

«الافكو» تشتري محفظة طائرات بـ 137 مليون دولار

أوضحت شركة «الافكو» أنها قامت بشراء محفظة طائرات مع عقود التأجير المرتبطة بها من شركة Fly Leasing Limited 137 مليون دولار. وبينت الشركة في بيان نشر على البورصة أن المحفظة المشتراء مكونة من 3 طائرات (طائرات من نوع بوينغ B737-800، موجرatan 800-B737-800، طائرات الجوية الماليزية لمدة 11 سنة، وطائرة من نوع بوينغ 800-B737-800). مؤجرة على طيران نوك التايلندي لمدة 10 سنوات، وقالت الشركة إن القاعدة العامة للتأجير تكون باحتساب معدل 1% من قيمة الطائرة كإيجار شهرى.

الإمارات تطرح ورقتين نقديتين ذوي الإعابة البصرية



أعلن مصرف الإمارات المركزي طرح ورقتين نقديتين من فئة 50 والـ100 درهم معاً طباعتها وممضافيهما علامات مسية لذوي الإعابة البصرية على وجه الورقتين. وتتضمن الورقتان التقديتان علامات مسية لتسهيل معرفة قيمة العملة الورقية من قبل ذوي الإعابة البصرية محفورة بطريقة التقى الغائر وتختلف هذه الخاصة في الورقة التقى الجديدة من فئة 100 درهم من خطين آفقيين ينتمي إلى حافة المتنصف الآيمين واليمين البعض. أما فئة 50 درهماً فرها فانها تختلف من أربعة خطوط أفقية متباينة بمسافة وتحدة عن الآيمين واليسير من الورقة. وقد تم استبدال الخبر الفضي اللامع المحيط بشعاع الدولة بحبر متغير الألوان في التصفي الأعلى من الوجه الأمامي للورقة التقى الجديدة بـ 50 درهماً. أما التصميم بشكل عام والمواصفات الأخرى للورقتين التقديتين فانها مشابهة لما هو موجود في الورقتين التقديتين المتداولتين حالياً. وسيتم صرف الورقتين التقديتين بالبنوك وفقاً لإجراءات التبعة لدى المصرف المركزي بشأن عمليات السحب والإيداع التقى. وتتمثل هذه الخطوة الأولية أحد مساعي المصرف إلى تعميق ذوي الإعابة البصرية من الوصول إلى الخدمات المصرفية كل أسوأ بغيرهم من المعاملين.

«كمفي» تخسر مليون دينار في 2014

قالت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كمفي) أنها حققت صافي خسارة في 2014 بلغت 1,09 مليون دينار مقابل صافي ربح بحوالي 1,16 مليون دينار، بتراجع قدر بحوالي 194%. وذكرت الشركة في بيان نشر على البورصة بأن خسائرها في الربع الرابع من 2014 ارتفعت إلى 1,10 مليون دينار مقابل أرباح بـ 38,40 ألف دينار في الربع المماطل من عام 2013. وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن العام الماضي.

«أعيان» تربح 9,7 مليون دينار

قالت شركة أعيان للإيجار والاستثمار أنها حققت صافي ربح بلغ 9,75 مليون دينار في 2014 مقابل صافي ربح بـ 19,26 مليون دينار في 2013. وذكرت الشركة في بيان نشر على البورصة أمس، أن أرباح الشركة في الربع الرابع من 2014 تراجعت إلى 200,66 ألف دينار مقابل أرباح بـ 13,97 مليون دينار في الربع المماطل من عام 2013.

وأوضحت الشركة أن التراجع في الأرباح يعود إلى الانخفاض في إيرادات الاستثمار العام الماضي والتي بلغت 6 ملايين دينار من عمليات بيع وبدل بعض الاستثمارات العقارية. وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن العام الماضي.

حكم يلزم «منشآت» بسداد 22.5 مليون دولار لـ «الاستثمارات»

قالت شركة «الاستثمارات الوطنية» إن المحكمة قبّلت الاستئناف الذي قدمته ضد شركة منشآت العقارية في القضية التي تخص مشروعاً برج القبلة A بالديوانية المنشورة، وأوضحت الشركة في بيانها المششور على موقع البورصة أن المحكمة أزمت شركة منشآت بدفع مبلغ قيمته 22.5 مليون دولار، بالإضافة إلى 2000 دينار أتعاب المحاماة، وذلك بحسب إدخال «منشآت» تتنفيذ بند ما يندر عقد المشروع وشارت «الاستثمارات»، في بيانها أن التأثير الإيجابي لهذا الحكم على نتائجها المالية لا يمكن تحديده في الوقت الحالي ولن يظهر إلا بعد تام إجراءات تنفيذ الحكم، وأشارت إلى أن مبلغ الاستثمار الماشي لشركة «الاستثمارات الوطنية» في هذا المشروع يبلغ 13.9 مليون دولار، والباقي مسجل لصالح حساب عماء - شركة الاستثمارات الوطنية.

