تنظمه مجموعة توب إكسبو بالتعاون مع «معرض الكويت الدولي» خلال الفترة من 12 إلى 16 الجاري

8 شركات تعلن مشاركتها بمعرض العقار والاستثمار

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لانطلاقة أنشطة معرض العقار والاستثمار ـ معرض المعارض العقارية في الكويت ـ الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 6 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 12 الى 16 ابريل الجاري برعاية نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير الدولة لشؤون التنمية ووزير الدولة لشؤون الإسكان الشيخ أحمد الفهد، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم.

فقد صرحت شركة مزايا المتحدة العقارية بأنها ستطرح مشروع باميرا بدريم لاند ـ 6 أكتوبر ـ القاهرة ومشروع ابراج الفرسان ويقع المشروع على الطريق الرئيسي للطريق الدائري بالمعادي أمام مجمع كارفور المعادي وغيرها من المشاريع بمصر والامارات.

كما ذكرت شركة الوفاء للاعمار انها ستقوم بطرح 4 مشاريع تناسب جميع العملاء، فيما أعلنت مجموعة العيناتي ان لديها 6 أبراج في مناطق الجفير والعدلية وأم الحصم في مملكة البحرين، ستقوم بطرحها خلال المعرض، كما ستطرح شركة دار الجزيرة عدة مشاريع مميزة ومتنوعة في المملكة الأردنية الهاشمية تعود ملكيتها بالكامل للشركة. كما قالت الشركة الكويتية ـ الأوروبية القابضة انها ستقوم بعرض مشروع ترانكويلو السياحي بجمهورية سريلانكا وهو عبارة عن مجموعة أراض سكنية داخل منتجع خمس نجوم يشمل فندق 5 نجوم ومبنى مول تجاري بالإضافة إلى مجموعة من الشقق السكنية نظام استوديو وغرفة وصالة وغرفتين وصالة، كما قالت شركة إسكان المشتركة العقارية انها ستعرض خلال فترة وجودها في المعرض مجموعة من المشروعات العقارية الاستثمارية الكبرى في مصر. وفيما يلي مشاريع الشركات المشاركة بالمعرض وتصاريح المسؤولين فيها:

القلاف: «الفرص الكويتية» تطرح عقارات في مواقع مختلفة من عمان

خالد القلاف

أوضح المدير التنفيذي للقطاع العقاري في شركة الفرص الكويتية خالد القلاف ان الشركة حرصت على المشاركة في المعرض نظرا لانتعاش السوق العقاري نوعا ما وهو ما شجعنا على المشاركة.

وأضاف ان الأزمة مثلما خلفت وراءها انخفاضا في تعاملات السوق العقاري فإن هناك العديد من الفرص السانحة للمستثمرين والتي تشكل فرصا يصعب تكرارها في المستقبل، حيث سنقوم بعرض جملة من العقارات في مواقع مختلفة من سلطنة عمان وبمساحات مختلفة وأسعار مميزة.

وأشار إلى ان الشركة قد توسعت في مجالات هندسية كالخرسانة سابقة الإجهاز والتي تعتبر إضافة جديدة للفرص وللمستثمرين الراغبين في تطوير عقاراتهم من خلال كلفة ومدة إنجاز أقل وقد بدأت الشركة بتنفيذ عدد من المشاريع في هذا الخصوص بكل من الكويت وقطر والمملكة العربية السعودية وذلك من خلال اتفاقيات تعاون مع عدد من الشركات العقارية لتقديم هذه التقنية لمشاريعهم العقارية.

وأوضح أن الفرص الكويتية في إطار التحويل لشركة مساهمة مقفلة وقد تم الانتهاء من اللمسات الأخيرة لدخول شركة الأمانة المتحدة القابضة كشريك إستراتيجي في الفرص الكويتية العقارية باستحواذها على حصة مؤثرة بالشركة. كما أضاف انه قد تم الانتهاء من وضع اللمسات النهائية على مشروع لؤلؤة السيب السكني والذي من المتوقع أن يتم البدء بتسويقه ابتداء من شهر أكتوبر المقبل والذي يعتبر مشروعا سكنيا يستهدف شريحة العمانيين الراغبين في السكن الاقتصادي وسيكون ذلك المشروع متميزا نظرا لموقعه من العاصمة مسقط.

