

«الافكو» تشتري محفظة طائرات بـ 137 مليون دولار

أوضحت شركة «الافكو» أنها قامت بشراء محفظة طائرات مع عقود التأجير المرتبطة بها من شركة Fly Leasing Limited الأميركية بقيمة إجمالية تبلغ 137 مليون دولار. وبيّنت الشركة في بيان نشر على البورصة أن المحفظة المشتراة مكونة من 3 طائرات (طائرتان من نوع بوينغ 800_B737 مؤجرتان على الخطوط الجوية الماليزية لمدة 11 سنة، وطائرة من نوع بوينغ 800_B737 مؤجرة على طيران نوك التايلاندي لمدة 10 سنوات). وقالت الشركة أن القاعدة العامة للتأجير تكون باحتساب معدل 1٪ من قيمة الطائرة كإيجار شهري.

الإمارات تطرح ورقتين نقديتين لذوي الإعاقة البصرية



أعلن مصرف الإمارات المركزي طرح ورقتين نقديتين من فئة 50 والـ100 درهم معاد طباعتها ومضاف إليهما علامات لمسية لذوي الإعاقة البصرية على وجه الورقتين.

وتتضمن الورقتان النقديتان علامات لمسية لتسهيل معرفة قيمة العملة الورقية من قِبل ذوي الإعاقة البصرية محفورة بطريقة النقش الغائر وتتألف هذه الخاصية في الورقة النقدية من فئة الـ100 درهم من خطين أفقيين يتمرزان على حافة المنتصف الأيمن والأيسر من الورقة متباعدين بمسافة واضحة عن بعضهما البعض. أما فئة الـ50 درهما فإنها تتألف من أربعة خطوط أفقية متجاورة على حافة المنتصف الأيمن والأيسر من الورقة.

وقد تم استبدال الحبر الفضي اللامع المحيط بشعار الدولة ببحر متغير الألوان في النصف الأعلى من الوجه الأمامي للورقة النقدية لفئة الـ50 درهما. أما التصميم بشكل عام والمواصفات الأخرى للورقتين النقديتين فإنها مشابهة لما هو موجود في الورقتين النقديتين المتداولتين حالياً. وسيتم صرف الورقتين النقديتين للبنوك وفقاً لإجراءات المتبعة لدى المصرف المركزي بشأن عمليات السحب والإيداع النقدي. وتمثل هذه الخطوة الأولى أحد مساعي المصرف إلى تمكين ذوي الإعاقة البصرية من الوصول إلى الخدمات المصرفية كل أسوة بغيرهم من المتعاملين.

«كمفيك» تخسر مليون دينار في 2014

قالت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كمفيك) أنها حققت صافي خسارة في 2014 بلغت 1,09 مليون دينار مقابل صافي ربح بحوالي 1,16 مليون دينار، بتراجع يقدر بحوالي 194٪. وذكرت الشركة في بيان نشر على البورصة بان خسائرها في الربع الرابع من 2014 ارتفعت إلى 1,10 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 38,40 ألف دينار في الربع المماثل من عام 2013. وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن العام الماضي.

«أعيان» تربح 9.7 ملايين دينار

قالت شركة أعيان للإجارة والاستثمار انها حققت صافي ربح بلغ 9,75 ملايين دينار في 2014 مقابل صافي ربح بحوالي 19,26 مليون دينار في 2013. وذكرت الشركة في بيان نشر على البورصة أمس، ان أرباح الشركة في الربع الرابع من 2014 تراجعت إلى 200,66 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 13,97 مليون دينار في الربع المماثل من عام 2013.

وأوضحت الشركة أن التراجع في الأرباح يعود إلى الانخفاض في إيرادات الاستثمار بالعام الماضي والتي بلغت 6 ملايين دينار من عمليات بيع وبيع لبعض الاستثمارات العقارية. وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن العام الماضي.

