الضميري: الشركة تستكمل أعمال المرحلة الثانية من مشروع "الڤيلا السكني"

"المزايا" تنجز 85٪ من مشروع "بزنس أفنيو" بدبي والتسليم بالربع الثالث

أعلنت شركة المزايا القابضة مواصلتها لأعمال البناء والإنجاز والتسليم الخاصة بكل مشاريعها في إمارة دبي حيث تسير الأعمال في كافة مراحلها على قدم وساق، وتقوم الشركة حاليا باستكمال تنفيذ مشروع «الڤيلا السكني»، في مرحلته الثانية، بعد أن تسلمت المرحلة الاولى من المقاول خلال النصف الثاني من 2009 والبالغة 104 ڤيلات.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أمس انها تستعد للانتهاء من مشروع بزنس أفنيو الواقع في بحيرات الجميرا والمكون من ثلاثة أبراج لخدمة قطاع المكاتب التجارية خلال الربع الثالث لعام 2010.

ويتزامن سير هذين المشروعين مع موجة تحسن عالمية تشهدها القطاعات الاقتصادية المختلفة في العالم نتج عنها ارتفاع في أسعار النفط، وحدت نسبيا من تذبذب العملات وأسواق الأسهم، كما شهدت المنطقة بوادر استقرار أكبر بدأت تظهر في الأسواق العقارية بما فيها سوق دبي العقاري، الذي بدأ يشهد سوق العقارات السكنية والتجارية فيها بعض الاستقرار في الربع الأخير من 2009، حيث شهدت تعاملات البيع والشراء في السوق ارتفاعا نسبيا في نهاية العام نظرا لظهور بوادر انتعاش اقتصادي وتحسن ظروف منح الرهن العقاري من قبل المؤسسات المالية.

ويقع مشروع «الڤيلا السكني» في دبي لاند، ويضم 205 ڤيلات سكنية مصممة وفق تصاميم عصرية رائدة تتناسب مع حاجات كافة السكان من مواطنين ومقيمين ورجال أعمال ومستثمرين وغيرهم. وكانت المزايا قد أنجزت الأعمال التطويرية في المرحلة الأولى البالغ عددها 104 ڤيلات، وباشرت بتسليمها إلى أصحابها، كما انتهت «المزايا» من اعمال التطوير والبناء الخاصة بـ 110 ڤيلات تشكل المرحلة الثانية وأنجزت ما يقارب الـ 70٪ من الأعمال المتعلقة ببقية الڤلل والبالغ عددها 306 ڤيلات سكنية، وهي تعد المرحلة الأخيرة من المشروع.

بالمقابل، أتمت المزايا انجاز ما يقارب الـ 85٪ من أعمال البناء الخاصة بمشروع بزنس أفنيو، وتجري أعمال التشطيب الداخلية على قدم وساق على أمل أن يتم الانتهاء من المشروع المكون من ثلاثة أبراج بارتفاع 44 طابقا للبرج الواحد وكلفة مليار وربع المليار درهم إلى أصحابه خلال الربع الثالث للعام 2010.

وفي هذا السياق قال نائب رئيس أول لأعمال تنفيذ المشاريع في شركة المزايا في دبي فتحي الضميري إن الأعمال في كل مشاريع المزايا المتواجدة في دبي جارية على قدم وساق، حيث تقوم الشركة بتسليم ما تم إنجازه من المشاريع إلى أصحابه، فور إتمام كل التفاصيل المتعلقة بهذا الموضوع. ومشروع الڤيلا هو من المشاريع التي حرصنا على مشاركة أصحاب الوحدات بآرائهم وتطلعاتهم وقمنا بالاستجابة لذلك ضمن المعايير التي تتوافق مع مفهوم المشروع وروحيته المستوحاة من نظام «سانتا فكتوريا» المعماري ووفقا للشروط المرجعية للمطور الرئيسي وهي شركة دبي للعقارات، حيث راعى التصميم مساحات الڤلل المختلفة لتخدم أكبر شريحة من الراغبين في السكن أو الاستثمار، وهو اليوم عبارة عن بيئة سكنية راقية وسط طبيعة خلابة يبرز فيها الإبداع في التصاميم ومراعاة كل الأذواق».

فتحي الضميري

وحول مشروع بزنس أفنيو قال الضميري «تعد هذه الأبراج منظومة متكاملة تقدم أعلى مستويات الخدمات المختلفة للمستثمرين وتجار الجملة والتجزئة ورجال الأعمال... بدءا بالموقع عند بحيرات الجميرا وشارع الشيخ زايد، وعلى مقربة منه تقع مدينة الاعلام وقرية المعرفة، إلى جانب مواصفات البناء العالية الجودة وتقنيات الاتصال المتطورة والحديثة، ووسائل الحماية والأمن والمراقبة المتوافرة، ومراكز الاعمال، وغرف الاجتماعات، ومراكز البيع بالتجزئة.. وسواها».

