العازمي والجمالي بحثا تسمية أحد شوارع طرابلس باسم صاحب السمو

استقبل رئيس المجلس البلدي زيد العازمي بمكتبه بالمجلس البلدي وفد المجلس البلدي اللبناني والذي يقوم بزيارة رسمية للكويت تستمر لمدة ثلاثة أيام برئاسة محمد رشيد الجمالي رئيس مجلس بلدية طرابلس بجمهورية لبنان. وتناول الطرفان العلاقات الثنائية بين الجانب الكويتي والجانب اللبناني وتبادلا الاحاديث الودية وسبل تقدم ونماء العلاقات فيما بينهما وخاصة في مجال العمل البلدي وتم التطرق الى تسمية احد الشوارع بمدينة طرابلس باسم صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد تقديرا للكويت ولقادتها ودورها البارز في تقديم يد العون والمساعدة لشقيقاتها من البلدان العربية ولدورها الرائد في اقرار السلم والامان وقد وجه رئيس وفد بلد طرابلس الدعوة لرئيس المجلس البلدي لزيارة مدينة طرابلس بلبنان تدعيما لاواصر الصداقة والعلاقات البلدية بين البلدين. حضر اللقاء كل من الأعضاء م.محمد الهدية، م.عبدالله العنزي، مانع العجمي، فرز المطيري، م.جنان بوشهري، م.اشواق المضف، احمد البغيلي.

يشمل 6740 وحدة سكنية بمساحة 400 متر و770 وحدة بالسكن العمودي

«البلدية» اعتمدت المخطط الهيكلي لمدينة جابر الأحمد السكنية

اعتمدت البلدية المخطط الهيكلي لمدينة جابر الاحمد السكنية، وقال مدير عام البلدية بالوكالة م.غسان الثاقب ان الرأي الفني يتضمن الموافقة على اعتماد المخطط شريطة قيام المؤسسة بأخذ موافقة وزارات الخدمات من الهيئة العامة للبيئة وتقديم مخططات للضواحي والاستعمالات التجارية وشبكات الطرق. وقد جاء في رد البلدية: بالاشارة الى كتاب المؤسسة العامة للرعاية السكنية المتضمن طلب المؤسسة اجراء اللازم من البلدية نحو مشروع «مدينة جابر الأحمد السكنية»، وبالاشارة الى الاجتماعات التي تمت بخصوص المشروع أعلاه والتقرير المرفق للمخطط الهيكلي لمدينة جابر الأحمد ومخطط استعمالات الأراضي وميزانية استعمالات الأراضي المقدمة منه، نفيدكم بالآتي:

1 ـ صدر قرار اللجنة المكلفة بالقيام باختصاصات المجلس البلدي رقم (ل.ق.م.ب/م أ/2004/17/444) والمتخذ بتاريخ 2004/10/5 بالموافقة على الطلب المقدم من المؤسسة العامة للرعاية السكنية بشأن استعمالات الاراضي وشبكة الطرق المقترحة لمدينة جابر الاحمد السكنية ويؤكد القرار على ما يلي:

ـ الموافقة على جدول ميزانية استعمالات الاراضي الاسترشادي.

ـ تقديم المؤسسة العامة للرعاية مخططا هيكليا للمنطقة وفق ميزانية استعمالات الاراضي السابقة ويشمل توزيع الاستعمالات المختلفة على موقع المشروع.

ـ تقديم المؤسسة العامة للرعاية السكنية المخططات التنظيمية التفصيلية للمشروع والدراسات المرورية الكاملة وذلك لأخذ الموافقات التنظيمية واستكمال الاجراءات وفق قرار المجلس المشار اليه.

2 ـ تم عقد عدة اجتماعات مع ممثلي المؤسسة العامة للرعاية السكنية والمستشار المكلف بالدراسة حيث تم تزويد البلدية بالمعلومات والبيانات بالاضافة الى التقرير المقدم وهي:

ـ تقرير عن اعمال المرحلة الأولى.

ـ تقرير الرد على ملاحظات واستفسارات بلدية الكويت على الدراسة الفنية المشمولة من تقرير اعمال المرحلة الأولى.

ـ موجز تقرير الدراسات الفنية للمخطط الهيكلي.

ـ تقرير عن «عرض الاعمال الفنية للمخطط الهيكلي للمدينة».

