

وقعا مذكرة تفاهم بهدف تمويل مشاريع الشركة المحلية وبما يؤكد متانة الوضع المالي للشركة والبنك

## «الأوسط» يقرض «الأرجان العقارية» 20 مليون دينار لمدة 7 سنوات

◀ المرزوق: التدفقات النقدية والإدارة الجيدة عاملان رئيسيان لتقديم التسهيلات بـ «الأوسط» وانكشافنا على الشركات المتعثرة معدوم بفضل مخصصاتنا

◀ المشعان: «الأرجان» حققت على مدار السنوات الماضية نمواً ملحوظاً عبر دخولها لأسواق جديدة بالمنطقة وتنويع مصادر دخلها

ينظر البنك حالياً في تمويل مشروعين جديدين في عمان والبحرين من خلال بنوك المجموعة التابعة هناك، ويبلغ إجمالي حقوق المساهمين لشركة الأرجان العالمية العقارية أكثر من 196 مليون دولار، والأصول العقارية التي تديرها الشركة مباشرة أو من خلال شركاتها الزميلة في المنطقة تتفوق 2,4 مليار دولار.

### نتائج البنوك المتوقعة لـ 2009

وذكر المرزوق أن هناك طلبات كثيرة من قبل الشركات المتعثرة محلياً منها ما هو تحت التفاوض وأخرى ندرسها لما فيها من أفكار تمويلية جيدة لإسما قطاع العقار لأنها العديد من القطاعات الاقتصادية، مبيناً أن الائتمان زاد لدى البنك بنسبة تصل إلى 15٪ خلال 6 أشهر الماضية مما يدل على سلامة المركز المالي للبنك ووضعه المتين، مؤكداً أن البنك مستمر في تقديم تسهيلات للعملاء ومنح الائتمان للشركات، وحول نتائج البنوك توقع أن تتراجع أرباح البنوك للعام 2009 مقارنة بالعام 2008.

بالتصنيف الذي يتبعها البنك. وذكر أن الأرجان تتمتع بمركز مالي قوي وكان لتعامل إدارتها بشفاافية الأثر الكبير في إتمام عملية التمويل بسهولة ويسر.

### معايير ائتمانية

وفي رد لسؤال حول المعايير الائتمانية التي يتخذها البنك لتقديم تسهيلات للشركات، قال المرزوق أن التدفقات النقدية وإدارة الشركة من العوامل الرئيسية للائتمان التي يأخذ بها البنك في الاعتبار حينما يقوم بدراسة التسهيلات لأي شركة. وأكد أن انكشاف البنك على الشركات المتعثرة معدوم نظراً للمخصصات التي أخذها البنك التي تتجاوز حوالي 20 مليون دينار، موضحاً أن جزءاً كبيراً منها للمخصصات العامة لمواجهة أي أزمة محتملة والمخاطر التي قد تأتي على أثر تقلب الأسواق. الجدير بالذكر أن مجموعة البنك الأهلي المتحد بالبحرين تمتلك حصة مؤثرة في بنك الكويت والشرق الأوسط مما يتيح وجود فرص محتملة لتعاون آخر خارج الكويت، حيث



(أحمد باكير)

حمد المرزوق وخالد المشعان متوسطين الحضور في المؤتمر الصحافي

مبتكرة متنوعة سكنية وتجارية.

وأضاف المرزوق أن لدى الأوسط فريق عمل ذا خبرة وكفاءة عالية تمكنه من تفهم احتياجات السوق ومساعدة الشركات المحلية وإمدادها

فندق ومنتجع موفتيك، نادي سي كلوب الصحي، وفندق ومنتجع رمال (شيك سابقاً) الذي هو قيد البناء حالياً، وهذا بالإضافة إلى أن معظم مشاريع «الأرجان» الحالية والمستقبلية منتشرة في منطقة الخليج مثل سلطنة عمان والسعودية والبحرين، موضحاً أن هناك مشروعين بالبحرين تحت دراسة البنك خلال الفترة الحالية فالأول عبارة عن 100 وحدة سكنية ومجمع تجاري، فضلاً عن مشروع في عمان يتألف من 130 وحدة سكنية وقسم تجاري.