الغريب: «مزايا المتحدة» تطرح مشاريع في مصر

هشام الغريب

صرح المدير العام لشركة مزايا المتحدة العقارية هشام الغريب بأن الاستثمار في العقارات استثمار طويل الأمد حيث تتميز دورة العقارات بأنها ليس لديها وقت محدد تنتهي عنده بمعنى أنها تبدأ من نقطة وتعود إلى نفس النقطة بعد تحقيق العائد المادي المرجو منها والمرجح بأن يكون على سبيل المثال العائد المرجو من استثمار الشخص سواء للعقار أو الأراضي يساوي 25٪ الى 50٪ أو أكثر. وأضاف أن «مزايا» ستقوم خلال المعرض بعرض مجموعة كبيرة وجديدة من المشروعات العقارية في مصر والتي يتوقع أن تستقطب هذه المشاريع اهتمام زوار المعرض لما تشهده مصر حاليا من طفرة استثمارية في العديد من المجالات أهمها الاستثمار العقاري والسياحي اللذان يمثلان محورا أساسيا من محاور التنمية لما تحظى به مصر من المقومات التي جعلت منها أرضا صالحة لجذب الاستثمارات الاجنبية والمحلية وما تقدمه الحكومة من سياسات اصلاحية تهدف الى جذب الاستثمار حيث يجوز للمستثمر العربي والأجنبي الاستثمار في مصر طبقا للشروط التي تحددها هيئة الاستثمار وكذلك يتمتعون بحوافز الاستثمار التي تحددها الهيئة، ولا يوجد حد أدنى للاستثمار ولكن ينصح بأن يعتمد على دراسات السوق الواقعية. وأضاف ان الشركة ستطرح مشروع باميرا بدريم لاند ـ 6 أكتوبر ـ القاهرة والذي يحتوي على نماذج رائعة من الشقق السكنية ذات المساحات المختلفة، ومشروع كسكادا المرحلة الثانية الكيلو 64 القاهرة ـ الإسكندرية الصحراوي، ويتكون المشروع من مجمع سكنى راق يتكون من مجموعة ڤيلات فاخرة التصاميم والتشطيبات بمساحات وتصميمات مختلفة لتغطية كل أذواق راغبي التملك بالمشروع وتسهيلات في السداد دون فوائد، ومشروع ابراج الفرسان ويقع المشروع على الطريق الرئيسي للطريق الدائري بالمعادي أمام مجمع كارفور المعادي ويتكون المشروع من أبراج سكنية تشمل مساحات مختلفة وشققا سكنية بمساحات وتصميمات مختلفة لتغطية كل أذواق راغبي التملك في المشروع. وفي السياق نفسه، أكد الغريب أن المشروعات التي تطرحها الشركة لم تقتصر على مصر فقط وذلك حرصا على تقديم اكثر من مشروع خلال المعرض، مؤكدا في هذا الصدد ان الشركة قد أعدت مجموعة من المشروعات الجديدة في كل من الامارات والمملكة الأردنية الهاشمية ويأتي اختيار الشركة في تزويد عملائها الكرام ووفقا لرغباتهم بعرض مشروع «جاردن بلازا تاور» الذي يقع بإمارة الشارقة مباشرة على حديقة «النهدة» التي تبعد عن مطار دبي الدولي بـ 6 كيلومترات فقط والبرج يشتمل على 7 نماذج مختلفة من مساحات ترضي جميع الأذواق والرغبات بمواصفات عالية الجودة في التشطيب.

العيناتي: «مجموعة العيناتي» تعرض 6 أبراج سكنية تملّك حر بالبحرين

عبدالسلام العيناتي

أعلن الرئيس التنفيذي لمجموعة العيناتي عبدالسلام العيناتي ـ انه لدى المجموعة 6 أبراج في مناطق الجفير والعدلية وأم الحصم في مملكة البحرين، وتوفر هذه الأبراج حوالي 265 وحدة سكنية وهي عبارة عن شقق تتكون من 3 غرف، بالإضافة للمنافع، ومكاتب ومعارض وصالات رياضية وغيرها وسيتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع حسب التواريخ المحددة لها.

وبين العيناتي أن المجموعة قد طورت منتجا متميزا في جزيرة الريف بمملكة البحرين وهو عبارة عن برجين فخمين كشقق راقية من الدرجة الأولى وذات إطلالة بحرية رائعة لكل الشقق ويسمى المبنى لمار «أي ماء الذهب» وسيتملك عملاؤنا صكوكا إسلامية تخول لحاملها تملك حصة زمنية على مدى 50 عاما وبأسعار في متناول الجميع تبدأ من 3,8 دنانير لليلة.