ـ الدراسة المرورية للمشروع.

3 ـ بدراسة المخطط الهيكلي للمشروع والمقدم مع كتاب المؤسسة المشار اليه اعلاه نوجزه وبالتالي:

موقع المشروع: تعتبر مدينة جابر الأحمد الجديدة الامتداد الطبيعي لمدينة الكويت، حيث تقع في أعلى الشمال الغربي من طريق وصلة الدوحة السريعة وبجوار ملتقى طرق رئيسية لطريق الجهراء مع وصلة الدوحة السريعة وبدوره يربط المشروع بطريق الدائري الخامس والسادس السريع.

تبلغ المساحة الكلية للموقع 1,244,54 هكتارا، كما يتميز الموقع بكونه محاطا بشارعين رئيسيين احدهما في الناحية الشرقية والمتمثل بامتداد الطريق الدائري الخامس (وصلة الدوحة السريعة) حتى ساحل الخليج، ومن الناحية الجنوبية طريق الجهراء الذي يعد الشريان الرئيسي للتجمعات العمرانية مثل منطقة القيروان، مدينة سعد العبدالله، مدينة جابر الأحمد والتجمعات السكنية الجديدة حول مدينة الجهراء.

كذلك يتسم الموقع باحاطته من الناحية الجنوبية والشرقية بحرم منطقة التحريج التي تمر ضمنها أنابيب الغاز والنفط.

المخطط الهيكلي ووصف المشروع

1ـ استعمالات الأراضي: ورد بتقرير المشروع انه تم تحديد الاستخدامات الأساسية للأراضي في المدينة والتي تتمثل في الجدول المرفق: ب ـ مكونات المشروع: في إطار ميزانية استعمالات الأراضي تم تطوير المخطط الهيكلي بالمكونات التالية: 1ـ تم توفير عدد الوحدات السكن الخاص بالمدينة بنحو 6,740 وحدة سكنية منها 5,970 قسيمة بمساحة 400م2 للقسيمة، بالاضافة الى السكن العمودي لعدد 770 وحدة سكنية. 2ـ إجمالي عدد السكان الكويتيين بالمدينة حوالي 58,638 نسمة بمعدل (8,7 فرد/ وحدة). 3ـ عدد وحدات السكن الاستثماري بالمدينة عدد (2,000 وحدة) وتستوعب حوالي 7,800 فرد بمعدل (3,9 فرد/ وحدة). 4ـ يبلغ اجمالي عدد السكان بالمدينة حوالي 66,438 نسمة يمثل الكويتيون حوالي 88٪ (شاملة الأفراد غير الكويتيين المقيمين بالأسر الكويتية) كما يمثل غير الكويتيين حوالي 12٪ من إجمالي عدد السكان. 5ـ ويشتمل المشروع على عدد 5 ضواحي سكن خاص بمساحة 841,90 هكتارا تمثل حوالي 67,65٪ من مساحة المدينة وهذه الضواحي هي A5 ،B، N3، N2، N1 وتضم 6,740 وحدة سكنية وموقعين للسكن الاستثماري بمساحة 27,95 هكتارا تضم 2,000 وحدة سكنية. 6ـ مركز المدينة والذي يحتوي على المحور الخدمي المركزي للمدينة ويشمل المراكز التجارية والادارية وكلية تكنولوجيا وموقع فرع جامعة خاصة ومستشفى خاصا والخدمات الرياضية والمباني الحكومية ومحطة الارسال ومواقف السيارات. 7ـ شبكات الطرق وستكون قطاعاتها كالتالي: طريق محوري للمدينة بعرض 50م. طريق تجميعي رئيسي بعرض 42م. طريق دائري للمدينة بعرض 36م. طريق تجميعي رئيسي بعرض 36م. طريق تجميعي رئيسي بعرض 32م. طريق تجميعي فرعي بعرض 22م. طريق تخديمي بعرض 20م.

8ـ الكثافة الاسكانية للسكن الخاص 5,41 وحدة/ هكتار، للمدينة و8,01 وحدة/ هكتار للمنطقة السكنية الصافية.

9ـ الكثافة الاسكانية للسكن الاستثماري 1,6 وحدة/ هكتار للمدينة و71,55 وحدة/ هكتار للسكن الاستثماري الصافي.

10ـ تمثل مساحة القسائم 30٪ من اجمالي مساحة الضواحي السكنية.

