

لعرض مشاكلكم ومقترحاتكم الخاصة بصفحة شؤون سورية، يرجى مراسلتنا على عنوان الجريدة البريدي: الشويخ - طريق المطار - شارع الصحافة ص ب 23915 - الصفاة الرمز البريدي: 13100 الكوييت أو على بريدنا الإلكتروني: syrianaffairs@alanba.com.kw

الحكومة توافق على صرف رواتب العاملين في الشركات المتعثرة

لتلافي الصعوبات التي تعاني منها بعض المؤسسات الصناعية التابعة للوزارة، وكلفت رئاسة مجلس الوزراء وزارة المالية باستمرار منح وزارة الصناعة سلفاً من أموال الخزينة الجاهزة لعام 2009 لتسديد الرواتب والأجور للعاملين في الشركات الصناعية المتوقفة والمتعثرة وحتى نهاية العام الحالي وتقويض المالية بإصدار القرارات اللازمة بمنح هذه السلف ولهذه الحالة فقط.

وافقت رئاسة مجلس الوزراء على طلب وزارة الصناعة القاضي باستمرار وزارة المالية بمنحها سلفاً من أموال الخزينة العامة لتسديد رواتب وأجور العاملين في الشركات الصناعية المتوقفة والمتعثرة حتى نهاية العام الحالي. وطلبت الرئاسة من وزارة الصناعة إعداد مذكرة قبل نهاية العام الحالي تتضمن شرحاً تفصيلياً للإجراءات المتخذة من قبل الصناعة خلال هذه الفترة

المعارض في سورية صناعة قائمة بحاجة للتطوير

معنا

كونها

إنفلونزا الخنازير.. والعقارات

لاشك أن العنوان يثير شيئا من التقرّز، ولكن هذه الإنفلونزا التي تصيب الطيور والخنازير والبشر مازالت مصرّة على ألا تصيب أسعار العقارات في سورية وكأننا نعيش في كوكب آخر غير قابل للعدوى. فجميع دول العالم شهدت انخفاضا ملحوظا في أسعار العقارات حتى وصلت إلى حالة من الكساد، إلا أننا في سورية من شمالها إلى جنوبها ومن شرقها إلى غربها مازلنا نعانى من أسعار مرتفعة تضاهي أسعار العقارات قسّى أهم عواصم العالم، بل إن العقارات في باريس عاصمة النور أرخص من عقارات دمشق! والمصيبة أن التاجر والسمسار يصران على أنه لا حركة في سوق العقارات وأن البيع والشراء «واقف».. بالله عليكم كيف سيتحرك سوق العقارات إذا لم تنخفض الأسعار في ظل أزمة عالمية خانقة لا أحد سينجو من تبعاتها.. بل الأنكى من ذلك أن مصاصي دماء الشعوب يروجون لأن الأسعار سترتفع على المواطن «المعتر صاحب الدخل المربع» بغامر بتجويشة العمر ويشترى بالسعر الذي يناسب التاجر وسماسترته، علما أن معاش الموظف الحامل للشهادة الجامعية لا يتجاوز الـ 200 دولار، أي 9000 ليرة سورية.

كل هذا والحكومة العتيدة تشبعا أن قاما خيالية لا توجد إلا في أرصنتهم التي يحول فئاتها إلى عوائلهم لقضاء إجازاتهم الصيفية في منتجعات أوروبا والـ «SHOPING»، قيوما تتحدث عن قدوم مستثمرين سيحولون المناطق العشوائية التي تزداد يوما بعد يوم إلى مناطق سكنية صالحة للعيش الأدمى وعلى وقع هذا الكلام يحلم سكان العشوائيات بالعيش بمستوى قرب من مستوى المواطن المحترم.

ويوما تتحدث الحكومة العتيدة عن توزيع الأراضي على الجمعيات التعاونية التي تشكل بارقة أمل «في الاحلام» للمواطن علما أنه في الحالة العادية قد يحصل على شقة في بناء للجمعية بعد 20 عاما فما بالك إذا حصلت الماطلة ولم توزع الأراضي فربما يحصل على شقة الحلم في جثات عدن! ليسامحنا كل مسؤول عن الحالة العقارية.. وإلا سندعو عليه بأن يتبلى بإنفلونزا الخنازير!