حكم يلزم «منشآت» بسداد 22,5 مليون دولار لـ «الاستثمارات»

قالت شركة «الاستثمارات الوطنية»: إن المحكمة قبلت الاستئناف الذي قدمته ضد شركة منشآت العقارية في القضية التي تخص مشروع برج القيلة A بالمدينة المنورة. وأوضحت الشركة في بيانها المنشور على موقع البورصة أن المحكمة ألزمت شركة منشآت بدفع مبلغ قيمته 22,5 مليون دولار، بالإضافة إلى 2000 دينار أتعاب المحاماة، وذلك بسبب إخلال «منشآت» بتنفيذ بند من بنود عقد المشروع. وأشارت «الاستثمارات» في بيانها إلى أن التاثير الإيجابي لهذا الحكم على نتائجها المالية لا يمكن تحديده في الوقت الحالي ولن يظهر إلا بعد تمام إجراءات تنفيذ الحكم. وأشارت إلى أن مبلغ الاستثمار المباشر لشركة الاستثمارات الوطنية في هذا المشروع يبلغ 13,9 مليون دولار، والباقي مسجل لصالح حساب عملاء - شركة الاستثمارات الوطنية.

أكبر عدد من الأفراد لشراء العقارات الواردة بالمزاد. وتعتبر مجموعة الأوراق وكبلا عن الملاك أصحاب العقارات المعروضة في المزاد، حيث ستستمر في إدارة الأصول في حال لم يتم بيعها. وترتيب أعمال المزاد وإدارة الإجراءات الرسمية من نقل الملكية وغيرها حتى بيعها بالكامل.

وشهد المزاد حضور كل من المستشار منير عبدالسلام والمستشار محمد حسن بوكريشة، فضلاً عن ممثلين عن بعض البنوك المحلية التقليدية والإسلامية ومجموعة من كبار تجار العقارات بالكويت. ويعتبر مزاد ورثة الشيخ جابر العلي من أضخم المزادات التي مرت على تاريخ الكويت، إذ تصل القيمة الإجمالية للمزاد نحو 300 مليون دينار في حال انمام عملية بيع جميع العقارات بالكامل.



لقطة لعقار النقرة الواقع بمحافظة حولي الذي تم بيعه أمس خلال مزاد ورثة الشيخ جابر العلي

سوف يتم عقد جلسة لبيع العقارات المتبقية في مزاد على ذلك قررت محكمة البيوع بمحكمة البيوع شريطة إنقاص (تخفيض) عشر قيمة كل عقار على حدة، حتى يتسنى مشاركة

إليها احد للمزايدة عليها، وبناء على ذلك قررت محكمة البيوع تأجيل إجراءات المزاد عليها في جلسة أخرى. ووفقا لأحكام القانون

وقيمته 41,4 مليون دينار وعقار النقرة الجنوبي وقيمته 59,6 مليون دينار وقصر الشيخ جابر العلي وقيمته 80,1 مليون دينار، فلم يتقدم

ثبات سعر برميل النفط عند 55 دولارا خلال 2015.. و65 دولارا في 2016

«ستاندرد أند بورز»: بنوك البحرين وعمان الأكثر تأثراً بانخفاض النفط

يكون هناك تأثير سلبي كبير على الأنظمة المصرفية في تلك البلدان المصدرة للنفط عدا في نيجيريا والبحرين وعمان وبروناي كونهم الأكثر عرضة من البقية.

وتوقع التقرير ان يخبث سعر برميل النفط لخام برنت عند 55 دولارا للبرميل خلال 2015 ليرتفع عند 65 دولارا للبرميل خلال 2016. وأشار التقرير الى ان الأنظمة المصرفية في البلدان ذات الملاة المالية المنخفضة المعتمدة بشكل كبير على الودائع المصرفية ستتعرض لضغوط كثيرة، وذكر ان الانخفاض الكبير في أسعار النفط قد يؤدي إلى خسائر مرتفعة في معدلات الائتمان بالتزامن مع انخفاض وشح السيولة لبعض الأنظمة المصرفية في



