهات والمجمعات السكنية) والتجاري (الأسواق والمجمعات التجارية ومراكز التسوق والخدمات)، والسياحي والترفيهي (الفنادق والمتنجات والملاعب والمتنزهات وأماكن الترفيه) بحيث يناسب مختلف شرائح المواطنين والغلات من غير القطريين الذين سمح لهم القانون بالتملك الحر والمباشر للوحدات المطروحة بالمشروع.

وتقوم على ملكية مشروع أرض الخور وإدارته شركة بروة الخور ذ.م.م (قطرية) التي تملكها شركة الامتياز للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) بنسبة 60٪ وشركة بروة العقارية شركة مساهمة (قطرية) بنسبة 40٪ وتبلغ حصة شركة البلاد في المشروع 7,5٪.

ولعل أهم ما يميز المشروع ويرفع من قيمته السوقية هو كونه أحد ثلاثة مشاريع فقط مسموح التملك فيها لجميع الجنسيات في دولة قطر.

أنشطة ومشاريع «البلاد»

تشارك شركة البلاد للاستثمار العقاري في عدد من المشاريع العقارية المتميزة في البحرين والإمارات وعمان والسعودية بالإضافة إلى برج البلاد في الكويت وهذه المشاريع هي:

مرسى البحرين للاستثمار

تمتلك البلاد للاستثمار العقاري بالمشاركة مع آخرين جزءاً من مشروع مرسى البحرين للاستثمار وهو عبارة عن أراض ذات استعمال خدمي تخزيني ومكاتب تقع ضمن مشروع ميناء خليفة (الجديد) في مملكة البحرين الشقيقة، والمشروع مستثمر وفق نظام B.O.T لمدة خمسين عاماً قابلة للتجديد وذلك لبناء مستودعات للتخزين عليها، بالإضافة لقطع أراض للاستخدام التجاري وجار حالياً وضع الدراسات اللازمة للعمل على الاستفادة القصوى من هذه الأراضي بحسب الجدول الزمني الموضوع للاستثمار في المشروع. ومؤخراً تم تفويض شركة البلاد من قبل الشركاء الآخرين لوضع الخطة المثلى لإدارة واستثمار المشروع.

برج البلاد (الكويت)

يعتبر برج البلاد الذي سيقام على شارع فهد السالم عند اكتمال إنشائه من المشاريع المميزة في المحيط العمراني لمدينة الكويت، والبرج المكون من 40 طابقاً سيوفر مساحات مكتبية مثالية لأصحاب الأعمال لاتساع المساحة التجارية وخلوها من العوائق وتوفر كامل الخدمات بأعلى مستوى من المواصلات، ويخدم البرج سبعة مصاعد بالإضافة إلى مصعد مخصص للخدمات.

وتتمتع جميع الطوابق بإطلالة مباشرة على الخليج العربي مروراً بحديقة البلدية والمتحف الوطني.

وقد تم الانتهاء من التصميمات ووثائق المناقصة نهاية العام الماضي، ولم يتقرر حتى الآن البدء بتخفيف المشروع.

- الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار «جلوري» (سلطنة عمان).

قامت البلاد للاستثمار العقاري بالمشاركة مع مؤسسات عقارية كويتية وخارجية بتأسيس الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار وذلك لتطوير مشاريع عقارية وسياحية داخل سلطنة عمان وتعتبر الشركة من كبرى الشركات المتخصصة في هذا المجال في سلطنة عمان حيث يبلغ رأسمالها نحو 43 مليون ريال عماني.

مشروع جزيرة المرجان بالامارات

قامت «البلاد» بالمشاركة مع شركة الامتياز للاستثمار وشركة نوف العقارية بشراء قطعة أرض سكنية تجارية في مشروع جزر المرجان في إمارة رأس الخيمة مباشرة من هيئة استثمار رأس الخيمة.

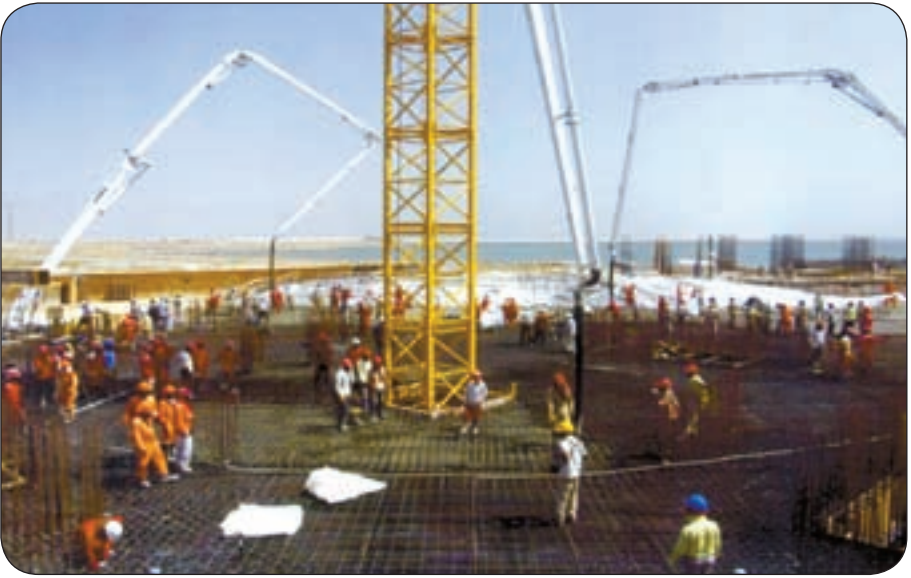
ومشروع جزر المرجان هو أول مشروع لجزر إقامة صناعياً في إمارة رأس الخيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويبعد المشروع نحو 27 كيلومتراً عن عاصمة إمارة رأس الخيمة ويتكون المشروع من عدد 5 جزر مصممة على شكل المرجان ويمتد على مساحة 2,7 مليون متر مربع وتبعد الجزيرة مسافة 4,5 كيلومتراً عن الشاطئ وقد بلغت تكلفة المشروع أكثر من 1,8 مليار دولار.

شركة الواحات العقارية

تتطلع «البلاد» إلى بناء كيان عقاري كبير في المملكة العربية السعودية مع شركاء سعوديين وكويتيين وذلك للاستفادة من الازدهار الاقتصادي المنتظر في المملكة وتحقيق سياسة الشركة في التواجد على مستوى دول المنطقة، وقد تم تأسيس شركة الواحات العقارية لتكون نواة لمشاريع الشركة العقارية المتوقعة داخل المملكة.



برج البلاد
في الكويت



جانب من أعمال مشروع جزيرة المرجان في الامارات