

8,02 ملايين دينار ديون الشركة التي تستحق قبل 12 شهراً و 38,37 مليوناً إجمالي حجم الدين

## «المركز» يربح 3,72 مليون دينار بواقع 8 فلوس للسهم للربع الأول

الشرقية، بوجه خاص. وتتركز فرص الاستثمار والتطوير الجديدة التي تستهدفها في أسواق العقار في كل من أبوظبي ومصر، حيث درس جدوى عدم المشاريع في الشراحة السكنية والتجارية من تلك الأسواق. ويبعد أن توقعات المستثمرين بشأن العقار التجاري في الولايات المتحدة الأميركية آخذة في التحسن. فقد تعززت الأساسيةات الجوهرية بشكل طفيف مع ابداء الاقتصاد الأميركي لبواحد مبكرة على الارتفاع. كما تحسنت أحجام الصفقات مع عودة الدين ورؤوس الأموال إلى الدخول بحذر إلى السوق. وبغض النظر عما جاء أعلاه، فإن من المتوقع للارتفاع أن يكون بطيئاً، ومن المحتمل للاستحقاقات القادمة للديون كبيرة الحجم أن تضغط على نشاط الأسواق سلباً. وانسجاماً مع هذه النغرة المستقبلية، حققنا خلال الربع الأول من العام تقدماً مهما نحو استبدال الدين القائم الذي يستحق قريباً بتمويل أطول أجلأ لصناidiتنا. وإضافة إلى ذلك، نسعى بنشاط إلى استثمارات في الدين العقاري المتعثر لحسابنا الخاص وكذلك لحساب عملائنا.

### النفط والغاز

كما ارتفعت قيمة «صندوق المركز للطاقة» بمعدل 3,6٪ كما في نهاية مارس 2010، ويعود ذلك بشكل كبير إلى مكاسب

## حقوق المساهمين

### ويالية

بها أداء سوق الكويت للأوراق المالية.

### الاستثمار العقاري

هذا وقد شهد سوق العقار الكويتي خلال الربع الأول من العام استمراً لعملية تثبيت الاستقرار التي كانت قد بدأت في منتصف عام 2009، وهذا ما أدى إلى تحقيق عائد إيجابي بمعدل 2٪ لـ«صندوق المركز العقاري». أما بالنسبة للفترة المقبلة، فإننا متوقع مزيداً من الاستقرار مع وجود إمكانية لزيادة هامشية في الأسعار خلال ما تبقى من عام 2010. وتيسير مشاريعنا السكنية في لبنان وفق المواعيد المستهدفة من حيث الجداول الزمنية المخططة للإنشاءات وأهداف المبيعات والتسويق. ويشهد سوق العقار اللبناني اتجاهات تصاعدياً إيجابياً قوياً، ولذلك يسعى «المركز» إلى استكشاف الفرص الجديدة في ذلك السوق. أما بالنسبة «للحفظة أراضي» في المملكة العربية السعودية، فإن التقدم الحاصل في تنفيذ أعمال البنية التحتية قد جعل تلك الأعمال توشك على الانتهاء. ونخطط للبدء ببيع

بشكل واضح مقارنة به  
خدمات المالية والتم  
في قطاع الصناعة.  
وقد تراجع نشاط إصدارات  
السندات التقليدية والصكوك في  
الربع الأول من عام 2010 ليبلغ  
16,9 مليارات دولار مقارنة بـ  
10,1 مليارات دولار نفسها من  
سنة 2009.

وارتفعت قيمة صافي أصول  
«برنامج المركز للدخل الثابت»  
والذي يستثمر بصورة انتقائية  
في السوقين الأولي والثانوي  
للسندات والصكوك المصدرة  
من قبل حكومات وشركات  
دول الخليج العربي بنسبة  
16٪ ليتغذى بذلك على العائد  
المستهدف السنوي والبالغ  
٪12.

وبعما «المركز» على إنشاء

قة بفضل تلك الأفكار مع  
ن المشهد الاقتصادي الكلي  
تمويل الشركات  
د اختيار «المركز» من قبل  
ت رائدة لتقديم الخدمات  
شارية مع التركيز على  
لاتيجية، وتسهيل الأصول  
ية، وإعادة هيكلة رأس المال  
يات الاندماج والاستحواذ.  
«المركز» اتفاقية تبرير عن  
لإدارة عملية استحواذ على  
تشغيلية مرددة في سوق  
ت للأوراق المالية وتحديداً

ولقد كانت توجهاتنا في توزيع الأصول خلال العام متخبزة نحو الأسواق الناشئة وقطاع السلع، في حين كان الوزن المعطى للسوق الأميركي هو الأعلى من بين الأسواق المتقدمة. أما بالنسبة للأسواق الناشئة، فإننا نعطي وزناً أكبر لروسيا. وعلى مستوى القطاعات، تركز الأوزان على الطاقة والمواد والتكنولوجيا والتصنيع. ونعتقد أن أفكارنا بشأن توزيع الأصول قد أدت دورها بنجاح كامل خلال الربع الأول من العام، ومن المفترض للربع الثاني أن يشهد مكاسب

فقد فاز بجائزة «أفضل صندوق أسهم لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا»، في حين فاز «صندوق المركز الإسلامي» بجائزة «أفضل صندوق للاسمم الكويتية الإسلامية»، وكلتا الجائزتين عن فترة ثلاثة سنوات.