وتم تطوير المخطط الهيكلي للمدينة وفق المخطط السابق ووفق استعمالات الاراضي الرئيسية.

السكن الخاص: ويشمل عدد 5 ضواح سكنية هي A5 ،B، N3، N2، N1 تستوعب حوالي 58,638 نسمة وبمساحة اجمالية 841,90 هكتارا وتمثل نسبة 67,65٪ من مساحة المدينة وبمساحات 400م2 للقسيمة بالاضافة الى السكن العمودي.

الميزانية التفصيلية للخدمات والمباني العامة بالسكن الاستثماري والعمودي بالمدينة: اشتملت المباني العامة والاستعمالات غير السكنية بالضواحي السكنية على عدد من الاستعمالات (المدارس ـ المباني العامة ـ المساجد.. الخ) موزعة على الضواحي السكنية.

الدراسة المرورية: تمت دراسة النموذج المروري للكويت ودراسة عدد الوظائف داخل المدينة وخارجها واعداد الطلاب بمختلف المراحل التعليمية وتوزيعها على الضواحي المشمولة بالمدينة وايضا تمت دراسة مركز الاعمال والانشطة التجارية والاستثمارية والحرفية.. الخ وتحديد عدد الرحلات وتحديد الكثافات المرورية على الطرق المقترحة وتم وضع عدة مقترحات للحلول المرورية ووضع التصور التخطيطي للتقاطعات ونقاط التقاء الطرق وشكل الربط مع الطرق الخارجية والواردة بالمخطط الهيكلي للمدينة.

الاستخدامات الأساسية للأراضي في المدينة

م	الاستعمال	المساحة / هك	النسبة للمدينة ٪
1	السكن الخاص والعمودي	841,90	٪67,65
2	سكن استثماري	27,95	٪2,25
	إجمالي السكن	869,58	٪69,89
	الاستعمالات الاخرى وتشمل (التجاري – الترفيهي – ..الخ)	171,76	٪13,80
13	شبكات الطرق الرئيسية ومسارات الخطوط الأرضية 132 و300 ك.ف والمناطق المفتوحة	202,94	٪16,31
	الاجمالي	1,244,54	٪100

الرأي الفني

بمراجعة المخطط الهيكلي للدولة والذي أوصى بتطوير مدينة جابر الأحمد كأحد التجمعات الإسكانية الواردة بالخطة التنفيذية للمنطقة الحضرية، وبمراجعة المخطط الهيكلي لمدينة جابر الأحمد والمقدم من المؤسسة العامة للرعاية السكنية. بناء على كل ما تقدم نرى أنه لا مانع من اعتماد المخطط الهيكلي لمدينة جابر الأحمد وفقا لجدول ميزانية استعمالات الأراضي، شريطة إلزام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بالآتي وإلا اعتبر القرار لاغيا:

1 ـ قيام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بأخذ موافقة وزارات الخدمات والهيئة العامة للبيئة على الخدمات الواردة بالمشروع قبل الشروع في التنفيذ.

2 ـ تقديم المخططات التفصيلية للضواحي السكنية والاستعمالات التجارية والصناعية والسكن الاستثماري وشبكات الطرق وتقاطعاتها ومواقف السيارات للجهاز الفني بالبلدية لاعتمادها.

ساعات العمل الجديدة

لفروع بنك الكويت الوطني..

لخدمة أفضل، يود بنك الكويت الوطني إحاطة عملائه الكرام بساعات العمل الجديدة لفروع البنك وذلك طوال أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس:

- ساعات عمل فرع المبنى الرئيسي ستكون من الساعة 8:30 صباحاً إلى 1:30 ظهراً
- ساعات عمل جميع فروع البنك ستكون من الساعة 8:30 صباحاً إلى الساعة 3:30 ظهراً
- ساعات عمل الفروع التالية فقط ستكون من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 1:00 ظهراً ومن الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً :

- فهد السالم
- الفروانية
- الجهراء
- سوق شرق
- أحمد الجابر
- خيطان
- الجهراء التجاري
- حولي
- الفحيحيل
- الشويخ
- رأس السالمية
- الفحيحيل الساحلي
- الأفنيوز

نحن دائماً في خدمتكم...

1801801
nbk.com

الوطني NBK
تأسس عام 1952