واشار الى أن جزيرة الريف هي واحدة من أرقى المناطق في البحرين وتقع خلف المرفأ المالي وتبعد عن مطار البحرين بحوالي 2,5 كيلو وعن السيتي سنتر بحوالي 320 مترا وعن السيف بحوالي 420 مترا.

كما ان الجزيرة بها عدد من المرافق الحيوية مثل مجمع تجاري، ناد صحي، نادي يخوت، شاطئ خاص، حدائق ومنتزهات.

وبين أن المجموعة وقد وقعت مذكرة تفاهم مع شركة أوروبية لتسويق عقارات في «النمسا» وهي بأسعار تنافسية، تقع على ضفاف بحيرة ومطلة على جبال تمتاز بمناظر خلابة.

كما وقعت الشركة اتفاقية تسويق مشاريع شركة الأرجوان الكويتية لتسويق مشاريعها العقارية بمحافظه 6 أكتوبر بجمهورية مصر العربية داخل مملكة البحرين.

النامي: «الكويتية الأوروبية» تطرح مشروعاً في سريلانكا

صرح مدير عام الشركة الكويتية الاوروبية القابضة عبد اللطيف حمد النامي ان الشركة ستقوم بعرض مشروع ترانكويلو السياحي بجمهورية سريلانكا، مبينا ان الشركة تعتبر من اولى الشركات العربية والخليجية التي تعمل في مجال الاستثمار العقاري السياحي بسريلانكا بمنطقة كالبيتيا والمشروع عبارة عن مجموعة اراض سكنية داخل منتجع خمس نجوم يشمل فندق 5 نجوم وميني مول تجاري بالاضافة الى مجموعة من الشقق السكنية نظام استوديو وغرفة وصالة وغرفتين وصالة والتي تبدأ ايضا من خلاله تقديم نوع جديد من الاستثمار في امتلاك الشقق واستثمارها بعائد سنوي مضمون للمشتري عن طريق الشركة وقد صرح بان الشركة الكويتية الاوروبية القابضة هي شركة مساهمة كويتية مقفلة (قابضة) تأسست بهدف العمل في مجال الاستثمار وخصوصا الاستثمار العقاري بما يشمله من شراء وتطوير المشروعات العقارية المختلفة وتقديمها للمشترين والمستثمرين بما يحقق طموحاتهم الحالية والمستقبلية داخل الكويت وخارجها بالاضافة الى انشطتها في التشغيل والمتاجرة والاستئجار والاستثمار وامتلاك الفنادق والمنتجعات السياحية والصحية بالاضافة الى بعض المشاريع الترفيهية والتجارية الاخرى.

العريان: «دار الجزيرة» ستطرح عدة مشاريع في الأردن

ماجد العريان

صرح المدير العام لشركة دار الجزيرة ماجد العريان، بان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض عدة مشاريع مميزة ومتنوعة في المملكة الاردنية الهاشمية تعود ملكيتها بالكامل للشركة، حيث ستطرح للزوار مجموعة من الاراضي السكنية ذات الخدمات المتكاملة (بنية تحتية كاملة)، بالاضافة الى عدة بلوكات لقسائم سكنية وتجارية واصلة الخدمات ولها مستقبل واعد، وكذلك ستطرح عدة مشاريع لاراض زراعية في اماكن متفرقة وقريبة من الخدمات. واضاف العريان قائلا لقد وفرت دار الجزيرة هذه المشاريع سواء كانت قطع اراض مفروزة او مشاريع قامت الشركة بتطويرها بحيث يكون مناسبا لما يبحث عنه المستثمر سواء بالمواقع المميزة التي لها مستقبل استثماري قريب او بالا سعار المناسبة التي لا ترهق ميزانية من يبحث عن الاستثمار.

واضاف والمتتبع لاخبار العقار في السوق الاردني خلال الازمة العالمية وما جرى للاسواق الاوروبية او الشرق اوسطية، يجد ان تأثره كان طفيفا وذلك لتدني الاسعار في هذا السوق مقارنة بقرائنه من اسواق محيطة.