ولازال «المركز» يدير حصة سوقية رئيسية في سوق الصناديق على مستوى الكويت والرابع على مستوى المنطقة. ويستعد «المركز» لإطلاق صندوق إسلامي يستثمر في أسواق المال العربية.

### الاستثمارات العالمية

كما حقق صندوقنا الرائد في مجال المنتجات الاستثمارية الدولية «فتة أطلس المتنوعة»، والذي يعكس أفكارنا وفلسفتنا في توزيع الأصول، عائداً بلغ 1,92% للربع الأول من عام 2010.

أما صندوقنا المستند إلى الأفكار «أطلس أمير جينغ ماركت ثيماتيك فاند»، الذي يستثمر في محفظة من الأسهم العالمية المتنوعة مع التركيز على مجموعة محددة من القطاعات، فقد سجل ارتفاعاً بمعدل 0,62%، في حين أن «برنامنج أطلس للصناديق المتداولة في البورصة» (أطلس اي تي إف)، والذي يدير مجموعة متنوعة من الصناديق المتداولة في البورصات، فقد ارتفع بمعدل 2,96% خلال نفس الفترة.

بلغت 3,36 مليون دينار للفترة نفسها من 2009. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى عوائد تشغيلية مردودها حصته الرئيسية في إدارة الصناديق والمحافظة، وإلى تحقيق أرباح من استثمارات في الأسواق الخليجية والعالمية.

وبلغت ديون الشركة التي تستحق قبل 12 شهراً 8,021 مليون دينار كما في نهاية الربع الأول لعام 2010، بينما بلغ إجمالي حجم الدين 38,37 مليون دينار، وهمما يمثلان 9.9% و44% على التوالي من حقوق المساهمين. وارتقت قيمة الأصول المدارة بنسبة 18% لتبلغ 921 مليون دينار.

وقد صرخ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في «المركز» ضرار الغانم قائلاً: استفاد «المركز» من الارتفاعات الجديدة التي شهدتها الأسواق الخليجية والعالمية في الربع الأول من العام الحالي ويطبق «المركز» سياسات محاسبة متحفظة حيث يتمتع بميزانية تتضمن فيها القروض بشكل واضح مقارنة بحقوق المساهمين مما يعبر عن ملاءة مالية وجودة عالية في الأصول.

الاستثمارات المحلية والخليجية وقد وصلت أسواق الأسهم الخليجية زخماً الإيجابي في الربع الأول من عام 2010، حيث اختتم مؤشر «إم إس سي آي العربي» هذا الربع من السنة مكاسب بلغت 12.8% وجاء

سوق الكويت للأوراق المالية في صدارة أفضل الأسواق العربية أداء خلال هذه الفترة، يليه السوق السعودي ثم السوق المصري. فقد تحول سوق الكويت إلى حالة من الازدهار في منتصف الربع الأول، حيث اختتم المؤشر الوزاري لسوق الكويت للأوراق المالية الربع الأول من العام بمكاسب بلغت 14.33%.

وقد استفادت صناديق الأسهم لدى «المركز» من القوة التي أبدتها أسواق الأسهم المحلية والإقليمية، مع الحرص على الادارة المثلثي للمخاطر. فقد حقق صندوق «المركز» الرائد الذي يركز على الأسهم الكويتية «ممتاز» مكاسب بلغت 11.8%， في حين سجل «صندوق المركز الخليجي» مكاسب بمعدل 9.4% خلال الربع الأول. وقد تجلى التقدير الذي يلقاه «المركز» عن تفوقه في صناعة إدارة صناديق الأسهم من خلال فوز صندوق «ممتاز» بجائزة أفضل صندوق أسهم لعام 2009 من المطبوعة الإقليمية الرائدة «مينا فاند مانجر».

وفازت ثلاثة من صناديق «المركز» الاستثمارية مجتمعة بأربع من جوائز «لبير» عن أفضل أداء معدل بالمخاطر خلال العام. فقد فاز صندوق «ممتاز» بجائزةتين عن أفضل صندوق أسهم كويتية لفترتي ثلاث وخمس سنوات.