يذكر أن مشروع «الڤيلا السكني» يقع في دبي لاند، على طريق العين عند المخرج 18، وتبلغ تكلفة المشروع مليار درهم إماراتي، والمشروع عبارة عن بيئة سكنية ممزوجة بكل حاجات الطبيعة من الحدائق الخضراء وأماكن الترفيه والمساجد والأندية الصحية وغيرها من المرافق الأساسية والترفيهية، وإلى جانب حرص المزايا على تنفيذ بناء المشروع الداخلي والخارجي بأعلى المواصفات، فقد قامت مصممة الديكور العالمية «بيرلا ليتشي» بوضع التصاميم الداخلية المبتكرة لتنفيذ المشروع. كما توجت المزايا جمال التصميم المعماري بتصاميم داخلية مميزة وأناقة مبتكرة في اختيار المفروشات الخاصة بكل ڤيلا.

أما مشروع «مزايا بزنس افنيو» فيضم ثلاثة أبراج لخدمة قطاع المكاتب التجارية يصل ارتفاعها الى 44 طابقا. هذا، وقد تم، مع اوائل 2007، بيع برجين من الأبراج الثلاثة في حين اعلنت المزايا عزمها الاحتفاظ بالبرج الثالث من المشروع كاستثمار طويل الامد، حيث تنوي ادارته بنظام التأجير ليصبح احد الاصول المدرة للدخل في دبي، وكانت الجدوى الاقتصادية لهذه المشاريع قد تمت دراستها وفقا لجداول التدفق المالي، حيث يتم تنفيذ هذه الابراج من عوائد البيع التي تم تحقيقها، الامر الذي يوظف كافة عناصر المشروع لتنفيذه دون استنفاد موارد الشركة.

جانب من أعمال مشاريع «المزايا»

تنطلق أنشطته في مارس الجاري

"زين" ترعى مبادرة مشروع "إنجاز ـ شباب" في موسمه التدريبي الثاني

وليد الخشتي وعبدالرحمن الرشيدي أثناء اللقاء التعريفي في «إنجاز ـ شباب»

أعلنت شركة زين عن رعايتها للموسم التدريبي الثاني لمشروع «انجاز ـ شباب» والذي تنطلق أنشطته في مارس الجاري.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أمس أنها رأت في هذا المشروع الذي يبدأ موسمه الثاني التدريبي للعام الثاني على التوالي فرصة جيدة نحو تعزيز الجهود لرعاية مهارات الشباب ومساعدتهم في الانخراط في سوق العمل التجاري مع المرحلة العمرية المقبلة.

وأوضحت أنها قامت برعاية هذا المؤتمر انطلاقا من اهتمامها الكبير بفئة الشباب التي تمثل نواة المجتمع، ولقناعتها بان مثل هذه المشاريع تقدم نماذج رائعة للحياة العملية وفي نفس الوقت تعمل على تشجيع العمل الحر.

وفي هذا السياق قال مدير العلاقات والاتصالات في الشركة وليد الخشتي ان زين من جانبها ستقدم الدعم الكافي لهذه المبادرات خصوصا أن الشركة لمست جهودا نبيلة وراء هذا المشروع الهادف، مشيرا إلى أن زين ملتزمة برسالتها الاجتماعية بالشكل الذي يرضي طموحها ويرضي في نفس الوقت رغبات المجتمع الذي تخدم فيه.

وأوضح أن مثل هذا المشروع سيعود بالمنفعة العامة على فكر وسلوك العناصر الشابة التي تمثل الأمل المقبل لمجتمعاتنا، مبينا أن الركائز التي سيتعرف عليها الشباب في هذا المشروع ستعمل على تنمية القدرات والمهارات تمهيدا لإكسابهم الخبرات اللازمة عند البدء في الحياة العملية المليئة بالتحديات.

وبين أن النقاشات والمحاضرات التي سيلقيها مجموعة من النخبة في جميع المجالات سيكون لها دور كبير في صقل مهارات الشباب، كما أنها ستقدم لهم دليلا تعريفيا لقدراتهم وكيفية استخدام هذه القدرات في مجالات العمل.

ووعد الخشتي بأن تحافظ الشركة على أن تلعب دورها الاجتماعي على أكمل وجه لقناعتها الشديدة بأهمية هذا الدور في تعزيز العلاقة بين الشركة والمجتمع، وتعزيز الاتصال مع الجهات والهيئات العامة النافعة التي تؤدي رسالة مكملة تحمل نفس المحتوى.

وأشار إلى أن اهتمام الشركة بفئة الشباب لا يقف على المساهمات الاجتماعية فقط، مبينا أن زين خصصت مجموعة من الخدمات لهذه الشريحة الكبيرة في المجتمع، ابتداء من خدمات الصوت إلى خدمات تكنولوجيا نقل المعلومات.

وأضاف «لقد بادرت زين بإطلاق مجموعات خدماتية رائعة تتناسب مع أسلوب الحياة السريع للشباب، وفي نفس الوقت تتقابل مع طموحاتهم، خصوصا ان فئة الشباب هي المستخدم الأول لتكنولوجيا الاتصالات الآن»، مشيرا إلى أن الشركة ستواصل إبداعاتها وابتكاراتها بما يلبي رغبات وطموحات عملائها.