إيرادات الفنادق الكويتية تهوي 18,5٪ في يناير



بيانات شهر يناير لقطاع الفنادق في 5 دول من منطقة الشرق الأوسط

شهر يناير على مصادر الدخل الأخرى لينتج عنه انخفاض في مجموع إيرادات الغرف المتوافرة بنسبة 18,9٪، مما أدى إلى انخفاض مستويات الربح التشغيلي الإجمالي لكل غرفة متاحة إلى حد كبير ليبلغ 117,44 دولارا. وفي المقابل، شهدت دبي وإبوظبي نتائج متناقضة

الفنادق خفضت

أسعارها للحفاظ

على حصتها

السوقية

وفي المقابل، شهدت دبي وإبوظبي نتائج متناقضة

محمود فاروق

اشترت مجموعة الاوراق المالية مجمع النقرة الرئيسي بمبلغ 9,750 ملايين دينار، وذلك خلال جلسة مزاد ورثة الشيخ جابر العلي الذي عقد صباح امس لاستكمال بيع العقارات المتبقية.

وتقدم لشراء مجمع النقرة الرئيسي كل من بنك الكويت الدولي ورجل اعمال كويتي ومجموعة الاوراق المالية، حيث استمرت المزايدة نحو ساعة من بداية عرض معلومات حول المجمع وحتى انتهاء المزايدة عليه لصالح مجموعة الاوراق المالية. ويعد ذلك العقار اول العقارات التي تشارك في شرائها مجموعة الاوراق اإجمالي العقارات المعرضة في المزاد البالغ عددها 9 عقارات.

اما العقارات الثلاثة الأخرى وهي مجمع النقرة الشمالي

مدحت فاخوري

توقع تقرير لوكالة ستاندرد آند بورز ان يؤثر تراجع أسعار النفط على بعض الأنظمة المصرفية في الدول المصدرة للنفط، وذلك بشكل مباشر عن طريق ارتفاع معدل التعرض لودائع الشركات النفطية أو المرتبطة بالحكومة، أو بشكل غير مباشر من خلال انخفاض الاستثمارات والنمو الاقتصادي، ما قد يؤثر على مؤشرات جودة الأصول وربحية البنوك.

وذكر التقرير الذي صدر مؤخرا تحت عنوان «كيف سيؤثر انخفاض أسعار النفط على بنوك البلدان المصدرة للنفط؟»، انه على الرغم من انخفاض أسعار النفط إلا انه لا يتوقع ان

منى الدغيني

شهدت الفنادق في الكويت ترجعا في إيرادات الغرف المتوافرة بنسبة 18,5٪ لتبلغ نحو 127,42 دولارا للغرفة خلال شهر يناير، حيث أن الغالبية العظمى من الفنادق خفضت من أسعارها للحفاظ على حصتها السوقية.

جاء ذلك في تقرير حديث لـ «HOTSTATS» المتخصصة في سوق الضيافة في منطقة الشرق الأوسط، الذي تناول قطاع الفنادق في 5 دول من دول منطقة الشرق الأوسط. وقال التقرير أن متوسط سعر الغرفة المتوافرة سجل انخفاضا بنسبة 19,7٪ لتصل إلى 242,35 دولارا، في حين ارتفع معدل الإشغال بشكل هامشي بنسبة 0,7٪ نقطة مئوية لتسجل نسبة 52,6٪. فيما انعكس تراجع قطاع السفر التجاري سلبا خلال

نوريل روبيني يتساءل: لماذا يقل المستثمرون بأسعار فائدة سلبية؟

مدحت فاخوري

تساءل أستاذ الاقتصاد بجامعة نيويورك نوريل روبيني من خلال مقال على هامش المنتدى الاقتصادي العالمي عن مدى صحة تحقيق أسعار الفائدة السلبية للنمو، وقد طرح نوريل بعض العوامل التي قد تجيب عن هذا التساؤل.

وقال ان الاقتصاد العالمي يشهد تزايدا في السياسات النقدية غير التقليدية خلال السنوات الست الماضية، فقد تبنت البنوك المركزية تنفيذ السياسات غير التقليدية مثل وضع سعر الفائدة قرابة الصفر، والتيسير الكمي، والتدخل غير المحدود في تحديد أسعار الصرف، والكثير من السياسات النقدية غير التقليدية، ولكن الآن هناك أداة من أكثر السياسات غير التقليدية الا وهي الفائدة الاسمية السلبية.