متبعة، والتي كانت تحد منها، فبعد

اعتماد اقتصاد السوق الاجتماعي نظاما اقتصاديا للبلاد، أصبحت هناك منافسة، وبالتالي دخل الصناعيون على خط المعارض للاستفادة مما تقدمه لهم من فرص».

إلا أن الشماع يرى أنه: «ما زلنا بحاجة إلى رعاية واهتمام، فالآن مع وجود هيئة تنمية الصادرات سيتم تحديد الخطط الخاصة بتنمية الصادرات في موضوع المشاركة في المعارض، من خلال الدعم للمصنع أو التاجر أو المعارض».

بدوره بلغت الخير الاقتصادي سعد بساطة إلى أن «وضع بعض المعارض التي لا يرجى منها قيمة مضافة، لإغراقها في المحلية، فمن أهدافها في الأساس جذب الزبون الأجنبي وتشجيع سوق التصدير، ولكن غالبيتها أضحت «شاسمي يتفرج على بضاعة شاسمي آخر»، وهكذا ويضاف إلى ذلك الضعف في تنظيم بعضها، ما انعكس على كل النشاط وما يليه من صفقات، ويضحي الوضع كله تعذرا في تعثر.

ويضيف بساطة «أحيانا، بسبب الضغط في التفتات، يتم التخلي عن استخدام زوار (زبائن محتملون) أجانب، وهذا يجرد المعارض من أهم حوافرها، كما أن هناك ضعفا في التعامل الدولي، ونقص مربع في اللغة الأجنبية».

بدوره يشير هلال إلى أنه وعلى الرغم من وجود مدينة معارض متكاملة لا يتعدى عمرها خمس سنوات، إلا أنه ليس هناك تنظيم مناسب لها، على الرغم من أنها تعد سلاحا من أسلحة الحكومة، حيث تفتتح أسواقا لمنتجاتها وصناعاتها، فعلى سبيل المثال المواصلات إلى مدينة المعارض غير مؤمنة، والخدمات فيها ليست على المستوى المطلوب».



معارض تجارية في سورية

تجارية للمعارضين، هي فتح الأسواق أمامهم، فالمعارض المنظمة بشكل جيد، كمعروض «بيلدكس»، قادرة على تقديم زوار جدد وفرص عمل جديدة وأسواق جديدة، ومن دول متنوعة ومختلفة في العالم العربي، فيمكنهم بالتالي طرح منتجاتهم بشكل أكثر فعالية ويتواصل أكبر عدد الزبون ومع صاحب القرار الفني أو التقني».

أما المدير العام للشركة العربية للمعارض علاء هلال فيقول: «لهذه المعارض فوائد عديدة تتلخص في الفوائد التي تعود على المعارضين وأصحاب الشركات العارضة للمنتجات والتجار، فهي منصة للالتقاء بالزبائن المحتملين، وفي حال كان المعرض منظما ومسوقا

لا بشكل جيد، فإنه يفتح لهم أسواقا جديدة، ويضعهم في موقع يقدرون فيه على رؤية مكانهم في السوق ورؤية منافسيهم المحليين والإقليميين، فالمعارض يعد في هذه الحال من أفضل الأماكن لقراءة السوق، كما أنه منصة للمعارضين لتقوية صورة علاماتهم التجارية وماركاتهم، ليمارسوا ذروة العلاقات العامة لشركاتهم في المعرض، كونه مكانا مفعما بالحركة الإعلامية والنشاط».

ويضيف هلال: «إن أهم فائدة تجارية للمعارضين، هي فتح الأسواق أمامهم، فالمعارض المنظمة بشكل جيد، كمعروض «بيلدكس»، قادرة على تقديم زوار جدد وفرص عمل جديدة وأسواق جديدة، ومن دول متنوعة ومختلفة في العالم العربي، فيمكنهم بالتالي طرح منتجاتهم بشكل أكثر فعالية ويتواصل أكبر عدد الزبون ومع صاحب القرار الفني أو التقني».