تصميم أسترالي لمنشآت نفطية شمال الكويت

نقلت مجلة «ميد» عن مصادر مطلعة انه تم اختيار مكتب الاستشارات الهندسية الاسترالي «ورلي بارسونز» لتصميم منشآت جديدة لإنتاج النفط في شمال الكويت.

وذكرت المجلة ان شركة الهندسة والتصميم الاسترالية هي واحدة من ثلاث شركات تستخدمها شركة نفط الكويت كمديرة مشروع ومتعهد تصميم. والشركتان الاخريان هما «فلور» الأميركية و«أميك» البريطانية.

وستكون مهمة الشركة اعداد مخطط لمنشآت جديدة لإنتاج النفط الثقيل من حقول العبدلي والرتقة والروضتين والصابرية. وبعد اتمام الدراسة ستطرح للمناقصة صفقة لبناء وتشغيل المنشآت التي ستكون بنية تحتية مؤقتة لاختبار الجدوى الاقتصادية للمشروع. أما مناقصة المنشآت الدائمة فستطرح لاحقا. وكانت شركة نفط الكويت تعتزم تكليف شركة نفط عالمية بالاشراف على تطوير الحقول ولكنها عدلت عن ذلك بسبب الخشية من المعارضة السياسية لإشراك شركات النفط الاجنبية الكبرى.

الكويت تسعى لتطوير حقول النفط والمنشآت التابعة لها في شمال البلاد

وأضافت المجلة ان شركات نفط عالمية لاتزال مهتمة بالتوصل الى اتفاقية جديدة معززة للخدمات التقنية للاشراف على التطوير اذا كانت الشروط مناسبة.

وكانت مجموعة داتش شل قد وقعت اتفاقية خدمات كهذه في فبراير تقضي بأن تساعد شركة نفط الكويت في تطوير وادارة حقول الغاز الجوراسية الشمالية.

وستعني الاتفاقية تعاون الشركتين في انتاج كميات غير معلنة من الغاز غير المصاحب من تلك الحقول.

وكان أجل اتفاقيات خدمات فنية بين مؤسسة البترول الكويتية وشركات اجنبية مثل بريتيش بتروليوم وشل البريطانيتين وتوتال الفرنسية قد انتهى بين اغسطس 2008 ويوليو 2009. وأشارت المجلة الى ان مديرا لشركة نفط اجنبية كان قد أعرب في 2009 عن أمل ضئيل بتوقيع اتفاقية معززة جديدة، وذلك بسبب المعارضة السياسية لها.

.. وتطوير كويتي ـ سعودي مشترك لحقل الدرة

ذكرت مجلة «ميد» ان الكويت والمملكة العربية السعودية تمضيان قدما في خطط لتطوير حقل غاز الدرة على الحدود البحرية المشتركة بينهما.

ونقلت المجلة عن مصدر قريب من المشروع ان شركة الخفجي للعمليات المشتركة الكويتية ـ السعودية عينت شركتين عالميتين للهندسة والتصميم لإعداد خطة تطوير للحقل، وأضاف المصدر ان احدى الشركتين متخصصة في خدمات الحقول النفطية، بينما تتمتع الأخرى بسمعة جيدة في مجال تصميم وإنشاء البنى التحتية في البحر، وأكد المصدر ان العمل بدأ بالفعل في إعداد الخطة.

واضافت المجلة ان الخطوة التالية بعد انتهاء الدراسة هي ان يقرر الشريكان في المشروع ما اذا كانا سيطوران الحقل ومن ثم طلب دراسة تغذية كاملة وتعيين متعهد للأعمال الهندسية والشرائية والإنشائية.

وتخضع شركة الخفجي لإدارة مشتركة من شركة نفط الخليج الكويتية وشركة عمليات ارامكو الخليج السعودية، وهما متفرعتان عن شركة البترول الوطنية في كل من البلدين.

ويعتقد ان شركة البترول الكويتية حريصة جدا على دفع عملية تطوير الحقل بسبب حاجتها الى مزيد من الغاز للاستهلاك الداخلي في توليد الكهرباء وإنتاج البتروكيماويات. ويأتي معظم إنتاج الكويت من الغاز من الحقول المصاحبة، حيث يستخرج الغاز كجزء من عملية استخراج النفط، أما غاز حقل الدرة فهو غير مصاحب وسيستخرج بمعزل عن النفط. وتخطط الكويت لإنتاج أكثر من مليار قدم مكعبة من الغاز غير المصاحب يوميا بحلول عام 2015. وأوضحت المجلة ان الحقل كان مثار جدل في الماضي بسبب ادعاء إيران ان لها حقوقا فيه، كما انه ليس واضحا ما إذا كانت الكويت والمملكة العربية السعودية قد توصلتا الى اتفاق حول ملكية الحقل.