القحطاني: «الوفاء للإعمار» تطرح 4 مشاريع متنوعة

أكرم القحطاني

قال مدير تسويق شركة الوفاء للاعمار أكرم القحطاني ان الشركة ستقوم بطرح 4 مشاريع تناسب جميع العملاء، فالمشروع الأول في إمارة الشارقة وهو برج منازل توين والذي يضم 462 شقة سكنية ومجمعا تجاريا يتكون من 15 محلا ومجموعة من المكاتب بالإضافة إلى 487 موقف ويقع في منطقة الخان بجوار بحيرتي الممزر والخان وهي من المناطق الواعدة والتي شهدت طفرة عقارية في الفترة الماضية وحافظت عليها أما المشروع الثاني ففي المملكة العربية السعودية ـ منطقة حفر الباطن ـ بحي النايفية بمخطط سكني تجاري معتمد من البلدية وهو عبارة عن مجموعة من الأراضي بمواقع مميزة وتبدأ مساحاتها من 450 مترا مربعا إلى 880 مترا مربعا للأراضي السكنية ومن مساحة 3000 متر مربع للأراضي التجارية ويتميز المشروع بموقعه المميز على طريق الرياض السريع وبقربه من قلب الحفر وأما المشروع الثالث فسيكون عبارة عن أراض مختلفة في سلطنة عمان ـ صلالة ومسقط والمنطقة الشرقية ـ بمساحات مختلفة ومواقع مميزة والمشروع الرابع عبارة عن مشروع أراض سكنية في مشروع Forest Beach في جمهورية بلغاريا في محافظة Byala.

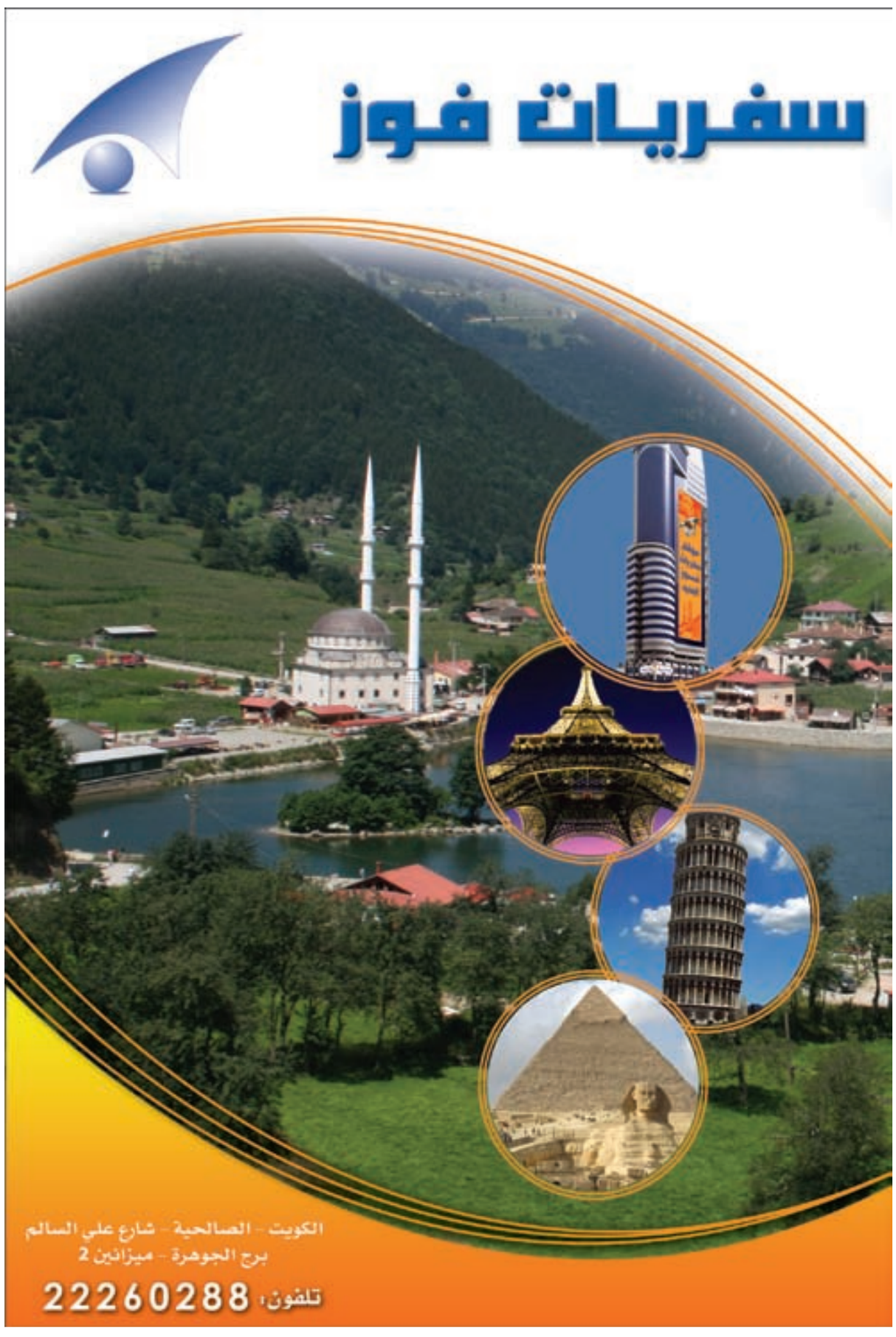
الحبيب: «تساهيل العقارية» تخطت الأزمة وأوفت بالتزاماتها