وأكد أن حصول الشركة على هذه التسهيلات في هذا الوقت ما هو إلا دليل واضح على الوضع المالي المتين للشركة وبياناتها المالية.

### تمويلات لازمة

من جانب آخر، قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك الكويت والشرق الأوسط حمد عبدالمحسن المرزوق بعد توقيع مذكرة التفاهم والإعلان عن التسهيلات المقدمة من البنك انه منذ بداية الأزمة والبنك يعمل على توفير التمويل اللازم للعديد من القطاعات المنتجة

محمد فاروق

أوضح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الأرجان العالمية العقارية خالد المشعان أن التسهيلات الحالية التي حصلت عليها الشركة من بنك الكويت والشرق الأوسط بهدف تمويل مشاريع الشركة بالكويت بمبلغ 20 مليون دينار ستسد على 7 سنوات، مبيناً أن التسهيلات سيستخدم جزء منها لتسديد تسهيلات أخرى، مما سيساعد على تخفيف العبء عن التدفقات النقدية للشركة.

وأضاف أن القرض متوسط الأجل وسوف ينتهي في 2016 مع فترة سماح سنتين تنتهي في 2011، مبيناً أن القرض يمثل حلقة من ضمن برنامج بنك الكويت والشرق الأوسط في توفير التسهيلات اللازمة للشركات التي لديها قواعد أصول قوية ونموذج عمل مميز.

وكشف المشعان في تصريحات للصحافيين خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد أمس عن مشاريع «الأرجان» الجاري تنفيذها في المنطقة، ففي الكويت مجمع الأعمال الجديد بالمنطقة التجارية الحرة «مركز أرجان للأعمال»، واستكمال مشروع

## «بنك الكويت الدولي» يشارك في معرض «يلا شباب»



النائب صالح الملا في جناح البنك بمعرض «يلا شباب»

شارك بنك الكويت الدولي في معرض «يلا شباب» والذي عقد في الفترة من 30 أغسطس الماضي وحتى بداية سبتمبر الجاري، حيث تعتبر رعاية البنك لهذا المعرض تشجيعاً للشباب وهواياتهم المختلفة والتي تملأ وقت فراغهم بما يعود بالنفع عليهم وعلى المجتمع.

وقد صرحت مسؤولة العلاقات العامة هدى الشايع بأن البنك بصدد إقامة أنشطة خيرية عديدة ومتنوعة في هذا الشهر الفضيل ابتداء من معرض «يلا شباب»، وذلك تزامناً مع طرح منتجات إسلامية جديدة تتناسب مع كل متطلبات واحتياجات العميل.

وأضافت الشايع أن لدى البنك منتج حساب

## «أمل الكويت للعطور» تطرح خصومات تصل لـ 25٪ بمعرضها في مول تعاونية الجارية ومركز أمنية

خصومات خاصة عليها لإرضاء

عملاء الشركة.

وأكد القلاف انه تم طرح

كميات إضافية من جميع منتجات

الشركة في الفرعين الجديدين

لمواجهة الإقبال المتوقع من عملاء

الشركة خاصة في ظل اقتراب

عيد الفطر المبارك، وحرص

المواطن الكويتي والمقيم على

استقبال المهنيين باجود أنواع

البخور والعطور، وتقديم الهدايا

في مثل هذه المناسبات المتميزة.

مؤكد أنه تم توفير صناديق

فاخرة ونادرة وعبوات خاصة

للهدايا، من تصميم خبراء

شركة أمل الكويت وبما يتفق

وتقاليد وتراث المجتمع الكويتي

الذي يشتهر بانتقائه لكل ما

هو متميز خاصة من البخور

والعطور الشرقية والغربية.