فهذه المعدلات تسود حاليا في منطقة اليورو، سويسرا، الدنمارك، والسويد، كما انها ليست معدلات على المدى القصير فحسب

فهي الآن سلبية من حيث القيمة الاسمية: فحوالي نحو 3 تريليونات دولار من الأصول في أوروبا واليابان ستستحق

خلال عشر سنوات بمعدلات فائدة سلبية. فللوهلة الاولى يبدو هذا سخيفا، فلماذا يريد اي شخص ان يقرض المال مقابل عائد سالب فيما يمكنه ببساطة البقاء على المال وعلى الأقل لن يفقد منه في ظل هذه القيمة الاسمية

السالبة؟ في الواقع يقبل المستثمرون العوائد السلبية منذ زمن طويل. فعندما تقوم بحفظ أموالك في حسابك البنكي سواء التوفير أو الجاري فأنك تقبل ذلك بفائدة عند الصفر – كما يفعل معظم الناس في الاقتصادات المتقدمة – ففي الواقع فإن العائد الحقيقي لهذه الأموال في تلك الحسابات عائد سلبي (حيث ان القيمة الاسمية عند الصفر هي العائد ناقص التضخم). فالأرصدة النقدية بعد حفظها في أحد هذه الحسابات من الآن ستشتري كمية أقل من السلع التي يمكن لنفس الأرصدة شراؤها اليوم،

ذلك إلى جانب بعض الرسوم التي تفرضها العديد من البنوك على هذه الحسابات، فالواقع فإن العائد الاسمية هي سلبية بالفعل قبل ان تطبق البنوك المركزية أسعار الفائدة الاسمية السلبية. وبعبارة أخرى، فإن أسعار الفائدة الاسمية السلبية هي مجرد جعل العائد أكثر سلبية مما كان عليه من قبل، وغالبا ما يقبلها المستثمرون لتوفير الراحة بالنسبة لأرصدهم النقدية، لذلك فإنه لا معنى بأنه يوجد شيء جديد حول أسعار الفائدة الاسمية

السلبية. وعلاوة على ذلك ففي حال ما استحكم الانكماش في منطقة اليورو وأجزاء أخرى من العالم فإن العائد الاسمي السلبي قد يصبح عائد حقيقي إيجابي، كما كان في اليابان على مدى السنوات الـ 20 الماضية، بسبب الانكماش المستمر وأسعار الفائدة القريبة من الصفر على العديد من الأصول. فمازال هناك من يفكر في انه من المنطقي أن يحتفظ بأمواله في صورة نقدية مباشرة، بدلا من استثمارها في أحد الأصول

ذات العائد السلبى. ولكن الاحتفاظ بالأموال نقدا يمكن أن يكون خطرا كما في حال المدخرين اليونانيين حال قلقهم بشأن سلامة الودائع في المصارف اليونانية، إذ باتوا يخشونها في حشو مراتب فراشهم والجران مما أدى إلى ارتفاع عمليات السطو المسلح على المنازل بشكل حاد، كذلك التهمت القروض بعض هذه النقود المخابة، مما يجعل من المنطقي قبول العوائد السلبية. لكن لماذا يقبل المستثمرون تلك العوائد الاسمية السلبية لمدة ثلاث أو خمس أو حتى عشر سنوات؟ ففي سويسرا والدنمارك يسعى المستثمرون إلى التعرض لتغيرات العملات التي من المتوقع أن تشهد تحسنا من حيث القيمة الاسمية، فلو كان لديك أصول نقدية بعملة الفرنك السويسري بعائد اسمي سلبي قبل ان يعلن البنك المركزي السويسري عن تخليه عن ربط عملته باليورو في منتصف يناير الماضي فقد كان بإمكانك تحقيق عائد بلغ معدل 20٪ بين عشية وضحاها. في الواقع فإن العوائد الاسمية السلبية هو ثمن قليل مقابل الحصول على أرباح رأسمالية كبيرة.