الأنباء

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

خلال مزاد ورثة جابر العلي.. وتأجيل بيع العقارات المتبقية

«مجموعة الأوراق» تشتري مجمع النقرة بـ 9,7 مليون دينار



قطة لعقار النقرة الواقع بمحافظة حولي الذي تم بيعه أمس خلال مزاد ورثة الشیخ جابر العلي وقيمتة 41.4 مليون دينار، إلى أحد للمزايدة عليها، وبينه وعقار النقرة الجنوبي وقيمة 59.6 مليون دينار وقصر تأجيل إجراءات المزاد على ذلك قررت محكمة البيوع على ذلك قررت محكمة البيوع شريطة إنما تأجيل إجراءات المزاد، إذ تصل القيمة الإجمالية للمزاد نحو 300 مليون دينار في حال مزاد ورثة الشیخ جابر العلي وقيمة 80.1 مليون دينار، فلم يتقدم

«الدولي» وبنوك

إسلامية تتنافس

لاقتناص فرصة

شراء مجعبي

النقرة الشمالي

والجنوبي

تحفيض عشر قيمة

كل عقار تم تأجيل

بيعه على حدة

محمود فاروق

اشترت مجموعة الأوراق

المالية مجمع النقرة الرئيسي

بقيمة 9,750 مليون دينار،

وذلك خلال جلسة مزاد ورثة

الشيخ جابر العلي الذي عقد

صباح أمس استكمال بيع

العقارات المتبقية.

وتقدم لشراء مجمع النقرة

الدولي ورجل أعمال كويتي

ومجموعة الأوراق المالية، حيث

استمرت المزايدة نحو ساعة من

المجمع حتى انتهاء المزايدة

عليه لصالح مجموعة الأوراق

المالية. وبعد ذلك العقار أول

العقارات التي تشارك في

شرائها مجموعة الأوراق

إجمالي العقارات المعروضة

في المزاد البالغ عددها 9

عقارات.

اما العقارات الثلاثة الأخرى

وهي مجمع النقرة الشمالي

ثبات سعر برميل النفط عند 55 دولاراً خلال 2015.. و65 دولاراً في 2016

«ستاندرد آند بورز»: بنوك البحرين وعمان الأكثر تأثراً بانخفاض النفط



محدث فاخوري

توقى تقرير لوكالة ستاندرد

أند بورز إن يؤثر تراجع أسعار

النفط على بعض الأنظمة

المصرفية في الدول المصدرة

للنفط وذلك بشكل مباشر عن

لواء الشركات النفطية أو

المربطة بالحكومة، أو بشكل

غير مباشر من خلال انخفاض

الاستثمارات والنمو الاقتصادي،

ما قد يؤثر على مؤشرات جودة

الأصول وربوية البنوك.

وذكر التقرير الذي صدر

مؤخراً تحت عنوان «كيف

سيؤثر انخفاض أسعار

النفط على بنوك البحرين

المصردية للنفط؟»، أنه على

الرغم من انخفاض أسعار

النفط إلا أنه لا يتوقع أن

إيرادات الفنادق الكويتية تهوي 18,5% في يناير

وشهد سوق الفنادق في الدوحة على مستوى الأداء حيث حققت زيادة في إيرادات الغرفة في تلك الدول المتوجة للنفط. وذكر أن البنك في كل من البحرين وسلطنة عمان معرضة لفقد عدداً من البنوك ب بشكل غير مباشراً من خلال حدوث انخفاض حاد في الاقتراض، فيما تراجعت المدفوعات والنمو الاقتصادي، فيما تراجعت المدفوعات والنمو على مستوى البنوك في تلك الدول المتوجة للنفط. ويعود ذلك إلى انخفاض سعر برميل الخام بـ 55 دولاراً للبرميل خلال 2015 ليارتفاع إلى 65 دولاراً للبرميل خلال 2016. وأشار التقرير إلى أن الانخفاض المتصارف في البحرين عرضة بشدة لانخفاض سعر الصرف على الودائع المتعددة بشكل كبير على الودائع المبادلة أو غير المبادلة، وذلك بسبب تعرض اقتصادها لقطاع النفط والغاز بشكل كبير إلى جانب تعرضاً لمقاولين والموردين وموظفي الشركات النفطية بالتزامن مع انخفاض وشح السيولة في القطاع. ينبع ذلك من تأثيرات انخفاض سعر الصرف على مبيعات الاتصالات على التأمين والخدمات المالية وذلك بحسب تقرير «منشآت».