مكي القلاف

المواد الأولية التي تصنع منها العطور، إضافة إلى ارتفاع تكلفة التصنيع والشحن وغيرهما، في نفس الوقت الذي حافظت فيه شركة أمل الكويت العالية على ثبات أسعار منتجاتها، وتقديم

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة أمل الكويت العالمية للعطور مكي القلاف عن تقديم خصم خاص قدره 25٪ على كافة منتجات الشركة في معرضها الجديدين بمول جمعية الجارية التعاونية ومعرض مركز أمنية التسويقي بشارع سالم المبارك.

وأضاف القلاف أن الفرصة متاحة أمام كافة عملاء الشركة لاختيار ما يفضلونه من منتجاتها والتي تتميز بجودتها العالية ووقها الرقيق الذي لا يقل بأي حال عن المنتجات الأوروبية من العطور، وبأسعار مناسبة وتقل كثيراً عن أسعار مثيلاتها من المنتجات الأجنبية والتي ارتفعت في الفترة الأخيرة نتيجة ارتفاع أسعار

## «أطياب المرشود» تفتتح فرعها الجديد بالمباركية اليوم

تفتتح شركة أطياب المرشود للعطور اليوم فرعها في المباركية ضمن سلسلة أفرعها في الكويت، وبهذه المناسبة قال مدير عام الشركة وليد المرشود ان الشركة حرصت على تغطية جميع المناطق في الكويت وأن توسع الشركة بافتتاح أفرع جديدة لها جاء رغم الأزمة المالية العالمية والتي أثرت على جميع الأسواق في المنطقة، مضيفاً أن الشركة تستعد لطرح مجموعة جديدة من المنتجات بالفرع الجديد بها جنباً إلى جنب مع مجموعة العطور التي تتميز بها وتنتجها الشركة.

وأضاف المرشود أن الشركة تهدف إلى التوسع في أسواق المنطقة، خاصة الأسواق الخليجية من خلال افتتاح فروع جديدة وخاصة في الأسواق الخليجية النامية. وقال المرشود أن الشركة تحرص دائماً على تحقيق رغبات عملائها من خلال تميزها في طرح الجديد من العطور، والتي تستهدف الحفاظ على عملائها الحاليين والحصول على عملاء جدد، وتوسيع حصة الشركة من السوق المحلي بين مثيلاتها من الشركات المنافسة.

Toshiba recommends Windows Vista® Home Premium

# عروض رمضان

## SATELLITE U500-11F

- Intel® Centrino® Processor Technology
- Intel® Core™2 Duo Processor T6500 (2.10 GHz | FSB: 800 MHz | 2 MB 2nd Level Cache)
- Genuine Windows Vista® Home Premium
- 3 GB DDR2 RAM
- 250 GB HDD
- DVD Super Multi Drive (D/L)
- 13.3" Toshiba TruBrite® WXGA TFT Display
- Integrated Wi-Fi™, Bluetooth®, Web Camera
- Toshiba Face Recognition
- FREE 2-Year International Warranty
- FREE Toshiba Sleeve

**KD 295**

ويندوز فيستا هو الأسرع والأسهل في الاستخدام، مرونة في إيجاد وإدارة المعلومات الخاصة بك على أجهزة الكمبيوتر المحمولة توشيبا، ومعه تجد المزيد من الإنجازات.