أما «صندوق المركز الخليجي»

## تدشين مشروعها «سبريت السياحي» سبريت للتطوير العقاري

تنظم شركة سبريت للتطوير العقارياليوم مؤتمراً صحافياً بعنوان «كن شريكاً» وذلك لاطلاق مشروع سبريت السياحي الذي يعد أحد اهم مشاريع التطوير العقاري، حيث سيشكل اضافة نوعية لقطاع السياحة والتنمية في الكويت، وبما يساهم في جعلها محطة الانظار في المنطقة بوجه خاص والعالم على وجه العموم.

صندوق الوطني للأسهم الكويتية	
6 مايو 2010	تاريخ النفيذ
KWD 0.58553	النسبة المئوية للنفيذ
18.63%	أداء المستند (منذ بداية السنة)
18.10%	أداء مؤشر MSCI الكويت (منذ بداية السنة)

**فلوس في الربع الأول**

تشغيلية ذات عوائد مجزية، مشيراً إلى أن الشركة ستراعي باستمرار مصالح المساهمين عند تعاملها مع الفرص الاستثمارية التي ستتاح أمامها في تحريراتها المستقبلية، لافتاً إلى أن الشركة ستواصل جهودها في المحافظة على الريادة التي حققتها منذ تطبيق الإستراتيجية الجديدة منذ تولى مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وخطط بالشركة خطوات إستراتيجية جيدة ساعدت على نمو حقوق المساهمين وتحقيق نمو مستدام في النتائج تتضمن أرباحاً متقدمة رغم الأزمة المالية القاسية.

الشركات الأخرى. وأوضح الأحمد أن شركة «مشاعر» تخطو خطوات ثابتة نحو مرحلة أكثر تطوراً، مضيفاً أن مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية يعملاً جاهدين للاستمرار في تحقيق ربحية أعلى وتوفير خدمات متنوعة قادرة على تلبية ومواكبة متطلبات السوق مستقبلاً من خلال شركاتها التابعة والزميلة.

وأكَّد الأحمد أن «مشاعر» تتطلع لما هو أفضل للمرحلة المقبلة، خصوصاً أنها تتمتع بملاءة مالية ممتازة، وهو ما سيساعدها على اتخاذ مسارات

# دینار بواقع 4

أعلنت شركة «مشاعر القابضة» عن تحقيق أرباح صافية بلغت 605,2 ألف دينار ما يعادل 4 فلوس ربحية للسهم الواحد في الربع الأول من العام 2010 مقارنة بـ 832,4 ألف دينار ما يعادل 5 فلوس ربحية للسهم الواحد، وبلغ إجمالي الموجودات 100,6 مليون دينار فيما بلغ إجمالي المطلوبات 32,6 مليون دينار وشهدت حقوق المساهمين نموا جيدا، حيث بلغت نسبته 7,24% في الربع الأول من العام 2010 لترتفع إلى أكثر من 68 مليون دينار مقارنة بـ 63,4 مليون دينار في نفس الفترة من العام 2009.

دعاة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩

# أنظمة «مينا آيتك» تخدم 100 ألف موظف في العالم العربي

أعلنت المثلثي لخدمات البرمجيات «مينا آيتك»، الشركة العربية الرائدة في مجال تطوير وتزويد حلول الموارد البشرية، عن تجاوز عدد المنتفعين من أنظمتها لإدارة الموارد البشرية 100 ألف موظف. جاء ذلك خلال احتفال الشركة المتخصصة في مجال تطوير وتزويد حلول الموارد البشرية، بعيد العمال والذكرى السابعة على تأسيسها تكريماً منها لموظفيها ولجهودهم التي أوصلتها إلى مصاف العالمية. وقال الرئيس التنفيذي لـ«مينا آيتك» دبشار الحوامدة: «تعتزم احتفالية هذا العام عما سبقها، بثمرة جهود القائمين والعاملين في الشركة التي أصبحت وفي فترة قياسية من أهم وأبرز شركات البرمجة العربية المتخصصة في شؤون الموارد البشرية، إذ بلغ عدد المنتفعين والمسجلين بأنظمة «مينا آيتك» في العالم العربي 100 ألف موظف». وأكد الشريك المؤسس في كلمته على أهمية الاستثمار في الموظفين وتنمية مواهبهم باعتبارهم رأس المال البشري الذي يقود المنشآت وأحد الأصول الرئيسية التي يمكن الاعتماد عليها.

أول صندوق يستثمر في القطاع المصرفي	
كما في 13 مايو 2010	
تاريخ بدء النشاط	القيمة الصافية للوحدة
12 فبراير 2007	0.832 د.ك
العائد منذ بداية السنة	العائد منذ التأسيس
13.81 %	-16.73 %