نادر الحبيب

قال مدير عام شركة تساهيل العقارية نادر الحبيب ان الشركة قد تخطت مرحلة الأزمة الاقتصادية العالمية واستطاعت على مدى 18 شهرا الماضية الاحتفاظ بالأصول والوفاء بالتزاماتها وانها بدأت في تنفيذ الخطة الموضوعة لسنة 2010 والتي تتلخص في إنشاء المحافظ العقارية الصغيرة والمتوسطة وبإمكان الأسر والعوائل والأفراد ان تؤسسها عن طريقنا والدخول فيها والمشاركة مفتوحة للجميع وان رأس المال لهذه المحافظ يحدده العميل او مجموعة من العملاء متفقين وبالإمكان المشاركة في هذه المحافظ بشكل فردي أيضا بأي مبلغ مهما كان لأن في النهاية ستكون محفظة جماعية. مؤكدا ان تساهيل يمكنها إدارة هذه المحافظ بما تتمتع بالخبرة الكافية في هذا المجال. وبخصوص العقار العماني قال ان الأسعار قد هوت في بعض الولايات الى 84٪ وهذا النزول يجعل الأسعار مغرية جدا وأرضية خصبة وان 2010 هو أنسب وقت للشراء والدخول الى السوق سواء بالطريقة الفردية او بإنشاء المحافظ. ومن لم يبدأ بالشراء والاستثمار في هذه السنة فسيندم في سنة 2011 التي ستشهد قفزة عالمية للأسعار. كما ان العقار العماني يتمتع بأنسب الأسعار بسبب الهبوط الحاد الذي شهده هذا القطاع في سنة 2009 وبهذا يكون الشراء وإنشاء المحافظ يمكن أن يأتي بارباح سريعة بأقل رأسمال وبنسبة تصل الى أكثر من 22٪ خلال 3 اشهر.

البليهيس: «إسكان العقارية» تعرض مجموعة مشاريع بمصر

ناصر البليهيس

قال رئيس مجلس ادارة شركة اسكان المشتركة العقارية ناصر البليهيس ان الشركة ستعرض خلال فترة وجودها في المعرض مجموعة من المشروعات العقارية الاستثمارية الكبرى في مصر، واضاف انه من بين المشاريع ستعرض مشروع مدينة ناصر السكنية حيث تقع على طريق مصر الاسماعلية التابع لجهاز العبور وهي عبارة عن مدينة ذات طابع خاص تلبي احتياجات جميع شرائح المجتمع وجميع فئاته حيث ان نسبة البناء على 70٪ من المساحة والباقي مساحات خضراء وحمامات سباحة، اضافة الى وجود الخدمات المميزة «مجمع تعليمي ـ مول تجاري ـ مركز طبي ومساجد» ومرافق وطرق واسعة اسفلتية.

واكد البليهيس انه يستطيع القول انه قد انتهى عصر احتكار المدن السكنية لفئات خاصة من المجتمع حيث يمثل مشروع مدينة ناصر السكنية قفزة نوعية في هذه المشروعات، واشار البليهيس الى ان احدث المشروعات التي ستقوم الشركة بطرحها في السوق العقاري وهو عبارة عن منتجع فيفيان حيث يقع على طريق مصر إسكندرية الصحراوي وهو عبارة عن منتجع كومباوند متكامل الخدمات حيث يتمتع بالخصوصية والرفاهية.