البيع ممنوع

عادة ما تقدم الشركات عروضاً للزوار وهذا يحصل في معظم دول العالم إلا أن هذا السلوك لم يتبع بعد في بلدنا ففي المعرض البيع ممنوع أصلا والمسموح هو التعاقد فقط، كما يقول هلال: «في المعرض تثبت عقود البيع بين المستهلك والتاجر، ويعود المستهلك للشراء بعد نهاية المعرض، حيث لا وجود لجهات رقابية بالنسبة إلى الأسعار قبل المعرض وبعده».

بيدو أن المستفيد الأكبر من عملية صناعة المعارض في سورية هي المؤسسة العامة للمعارض إذ يؤكد مديرها العام محمد حمود قائلا: «أنها ترصد الاقتصاد الوطني بنسبة كبيرة جدا، فأرباح المؤسسة في العام الماضي كانت 950 مليون ليرة سورية، وهي نسبة جيدة». وأشار إلى أن عدد المعارض ازداد منذ العام 2000 وحتى الآن بنسبة تتراوح بين 70٪ و80٪، حيث كان عدد المعارض في السابق لا يتجاوز 7 معارض، أما في العام 2009 فهناك 68 معرضا.

والسبب قسّي زيادة نسبة المعارض كما يوضح حمود هو: وجود الحاضنة الرئيسية المتمثلة في مدينة المعارض، بما يتوافر فيها من خدمات.. هذه العوامل للمعارض، ساعدت على تطور المعارض.. إضافة إلى أن المعرض أصبح في بقعة واحة، ولتلقى فيه مجموعة كبيرة من الشركات العربية والمحلية

التعاوني لكونه الإصلاح لذوي الدخل المحدود وشاغلي هذه المناطق. ويوضح الخبراء أهمية تفعيل صندوق الإقراض التعاوني الذي يديره الاتحاد العام للتعاون السكني والعمل على إثداث مصرف تعاوني إضافة إلى تخفيض نفقات قروض التعاون السكني وإلغاء عمولة الارتباط وأجور الكشف والتزام المصرف العقاري بإحكام قوانين الضراب والمرسوم وخاصة ما يتعلق برسم الطابع ورسم التأمين.

ومن المنتظر أن تسهم اللجنة المشكلة من رئاسة مجلس الوزراء وممثلين عن الجهات المعنية لوضع خارطة أعمال التطوير العقاري في نهضة المناطق للسكن وتخصيص الأراضي للقطاع العام والتعاوني والخاص والعمل على نهضة منطقة في كل محافظة كضاحية سكنية بالتعاون مع مجالس المدن دون إغفال الدور الرقبط لقائسون التطوير والاستثمار العقاري الذي انتهت وزارة الإسكان والتعمير من إعداد تعليماتها التنفيذية مؤخرا والتي أخذت بعين الاعتبار خصوصية المحافظات وضيق المساحات المخصصة للبناء في بعض المحافظات وإسيما طرطوس واللاذقية وإدلب والمحافظات الشرقية التي سيكون لها خصوصية في تقدير المساحات المطلوبة لإقامة الضواحي السكنية.

وإعطاء الأولوية لإنجاز المساكن الدائمة على حساب مساكن الاصطافاف. وفي ظل صعوبة تأمين الأراضي المعدة لتنفيذ المشاريع الإسكانية بشكل عام القطاع التوجيهي كضاحية خاصة للتعاون السكني موضحا أنها ستبقى تحمل هذه الصفة إلى حين حصول كامل الموافقات من الجهات المعنية لمتابعة العمل فيها. وتشير إحصائيات وزارة الإسكان والتعمير إلى أنه تم تأمين 400 هكتار من أصل 1500 هكتار وهي المساحة اللازمة لبناء الحصة المقررة للقطاع التعاوني في الخطة الخمسية العاشرة مؤكدة أن هناك 5 آلاف مسكن جاهز و7 آلاف مسكن قيد الإنجاز مشيرة إلى صعوبة تأمين أراض تكفي لبناء وحدات سكنية للمكثتين.