شهر يناير على مصادر الدخل الأخرى ليتراجع عنه انخفاض في غرفة متاحة بنسبة 3.7%، ونحو 1.2% على التأمين. مما يؤدي إلى انخفاض مستويات الطلب من قبل الزوار في البحرين التشغيلي الإجمالي، حيث تراجعت الغرفة المتاحة إلى حد كبير ليبلغ 117.44 دولاراً. وفي المقابل، شهدت دبي وبوظبي نتائج متناقضة على التأمين.

مني الدغيبي

شهدت الفنادق في الكويت

تراجع في إيرادات الغرف

المتوافرة بنسبة 18.5% لتبلغ

نحو 127.42 دولاراً للغرفة

الخالية العظمى المتوفرة من الفنادق

خففت من أسعارها لحافظة

على حصتها السوقية.

جاء ذلك في تقرير حديث

لـ HOTSTOTS، المتخصص

في سوق الضرفية في منطقة

الشرق الأوسط الذي تناول

قطاع الفنادق في 5 دول من

دول من منطقة الشرق الأوسط.

وقال التقرير أن متوفط

سعر الغرفة المتاحة سجل

انخفاضاً بنسبة 19.7% لتصل

إلى 242.35 دولاراً، في حين

ارتفاع معدل الإشغال شكل

هامشي بنسبة 0.7% تقطة

متوفط لسيجل نسبة 52.6%.

فيما انخفض تراجع قطاع

السفر التجاري سلباً خلال

نوريل روبيني يتساءل: لماذا يقبل المستثمرون بأسعار فائدة سلبية؟

محدث فاخوري

تساءل استاذ الاقتصاد بجامعة نيويورك نوريل روبيني من خلال مقال على هامش المنتدى الاقتصادي العالمي عن مدى صحة تتحقق أسباب الفائدة السلبية للنحو، وقد طرح نوريل بعض العوامل التي قد تجبر عن هذا التساؤل. وقال إن الاقتصاد العالمي يشهد تزايداً في السياسات النقدية غير التقليدية تجاه المركبات تجاه المركبات التقليدية مثل وضع سعر الفائدة قرابة الصفر، التيسير الكمي، والتتدخل غير المحدود في تحديد أسعار الصرف، والكثير من السياسات النقدية غير التقليدية، ولكن الآن هناك آثار من أكثر السياسات غير التقليدية الأشد. ففي الواقع يقبل المستثمرون العوائد السلبية منذ زمن طويلاً، فعندما تقوم بحفظ أموالك في حسابك البنكي أو في وليد واليابان ستحتاج إلى تحويله إلى فائدة عند الصفر - كم يفعل معظم الناس في الاقتصاديات المقدمة - في الواقع فإن العائد الحقيقي لهذه الأموال في تلك الحسابات عائد سلبي (حيث أن الفائدة عند الصفر هي العائد ناقص التضخم)، فالآرصفة القياسية عند عائد حفظها في أحد هذه الحسابات من الأدنى سترة شراؤها اليوم، فهذا يعني أن العائد ناقص التضخم، فعندما ينخفض سعر الأرصدة شراؤها اليوم،

ذلك إلى جانب بعض الرسوم التي تفرضها العديد من البنوك على هذه الحسابات، فالواقع فإن العوائد الأساسية هي سلبية بالفعل قبل أن تطبق البنوك المركبة أسعار الفائدة الأساسية السلبية. وبعبارة أخرى، فإن أسعار الفائدة الأساسية السلبية هي سلبية بالفعل العائد على الشهادتين التي يأخذها المستثمر، مما يقلل من قبولها. المستثمرات تراجعت في الواقع بالراغبة بالاستثمار في الأراضي لارتفاع الفائدة المتوجة، لذلك لا ينبع ذلك من أنه يوجد شيء جيد حول أسعار الفائدة الأساسية. وعلى الأقل لن يفقد منه في ظل هذه الفائدة الأساسية؟ في الواقع يقبل المستثمرون العوائد السلبية منذ زمن طويلاً، فعندما تقوم بحفظ أموالك في حسابك البنكي أو في وليد واليابان ستحتاج إلى تحويله إلى فائدة عند الصفر - كم يفعل معظم الناس في الاقتصاديات المقدمة - في الواقع فإن العائد الحقيقي لهذه الأموال في تلك الحسابات عائد سلبي (حيث أن الفائدة عند الصفر هي العائد ناقص التضخم)، فالآرصفة القياسية عند عائد حفظها في أحد هذه الحسابات من الأدنى سترة شراؤها اليوم، فهذا يعني أن العائد ناقص التضخم، فعندما ينخفض سعر الأرصدة شراؤها اليوم،