## SATELLITE L500-12Q

- Intel® Centrino® Processor Technology
- Intel® Core™2 Duo Processor T6500 (2.10 GHz | FSB: 800 MHz | 2 MB 2nd Level Cache)
- Genuine Windows Vista® Home Premium
- 4 GB DDR2 RAM
- 320 GB HDD
- DVD Super Multi Drive (D/L)
- 15.6" Toshiba TruBrite® HD TFT Display
- Integrated Wi-Fi™, Bluetooth®, Web Camera
- Toshiba Face Recognition
- 1-Year International Warranty
- FREE Toshiba Carry Case

**KD 255**

## SATELLITE U400-17M

- Intel® Pentium® Dual-Core Processor T3400 (2.16 GHz | FSB: 667 MHz | 1 MB 2nd Level Cache)
- Genuine Windows Vista® Home Premium
- 3 GB DDR2 RAM
- 250 GB HDD
- Slim DVD Super Multi Drive (D/L)
- 13.3" Toshiba TruBrite® WXGA TFT Display
- Integrated Wi-Fi™, Bluetooth®, Web Camera
- Toshiba Face Recognition
- FREE 2-Year International Warranty
- FREE Toshiba Sleeve

**KD 239**

## SATELLITE A500-134

- Intel® Centrino® 2 Processor Technology
- Intel® Core™2 Duo Processor P8700 (2.53 GHz | FSB: 1066 MHz | 3 MB 2nd Level Cache)
- Genuine Windows Vista® Home Premium
- 4 GB DDR2 RAM
- 500 GB HDD
- DVD Super Multi Drive (D/L)
- 16.0" Toshiba TruBrite® HD TFT Display
- ATI Mobility Radeon™ HD 4650 Supporting HyperMemory™ Technology
- 1,024 MB Dedicated VRAM
- Integrated Wi-Fi™, Bluetooth®, Web Camera
- Toshiba Face Recognition
- FREE 2-Year International Warranty
- FREE Toshiba Carry Case

**KD 379**

## SATELLITE A300-23R

- Intel® Centrino® Processor Technology
- Intel® Core™2 Duo Processor T6400 (2.00 GHz | FSB: 800 MHz | 2 MB 2nd Level Cache)
- Genuine Windows Vista® Home Premium
- 2 GB DDR2 RAM
- 320 GB HDD
- DVD Super Multi Drive (D/L)
- 15.4" Toshiba TruBrite® WXGA+ TFT Display
- ATI Mobility Radeon™ HD 3650 Supporting HyperMemory™ Technology
- 512 MB Dedicated VRAM
- Integrated Wi-Fi™, Bluetooth®, Web Camera
- Toshiba Face Recognition
- 1-Year International Warranty
- FREE Toshiba Carry Case

**KD 299**

## SATELLITE U500-10L

- Intel® Centrino® Processor Technology
- Intel® Core™2 Duo Processor T6500 (2.10 GHz | FSB: 800 MHz | 2 MB 2nd Level Cache)
- Genuine Windows Vista® Home Premium
- 2 GB DDR2 RAM
- 320 GB HDD
- DVD Super Multi Drive (D/L)
- 13.3" Toshiba TruBrite® WXGA TFT Display
- ATI Mobility Radeon™ HD 4570 Supporting HyperMemory™ Technology
- 512 MB Dedicated VRAM
- Integrated Wi-Fi™, Bluetooth®, Web Camera
- Toshiba Face Recognition
- FREE 2-Year International Warranty
- FREE Toshiba Sleeve

**KD 320**

Authorized Distributor:

**ARABIAN BUSINESS MACHINES CO. W.L.L.**  
Sahiyah Str. behind Kuwait Municipality  
Al-Lahenda Bldg. No. 3  
Tel: 2429154 - 2445373  
2445369 - 2423756  
Fax: 2414399

RETAILERS:

• X-CITE by Al-Ghanim Electronics Showrooms  
• Eureka Electronics • Jari Bookstore • Easa Husain Al-Yousfi & Sons Co. • Virgin Mega Store  
• Carrefour • Office Depot • Giant • 12 • The Sultan Center • Best United Electronics Co.

DEALERS:

• Al-Rathman Electronics • Ajyal Al-Kuwait • Kinco Business Machines • Subway • Info Media  
• Electrozan

**TOSHIBA**  
Leading Innovation >>>  
www.toshibame.com