ودعا وزير الإسكان عمر غلاونجي إلى ضرورة تطوير وتحديث قطاع التعاون السكني عبر الاستفادة من مزايا قانون التعاون السكني رقم 17 لعام 2007 الذي جاء لينسجم مع الخطوات المتخذة للتحول من الاقتصاد المخطط إلى اقتصاد السوق الإجماعي مؤكدا ضرورة الاعتصام على إعادة تصويب عمل قطاع التعاون السكني وتفعيله بإخذ كل جهاز من أجهزة هذا القطاع دوره وصلاحياته والتوجه بعمل هذا القطاع إلى ذوي الدخل المحدود

ويعمل هذا القطاع على ذوي الدخل المحدود

تحدثت عن إلغاء فكرة الضاحية إلا أن وزير الإسكان والتعمير عمر غلاونجي أكد خلال مجلس الاتحاد العام التعاوني السكني أن هذه الضاحية ملحوظة ضمن المخطط التوجيهي كضاحية خاصة للتعاون السكني موضحا أنها ستبقى تحمل هذه الصفة إلى حين حصول كامل الموافقات من الجهات المعنية لمتابعة العمل فيها.

وتشير إحصائيات وزارة الإسكان والتعمير إلى أنه تم تأمين 400 هكتار من أصل 1500 هكتار وهي المساحة اللازمة لبناء الحصة المقررة للقطاع التعاوني في الخطة الخمسية العاشرة مؤكدة أن هناك 5 آلاف مسكن جاهز و7 آلاف مسكن قيد الإنجاز مشيرة إلى صعوبة تأمين أراض تكفي لبناء وحدات سكنية للمكثتين.

ودعا وزير الإسكان عمر غلاونجي إلى ضرورة تطوير وتحديث قطاع التعاون السكني عبر الاستفادة من مزايا قانون التعاون السكني رقم 17 لعام 2007 الذي جاء لينسجم مع الخطوات المتخذة للتحول من الاقتصاد المخطط إلى اقتصاد السوق الإجماعي مؤكدا ضرورة الاعتصام على إعادة تصويب عمل قطاع التعاون السكني وتفعيله بإخذ كل جهاز من أجهزة هذا القطاع دوره وصلاحياته والتوجه بعمل هذا القطاع إلى ذوي الدخل المحدود

أكد رئيس الاتحاد العام للتعاون السكني زياد سكري أن معظم معاناة القطاع ومعوقات عمله يمكن اختصارها في عدم توفير الأراضي اللازمة لجمعياته منذ سنوات عديدة وبالتالي بقاء الجمعيات السكنية أكثر من 10 سنوات دون عمل ودون تنفيذ مساكن لأعضائها الذين تزايد عددهم بشكل كبير في السنوات الأخيرة الأمر الذي يستدعي ضرورة الإسراع بتأمين الأراضي للجمعيات السكنية بهدف تنفيذ مشاريع السكن التعاوني وتمكين القطاع التعاوني السكني من تنفيذ المهام المنوطة به بإيجاز 60 ألف مسكن خلال سنوات الخطة الخمسية العاشرة أي ما يعادل 12,8٪ من خطة الحكومة في مجال تشييد المساكن في حين تم تكليف الجهات الحكومية ممثلة بالأمسية العامة للإسكان بإيجاز 45 ألف مسكن أي حوالي 11٪ على أن ينفذ القطاع الخاص ما نسبته 76٪ من إجمالي القطاع الإسكاني.

وأما هذا الواقع وتجاوز عدد الجمعيات السكنية في دمشق وريفها نحو 1000 جمعية تبرز بوضوح ضرورة الإسراع بأخذ الموافقات اللازمة لضاحية الفيحاء السكنية البالغة مساحتها نحو 1500 هكتار تكفي لـ 400 مقسم ستوزع على الجمعيات السكنية في محافظتي دمشق وريف دمشق لاسيما بعد أن تأخرت إجراءات تسليمها إلى هذه الجمعيات حتى أن بعض المصادر

«الشؤون»: تخفيض الراتب التقاعدي مجرد دراسة

بغض النظر عن الأرقام التي تدور حولها، موضحة أن الخروج بقرارات كهذه يحتاج إلى وقت طويل ومن البحر الحديث والتكهن بالنتائج على أرض الواقع.

وبينت وزيرة الشؤون أنه ستعقد في الفترة القادمة ورشة عمل لدراسة هذا الاقترح بمشاركة جميع الجهات المعنية، موضحة أن الاقتراح تضمن تخفيض الراتب التقاعدي لمن ينضم مستقبلا من عمال القطاع الخاص إلى التأمينات الاجتماعية مع بقاء الرواتب التقاعدية للمسجلين الحاليين في التأمينات على حالها أي بنسبة 75٪.

«الصحة»: خفض أسعار الأدوية 20٪ بداية أغسطس

كل ثلاثة أشهر بحسب تطور السوق والشفافية التي تعمل بها مع مصانع الأدوية..إلا أن مصادر في وزارة الصحة ردت سبب تخفيض الأسعار إلى الفارق الكبير بين سعر المبيع للعموم، وأسعار تقدمت بها معامل الأدوية لمناقصات طرحتها وزارة الصحة لشراء أدوية للمشافي. وبين وزير الصحة أن الأدوية التي تم تخفيض أسعارها هي مضادات حيوية وأن القرار يصب في مصلحة المواطن وفي سبيل تخفيف الأعباء المادية عنه قدر الإمكان. وأشار الوزير سعيد إلى أن الوزارة ومن خلال اللجان المتخصصة تتابع التزام الصيدليات بالتقديم بالأسعار المحددة ونوعيات الدواء والدوام لتقديم أفضل الخدمات للمواطنين.

قالت وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل د.ديالا الحج عارف إن حقوق العمال المكتسبة مصونة وستقطع اليد التي تمتد إليها.

وأضافت وزيرة الشؤون خلال لقائها الكوادر القيادية العمالية للعاملين في جامعة دمشق أنه لم تتم الموافقة على الاقتراحات التي خرجت بها الدراسة الاختبارية التي أجراها البسك الدولي حول واقع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والتي نصت على تخفيض الراتب التقاعدي من 75٪ إلى 62٪.

وأكدت أن الأمر لا يزال دراسة لا أكثر ولا أقل ولا تمس هذه الدراسات أصحاب الحقوق المكتسبة

وأوضح الوزير أن تخفيض الأسعار قرارا يقضي بتخفيض أسعار بعض الأصناف الدوائية اعتبارا من بداية الشهر القادم بنسبة 20٪ من سعر المبيع للعموم حيث يشمل هذا التخفيض بعض أنواع الأدوية مثل «السيغالوسوريناتا» و«الستاتينات». وبين وزير الصحة أن قرار خفض أسعار الدواء يصب في مصلحة المواطن وتخفيف العبء عنه قدر الإمكان.

وأوضح الوزير أن تخفيض الأسعار جاء نتيجة لمتابعة الوزارة لأسعار المواد الأولية الداخلة في تركيب المستحضرات الدوائية حيث انخفضت أسعار المواد الأولية لهذه الأدوية عالميا وفي إطار عمل الوزارة لتقييم أسعار الأدوية الذي تقوم به

الكنوز المخفية تعيد سورية إلى واجهة السياحة العالمية

ضفاف نهر الفرات أمثلة مبكرة للفن اليهودي والمسيحي. وجعلت الأسرة الاموية الحاكمة من دمشق عاصمة لامبراطورية اسلامية امتدت حتى اسبانيا.

ويتردد أن هناك رأسين مدفونين أسفل المسجد الأموي هما رأسا يوحنا المعمدان والإمام الحسين حفيد النبي محمد. والمستثمرون من الخليج يقومون أعمالا تجذب السياحن في سورية، مثل ديار القطرية و48 شقة للعقارات مملوكة لهيئة الاستثمار في قطر تبني منتجعا بتكلفة 350 مليون دولار على ساحل البحر المتوسط، وتقيم مجموعة الخرافي الكويتية فندقا من 361 غرفة في دمشق، ويعتزم عدد من سلاسل الفنادق العالمية، منها موفتيد وكمبينسكي وهوليداي إن، إقامة مشروعات هناك.

ويقول رجل الأعمال الكويتي عبدالحמיד دشتي إن سورية صفقة رابحة غير أنها تحتاج إلى تطوير بنيتها التحتية. وفي أسواق دمشق القديمة المغطاة ينسوق السياح الغربيون الآن لشراء الأيسطة الشعبية السورية (الكليم) ويمشون متمهلين من قبر الحاكم الملوكي بيبرس إلى منازل تحولت الى فنادق صغيرة أنيقة. ولولت الأيام التي كان فيها الزائر يستطيع التجول بين اطلال بالмира، وهي مدينة كلاسيكية ترتفع كالسراب من الصحراء الشرقية.. دون أن يلتقي بشخص آخر.

ويقول انطوان مامارياتشي الذي يعمل في تنظيم الرحلات السياحية عن الرئيس الفرنسي: زيارة نيكولا ساركوزي العام الماضي أعطت دفعة.. لم تعد سورية غير مرحب بها. وارتفعت أعداد السائحين بنسبة 15٪ العام الماضي ويتوقع سعد الله آغا القلعة وزير السياحة السوري أن يصبح هناك 40 ألف سريز جديد بالفنادق في الأعوام الثلاثة القادمة. و يبلغ عدد الأسرة المتاحة حاليا 48 ألفا.

وقال إن الطلب زاد بسرعة وإن السياحة في سورية قد لا تتأثر بالأزمة المالية العالية التي ألحقت أضرارا بهذا القطاع على مستوى العالم.

وتمثل السياحة بالفعل 13٪ من إجمالي الناتج المحلي لسورية وستصبح أكثر أهمية مع انخفاض إنتاج البلاد للنفط. النفط. وحتى الآن استقطبت سورية زوارا من مناطق أخرى من الشرق الأوسط لانهم أقل قلقا من صورها وأكثر اهتماما بمنتجعاتها الساحلية. ومثل السياح العرب ثلثي زوار سورية العام الماضي لكن الحملات الترويجية التي قامت بها الدولة وشركات السياحة على مدار العام الماضي استهدفت الأوروبيين والأثرياء. ولأنها ملقتى الطرق بين الشرق والغرب في العالم القديم أصبحت سورية مركزا تجاريا لعقود واستقطبت مغامرين أوروبيين من لورانس العرب إلى فريا ستارك. وفي دورا أوروبوس مدينة الإطلال المحاطة بسور الواقعة على

دمشق - رويترز: يؤدي إيرانيون الصلاة الى جوار مصليّن عرب في المسجد الأموي الذي يرجع تاريخ إنشائه الى القرن الثامن وهو أحد الآثار الإسلامية المهمة وفي آخر زقاق قريب يتابع سياح أوروبيون أعمال الترميم في قصر يرجع الى الحقبة العثمانية يجري تحويله الى فندق.

وأمام السائحة الألمانية أنا كوبيولا وهي تشاهد أعمالا فنية سورية معروضة بعرض في العاصمة دمشق: لم يسبق لي قط أن شاهدت مثل هذا التناقض بين الصورة والواقع، سورية تجسد في الغرب على أنها مركز للإرهاب لكنها هادئة وعصرية.

وفي حين يسافر السياح منذ زمن بعيد لمشاهدة الأهرامات في مصر جعلت العلاقات المتوترة مع الغرب من سورية مكانا لا يمكن الذهاب اليه لعقود.

ولم يسمع كثيرون بالأطلال الرائعة في «دورا أوروبوس» وهي مدينة ترجع الى العصر الروماني - اليوناني أطلق عليها اسم بومباي الصحراء أو قلعة الحصن (كراك دي شيفاليليه) وهي من بين أعظم القلاع الصليبية في العالم.

لكن التقارب مع الغرب والتحرير التدريجي للاقتصاد الذي تجنب الاستثمارات الأجنبية لفترة طويلة يساعدان سورية على التخلص من صورتها.

ووجهت سورية هذا الشهر دعوة للرئيس الأميركي باراك أوباما لزيارة دمشق لإجراء محادثات.



الدرج الأثري في مدينة تدمر



قلعة سعمان في محافظة حلب